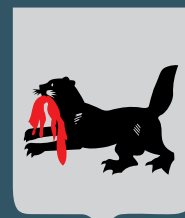


ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Областная



№ 20 (746)
Пятница
25 февраля 2011 г.

СпецПРОЕКТ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК WWW.OGIRK.RU

ЖКХ



Ключевые темы года

Тема жилищно-коммунального хозяйства – одна из самых обсуждаемых в администрации любого уровня, от областного до местного. За последние пять лет модернизация ЖКХ существенно ускорилась, начали внедряться новые технологии, а отношения обретать формы. К ключевым темам года можно отнести рост тарифов, планы по строительству новых объектов, ремонт уже существующих и активное вовлечение самих жителей области в реформирование ЖКХ в рамках реализации 185 ФЗ.

Аварий стало меньше

В целом зима этого года в области прошла безболезненно. По данным правительства области, в ходе отопительного сезона 2010–2011 годов количество аварийных инцидентов на объектах ЖКХ и социальной сферы сократилось на 48 единиц (до 91), по сравнению с предыдущим сезоном.

Большая часть происшествий зарегистрирована на объектах электроснабжения и тепловых и водопроводных сетях. Основная причина аварий – высокая изношенность инженерных сетей. При

планировании подготовки к прохождению следующего отопительного сезона в Приангарье этому аспекту будет уделено особое внимание.

Так, предполагается заменить не менее 75 км водопроводных сетей и не менее 79 км тепловых сетей. Работы по замене инженерных сетей будут проводиться в рамках комплексной программы модернизации коммунального хозяйства Иркутской области. В 2011 году на мероприятия программы заложено 420 млн руб.

Некритичный рост тарифов

В 2011 году плата за услуги ЖКХ увеличилась в среднем на 12% по сравнению с прошлым годом. Между тем, плата граждан за коммунальные услуги в Иркутской области осталась на 3% ниже предельного порога. К причинам роста тарифов можно отнести изменения в налоговом законодательстве, высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры, повышение цен на энергоносители.

– Случаи превышения 15%-ного порога будут жестко пресекаться, а виновные лица – привлекаться к административной ответственности, – подчеркнул губернатор Иркутской области Дмитрий Мезенцев.

Считается, что попытки определить среднюю величину тарифа на тепловую энергию неправомерны. В северных районах экономически обоснованный тариф на выработку 1 Гкал может до-

ходить до 5,2 тысяч рублей, при этом тариф для населения составляет 632,9 рублей за Гкал. Разницу между этими величинами покрывает областной бюджет. В южных районах экономически обоснованный тариф может не превышать 800 рублей за Гкал, и при такой себестоимости тариф для населения может быть равен 600–700 рублей за Гкал. В крупных городах, таких как Братск, Усть-Илимск, Иркутск, Ангарск, Саянск, теплоснабжение обеспечивают ТЭЦ «Иркутскэнерго», тариф на тепловую энергию для всех ТЭЦ установлен областной службой по тарифам в размере 612,33 рублей. В этом случае экономически обоснованный тариф и тариф для населения равны, и потребители оплачивают тепло в полном объеме.

Для контроля за ценами и в целях борьбы с неоправданным их завышением, в региональной службе по тарифам создана горячая линия (тел.: (3952) 33-56-26), по которой жители региона могут получить консультации специалистов в сфере ЖКХ.

В феврале на сессии Законодательного Собрания были рассмотрены и приняты в окончательном чтении изменения в закон «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области». Он действует в регионе с 2003 года. Ранее градация по коммунальным платежам была разная. Например, первоначально каждый житель Иркутской области должен был платить за коммунальные услуги от 6 до 12% от ежемесячного до-

хода. Если этих средств не хватало, гражданину назначали субсидию на оплату коммунальных услуг. В 2009 году был установлен максимальный федеральный стандарт в 22%. Компенсировали коммунальные расходы только в случае, если 22% доходов отдельного гражданина или всей семьи не хватало на выплату коммунальных платежей.

Сейчас, по предложению областного правительства, доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг может составлять от 16 до 22% совокупного дохода семьи в зависимости от категории граждан. Другими словами, власти будут подходить к расчету услуг ЖКХ дифференцированно. Если же сумма коммунальных платежей больше 16–22%, то областной бюджет компенсирует расходы по коммунальным платежам. Компенсации касаются только той части жилплощади, которая соответствует социальным нормам. Изменения должны вступить в силу с 1 августа 2011 года.

Новейшие IT

Управляющие компании оптимизируются, создают call-центры и уходят в Интернет. И это не только веяние времени, но и требования российского законодательства. В Прибайкалье пионером этих новаций стал Иркутск.

Новаторами выступили четыре крупнейшие управляющие компании – Западная, Восточная, Северная и Южная. Эти коммунальные структуры объединились в содружество, которое получило статус саморегулируемой организации (СРО) в сфере ЖКХ. Сейчас СРО объединяет 65 компаний.

Политическая партия «Единая Россия» разработала проект «Управдом», направленный на улучшение работы ЖКХ, усиление контроля населения за деятельностью управляющих компаний. Иркутская область вошла в число 14 регионов, в которых реализуются пилотные проекты в рамках партийного «Управдома». В Иркутске уже созданы служба одного окна по работе с населением, единая служба диспетчеризации, система информирования граждан. Этот позитивный опыт планируется распространять на территории Иркутской области.

Кроме того, в Иркутске создан единый интернет-ресурс, его адрес: www.portal.irkrk.ru. Зарегистрировавшийся на нем житель Иркутска может пользоваться всей информацией о своей квартире и доме. В личном кабинете доступны сведения по основным характеристикам дома и квартиры, по количеству прописанных. Они используются при проведении расчетов квартплаты. Также пользователи портала имеют возможность получить расчет на основании показателей приборов учета, чтобы сэкономить время и не идти с этими данными в расчетно-кассовый центр.





Чтобы разобраться с принципами формирования тарифов, губернатор Дмитрий Мезенцев ознакомился с работой энергетических предприятий Иркутской области.

Для иркутян уже работает единый диспетчерский телефон – 500-100, для жителей области – 8-800-100-22-72. В отличие от прежних времен, когда жилец не мог часами дозвониться в аварийку, сантехникам или инженерам коммунального участка, теперь, благодаря единой многоканальной службе приема звонков, сделать это непроблематично. Причем квартирному не надо разбираться в нюансах ЖКХ, какая служба за что отвечает, все это сделают за него диспетчеры, они передадут заявку тому, кто ответственен за конкретную работу. Причем не просто перенаправят звонок, но и проконтролируют исполнение заявки.

Годовые планы

В числе основных задач министерства жилищной политики, энергетики, транспорта и связи Иркутской области на 2011 - создание опорных предприятий и привлечение инвестиций для модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Министр Петр Воронин считает, что 2010 год был самым результативным в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Область полностью освоила все средства, преду-

смотренные для нее в Фонде содействия реформированию ЖКХ. Суммарно на капитальный ремонт многоквартирных домов было затрачено 1,632 млрд руб., в том числе 1,365 млрд руб. средств фонда.

В минувшем году область сделала ставку на создание опорных предприятий. Их деятельность позволила увеличить эффективность бюджетных вложений в модернизацию сетей и теплоисточников. В течение года в регионе начали работать десять таких опорных центров, в том числе в Тайшете, Зиминском районе, Бодайбо, в городе Вихоревка Братского района, Тулуне, Иркутском, Усольском и других районах. Результат работы опорных предприятий значителен, на их счет приходится 162 млн руб., или примерно треть средств, вложенных в модернизацию ЖКХ в 2010 году.

В 2011 году практику опорных предприятий планируется расширять, к уже имеющимся центрам присоединятся еще шесть, в том числе в северных территориях. Более того, в этом году регион намерен привлечь к реконструкции объектов ЖКХ частных инвесторов. В частности, на этот год планируется реконструкция трех теплоисточников в Усть-Куте с пере-

водом их с дорогого жидкого топлива на более экономичные древесные отходы. Санкт-Петербургская компания, которая будет реализовывать этот проект, намерена вложить в переоборудование котельных более 200 млн рублей. Кроме того, сообщил Петр Воронин, инвестиции придут в Киренский район, Бодайбо, Нижнеудинск.

Также в прошлом году в области была реализована масштабная инвестиционная программа энергоснабжающих организаций. В результате централизованное электроснабжение появилось в поселках Новостройка и Чернушка-1 Черемховского района, поселке Юбилейный, деревнях Вишняково, Петропавловское и Орлова Киренского района. Общая сумма инвестиций в эти проекты составила 4,1 млрд руб.. Как сообщил Петр Воронин, инвестиционная программа на этот год утверждена в размере 6,3 млрд руб.. В планах министерства провести электричество в поселки Инга и Сплавная в Черемховском районе, поселки Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района и поселок Подволошино Катангского района.

Инвестиции для модернизации

Губернатор Иркутской области Дмитрий Мезенцев утвердил долгосрочную целевую программу по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Приангарья на 2011–2012 годы. Программа разработана для реализации ранее утвержденной концепции модернизации объектов ЖКХ региона.

На реализацию мероприятий программы с учетом областного и местных бюджетов заложено 885,5 млн руб., объем софинансирования должен быть не менее 5% от стоимости заключенных муниципальных контрактов. Мероприятия по модернизации объектов ЖКХ планируется реализовать в Бодайбо и Нижнеудинске, Братском и Качугском районах. Кроме того, будут завершены работы по строительству нового угольного теплоисточника в Бирюсинске.

Как отметил глава региона, итогом реализации программы должно стать повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг, сокращение доли неэффективных расходов сферы ЖКХ в общем объеме расходов областного бюджета, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

В 2011 году планируется реализовать три крупных инвестиционных проекта: реконструкцию трех теплоисточников в Усть-Куте с переводом одного из них на древесные отходы, модернизацию теплоисточников на жидком топливе в поселке Алексеевск Киренского района и поселке Мельничный города Киренска.

Кроме того, в рамках программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011–2015 годы планируется провести реконструкцию аэропортов Усть-Кута, Киренска, Бодайбо, ремонт и удлинение взлетно-посадочной полосы в аэропорту Иркутска. Средства будут направлены и на организацию цифрового радиовещания в Приангарье. На эти цели предполагается выделить 978 млн руб.. Также будут проведены мероприятия по увеличению доступности сети Интернет на территории региона. На решение этой проблемы в 550 населенных пунктах Иркутской области будет направлено 168 млн руб..

Подготовила Ксения Романова

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 38 – 00167 от 17 сентября 2009 г. Рукописи, рисунки и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

Материалы на таком фоне в разделе «Официальная информация» публикуются на платной основе. Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения автора (издателя).

Учредители:
Законодательное Собрание Иркутской области, Правительство Иркутской области

Редакция: ОГКУ «Редакция газеты «Областная»
Издатель: ОГУ «Издательский центр»

Адрес редакции:
г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а, оф. 338а, 339 (бизнес центр «Премьер»)

Почтовый адрес:
664025 г. Иркутск, а/я 358

Подписные индексы:
78448 – для пенсионеров
78449 – для физических лиц
78450 – для юридических лиц

И. о. главного редактора
Нина Озерникова
Дизайнер
Алексей Головщиков

Репортерская группа:
Ольга Андреева,
Олег Гулевский,
Анастасия Дерягина,
Юлия Мамонтова, Ирина Маслакова,
Иван Мамонтов,
Елена Орлова, Елена Пшонко

Использованы фото:
Ларисы Федоровой, Евгения Козырева,
Алексея Шевелева, Максима Антипина

Фото на обложке: GettyImages,
Анастасия Дерягина

Рекламная группа:
Надежда Дормидонова,
Анна Кривецкая,
Елена Бузикова

Газета подписана в печать:

16.03.2011 г. в 23.00

Отпечатано в типографии объединения

«Облмашинформ»

ООО «Бланкиздат».

Заказ

Тираж 4500 экз.

Цена свободная

Телефон для справок:

(3952) 500-902, 500-903

e-mail: og@og-irk.ru

Петр Воронин: опорные предприятия помогают отрасли развиваться

Какие проекты будут реализованы в ЖКХ Иркутской области в этом году, какие трудности есть у отрасли и почему так сложно привлечь инвесторов, как должны регулироваться тарифы для населения. На эти темы накануне профессионального праздника работников ЖКХ мы побеседовали с министром жилищной политики, энергетики, транспорта и связи региона Петром Ворониным.

– Петр Александрович, сегодня жилищно-коммунальное хозяйство – это, пожалуй, одна из самых популярных тем у СМИ, Вы согласны?

– Мне кажется, лет восемь-десять назад внимания к отрасли было еще больше. Но это не популярная, это «жареная» тема. Здесь принято ругать все и вся, говорить о том, как все плохо. Но нужно понимать, чем эта отрасль отличается от других.

Возьмем, к примеру, сельское хозяйство, есть там проблемы? Есть! Тем не менее, сельское хозяйство у нас сегодня находится в условиях конкурентной среды. У тех, кто может и хочет работать, есть конкурентные преимущества. Если произвели у нас зерна на 200 тысяч тонн меньше, чем нужно, значит, недостающее привезут с Алтайского края. Не вырастили картофель, он в любом случае в магазинах появится. Конечно, транспортные затраты отразятся на его стоимости. Но ведь цена определяется на рыночных условиях. Представьте, что кто-то вдруг решил бы, что с сентября 2011 года, после получения урожая, стоимость одного килограмма какой-либо продукции не должна подорожать больше, чем на 10 рублей. Этого не делается. Конечно, себестоимость продукции сельского хозяйства, в том числе топливо, электроэнергия, растут. Но при этом никто не принимает решения ввести индекс роста цен на продукты. А в жилищно-коммунальном хозяйстве это делается совершенно спокойно. И

конкуренции на рынке ЖКХ вообще нет никакой.

– Тем не менее, есть сегодня желающие вкладывать средства в ЖКХ?

– Есть, но пока это отдельные случаи. В основном такие инвестиции связаны с крупными системами, к примеру, водоканалами в больших городах. Но нужно понимать, что цель инвестора не заключается в том, чтобы сделать свою услугу дешевле, он работает на прибыль. Даже если ему удастся снизить себестоимость произведенной воды или тепла, он будет извлекать из этого прибыль.

Мы пошли по пути создания опорных предприятий. В прошлом году у нас было десять опорных центров. В частности, проведено обновление системы теплоснабжения города Вихоревка с переключением тепловой нагрузки от электростанции на модернизированный угольный теплоисточник. Реконструирована система теплоснабжения Тулуна, повышена эффективность теплоисточников в Усть-Куте. Построен новый угольный теплоисточник в поселке Тайтурка и модернизированы котельные в поселках Буреть, Новожилино, Железнодорожный Усольского района. В этом году планируем расширить список опорных территорий на Киренский, Мамско-Чуйский, Бодайбинский, Нижнеудинский, Слюдянский районы, поселок Михайловка Черемховского района.

Мы намерены в этом году за счет областного бюджета снизить расход

жидкого топлива в Бодайбо, переключив нагрузку на модернизированную угольную котельную. В Усть-Куте продолжится работа по уменьшению потребления нефти с 8 тысяч до 3 тысяч тонн за отопительный сезон.

Инвестиции областного бюджета в модернизацию отрасли в этом году составят около 400 миллионов рублей, сами опорные предприятия вложат еще 120 миллионов. Плюс 330 миллионов рублей мы планируем получить от внешних инвесторов, которые впервые зашли на этот рынок. Инвесторы активно работают в Усть-Куте, там в реконструкцию теплоисточников будет вложено 240 миллионов рублей. Еще 50 миллионов рублей местная компания Верхнее-Ленское речное пароходство намерена направить на строительство теплоисточника в Киренске. Компания «Нафтасиб» будет вкладывать средства в реконструкцию мазутной котельной в поселке Алексеевск Киренского района.

– Не означает ли это, что те территории, где сейчас инвесторы ведут модернизацию объектов ЖКХ, получат больший рост стоимости услуг?

– Конечно, нет, по решению правительства предельный рост тарифов не может превышать 15%. Но не нужно забывать про выпадающую разницу в тарифах, а она может быть очень большой. Эти расходы остаются на бюджете.

Больше десяти лет назад мы начали системную работу по снижению потребления жидкого топлива и пока до конца ее не довели. Так, для работы теплоисточников в Усть-Куте нам еще необходимо 8 тысяч тонн жидкого топлива в год. Но физически этой нефти уже нет: сегодня вся нефть с Ярактинского месторождения уходит в трубу ВСТО. И нельзя упрекать в этом нефтяную компанию, они выполняют соглашение, платят налоги. Но если до подключения к трубе эту нефть мы покупали за 7,5

тысяч рублей за тонну, то сегодня она стоит уже 14 тысяч.

Топливо подорожало в два раза, но при этом услуги на рынке ЖКХ могут дорожать только на 15%, и не больше. Причем 14 тысяч – это стоимость нефти в трубе, а есть еще затраты на перевозку. Даже если грубо подсчитать, рост затрат на приобретение жидкого топлива только по Усть-Куту составит 56 миллионов рублей. Если бы мы в свое время не занялись снижением потребления нефти, представьте, с чем бы мы сейчас столкнулись. Пять лет назад в Усть-Куте потребность в нефти была не 8, а 19 тысяч тонн.

– Почему инвесторов удалось привлечь только сейчас, а, к примеру, не пять лет назад, до кризиса, когда и денег у компаний было побольше?

– Потому что именно в 2009 году мы на 92% возместили выпадающую разницу в тарифах. Иной возможности привлечения инвесторов у нас нет.

Представьте себе, приехал инвестор в какой-нибудь район, интересуется, какая в территории собираемость коммунальных платежей с населения. А она всего 40%. А на сколько процентов выполняются затраты бюджетной сферы на коммунальные услуги? Только на 30%. То есть школы, больницы, детские сады, объекты культуры получают тепловую энергию, но при этом за нее не платят. В том же Усть-Куте в конце 2009 года общая задолженность за эти виды услуг составляла 74 миллионов рублей.

Сейчас в Усть-Кут пришел инвестор, компания «Энергосфера», она будет реконструировать три теплоисточника и переводить их с нефти на щепу, которой в районе благо будет много, там запускается крупный деревообрабатывающий завод. Инвестор уже начал эксплуатацию теплоисточников. А что он взамен получит? Долги за тепло для бюджетной сферы?





При вхождении инвестора экономически обоснованный тариф никогда не снизится, он может только подрасти. Соответственно вырастут и потребности в компенсации разницы в тарифах. Поэтому мы должны отдавать себе отчет, что если мы собираемся регулировать эту отрасль, то мы должны понимать, посредством чего будем компенсировать выпадающие доходы.

– Эту ситуацию можно как-то изменить?

– Вся проблема в том, что у нас по-прежнему не происходит никаких серьезных подвижек в создании какой-либо конкурентной среды. Сегодня многие рассуждают на тему, почему в ЖКХ плохо. Причины я назвал: нет рыночных механизмов, существует прямое ограничение цен без понимания необходимости компенсации выпадающих доходов. На мой взгляд, если страна считает себя вошедшей в рыночные отношения, такого быть не должно. И самое главное – это никогда не приведет к инвестициям извне. А без инвестиций одно государство никогда не сможет поднять эту сферу до того уровня, как во Франции, которую так любят приводить нам в пример.

– Тема рыночного подхода к тарифам часто вызывает негативные отклики. Ведь если тарифы не будут ограничиваться, то стоимость услуг ЖКХ многим станет не по карману, доходы обычных людей растут не так быстро, как цены.

– Конечно, на ближайшее время тарифы для населения должны регулироваться. Никто от этого не отказывается. Но речь идет о так называемых обоснованных тарифах, которые устанавливаются в зависимости от того, как складывается конъюнктура. Я считаю, подход к оплате услуг ЖКХ должен быть более дифференцированным. К примеру, в Бодайбо стоимость одной Гкал составляет 3,5 тысяч рублей, но все население поголовно платит 950 рублей. А ведь в Бодайбо живут и золотодобытчики, руководители артелей, которые могут платить по полной стоимости.

Чтобы коммунальные услуги были доступны всем, нужно платить людям субсидию в зависимости от их дохода. Да, сейчас есть субсидии для тех, у кого расходы на ЖКХ больше 22% от дохода. Но, предположим, в семье доход 30 тысяч рублей на четырех человек, значит, предельный размер платежей для них – 6,6 тысяч рублей. А если доходы 20 тысяч, то считается, они могут отдавать за «коммуналку» почти 5 тысяч. Это уже много.

С 1 августа у нас вводится дифференцированный подход к субсидированию коммунальных услуг. Планка будет не на уровне 22%, а от 16%. Но я считаю, что и эту дифференциацию надо углубить.

– В начале отопительного сезона Вы говорили, что о многих населенных пунктах, о размораживании котлов каждую зиму писали в сводках МЧС, в таком контексте мы больше не услышим.

– А разве это не так? Зачем мне нужно было брать на себя риск и говорить, что про размораживание поселка Железнодорожный можно забыть? Потому что туда зашло опорное предприятие Облжилкомхоз, и я был на 100% уверен, что там подобного больше не возникнет.

Да, где-то сбои еще есть. Но я работал в жилищно-коммунальном хозяйстве всегда, и когда кто-то говорит, что якобы раньше, «в те годы» было все прекрасно, могу ответить: ничего подобного, тогда было хуже. Самое главное – мы имеем уверенность в том, что принятый два года назад тезис о развитии опорных предприятий активно поддерживает губернатор области Дмитрий Мезенцев, помогает правительство региона. На эти цели выделяются деньги, и это основной залог, что у нас отрасль развивается.

Второй год подряд мы видим снижение числа аварий и сбоев. В феврале прошлого года мы имели 131 такую ситуацию, в этом феврале – 92. Это забота и опорных предприятий, которым приходится работать в условиях отсутствия рынка, в условиях ограничения стоимости, в условиях неплатежей за коммунальную сферу. Это забота и всех работников отрасли.

Подавляющее число людей, которые трудятся в ЖКХ, это простые работники. К счастью, растет и число молодых специалистов, тех, кто пытается внедрять в отрасль технические новинки. При этом, никого почему-то не возмущает, что заработная плата того же кочегара всего 6 тысяч рублей. Не в обиду будет сказано педагогам, но когда говорят, что учитель получает всего 6 тысяч, все соглашаются, что это мало.

Поэтому мои главные поздравления в День работника жилищно-коммунального хозяйства – простым труженикам этой отрасли, тем, благодаря кому мы спокойно проходим отопительный сезон, а в наших домах есть тепло.

Анастасия Дерягина

Мониторинг коммунальных платежей довел до прокуратуры

Председатель Законодательного Собрания Иркутской области Людмила Берлина направила в областное правительство и в прокуратуру Иркутской области информацию о выявленных случаях существенного увеличения платежей граждан за услуги коммунальных предприятий.

В рамках мониторинга ситуации, сложившейся в сфере жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области, депутатами Законодательного Собрания Иркутской области была собрана информация о суммах характерных фактических платежей за жилищно-коммунальные услуги, которые осуществлялись жителями различных муниципальных образований в период с ноября 2010 г. по январь 2011 г. Всего депутатами была собрана информация о ежемесячных платежах за ЖКУ от 572 домохозяйств из 28 муниципальных образований Иркутской области, включая городские округа, городские и сельские поселения.

В ходе мониторинга учитывалась площадь квартиры, количество проживающих жильцов, а также форма управления соответствующими жилыми домами. Кроме того, принималось во внимание наличие или отсутствие установленных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Следует отметить, что по сравнению с данными предыдущего мониторинга (февраль-март 2010 года) за последний год произошло увеличение количества потребителей, пользующихся приборами учета.

Подводя итоги депутатского мониторинга, Людмила Берлина отметила, что увеличение реальной оплаты за жилищно-коммунальные услуги в большинстве обследованных муниципальных образований Иркутской области составило в январе 2011 года по сравнению с декабрем 2010 в среднем 9–10%.

По словам Людмилы Берлиной, конечный размер ежемесячных платежей граждан, проживающих в однотипном жилье примерно одинаковой площади, с одинаковым числом прописанных граждан, существенно различается в муниципальных образованиях – что естественным образом связано с различиями в установленных нормативах потребления и тарифах на жилищные и коммунальные услуги, различиями в площади квартир, общим состоянием жилого фонда, особенностями расчета платежей.

Председатель Законодательного Собрания области обратила внимание на то, что в результате проведенного депутатами исследования были выявлены отдельные случаи, когда рост фактических платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2011 году превысил 15% по сравнению с прошлым годом и составил 26–32%. Так, например, подобные случаи были зафиксированы в Аларском районе, Ангарском МО, Усть-Кутском МО, а также в Ленинском районе Иркутска. Случаи увеличения платежей граждан за ЖКУ до 25–32% также отмечены в Чунском и Усть-Кутском МО.

Соответствующая информация с просьбой провести выборочную проверку обоснованности роста фактических платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в указанных муниципальных образованиях была направлена в правительство Иркутской области и в прокуратуру Иркутской области.

Депутаты продолжают внимательно отслеживать ситуацию с платежами населения за жилищно-коммунальные услуги. Сбор такой информации ведется в ходе приемов депутатов, встреч с избирателями, а также при анализе письменных обращений граждан.

Александра Белкина



Генеральная линия «Ангарского Водоканала»: ЧИСТАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА ОТ ПРИТОКА ДО КРАНА

В XXI веке чистая питьевая вода будет цениться дороже нефти. Из-за роста численности населения, интенсивного развития промышленности и сельского хозяйства, растущего энергопотребления во многих странах уже достигнут критический уровень водообеспечения, что составляет реальную угрозу для развития национальной экономики и общества. Свой инновационный путь в борьбе с дефицитом качественной питьевой воды нашло муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал», которое, кстати, в этом году празднует свое 30-летие.

На страже главного источника здоровья

В тяжелый кризисный 2009 год в городе Ангарске были введены в эксплуатацию два серьезных объекта капитального строительства – станция ультрафиолетового обеззараживания воды и станция приемки и дозирования гипохлорита натрия. Метод обеззараживания воды УФ-излучением гарантированно уничтожает большинство водных бактерий, вирусов и спор, а также всех возбудителей инфекционных болезней. УФ-излучение не влияет на органолептические свойства воды. Ввод в эксплуатацию станции приемки и дозирования гипохлорита натрия позволил проводить обеззараживание питьевой воды водным раствором гипохлорита натрия, а не газообразным хлором. При таком способе отсутствует необходимость создания складов токсичных хлорсодержащих реагентов, требующих соблюдения специальных мер технической и экологической безопасности. С запуском нового оборудования ангарчане получили возможность пить воду совершенно нового качества.

В 2010 году в целях эффективного использования существующей станции УФ-обеззараживания и повышения барьерной функции водоочистных сооружений МУП города Ангарска «Ангарский Водоканал» по отношению к вирусному загрязнению, на основании рационализаторского предложения и рабочего проекта выполнена работа по монтажу дополнительных трубопроводов в обвязке установок УФ-обеззараживания. Внедрение предложенной схемы позволило обеспечить работу станции УФ-обеззараживания на очищенной воде, прошедшей фильтрацию, что способствует улучшению качества питьевой воды, а также позволяет максимально эффективно использовать ультрафиолетовое облучение для обеззараживания питьевой воды в течение всего года, независимо от качества исходной воды. Кроме того, повышается барьерная функция водоочистных сооружений в эпидемиологическом отношении, что позволяет сократить дозу вводимых хлорсодержащих реагентов и тем самым уменьшить содержание в питьевой воде хлорорганических соединений, а это в свою очередь улучшает качество питьевой воды.

Кстати, ежедневно и ежесуточно за качеством процесса водоподготовки на всех этапах – от реки Ангары до крана в квартире – следят специалисты аккредитованной испытательной лаборатории контроля качества воды. Здесь, как нигде, знают, что питьевая вода – главный источник здоровья человека. Результат налицо: за последнее время сотрудниками территориального отделения Роспотребнадзора по Ангарску и Ангарскому району нарушений по качеству ангарской питьевой воды зафиксировано не было.

Новаторы с берега Ангары

Качество питьевой воды зависит не только от процесса водоподготовки, но и от состояния трубопроводной системы. Износ коммунальных сетей очевиден. Это беда не только Ангарска, но и всей страны, поскольку отрасль в последние десятилетия финансировалась по остаточному принципу. Специалисты «Ангарского Водоканала» убеждены, что если не заниматься обновлением сетей и их профилактикой, то рост аварийных ситуаций станет неконтролируемым.

На сегодняшний день предприятие ведет работы по перекладке трубопроводов с использованием технологий бестраншейного восстановления трубопроводов. Благодаря данным технологиям не нужно перекрывать движение транспорта и копать огромные траншеи. Кроме того, при монтаже полиэтиленовых труб про-



на правах рекламы

цесс сварки полностью автоматизирован, что обеспечивает сварные швы безупречного качества. Если в 2002 году предприятие восстановило два километра сетей, то в 2010 году специалистами «Ангарского Водоканала» восстановлено 15 км водоснабжения и водоотведения.

Своевременно приняв решение о ремонте трубопровода и тем самым предотвратить возникновение аварийной ситуации помогает теледиагностическое оборудование. Обследование трубопровода с помощью видеомодуля дает возможность обнаружить трещины, разломы и другие повреждения коммуникаций, а также наличие мусора и других посторонних предметов. Детальная информация о состоянии трубопровода и характере повреждений позволяет специалистам предприятия провести детальный анализ, необходимый для выбора наиболее оптимального метода восстановления трубопровода.

В рамках восстановления и модернизации коммунальных сетей предприятие в прошлом году провело большую работу по замене девяти задвижек диаметром 800 мм на коллекторе речной воды от насосной станции первого

подъема до ИТЭЦ-9 и водоочистных сооружений. Данная работа выполнялась в целях повышения технологической надежности системы обеспечения речной водой объектов жизнеобеспечения Ангарска, в том числе объектов энергетики. При выполнении работ использовалась запорная арматура европейских производителей, отвечающая всем современным требованиям. Необходимо отметить что работа, связанная с повышением технологической надежности систем жизнеобеспечения города будет продолжена в 2011 году. В рамках долгосрочной целевой программы «Восстановление и модернизация систем ВиВ» на замену 15 магистральных задвижек в этом году предусмотрено затратить 10 млн руб.

Своей гордостью «Ангарский Водоканал» считает современный технологический комплекс «Водяной мастер» для промывки канализационных труб. В Иркутской области это первая машина подобного уровня. По производительности она заменяет целый «кортеж» старой техники и три бригады рабочих.

Внедрение всех вышеперечисленных технологий и современного оборудо-



Станция ультрафиолетового обеззараживания воды на водоочистных сооружениях города Ангарска



Каналопромывочный комплекс «Водяной мастер» фирмы «Helmerts»



Теледиагностическая лаборатория фирмы ИВАК

вания позволили «Ангарскому Водоканалу» повысить эффективность работы в новых экономических условиях. Опыт ангарчан был по достоинству оценен на федеральном уровне: они неоднократно становились призерами Всероссийского конкурса на лучшее предприятие, организацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проекты стратегического значения

В ближайшее время с целью развития системы водоснабжения на «Ангарском Водоканале» намечена реализация целого ряда мероприятий, направленных на повышение технологической надежности функционирования комплекса водоочистных сооружений.

Особое внимание в плане обеспечения технологической надежности комплекса водоочистных сооружений, особенно в паводковые периоды, уделяется продвижению двух инвестиционных проектов. Один из них – «Строительство резервной насосной станции первого подъема». Кроме очевидных технологических преимуществ (забор воды с основного русла реки Ангара, близость насосной станции к водоочистным сооружениям), реализация данного инвестиционного проекта позволит решить вопрос по обеспечению потребителей Ангарска в паводковые периоды бесперебойным хозяйственно-питьевым водоснабжением в необходимом объеме с надлежащим качеством.

Большое внимание уделяется реализации проекта «Расширение и модернизация существующих водоочистных сооружений МУП Ангарска «Ангарский

Водоканал». Оба проекта получили положительное заключение Агентства государственной экспертизы в строительстве Иркутской области.

Принимая во внимание значительную стоимость данных проектов, их реализация возможна при условии комплексного подхода с участием органов местного самоуправления, а также бюджетов всех уровней, в том числе и федерального.

С этой целью специалистами МУП Ангарска «Ангарский Водоканал» ведется работа по продвижению данных инвестиционных проектов в долгосрочную целевую программу «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» и государственную программу «Чистая вода».

Специалистами предприятия разработан проект долгосрочной целевой программы «Вода питьевая». Ее реализация позволит улучшить ситуацию с обеспечением населения Ангарска и прилегающих районов качественной питьевой водой, повысить барьерную функцию систем водоснабжения по отношению к вирусному загрязнению, привести в соответствие с требованиями основные конструктивные элементы комплекса водоочистных сооружений.

МУП г. АНГАРСКА
«АНГАРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»:

665830, г. Ангарск, ул. Мира,
дом 2а, а/я 101
(3955) 52-34-84
vdk@avk.irtel.ru

Поздравление

Накануне профессионального праздника Иркутская городская тепло-сбытовая компания поздравляет своих коллег и благодарит за добрые надежные партнерские отношения. Сегодня коммунальные блага являются для всех привычными, и многие даже не задумываются, какого труда стоит обеспечить стабильную работу огромного коммунального хозяйства. Но, пожалуй, нет другой отрасли, которая была бы так тесно связана с созданием комфортных условий жизни, с обеспечением бесперебойной работы предприятий и учреждений, больниц и школ, порядка и чистоты на улицах нашего города. Уют и тепло в каждом доме во многом зависит от качества работы и надежности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

Сегодня эта отрасль активно развивается, постоянно внедряются современные технологии, коммунальное хозяйство превращается из дотационной сферы в коммерчески эффективный сектор экономики. Успешность этого процесса во многом зависит от слаженной и эффективной работы многотысячного коллектива работников жилищно-коммунальной отрасли.



Желаем всем нашим партнерам стабильного развития, новых успехов, работникам их коллективов – здоровья, счастья и благополучия! Спасибо за Ваш нелегкий труд, за умение работать четко и слаженно, проявлять мужество и выдержку во всех ситуациях!

Директор ООО «ИГТСК»
Тамара Винарская

Вниманию рекламодателей и владельцев книготорговых сетей!

Готовится к выпуску альбом

«ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК»

Более 150 уникальных фото с видами Байкала и представителями животного мира Прибайкалья. Подробный сопроводительный текст от работников отдела науки ИНП.

Альбом будет отличным местом для размещения рекламы, украшением полок книжных и сувенирных магазинов.



Информация по телефонам (3952) 500-903, 89025113685

Облкоммунэнерго: доверие оправдано!

Все филиалы ГУЭП «Облкоммунэнерго» в прошлом году успешно выполнили предусмотренный объем работ по строительству и реконструкции объектов. Как сообщили в пресс-службе предприятия, это стало возможным благодаря поддержке областного правительства.

Инвестиционная программа предприятия в 2010 году составила 449 млн 926 тыс. рублей, что в 3,8 раза больше суммы инвестпрограммы предыдущего года. Среди инвестиционных мероприятий – строительство новых объектов сетевой инфраструктуры, модернизация оборудования, установленного на подстанциях, проведение специальных мероприятий по повышению надежности электроснабжения потребителей различных уровней напряжения. Особое внимание было уделено социально-напряженным участкам ответственности энергокомпании. По поручению губернатора Дмитрия Мезенцева в инвестпрограмму предприятия 2010 года были включены работы по реконструкции и развитию ряда территорий, много лет требовавших к себе внимания.

Так в 2010 году состоялось строительство и ввод в эксплуатацию воздушной линии ВЛ-35 кВ «Байкальск-Утулик» и подстанции 35/6 «Утулик» в Слюдянском районе на сумму 57 млн 397 тыс. рублей. Ввод объекта открыл новые возможности для развития туристической инфраструктуры в Прибайкалье, существенно повысив качество электроснабжения потребителей Слюдянского

района. Большое внимание в 2010 г было уделено восстановлению дизельной электростанции в Ербогачене, на реконструкцию этого объекта в рамках инвестпрограммы было освоено 14 млн 219 тыс. рублей. Для повышения энергетической эффективности деятельности компании был проведен комплекс работ по созданию автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии на сумму 59 млн 450 тыс. рублей.

Работы по реконструкции ВЛ-110 кВ «Мамакан-Мусковит», рассчитанные на период 2010-2012 гг., в прошлом году составили более четверти от всех средств инвестпрограммы предприятия. Работы выполнены в полном объеме, запланированном на 2010 год, на сумму 94 млн 328 тыс. рублей. Теперь энергоснабжение семи северных поселков с населением более 6 тысяч человек стало значительно более стабильным и безаварийным.

– Работы по вышеперечисленным объектам идут при активном содействии профильных министерств энергопредприятия - министерства жилищной политики, энергетики, транспорта и связи и министерства имущественных отношений Иркутской области, – подчеркнул

руководитель ГУЭП «Облкоммунэнерго» Батор Цагадаев. – Проведение всех этих мероприятий, в совокупности с выполнением плана по ремонтно-восстановительным работам, позволило энергетикам в 2010 году значительно улучшить качество передаваемой электроэнергии, повсеместно снизить показатель аварийности сетей в среднем на 30%.

ГУЭП «Облкоммунэнерго» намерено и дальше совершенствовать процесс передачи электроэнергии, применяя современные технологии, наращивая объемы работ по модернизации существующих и строительству новых электросетевых объектов. Инвестиционная программа ГУЭП «Облкоммунэнерго» в нынешнем году составляет более миллиарда рублей, что более чем в 2 раза превосходит прошлогодние вложения. В настоящий момент готовится сдача очередного этапа работ по реконструкции ВЛ 110 кВ «Мамакан-Мусковит» на участке 20-30 км, полным ходом идут проектно-изыскательские работы по реконструкции электрических сетей села Подволошино Катангского района для перевода их на централизованное энергоснабжение.

Областное Государственное Унитарное Энергетическое Предприятие «Облкоммунэнерго» создано 16 сентября 1969 года. ГУЭП «Облкоммунэнерго» включает 9 филиалов: Ангарские электрические сети, Саянские электрические сети, Усть-Кутские электрические сети, Черемховские электрические сети, Тайшетские электрические сети, Нижнеудинские электрические сети, Усть-Ордынские электрические сети, Киренские электрические сети, Мамско-Чуйские электрические сети.

ГУЭП «Облкоммунэнерго» эксплуатирует энергообъекты класса напряжения 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ и 0,4 кВ. На балансе энергокомпании воздушные и кабельные линии электропередачи протяженностью более 9600 км, и 2600 подстанций разного класса напряжения.

Территории:

Ангарск

В 2010 г. филиалом ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» выполнена инвестиционная программа по реконструкции и строительству электрических сетей. Осуществлен перевод нагрузки трех микрорайонов на новую подстанцию по вновь построенным линиям электропередач протяженностью 7 км. Данное мероприятие позволило увеличить надежность электроснабжения и высвободить мощности для нового строительства в перспективном районе города.

Для снижения потерь и улучшения качества электроснабжения населения проведена реконструкция высоковольтной линии микрорайона Байкальск; строительство КЛ-6 кВ, КТПН-630/6 и реконструкция 0,8 км ВЛ-0,4 кВ микрорайона Северный; строительство 1,3 км ВЛ-0,4 ул. Гагарина и Тракторная микрорайона Китой. Эти работы выполнены с применением новых материалов и технологий – проводом СИП. Для повышения надежности электроснабжения НПС тепловых сетей и тяговых ПС трамвая реконструирована КЛ-6 кВ № 233-70 длиной 550 м.

– Выполнение этих программ позволило снизить количество жалоб потребителей на качество электроснабжения и снизить количество внеплановых отключений на 23% по сравнению с 2009 годом, – заключил заместитель главы Ангарска Юрий Дудаков.

Инвестиционная программа «Облкоммунэнерго» по г. Ангарску на 2011 год запланирована в сумме 60856 тыс. рублей.

Иркутский район

В Иркутском районе, благодаря выполнению инвестиционной программы в прошлом году снизилось количество отключений на 30%, в значительной степени увеличилось качество и надежность электроснабжения жителей территории.

За 2010 г. производственным подразделением «Иркутские электрические сети» выполнены работы по текущей эксплуатации электрооборудования, заменены морально устаревшие приборы, реконструированы трансформаторные подстанции.

В Листвянском МО проведена реконструкция электроснабжения поселка Никола и улиц Чапаева и Гудина в поселке Листвянка. Проведена модернизация электроснабжения поселка Большая Речка, планируется строительство новой подстанции.

Мамско-Чуйский район

От имени всех жителей района благодарна ГУЭП «Облкоммунэнерго» выражает мэр Владимир Шапов:

– В Мамско-Чуйском районе начата и успешно продолжается реконструкция высоковольтной линии Мамакан – Мусковит. 31 километр из 81 уже сданы в эксплуатацию. Осуществлены ряд организационно-технических мероприятий в филиале «Мамско-Чуйские электрические сети», улучшено снабжение филиала новой специализированной

техникой, оборудованием, приборами, что позволило нашим специалистам оперативно и качественно обслуживать электроэнергетический комплекс района. Своевременно поставленные в наш район резервные дизельные электростанции, для работы в аварийных условиях и установленные на социально важные объекты, позволяют нам избегать чрезвычайных ситуаций.

Черемхово

Как сообщает мэр города Вадим Семенов, электросетевое хозяйство Черемхово давно нуждалось в реконструкции, модернизации и капитальных вложениях. На протяжении ряда лет в городе существовало такое понятие, как «аварийность сетей», что вызывало немало нареканий со стороны населения и органов власти к обслуживающему филиалу ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Черемховские электрические сети». На сегодняшний день количество поступающих жалоб сведено к нулю. Ремонтная программа основного оборудования выполнена полностью. Выполнен капитальный ремонт 10,42 км ВЛ- 6/0,4 кВ, при плане 5,4 км, отремонтировано трансформаторных подстанций на общую сумму 1 млн 37 тыс. рублей. На территории МО «город Черемхово» филиалом проведено техническое перевооружение электросетевых объектов с установкой дополнительного оборудования. Так по инвестпрограмме 2010 г. установлена дополнительная тяговая подстанция в районе ТЭЦ-12 по ул. Вельская и по переулку 3-й Рудничный с



реконструкцией ВЛ-0,4кВ, что позволило снять много вопросов населения по электроснабжению в указанных районах.

Выполнены реконструкции ВЛ-0,4кВ от ТП-113 ул. Фрунзе, ВЛ-0,4кВ от ТП-20 ул. Марата, а также реконструкция ВЛ-6кВ фид. № 20 РП-95 общей протяженностью 3,8 км на сумму более 577 тыс. рублей. Для разделения фидеров и поднятия уровня напряжения от ТП-Э8 выполнено строительство КЛ-0,4кВ протяженностью 300 м.

– Хочется отметить, что в филиале выполняется ремонт не ради ремонта, а по состоянию оборудования или по результатам диагностики, – отмечает Вадим Семенов. –



ГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО
ИРКУТСК



на правах рекламы

Все аварийные повреждения ликвидируются в кратчайшие сроки и без большого ущерба для потребителей электроэнергии, благодаря слаженной работе энергетиков-ремонтников предприятия Черемховские электрические сети.

Киренский район

В течение 2010 года филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Киренские электрические сети» успешно выполнил инвестиционную программу развития электрических сетей, включающую реконструкцию и строительство энергетических объектов города Киренска. Об этом сообщил мэр района Петр Неупокоев. С целью покрытия возросших нагрузок филиалом реконструированы трансформаторные подстанции на ряде проблемных участков электрических сетей: ТП-52 (поселок Кривошапкино), ТП-38 (деревня Хабарово), ТП-135 (микрорайон Пролетарский). Заменено устаревшее оборудование ТП-10 (микрорайон Центральный) с целью унификации и значительного сокращения продолжительности оперативных переключений. Выполнены работы по переоборудованию РПП «Кривошапкино», позволившие произвести рациональное разделение фидеров 10 кВ, что положительно отразилось на оперативном управлении данным участком электросетей.

Усть-Удинский район

В 2010 году по инвестиционной программе в поселке Усть-Уда была построена трансформаторная подстанция мощностью 250 кВа и воздушная линия 0, 4 кв на бетонных опорах проводом СИП, протяженностью 450 м. Работы выполнены филиалом ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Саянские электрические сети». Строительство позволило разгрузить существующие мощности, улучшить качество подаваемой населению электроэнергии.

Нукутский район

В прошлом году в поселке Новонукутский филиалом ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Саянские электрические сети» была построена трансформаторная подстанция мощностью 250 кВа и воздушная линия 0, 4 кв на железобетонных опорах проводом СИП, протяженностью 500 м. С пуском в работу смонтированной подстанции улучшилось электроснабжение по улицам Ербанова и Литвинова. Также была введена в эксплуатацию КТПП 160 кВа, позволившая разгрузить улицы Магистральная и Весенняя.

Баяндаевский район

Силами филиала ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Усть-Ордынские электрические сети» в течение прошлого года в селе Баяндай было осуществлено строительство типовой подстанции по улице Дорожной, проведен капитальный ремонт ВЛ-10 кв «Кинотеатр», заменены деревянные опоры на железобетонные, заменен ослабленный голый провод на провод большего сечения СИП. По заявлению главы Баяндаевского района Анатолия Табинаева, все работы выполнены с надлежащим качеством, способствующем бесперебойной работе электроустановок районного центра.

Осинский район

В течение прошлого года филиал ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Усть-Ордынские электрические сети» осуществил строительство трех новых типовых подстанций «40 лет Победы», «Северная» и «Труд», благодаря которым значительно улучшилось электроснабжение улиц Гагарина, 40 лет Победы, Мира, Дзержинского, Советской и переулка Бытовой. Также проведен капитальный ремонт подстанции и ВЛ 0, 4 кв по ранее безхозным улицам Чапаева, Свердлова и Горького. По просьбе жителей районного центра Оса, в поселке осуществлен капитальный и текущий ремонт всех подстанций и воздушных линий электропередач, позволивший безаварийно осуществлять подачу электроэнергии целый год.

Боханский район

По словам главы администрации Боханского МО Тамары Чиккуловой, объем работ, проведенных филиалом ГУЭП «Облкоммунэнерго» «Усть-Ордынские электрические сети» в течение 2010 года включил установку типовой подстанции 250 кВа, значительно улучшившей электроснабжения переулка Типографский и улиц Балтахинова и Советской, ТП-400 по улице Степная с полной заменой опор ВЛ-0, 4 кв на расстоянии 800 м, капитальный ремонт воздушных линий по улицам Колхозная, Гагарина, Больничная, установку воздушной линии электропередач и опор на новой улице микрорайона «Ветеранский».

– Квалифицированные специалисты оперативно и качественно решают поставленные задачи, что позволяет своевременно выполнять мероприятия, направленные на ремонт, обслуживание и бесперебойную подачу электроэнергии на всей территории поселка Бохан, - отметила Тамара Чиккулева.



на правах рекламы

Иркутский филиал Банка ВТБ подвел итоги работы в сфере ЖКХ за 2010 год

Иркутский филиал Банка ВТБ подвел итоги работы управляющими компаниями в рамках Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (от 21.07.2007 г.). В 2010 году в иркутском филиале ВТБ открыли расчетные счета 10 управляющих компаний города, а также 37 подрядных организаций. Филиал принял на банковское обслуживание договоры по ремонту 137 домов на общую сумму 520 млн рублей.



Управляющий филиалом ОАО Банк ВТБ в Иркутске Александр Макарова и генеральный директор ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Руслан Винарский

Как прокомментировала Александра Макарова, управляющий филиалом ОАО Банк ВТБ в Иркутске: «Вырабатывая механизм обслуживания средств ЖКХ, мы преследовали две цели. Во-первых, максимально обеспечить сохранность бюджетных средств на период от их поступления на счета управляющих компаний и до срока окончательного расчета с подрядчиками. Во-вторых, обеспечить максимальную экономическую эффективность размещения этих средств в Банке. Оптимальной формой расчетов был выбран аккредитив. Всего, начиная с июля и до конца 2010 года, в филиале оформили 166 аккредитивов на общую сумму 363,65 млн рублей.»

На встрече с директорами управляющих компаний и представителями администрации Иркутска Александра Макарова поблагодарила их за оказанное Банку доверие. Она отметила, что это сотрудничество было взаимовыгодным. Банк привлек новых клиентов, при этом помог обеспечить управляющим компаниям полный контроль за целевым расходованием бюджетных средств подрядчиками. Руководители управляющих компаний, в свою очередь, высказали удовлетворенность обслуживанием в Банке ВТБ. Коммунальщики, а также представители комитета по ЖКХ администрации Иркутска выразили готовность продолжить деловые и партнерские отношения с Банком.

В рамках Федерального закона №185-ФЗ от 21 июля 2007 г. и в соответствии с адресной Программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутске в 2010 г. отремонтированы дома на общую сумму 641,98 млн рублей. 8% этих средств освоено при участии филиала Банка ВТБ в Иркутске. Договоры на проведение капремонта в Иркутский филиал ВТБ представили 10 управляющих компаний, в том числе ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами», ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», ООО «Сибирская».

Водные технологии

Чистая питьевая вода – одна из самых главных ценностей в мире. Считается, что если сейчас одной из главных причин войн является нефть, то в ближайшие десятилетия могут начаться конфликты за питьевую воду. К счастью, для Иркутска проблема обеспечения качественной питьевой водой остро не стоит, кроме того, у нас в городе один из самых низких тарифов на холодное водоснабжение в стране. Однако на уровне коммунального хозяйства у города еще есть ряд направлений для развития. О внедряемых на предприятии инновациях рассказал директор иркутского МУП «Водоканал» Борис Гальян.

– В течение последних восьми-девяяти лет при капитальных ремонтах, реконструкциях и новом строительстве мы применяем полиэтиленовые трубы. В условиях нашего климата и повышенной сейсмичности – это оптимальное решение. Практика показала, что такая технология себя оправдывает. Кроме того, гарантия службы полиэтиленовых труб – 50 лет, в то время как срок эксплуатации обычных – до 25 лет.

Полиэтиленовый трубопровод позволяет через меньший диаметр передать большее количество воды. И при замене труб можно не раскапывать трубопровод, а использовать старую трубу как кожух, а полиэтиленовую завести внутрь нее. Это позволяет сэкономить на благоустройстве, не портить дороги.

Полиэтиленовые трубы позволяют избежать ржавчины при поступлении воды в краны иркутян. Кстати, хочу заметить, что люди оценивают состояние воды непосредственно в кране, но важно понимать, что помимо наших сетей, есть еще локальные внутридомовые сети и системы, которые эксплуатируют управляющие компании.

– А что касается частых «раскопок» в городе?

– Мы внедряем бестраншейные технологии ремонта труб. То есть без раскапывания котлованов, при помощи специальной техники, производится замена трубопровода под землей. Техника позволяет разрушать старый трубопровод и затягивать в него полиэтиленовые трубы протяженностью до 250 метров. Благодаря этим технологиям мы экономим на восстановлении нарушенного благоустройства города – ведь иногда затраты по асфальтированию улицы превышают расходы по ремонту, не создаем больших неудобств для автомобилистов и пешеходов. В ближайший год-два мы намерены приобрести оборудование для бестраншейной прокладки труб малых диаметров, что позволит ремонтировать вводы в дома, не ломая отмотки и не трогая детские городки.

– Позволяют ли новые технологии снизить аварийность на сетях?

– В прошедшем году аварийность была чуть ниже уровня предыдущих трех лет. Пока рано говорить о положительной динамике. Уровень аварийности водопроводных сетей в Иркутске практически на среднероссийском уровне, ситуацию мы

держим под контролем. Износ водопроводных сетей в городе составляет 52%, канализационных сетей – 46%, эти цифры ниже среднероссийского уровня.

В течение шести лет мы применяем при ремонте труб современную запорную арматуру с обрезиненным клином. Это позволяет оперативно и надежно локализовать аварийные участки. В настоящее время стремимся к тому, чтобы при строительстве новых сетей выдерживалась стратегия организации водоснабжения с кольцевыми сетями. В случае возникновения аварийной ситуации она дает возможность запитки абонента как минимум по одному трубопроводу. Кольцевые сети позволяют не только подать воду потребителям при аварийных отключениях, но и, в силу постоянной циркуляции, обеспечивают необходимое качество воды в любой точке водопроводной сети.

– Какие новые технологии позволяют оперативно реагировать на аварии?

– С 1993 года у нас работает система телеметрии, сейчас как раз заканчивается ее модернизация. Эта система позволяет контролировать гидравлические параметры сети и работу оборудования, начиная с водозабора и заканчивая насосными станциями в Ново-Ленино. На мониторе компьютера диспетчер видит, какое оборудование в работе, какое в резерве, уровень давления в сети. Подчеркну, что в настоящее время за счет средств инвестиционной программы мы проводим модернизацию этой системы с ее расширением. Теперь в нее включаются не только насосные станции, но и контрольные точки на сетях.

В нашей работе широко применяются теческатели. В случае повреждения утечка воды может уйти на 200-300 метров в сторону, особенно зимой. Применение высокотехнологичного оборудования позволяет максимально точно определить место утечки и существенно сэкономить на земляных работах.

Установка частотного электропривода на насосных станциях позволяет поддерживать параметры гидравлического режима сетей в четко заданном режиме, независимо от времени суток и нагрузки на сеть. Это позволяет плавно включать и выключать оборудование без гидроударов, снизить аварийность сетей и создать комфортные условия для жителей. В этом году, в соответствии с программой



ресурсосбережения, две крупные насосные станции будут реконструированы как раз с применением данных технологий. Общие затраты по данной программе составляют более 35 млн рублей.

– Много ли больших ремонтов нас ждет этим летом?

– На лето 2011 года уже утвержден график плановых ремонтных работ. У нас будет пять отключений крупных микрорайонов города. Раз в две-три недели с мая по август будем проводить ремонт водопроводных труб. Для этого персонал предприятия переводится на круглосуточный режим работы, чтобы в течение полутора-двух суток выполнить залповый объем работ и тем самым свести к минимуму неудобства для населения. В этот период социальные объекты будут обеспечиваться водовозками. Две из них мы получили в ведение в прошлом году, что позволило расширить маршруты. Теперь ежедневно по шести маршрутам в Иркутске водовозки развозят воду туда, где нет централизованного водоснабжения.

– Неужели не у всех горожан есть холодная вода?

– Так или иначе, холодной водой обеспечен каждый иркутянин. В зонах коттеджной застройки, где процесс организован с умом, параллельно со строительством домов идет строительство коммуникаций. Но есть и такие коттеджные поселки, где сначала построен жилой сектор, а потом уже началось решение проблем с подачей туда водоснабжения. За счет городских программ по благоустройству частного сектора вода туда была подана. Параллельно с этим за счет бюджетных средств строятся сети в существующие микрорайоны частной застройки.

Еще одно из направлений нашей работы – перевод в муниципальную собственность и приведение в соответствие с требованиями бесхозных водопроводных и канализационных сетей. Это серьезный и большой процесс, в среднем, протяженность сетей, обслуживаемых предприятием, прирастает 20-30 километров в год.

– Как вы оцениваете качество воды в нашем городе?

– Питьевая вода в Иркутске соответствует всем экологическим требованиям. И я хочу подчеркнуть, что последние 40-45 лет исходное качество воды в иркутском водохранилище практически не менялось. Иркутское водохранилище относится к открытым источникам первого класса. Для подачи воды в городскую сеть в Иркутске не применяются никакие технологии дополнительной очистки, за исключением хлорирования во избежание вторичного загрязнения в разводящих сетях города. Протяженность сетей большая, более 730 километров, и на них бывают утечки, строительные и ремонтные работы, подключение новых объектов, что может сказываться на чистоте воды. Именно для этого применяем хлорирование в минимальных дозах: уровень хлорирования на источнике почти такой же, какой регламентирован в точке разбора.

В нашем городе есть два водозабора: «Ерши» и «Сооружение № 1» в теле плотины Иркутской ГЭС, он частично обеспечивает водоснабжение Иркутска, но основная его нагрузка – подача воды на Ново-Иркутскую ГЭС с целью доставки воды для горячего водоснабжения города. Так что исходное качество воды и для питьевого водоснабжения, и для подготовки горячего водоснабжения очень высокое, и мы постоянно контролируем его по 33 показателям. Хочу заметить, что согласно СанПину допускается до 5% некачественных проб, у нас этот показатель не выше 0,7%, позволяет говорить о высоком качестве местной воды. Можно сказать, подобная ситуация по качеству воды – скорее исключение из правил. Практически мы пьем чистейшую байкальскую воду.

В наших планах есть строительство очистных сооружений на водозаборе. Но построены они будут скорее для страховки от каких-то техногенных загрязнений. Предполагается, что очистные сооружения будут работать в дежурном режиме, а в случае необходимости подключатся к технологической цепи.

– Есть в Иркутске проблемы, связанные с водоснабжением или с водоотведением?

– Основная проблема – реконструкция очистных канализационных сооружений. Их состояние таково, что мощность очистных сооружений уже на пределе. Они строились в 60-е годы прошлого века, и фактически поступление стоков уже на уровне проектной мощности очистных сооружений. Для того чтобы город дальше развивался, необходимо произвести их реконструкцию. Эта проблема озвучена на всех уровнях, ее решением занимается водоканал и городская администрация. Мы пытаемся привлечь для этого финансовые средства через программы, в том числе федеральные. Наша задача в нынешнем году начать проектирование очистных сооружений левого берега.

Александра Поблинкова

ЖКХ в Иркутске: Город дает преимущества

Управление жилищно-коммунальным хозяйством города – непростой и многокомпонентный процесс. О том, какие существуют тонкости, проблемы и перспективы развития ЖКХ в Иркутске, и действительно ли городская компактность дает преимущества, рассказал вице-мэр Иркутска Дмитрий Разумов.

– Насколько изменилась ситуация с ЖКХ в сравнении с прошлым годом?

– В России в целом, а в Иркутске в частности, ситуация с ЖКХ всегда была непростая. Но в настоящее время семимильными шагами идет реформирование этой сферы. Конечно, было бы лучше, если бы этот процесс начался раньше, он немного затянулся. По сути, сегодня мы медленно переходим от советских методов к новым формам управления. И в этом плане сильно помог 185 ФЗ, который определил формирование принципов работы в сфере ЖКХ, дал стимул горожанам объединяться для самостоятельного управления своими домами. Ситуацию усложняет наша постсоветская ментальность. Со времен СССР люди привыкли к тому, что все им должно быть обеспечено, и не готовы прилагать к улучшению коммунального быта свои усилия.

Период с начала восьмидесятых до начала двухтысячных был для ЖКХ переходным, политика в этой сфере регулировалась временными правилами. Но последние несколько лет, наконец, начали появляться нормативно-правовые документы разных уровней, которые четко регламентируют работу и задают правила игры на рынке. К примеру, 190 ФЗ, 185 ФЗ, 261 ФЗ. С их помощью происходит формирование платформы для работы муниципалитетов, развивается рынок услуг ЖКХ.

Конечно, не все идет на практике именно так, как хотелось бы. Есть определенные сложности во взаимоотношениях с управляющими организациями, переходом жителей к разным формам управления своими домами. Но город в этом плане имеет существенные преимущества перед сельской местностью: весь фонд ЖКХ сконцентрирован локально. С одной стороны, это обуславливает и большую нагрузку на муниципальные службы, с другой – позволяет максимально оперативно реагировать на возникающие проблемы.

– Но прогноз оптимистичный?

– Я считаю, что в следующие пять лет произойдет качественный скачок в сфере ЖКХ. Ведь работа администрации Иркутска ведется не в одном сегменте, а по всем направлениям. Кризис мы уже прошли, и первое тому подтверждение – сокращение аварий на тепло- и водосетях по городу в целом. В течение нынешнего отопительного сезона была только одна большая авария на теплотрассе города, и совместными усилиями тепловиков, энергетиков, сотрудников МУП «Водоканал», управляющих компаний она была оперативно устранена, что свидетельствует о слаженной и эффективной работе.

В 2012 году в Иркутске заканчивается срок действия нескольких муниципальных целевых программ, самой разной направленности. Сейчас работаем над созданием новых. Я уверен, что 2012-2015 годы будут временем



В 2011 году в рамках реализации 185 ФЗ администрация города в партнерстве с ИРО ВПП «Единая Россия» и некоммерческим партнерством управляющих МКД Иркутской области «Содружество ЖКХ» начало реализацию проекта Центр поддержки ТСЖ «Управдом». Его цель – создание «института» квалифицированных управляющих многоквартирными домами, просвещение населения по вопросам создания и организации работы товарищества собственников жилья. Программа предполагает проведение семинаров и мастер-классов, организацию консультаций.

Чтобы получить полную информацию о проводимых семинарах и получения консультации специалистов, необходимо обращаться в отдел по связям с общественностью городской администрации по тел. 52-04-14 или 52-04-16.

интенсивного развития, а к 2016 году Иркутск подойдет к качественно новой системе ЖКХ.

– Каковы ключевые точки развития ЖКХ Иркутска?

– Удивительный факт – Иркутск, несмотря на свое удачное расположение, ограничен почти по всем видам ресурсов, в том числе и по воде, теплу и энергетике. И дефицит этих ресурсов очень сдерживает всестороннее развитие города. Поэтому один из принципиальных вопросов, которому мэрия оказывает большое внимание, – приход в наш город газа. Во-первых, это позволит нам отказаться от дымящих котельных и стабилизировать цены на тепло.

Еще одна точка роста – МУП «Водоканал». В настоящее время администрация Иркутска активно работает над его развитием, чтобы ни по воде, ни по канализации мы не сдерживали город, а услуги предприятия были доступными для всех. Наша задача – через три года сделать иркутский «Водоканал» образцово-показательным предприятием Российской Федерации.

Третье направление развития – переработка мусора и его эффективная утилизация. С каждым годом объем мусора растет. Сжигать его нельзя, поскольку при этом в атмосферу выделяются вредные вещества. Я считаю, что наиболее эффективной была бы сегрегация мусора, причем уже на свалке, и дальнейшее его захоронение. Европейские стандарты сортировки мусора у нас внедрить практически невозможно, ну не будет русский человек сортировать мусор по пяти разным корзинам. Вопрос технической сегрегации мусора на свалке сейчас обсуждается на уровне администрации Иркутска, и к концу года уже должно появиться решение на этот счет.

– То есть, в конечном счете, все упирается в ментальность?

– Как пример, реализация 261 ФЗ. Энергосберегающие ртутные лампы подлежат сдаче на переработку. Но, как показывает практика, для большинства горожан гораздо проще выбросить сгоревшую лампу в мусорное ведро, чем нести куда-то сдавать.

Даже в советское время лампочки сдавали далеко не всегда. Между тем, с нашей стороны весь порядок сбора ламп уже прописан и утвержден, осталось совместно с управляющими компаниями города вести пропаганду среди жильцов. Кроме того, хорошим механизмом стимулирования могло бы стать финансовое поощрение людей, сдающих лампы на утилизацию, к примеру, в виде скидки на покупку новой лампы. И, насколько мне известно, подобные предприятия в городе уже есть.

– Какие инновации в последнее время внедрялись в Иркутске?

– Во-первых, это информационные технологии. По возможностям оплаты за коммунальные услуги мы далеко не на последнем месте в стране. В городе есть много терминалов оплаты, работает система «Город». Как показывает практика, это обеспечивает достаточно высокую собираемость коммунальных платежей с населения. Сейчас в Иркутске внедряется автоматизированная система по управлению светофорами. Дорожники используют для посыпки дорог новые материалы природными рассолами – антигололедные составы природного происхождения, содержащие хлорид кальция и хлорид магния. Они несколько дороже, чем песко-соляные смеси, но при этом более экономичные и эффективные.

– Каковы ключевые проблемы ЖКХ в городе?

– Как я уже говорил, одна из больших сложностей при модернизации ЖКХ – это постсоветская ментальность. Вторая – взаимодействие жителей, управляющих организаций, ресурсоснабжающих предприятий и городской администрации – здесь есть над чем поработать. В-третьих, конечно, финансовый вопрос. Но все это вполне решаемые проблемы.

Александра Поблинкова

Средняя температура

Наиболее тяжело зиму переживают обычно отдаленные поселки, в которых население по большей части отказалось от печного отопления, а коммунальные блага цивилизации достались в наследство от советского прошлого. Как районы пережили зиму 2010–2011, выяснили корреспонденты газеты «Областная».

Слюдянский район

Около 9 млн руб. потратило Култукское МО на подготовку к зиме. Более половины данной суммы – 4329 млн руб. выделил местный бюджет на модернизацию системы ЖКХ. Как сообщил глава МО Александр Тулаев, на эти средства был проведен ремонт двух участков теплотрассы, каждый из которых по протяженности более 400 м, заменены два котла в котельных Култука и Ангасолки, в поселке Андрияновская жилые дома переведены на электроконвекторы с заменой проводки и ремонтом линии электропередач.

Киренский район

Текущий отопительный период, по сообщению главы территории Петра Неупокоева, в Киренском районе проходит в плановом режиме. Несмотря на то, что в начале отопительного сезона было два аварийных отключения электроснабжения: 23 октября и 27 ноября 2010 года по району и одно в центральной части города с 11 на 12 декабря ЧС удалось избежать.

– Первая авария произошла в районе населенного пункта Заярново, Усть-Кутского района. В результате этого происшествия ущерба объектам коммунальной инфраструктуры не нанесено. Отключение было в течение 28 часов, – рассказывает Петр Неупокоев. – Второе отключение электроэнергии произошло из-за технологической неисправности на ВЛ-110 кВТ, на участке Улькан – Марково. Температура воздуха на улице была тогда ниже -400С. В результате отключения в Киренском районе произошел ряд повреждений в системе отопления. Повреждения общими усилиями были устранены.

На сегодняшний день отопительный сезон проходит без аварий, тепловой режим соблюдается.

Единственное, что, по мнению мэра, ставит под угрозу окончание отопительного сезона, это недополученные доходы из областного бюджета в рамках выпадающих доходов на тепло-, электро-, водоснабжение, водоотведение. До решения вопроса с финансированием районные власти обратились в ЗАО НК «Дулисьма» об отпуске нефти без предварительной оплаты в количестве 2 тыс. т, сообщил Петр Неупокоев.

Усть-Кутский район

Для коммунальщиков Усть-Кутского района сезон складывается непросто. По словам мэра Владимира Сенина, в районе две проблемных территории – поселки Янталь и Верхне-Марково.

Новогодние праздники жители поселка Янталь встречали в неотапливаемых квартирах. В начале прошлого года из-за имущественных споров в поселке было остановлено лесоперерабатывающее предприятие, снабжавшее топливом местную котельную. Население осталось без работы, а котельная – без запасов топлива. Дефицит щепы привел к вынужденной экономии в отопительном сезоне, и как следствие – низкому температурному режиму в домах и объектах соцсферы. К решению проблемы подключилось региональное правительство, для поселка были выделены материалы из аварийно-технического запаса области. Сегодня ситуация в Янтале нормализована, поставки топлива налажены. Котельную поселка переводят на альтернативный вид топлива, проинформировал мэр района.

Поселок Верхне-Марково, в свою очередь, испытывает перебои с энергоснабжением. Две электростанции ПАЭС-2500, работающие на авиационных двигателях, не справляются с нагрузкой. Чтобы решить эту проблему, в поселке строится понижающий трансформатор, который состыкуют с ВЛ-110 Усть-Кут–Киренск. Энергетики также планируют построить 4 км электросетей. Это стало возможным после того, как район включили в областную инвестиционную программу по модернизации объектов электроэнергетики. После завершения работ проблема электроснабжения Верхне-Марково будет снята.

Мамско-Чуйский район

В апреле в Мамско-Чуйском районе начинает работу предприятие «Облжилкомхоз». Как сообщил первый заместитель мэра района Владимир Яйков, с началом работы опорного предприятия будут сняты самые острые проблемы в плане ЖКХ. Наиболее проблемной в районе считается центральная котельная поселка Мама. По словам Владимира Яйкова, из-за устаревшего оборудования на выходе теряется тепло, поэтому температурный режим жилья и других объектов, которые обслуживает котельная, не дотягивает до нормы. Ремонт на этом теплоисточнике необходим в первую очередь.

Другая проблема коммунальщиков – недостаточное финансирование поставок топлива. В районе работает 16 угольных котельных.

– Сегодня за уголь и его подвозку до конца отопительного сезона нам необходимо порядка 24 млн руб. Минимальный запас на территории имеется. В графике северного завода на территории доставлено 46 тыс. т угля, одна тысяча тонн дизельного топлива, 100 т мазута, – рассказал заммэра.



В 2010 году району удалось провести плановые ремонты в котельной № 9 (п. Мама) и теплоисточнике в поселке Луговский. Там были установлены новые котлы. Ремонты в котельных Колотовки и Горно-Чуйского планируют провести в 2011 году. Этот вопрос уже согласован с министерством ЖКХ транспорта и связи.

Тайшетский район

Отопительный сезон 2010–2011 гг. Тайшетский район проходит в обычном режиме, сообщила начальник отдела ЖКХ администрации района Фрида Рякишева.

– Единственная проблема, с которой мы сталкиваемся второй год подряд – задержки подвоза угля. У нас 71 ведомственная котельная, работающая на этом виде топлива. Наши коммунальщики вынуждены работать с колес. Суточные запасы топлива для нас – обычное дело. Сегодня мы решаем эту проблему с железнодорожниками и угольщиками СУЭК. Тайшет работает напрямую с этой организацией, поставки в котельную Бирюсинска осуществляются через «Облжилкомхоз».

Район работает в качестве опорной территории. Вливание средств в ЖКХ района позволило начать строительство насосной станции в Тайшете. Это делается для того, чтобы подключить к котельной шпалопропиточного завода еще ряд объектов.

В поселке Бирюсинск сегодня строится новая котельная. Новый теплоисточник будет работать взамен ТЭЦ гидролизного завода. Оборудование на ведомственной котельной ветхое, она затратна по содержанию и будет законсервирована.

Новая будет работать на бородинском угле и обогревать жилой фонд и объекты соцкультбыта поселка. Общая стоимость проекта – 260 млн руб., 170 из которых уже освоено. На окончание строительства, которое запланировано в этом году, выделено 47 млн руб.

Черемховский район

– Район подготовил соответствующие документы, чтобы поселок Михайловка стал опорной территорией. Здесь уже проведена большая работа – в котельной завершили капремонт котла, затрачено 10 млн руб. из областного бюджета. Главная наша задача в перспективе – провести ремонт теплосетей. Они старые, изношенные, – сообщил заместитель главы администрации по ЖКХ Борис Павличенко.

По информации замглавы, еще два новых котла установлено в котельной поселка Бельск. Ремонт оборудования прошел в ЖКХ поселка Парфеново. Всего на подготовку к зимнему сезону район получил из области свыше 26 млн руб. Отопительный сезон на территории проходит в рабочем режиме.

Людмила Шагунова, Анна Виговская





ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"

Энергоаудит как инструмент экономии

Еще совсем недавно термин энергосбережение был связан, пожалуй, только с отголосками социалистических лозунгов. Сегодня энергосбережение, энергоэффективность и еще целый ряд подобных понятий прочно вошли в ежедневный обиход современных предпринимателей. И это вполне понятно – любой владелец бизнеса или руководитель компании заинтересован в сокращении текущих затрат, в том числе и энергопотребления.

Впрочем, справедливости ради стоит отметить, что «спрос» на мероприятия по эффективному расходованию энергоресурса в некоторые исторические отрезки эпохи социализма был далеко не формальным. Специалисты, без сомнения, знают, что уже в послевоенные годы были разработаны основные понятия, методы и методики проведения энергоаудита, тогда более известные под общим термином «нормирование». Основная задача нормирования – «обеспечение режима экономии, рационального распределения и наиболее эффективного использования топлива, тепловой и электрической энергии». Именно выстроенная в те годы система и легла в основу современного отечественного энергоаудита.

В настоящее время достаточно мощным стимулом для новой волны энергосбережения послужил ряд законодательных актов, в том числе и Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» (ноябрь

2009 г.). Согласно ему, до конца 2012 года пройти энергоаудит и получить энергопаспорт должны все госучреждения, компании, оказывающие услуги по регулируемым тарифам, а также те предприятия, чьи расходы на тепло и энергоресурсы составляют свыше 10 млн руб. в год.

Как утверждает заместитель главного инженера ООО «Иркутская энергосбытовая компания» Дмитрий Привалов, 261-й закон, в отличие от предыдущих актов, заметно повлиял на ситуацию. Люди начали понимать, что экономия – это плюс для любого бюджета. «В данном случае, – поясняет Привалов, – энергоаудит можно рассматривать как необходимый инструмент, который используется для достижения вполне конкретной цели – снижение затрат на энергопотребление и получение прибыли по итогам проведения мероприятий энергосбережения».

Так зачем платить дополнительно немалые деньги, если есть возможность реальной экономии, а высвобожденные средства можно направить как на оптимизацию производства, так и на любые другие корпоративные цели.

По словам специалистов Иркутской энергосбытовой компании, среди тех, кто уже задался вопросом подобного перераспределения собственных доходов, предприятия различных сфер и форм собственности – УФНС, Байкальский банк Сбербанка РФ, иркутский техникум физкультуры, санаторий «Братское взморье» и другие. Недавно процесс энергоаудита начался на иркутском заводе тяжелого машиностроения. Заключение такого договора – это процесс обучения. Мы все вместе приобретаем новые навыки рационального использования имеющихся ресурсов.

– При поступлении заявки по телефону либо через наши фронт-офисы, которые

расположены на всей территории Иркутской области, – продолжает Дмитрий Привалов, – мы первоначально выясняем, какого эффекта планирует добиться потребитель, изучается карта энергопотребления предприятия. Затем формируется бригада экспертов, которая направляется на сам объект.

Для каждого объекта специалисты Иркутскэнергосбыта разрабатывают свой уникальный проект энергосбережения с учетом всех индивидуальных особенностей – только в этом случае можно говорить об объективности энергосберегающих мероприятий.

В целом же, большим потенциалом энергосбережения эксперты считают, в первую очередь, оборудование, работающее с большими нагрузками – системы отопления, кондиционеры, вентиляция и т.д. Немалые возможности экономии энергоресурса содержат в себе окна и освещение. При анализе объекта учитывается не только то, на чем можно сэкономить, но и как усовершенствовать техническое обслуживание объекта.

Итогом комплексного обследования объекта является составленный энергетический паспорт – документ, описывающий энергетическое состояние предприятия, а также развернутый перечень энергоэффективных мероприятий, расчет и сроки их окупаемости. На основании этого документа уже можно вести переговоры с поставщиками оборудования и банками.

Варианты дальнейшего сотрудничества с Иркутской энергосбытовой компанией могут быть разными. «Потребитель может просто обратиться к нам, узнать о возможных на его объекте мероприятиях по энергосбережению и на этом остановиться, – объясняет Дмитрий Привалов. – Если же он решит реализо-



на правах рекламы

вать рекомендованные нами меры, в этом случае заключаем договор подряда и выполняем заказ».

Еще один способ сотрудничества – заключение так называемого энергосервисного контракта. Он позволит компании, решившей повысить энергоэффективность, не доставать из оборота значительные суммы, а рассчитываться с энергосервисной компанией за поставку и монтаж оборудования из сэкономленных денег, то есть по факту реальной экономии.

В любом случае, энергосбережение и сокращение собственных расходов – процесс, у которого два главных действующих лица – потребитель и ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

Лариса Лисицына

Правительство Иркутской области принимает меры по снижению тарифов на электроэнергию для предпринимателей и бюджетных организаций

Губернатор, председатель правительства Иркутской области Дмитрий Мезенцев на заседании комиссии по оперативным вопросам дал поручение подготовить предложения по мерам, которые позволят снизить тарифы на электроэнергию для так называемых прочих потребителей на низком уровне напряжения. К ним относятся в том числе предприятия малого и среднего бизнеса, бюджетные организации.

По информации исполняющего обязанности руководителя службы по тарифам Иркутской области Александра Халиулина, для этой категории потребителей цена за один кВт/ч в 2011 году по сравнению с предыдущим годом выросла на 65% или на 80 копеек. 60 копеек из этой суммы приходится на федеральную составляющую, связанную с переходом с 1 января к либеральному рынку электрической энергии. Для гарантирующих поставщиков Приангарья рост свободной нерегулируемой цены на электроэнергию, приобретаемую на оптовом рынке, составил больше 44%, а тариф на услуги ОАО «Системный оператор Единой энергетической системы» вырос в 10 раз.

Увеличение тарифа для прочих потребителей электроэнергии на низком уровне напряжения за счет региональной компоненты составило в среднем около 21% по сравнению с 2010 годом. 10 копеек из 20 приходится на инвестиционные программы сетевых организаций, утвержденные министерством жилищной политики, энергетики, транспорта и связи Иркутской области.

По мнению Дмитрия Мезенцева, у области есть резерв для уменьшения региональной компоненты энерготарифа на низком уровне напряжения до обозначенных правительством РФ 15% по отношению к прошлому году. При этом губернатор считает, что инвестиционные программы по развитию энергетики Приангарья должны быть полностью выполнены.

– Реализация инвестиционных программ может производиться не только за счет прибыли сетевых компаний, но и через привлечение кредитных ресурсов, – подчеркнул Дмитрий Мезенцев.

Глава региона намерен также направить официальные письма заместителю председателя правительства России Игорю Сечину, министру экономического развития РФ Эльвире Набиуллиной, министру энергетики РФ Сергею Шматко. Письма будут содержать обоснования необходимости снижения федеральной составляющей в тарифах на электроэнергию для прочих потребителей на низком уровне напряжения.

Ранее глава региона отмечал, что предварительная договоренность об уменьшении федеральной компоненты в структуре энерготарифа достигнута с Министерством энергетики Российской Федерации, а в ближайшее время будет подписано соответствующее соглашение. Губернатор также дал поручение ведомственным министерствам изучить возможность уменьшения региональной компоненты.

*Пресс-служба губернатора
и правительства Иркутской области*

Мода на инновации

Проблемы ЖКХ Иркутска пока не удается решить современными методами

Иркутск является одним из немногих городов России, где действует муниципальная программа развития инновационной деятельности. Сегодня в городе сосредоточено 90% инновационного потенциала всего Приангарья – это и научные институты, и кадры. Городские власти стремятся с помощью инноваций решить в первую очередь проблемы ЖКХ, однако при этом сталкиваются с большими трудностями. Несовершенства российского законодательства, отсутствие должного финансирования, и самое главное – спроса, тормозят внедрение современных методов и средств в жилищно-коммунальную сферу. Однако городские власти пытаются поддержать наиболее перспективные направления и довести их до производства.

«Капля в море»

Сегодня на инновационную политику выделяется 0,016% средств от городского бюджета. Для Иркутска это капля в море. Однако несколько лет назад не было и этой «капли».

– Еще пять лет назад в нашем городе деньги на инновации не выделялись, сейчас же существуют конкурсы, гранты, в которых можно принимать участие и получать поддержку, - отметил заместитель председателя комитета по экономике администрации Евгений Семенов.

В рамках муниципальной программы развития инновационной деятельности действует несколько конкурсов. Для победителей - предприятий малого и среднего бизнеса на условиях софинансирования выделяются средства для разработки инновационных проектов. Как правило, 80% денег дает город, остальную часть предприятия вкладывают из собственных средств.

Недавно закончился прием документов на предоставление субсидий на реализацию инновационных проектов в приоритетных для города сферах. Всего подано 11 заявок. Три из них направлены на улучшение ЖКХ. В ближайшее время будет объявлен конкурс на поддержку инфраструктуры инновационной деятельности. Мэрия выделит средства на оказание услуг венчурного партнера Фонда посевных инвестиций ОАО «РВК». Сейчас подготовлены изменения в муниципальную программу, которые существенно расширяют механизмы поддержки и средства, направляемые на инновации. На ближайших заседаниях дума Иркутска рассмотрит эти предложения.

Что мешает инновациям развиваться?

Для малых инновационных предприятий практически нет послаблений. Небольшие производства проходят такой же цикл проверок, как и крупные. И налоговые малые инновационные предприятия платят не меньше крупных заводов.

– Поэтому в нашей стране трудно что-то производить, попробуй подняться – тебе не дадут, - считает генеральный директор ООО «Термостат» Игорь Шелехов. – Половина моего рабочего времени уходит на то, чтобы



Пока иркутские новаторы работают в весьма стесненных условиях, но надеются на расширение своих производств.

готовить отчеты для проверок налоговой службы, Ростехнадзора, Энергоснабжения, Службы госстандарта, Роспотребнадзора.

Предприятие Игоря Шелехова подало заявку для участия в городском конкурсе на субсидирование инновационных проектов. На разработку системы обогрева для общественного транспорта необходимо 300 тыс. рублей. Причем, по расчетам предпринимателя, 220 из них понадобятся на согласование разработки с различными инстанциями и решение бюрократических вопросов. И лишь 80 тысяч уйдут на создание самого опытного образца.

– Мы сотрудничаем с коллегами из Кореи. Если предприятие в их стране зарегистрировало хотя бы один патент, то оно имеет право получить безвозвратный кредит до десяти миллионов долларов, - рассказал Игорь Шелехов, - при этом надо написать только заявление и предоставить несколько бумаг! Корейцы жалуются, что с них требуют большие отчеты. Я попросил их показать мне такие отчеты, оказалось, что это всего семь страниц А4. Притом это самый большой отчет – его готовят те компании, которые взяли самый крупный кредит в десять миллионов долларов! У нас же в стране надо написать столько отчетов, что все они в одну коробку даже не уместятся.

Сегодня активно обсуждается внесение поправок в законы, касающиеся инновационной деятельности. Директор по нормативно-правовой деятельности госкорпорации «Роснано» Виктор Рагозин, выступая на восьмой сессии Байкальского сообщества бизнес-ангелов, рассказал, что венчурное сообщество России подготовило поправки в федеральные законы 94 и 217.

– Государство заинтересовано в развитии инноваций, поэтому многие законы будут пересмотрены. Например, планируется внести коррективы в те статьи

Гражданского кодекса, которые касаются интеллектуальной собственности. Если раньше интеллектуальная собственность не была ни за кем закреплена, то в ближайшем будущем все будет иначе. Неиспользуемая интеллектуальная собственность будет закрепляться за государством или другими лицами.

Еще одно слабое место в нынешнем законодательстве – госзакупки. Чаще всего в аукционах учитывается низкая цена продукта. При этом на технологическую разработку опытных образцов подчас требуются огромные средства. Часто из-за этого новшества невозможно реализовать на практике. Поэтому началась работа по изменению закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Идти своим путем

Пока федеральные власти пытаются совершенствовать законодательство, региональные инновационные компании не сидят без дела и активно внедряют свои разработки на практике. По такому пути пошла компания «Центр информационных технологий «Байкал IT». В этом году она подала заявку на субсидирование проекта опытного внедрения энергосберегающих светодиодных устройств собственного производства и выиграла конкурс. Генеральный директор Иван Савкин рассказал, что собственные наработки у предприятия появились еще два года назад - они позволили существенно упростить сборку, уменьшить конечную стоимость светодиодных изделий и гарантировать продолжительный срок службы. Тогда специалисты «Байкал IT» разработали собственную технологию и начали изготавливать продукцию. На первых порах в фирму поступали штучные заказы от юридических и частных лиц. Однако со вре-

ЖКХ – личное дело каждого жильца

Одно из приоритетных направлений работы ОАО «Восточного управления жилищно-коммунальными системами» – реализация на своей территории 185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В рамках работы по этому закону в 2009 году было капитально отремонтировано 15 домов, а в 2010 – 25 домов, общая стоимость ремонта составила около ста миллионов рублей. Генеральный директор компании Руслан Винарский подчеркнул, что успешность проведенных работ – в основном заслуга инициативных жильцов.

– Многие дома были отремонтированы комплексно, вплоть до фасада. Такие решения на общем собрании принимали жильцы каждого конкретного дома, ведь 5% на ремонт они выкраивают из своего семейного бюджета, а с увеличением объема ремонтных работ, соответственно, увеличивается и сумма взноса.

Руслан Винарский также заметил, что «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» уделяет большое внимание инициативе жильцов: «Все проводимые ремонтные работы проходят согласование со старшими по домам, и даже там, где старший по дому не избран, мы проводим разъяснительную работу и обязываем подрядчиков визировать выполненные работы у жильцов».

Всего в ведении компании насчитывается свыше 400 домов, в 140 уже избраны старшие по дому, и с ними заключено соглашение о сотрудничестве, по которому они получают от компании компенсацию в квартплате около трехсот рублей в месяц. Между тем, существует практика, когда жильцы решением общего собрания назначают вполне приемлемую «зарплату» своему старшему по дому.

– Примерно половина наших жильцов – люди с активной жизненной позицией, мы знаем их в лицо, постоянно общаемся, решаем вместе актуальные вопросы. Другая часть жильцов довольно спокойно, а бы даже сказал, равнодушно относится к вопросам, связанным с ЖКХ. Проблема, конечно, кроется в нашей ментальности и восприятии границ

собственной ответственности. Смотрите: если у нас есть автомобиль, то мы же не идем в городскую администрацию просить, чтобы нам заменили шины или покрасили кузов? Потому что точно знаем, что автомобиль – это наша собственность.

На самом деле и с квартирой, и с подъездом дело обстоит в точности так же. Но на собраниях жильцов мы часто сталкиваемся со сложностями: те, у кого квартира на первом этаже, настаивают на ремонте подвала, а те, кто живет на последнем, мечтают о ремонте крыши, а жителям посередине вообще без разницы – они не хотят платить лишние деньги за капитальный ремонт. Приходится объяснять, что все – общее, и если потечет крыша, то некомфортно будет каждому жителю дома. Это, в принципе, элементарные вещи, но после Советского Союза они до сих пор кажутся причудливыми. Надеюсь, что наши с вами дети и внуки уже не будут задавать подобных вопросов, – считает Руслан Винарский.

Сейчас наша управляющая компания начала отчитываться о работе, проведенной в 2010 году. Вся информация о работе «Восточного управления жилищно-коммунальными системами» будет доступна жильцам не только через старших по дому и наглядно вывешена в подъездах, но и выставлена на сайте www.vugks.ru. Кстати, скоро у компании появится новый сайт, который будет гораздо более удобным для пользователя и позволит максимально оперативно получать всю необходимую информацию о работе управляющей

компании, создаст возможность обратной связи для жильцов.

Одна из проблем в работе управляющей компании связана с реализацией № 261-ФЗ «Об энергосбережении». Практика установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения на домах показывает – зачастую перерасход воды связан с тем, что в части квартир отдельных домов никто не прописан, они функционируют как съемные квартиры или гостиницы. Руслан Винарский отметил, что для решения таких сложностей компания будет сотрудничать с УФМС и УФНС.

– У нас большие планы на 2011 год. Замечу, что каждый год мы стараемся увеличить объем работ. В 2009 выполнили работы по ремонту и благоустройству на сумму более 24 миллионов рублей, в 2010 – на сумму более 27 миллионов рублей, в 2011 мы намерены наращивать темпы. При этом стараемся делать какие-то фундаментальные вещи, как, например, установка пластиковых окон в подъездах. Заметные подвижки в сфере ЖКХ начались только в последние пять лет, но сейчас, я считаю, идут ударными темпами. Дома ремонтируют целыми улицами и кварталами, при этом план по ремонту очень четкий, а не как было раньше – хорошо сделать один аварийный дом, а остальные оставить без ремонта. Качественные изменения здесь налицо, и дальше должно быть только лучше, – подытожил Руслан Винарский.

Ксения Романова

менем круг покупателей и партнеров стал расширяться. Теперь компания изготавливает по собственным технологиям прожекторы, светильники, подсветки, часы, бегущие строки, стелы АЗС, анимированные рекламные конструкции.

– Светодиодные светильники, которые мы разрабатываем, дороже обычных, – рассказал Иван Савкин. – Однако они работают в среднем десять лет, тогда как обычные люминесцентные лампы приходят в негодность уже через год после использования. К тому же светодиодные лампы не нужно утилизировать – в них нет ртути. И, наконец, наши лампы требуют меньших энергетических затрат.

Иван Савкин планирует в случае победы создать опытную площадку, на которой постоянно будут работать энергосберегающие светильники. Планируется, что это будет жилой многоквартирный дом. Предприниматель уверен, что такая площадка позволит на практике продемонстрировать возможности светодиодного освещения.

С помощью инноваций можно увеличить и срок службы иркутских дорог. В этом уверен руководитель ООО «Новые технологии в строительстве» Дмитрий Милицын. Его разработка катионной полимерно-битумной эмульсии также участвует в конкурсе субсидирования инноваций. Разработчик предлагает вместо привычного асфальтобетона покрывать дороги органоминеральными смесями на основе полимерно-битумной эмульсии. По его мнению, это позволит уменьшить возникновение трещин в дорожном покрытии. Такие смеси предназначены для покрытий дорог 3 и 4 технической категории, а также улиц частного сектора и межквартальных территорий. Доля битума в эмульсии составляет 50-65%. Таким образом, избретатели оптимизируют экономическую и экологическую составляющую.

– За счет более тонких пленок вяжущего, образующихся на поверхности каменных материалов после распада эмульсии, битума тратится меньше, меньше и энергозатраты и нагрузка на окружающую среду – эмульсию не нужно греть, и она выделяет меньше вредных веществ. На разработку мы заявили сумму в 360 тыс. рублей. Большая часть нужна для приобретения материала и проведения промышленных испытаний, – отмечает Дмитрий Милицын.

Заместитель председателя комитета по экономике администрации Иркутска Евгений Семенов относит к основным проблемам, связанным с инновациями, отсутствие спроса. Пока крупный и средний бизнес не начнет заказывать инновации у иркутской науки, пока муниципалитет и область не сформируют свой спрос на необходимое для нужд в различных сферах, у нас будут проблемы, и мы не сможем динамично развивать эту важнейшую сферу, способную стать драйвером будущего роста социально-экономического развития.

– В свое время мы начали устанавливать электронную очередь в городской поликлинике № 3, но на этом все и закончилось, – рассказал Евгений Семенов. – Эта инновация внедряется тяжело. Потому что в реформировании нуждается вся система устройства бизнес-процессов внутри учреждений здравоохранения. И примером для всех нас здесь является Иркутский Диагностический центр. Это тот идеал, к которому все мы должны стремиться.

Власти Иркутска решили продемонстрировать инновационные проекты жителям Иркутска. В скором времени в Академгородке будет создана Аллея инноваций. Участок улицы длиной сто метров будет покрыт асфальтом на основе инновационных материалов. Свет обеспечат энергосберегающие лампы. Всего будет представлено около 12 проектов. Специалисты уверены, что горожане по достоинству оценят преимущества инноваций в сфере ЖКХ.

Рафия Фаттахова



до ремонта



после ремонта



до ремонта



после ремонта



до ремонта



после ремонта

Все в Дом

Технологии XXI века позволяют уменьшить затраты и заработать



Для того чтобы экономить энергию в третьем тысячелетии, недостаточно просто выключать за собой свет. Здесь нужен солидный кругозор – ведь энергосберегающие технологии сегодня находятся на переднем крае науки и техники.

Все мы слышали о том, как здорово сберегают киловатты светодиодные лампочки. Но, оказывается, эту экономию можно увеличить, используя «в связке» с ними датчики движения. Например, светильники для подъездов при помощи таких датчиков сами включаются и выключаются, когда кто-то проходит лестничную площадку. За три-пять лет использования они полностью окупаются – а дальше начинается чистая прибыль.

Вообще, идея такого «дозированного» освещения или обогрева довольно широко используется в борьбе за энергосбережение. Так, в Иркутске уже несколько лет реализуется программа по установке приборов учета воды и электричества – и в элеваторных узлах большинства многоквартирных домов они уже работают. С их помощью специалисты управляющей компании могут регулировать подачу тепла в зависимости от температуры за окном. Если на улице холодно, батареи становятся более горячими и наоборот.

Однако жильцы этих домов могут экономить «на тепле» и самостоятельно. Самый, пожалуй, на сегодня экономичный способ отопления – инфракрасное излучение, ведь оно не поглощается воздухом. Обогреватель этого типа гораздо эффективнее, чем обычная батарея отопления, так как работает по другому принципу: тепло выделяется при соприкосновении инфракрасных лучей с поверхностью (полом, стенами, мебелью), которая, нагреваясь, начинает отдавать тепло воздуху. Таким образом, сначала нагревается нижняя часть помещения. Обычное же отопление изначально направлено на обо-

грев воздуха, который поднимается под потолок, оставляя нижнюю часть помещения холодной. В результате, «инфракрасный» обогрев помещения от 0 до +20 градусов происходит приблизительно за 30 минут, тогда как при обычном конвективном отоплении на это уходит около полутора часов. Кроме того, ИК-обогреватели поглощают минимум электроэнергии: панель со стороной в полметра «кушает» как 100-ваттная электролампа – а ее технический ресурс исчисляется десятками тысяч часов непрерывной работы. Стоит отметить и эстетику подобного отопительного решения. Инфракрасная панель может быть замаскирована под зеркало, картину, изящное панно или даже плазменный экран (при этом она может, например, проигрывать музыку в формате MP3). Говорят, что в создании этих «high-tech-печек» не обошлось без нано-технологий. По крайней мере, это верно в отношении плазменных обогревателей, генератором тепла в которых являются ионы серебра и углеродные кластеры, нанесенные на стеклянную поверхность.

С помощью этих же чудо-технологий XXI века можно удерживать полученное тепло в помещении. Не так давно на иркутском рынке появились специальные энергосберегающие стеклопакеты. На одно из двух его стекол напыляется покрытие, отражающее инфракрасные лучи, а между стеклами закачивается инертный газ аргон. Его молекулы больше молекул воздуха, и потому тепло от внутреннего стекла до внешнего идет гораздо медленнее, чем в обычных стеклопакетах. Благодаря эффекту отражения такие окна не только сохраняют тепло зимой, но и летом не сохраняют прохладу – солнечные лучи отражаются.

Удерживать тепло в доме помогут и сверхтонкие жидкие теплоизоляционные покрытия, по сути, являющиеся жидкой керамикой. Эти покрытия, созданные по космическим технологиям, великолепно заменяют собой традиционные утеплители: слой жидкой теплоизоляции толщиной в миллиметр по своей эффективности соответствует пятисантиметровому слою минеральной

ваты. Жидкая керамика наносится на любую поверхность так же легко, как обычная краска – с помощью краскопульта, кисти или валика.

Однако все, о чем сейчас говорилось – экономия купленной энергии. Самый же экономичный вариант – самостоятельная выработка электричества. Практически всегда и каждому доступен неисчерпаемый и бесплатный источник энергии – Солнце. По существующим оценкам, солнечного света, падающего на Землю каждую минуту, достаточно для того, чтобы удовлетворить текущие глобальные потребности в энергии в течение целого года. А потому в последние годы стремительно развивается солнечная энергетика. В 2010 году экспорт тайваньских солнечных фотоэлементов в Россию вырос почти вдвое, если верить статистике Тайваньского бюро по внешней торговле. Между тем, отечественный центр солнечной энергетике находится именно в Иркутской области. Уже не первый год в Усолье-Сибирском производится знаменитый «солнечный кремний», строится и завод по производству солнечных батарей в Иркутске – предполагается, что он начнет выпускать свою продукцию уже в 2013 году.

Солнечная энергетика уже сегодня используется там, где есть проблемы с «традиционным» электричеством. Например, еще летом 1995 года была введена в эксплуатацию небольшая солнечная электростанция для средней школы в Большом Голоустном. Есть маленькая СЭС в одном из садоводств по Байкальскому тракту. С начала 1990-х годов вводятся в обычную эксплуатацию солнечные нагреватели воды, сейчас затраты на покупку и монтаж такой аппаратуры по силам любой семье со средним достатком, а затраты на их покупку и монтаж в сравнении с использованием на те же цели электричества, мазута или угля полностью окупаются через 1-3 года. Таким образом, развивать солнечную энергетiku и экономить свои деньги можно уже сегодня.

Игорь Алексич

