



ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК
WWW.OGIRK.RU • № 27 (902), 16.03.2012

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
Областная
СПЕЦПРОЕКТ

ЖЖЖ

Бодайбо как пример опорной территории в сфере ЖКХ

Губернатор Приангарья проконтролировал ход модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

На минувшей неделе делегация правительства Иркутской области во главе с губернатором Дмитрием Мезенцевым посетила Бодайбо. Город входит в число опорных территорий, где система жилищно-коммунального хозяйства реконструируется опережающими темпами.

Министр жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Петр Воронин отметил, что в регионе с 2009 года действует программа модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. В 2011 году в ее рамках было освоено более 685 млн рублей, экономический эффект от реализации инвестиционных проектов в сфере ЖКХ составил 134 млн рублей.

Петр Воронин сообщил, что в минувшем году в Бодайбо реализация мероприятий программы позволила сократить потребление жидкого топлива на 4,1 тыс. тонн, при этом расходы на производство тепловой энергии уменьшились на 40,7 млн рублей.

Именно поэтапный уход от теплоисточников, работающих на жидком топливе, и является одной из основных целей реконструкции системы теплоснабжения территории. В ходе реализации программы в Бодайбо также была проведена реконструкция центральной отопительной котельной № 1, проложена транзитная тепломагистраль.

В 2012–2013 годах в муниципалитете планируется перевести на твердое топливо еще четыре котельные. На эти цели в областном бюджете предусмотрено 116 млн рублей.

Во время поездки в Бодайбо также обсуждалась тема энергоснабжения территории.

Кроме того, было подписано дополнительное соглашение между правительством Иркутской области и ОАО «Полюс Золото». Соглас-



В целом теплоснабжение Иркутской области обеспечивается 1103 котельными.

Протяженность тепловых сетей составляет 3818, 89 км, из них ветхих – 40,7%.

В результате реконструкции и оптимизации схем теплоснабжения было закрыто

48 нерентабельных теплоисточников.

Также в ходе подготовки к текущему отопительному сезону в Иркутской области заменили 89,5 км ветхих тепловых сетей.

но документу, компания выделяет средства на различные социальные мероприятия, а правительство региона будет оказывать предприятию содействие в снижении рисков нарушения электроснабжения в отопительный сезон 2012 года.

В целом теплоснабжение Иркутской области обеспечивается 1103 котельными. Протяженность тепловых сетей составляет 3818, 89 км, из них ветхих – 40,7%. В результате реконструкции и оптимизации схем теплоснабжения было закрыто 48 нерентабельных теплоисточников. Также в ходе подготовки к текуще-

му отопительному сезону в Иркутской области заменили 89, 5 км ветхих тепловых сетей.

Петр Воронин подчеркнул, что начиная с 2009 года в Приангарье наблюдается значительное снижение аварийных ситуаций. Если в отопительный сезон 2008–2009 гг. было зафиксировано 15 аварий, то в 2010–2011 гг. – всего одна, в Усть-Куте.

Особое внимание правительство региона уделяет привлечению частных инвестиций в коммунальный сектор экономики. В 2011 году их объем составил 162 млн рублей.

Уважаемые работники и ветераны торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Сферы жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания всегда имели и имеют жизненно важное значение для населения, какие бы ни были времена.

Сегодня идет значительная реорганизация по улучшению предоставления услуг жителям Приангарья, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Главная задача органов власти и всех ответственных структур – создать комфортные условия для проживания в нашем регионе.

Уверен, ваш профессионализм, неравнодушный подход к делу будут способствовать превращению Иркутской области в красивый, благоустроенный, удобный для жизни регион.

От имени депутатов Законодательного Собрания области желаю успехов в работе, удачи во всех добрых начинаниях, здоровья и семейного благополучия!

**И.о. председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области
Г.В. ИСТОМИН**

В январе 2012 года в рамках инвестпроекта компании из Санкт-Петербурга была введена в эксплуатацию котельная в Усть-Куте, работающая на щепе. При этом потребление нефти сократилось на 10 тонн в сутки.

В настоящее время продолжают работы по реконструкции системы теплоснабжения Бодайбо, ведется строительство теплоисточника в Бирюсинске Тайшетского района.

В 2012 году планируется расширение работы опорных предприятий ЖКХ на Бодайбинский, Киренский, Черемховский районы. Петр Воронин уверен, что сумма частных инвестиций в развитие малой теплоэнергетики в этом году может составить не менее 120 млн рублей.

**Юлия УЛЫБИНА
Фото Александра ШУДЫКИНА**

СЕРГЕЙ ВИНАРСКИЙ: Новые проекты на рынке ЖКХ

Компания «Иркутскэнерго» начала осваивать новую сферу деятельности. В Усолье-Сибирском энергетике создали свою управляющую компанию и теперь наряду с другими игроками в этом бизнесе будут заниматься обслуживанием жилого фонда. Зачем «ИЭ» взялась за усольское ЖКХ, будет ли распространен полученный опыт на другие территории, какие препятствия ждут на этом пути и что нового получат жители Приангарья, рассказывает заместитель генерального директора ОАО «Иркутскэнерго» по топливообеспечению Сергей Винарский.

— Сергей Леонидович, что побудило такое крупное предприятие, как «Иркутскэнерго», заняться жилищно-коммунальной сферой в Усолье-Сибирском и создать в этом городе свою управляющую компанию?

— Ситуация, сложившаяся в ЖКХ. В первую очередь мы зашли в Усолье-Сибирское, потому что это самый проблемный город на сегодняшний день по платежам в адрес «Иркутскэнерго» за потребляемые энергоресурсы. Там с периодичностью в 2–3 года списывается 200–300 млн рублей долгов, и с такой ситуацией нам больше нельзя мириться. Причем нам объясняют, что не платят люди, но чтобы понять, насколько это соответствует правде, мы и решили заняться новым для нас делом.

«Иркутскэнерго» не преследует сегодня цели извлечь гигантскую прибыль. Безусловно, новые проекты не могут давать прибыль в таких же масштабах, как наша основная деятельность. Просто они позволят нам стабилизировать ситуацию в ЖКХ и, соответственно, создать более комфортные условия для основного бизнеса. При этом мы понимаем под стабилизацией создание достойных условий для людей, и тогда граждане с удовольствием будут оплачивать те услуги, которые мы им предоставляем. Мы не собираемся ни в одном из городов Иркутской области получать монополию на новый вид деятельности и обслуживать 100% жилого фонда. Мы отдаем себе отчет, что в этом бизнесе, как и в любом другом, должна присутствовать конкуренция, но в то же время у всех должны быть равные условия. Если наша управляющая компания будет оплачивать 100% за ресурсы, которые потребляет, а другие компании начнут рассказывать, что у них не пла-

тят люди, то, значит, причина только в этих компаниях, а не в жителях. Более того, мы практически уверены, что усольчане не отличаются от иркутян или жителей других городов, где более-менее благополучная ситуация.

Не секрет, что на территориях городов, где мы пытаемся себя позиционировать, расположены и наши источники, сети, электросетевые филиалы, филиалы ремонтных предприятий, т.е. у нас есть база. Собственно, ее наличие, а также наша заинтересованность, чтобы ситуация в ЖКХ стабилизировалась, и подвигли нас попробовать заняться этим бизнесом.

— Вы хоть и упомянули, что не собираетесь монополизировать рынок ЖКХ, но, думаю, подобные обвинения в адрес «Иркутскэнерго» все же будут идти со стороны конкурентов.

— Безусловно, это так, и подобные попытки — обвинить нас в монополизме — на примере Усоля уже есть. Но «Иркутскэнерго» — компания публичная, мы прозрачны, нас контролирует большое количество государственных органов, Антимонопольный комитет, Росприроднадзор, жилищный надзор и т. д., и поэтому, если наш приход в сферу ЖКХ будет сопряжен с какими-то нарушениями законодательства, то нас очень быстро поправят. Наверное, в определенных ситуациях нам будет легче, появятся конкурентные преимущества, но и у других компаний есть свои плюсы. Ведь мы только приходим на этот рынок, а они уже работают на нем давно, у нас нет специалистов, которые занимались собственно ЖКХ, а у конкурентов этот штат существует.

— Вы образовали управляющую компанию на базе другой УК — «Твой выбор качества», которая давно суще-



ствует в Усолье. Чем обусловлен выбор?

— Такая компания действительно работает в Усолье, у нее накоплен определенный опыт. Почему мы стали сотрудничать с «ТВК»? Эта компания единственная в Усолье-Сибирском не имела перед нами долгов. Мы видели, что все достаточно честно по отношению к нам, и начали переговоры, которые увенчались успехом, приобрели 75% акций, и сегодня «Иркутскэнерго» — основной владелец УК «Твой выбор качества».

— Насколько вы готовы бороться за собственников жилья, ведь в том же Усолье нередки случаи, когда на один и тот же дом претендуют сразу несколько управляющих компаний?

— В Усолье ситуация с переделом имущества происходит регулярно, могу даже объяснить почему. Есть, к примеру, ОАО «Управляющая компания «Ты выбрал качество», которая сейчас находится в стадии банкротства и задолжала нам 130 млн рублей. Года три-четыре назад, когда в городе сменилось руководство, начался новый передел ЖКХ, и тогда из этой компании порядка 100 домов ушло в УК «Жилсервис». При этом «Жилсервис» принял на себя долги населения перед

прежней управляющей компанией и наотрез отказался принимать задолженность перед остальными организациями, в том числе и «Иркутскэнерго». Такая же тема возникает и сегодня, когда новые компании заходят на рынок ЖКХ. Они говорят: да, мы забираем себе дома, вот только долги перед ресурсоснабжающими организациями брать не хотим. Достаточно серьезно положением дел в Усолье озабочено и областное правительство. Был подписан меморандум, создана комиссия с представителями областных, городских властей, и она сейчас разбирается в ситуации смены управляющих компаний.

Когда берешь протокол собрания жильцов и видишь, что 100% людей проголосовали за переход в другую УК, сразу возникают сомнения. Вы же понимаете, что такого просто не может быть — кто-то не пришел, кто-то болел, кто-то просто отказался участвовать в собрании. Сейчас вышли новые правила, они были опубликованы 14 февраля, и там этой недобросовестной борьбе поставлен определенный заслон. Отвечаю на ваш вопрос: бороться за жителей, которые доверили нашей компании управление своими домами, мы будем. Но не проводя подобные собрания, о

которых только что говорил, а просто оказывая коммунальные услуги качественнее, чем другие, и внедряя что-то новое, чтобы жители понимали, что с нами им лучше.

— Уже можно сказать, какой процент жилого фонда в Усолье будет обслуживать ваша управляющая компания?

— В Усолье порядка 600 домов. Мы опосредованно контролируем работу двух компаний: одну мы приобрели — ООО «Твой выбор качества», а во второй — ОАО «Ты выбрал качество», где введена конкурсная процедура, мы присутствуем как основной кредитор, так что суммарно обслуживаем около 270 домов. Нам жилого фонда вполне достаточно, и мы не собираемся резко расширять свои границы. Наведя порядок в этих домах, мы заставим и другие компании подтягиваться к нашему уровню обслуживания.

— Присматривается ли «Иркутскэнерго» к другим городам?

— Да, мы будем работать и на других территориях. Следующим проектом станет Усть-Илимск, где, в отличие от Усоля, есть полное понимание с городскими властями. Мы там также покупаем одну из управляющих компаний, и это произойдет буквально в марте.

— Какие еще планы у «Иркутскэнерго» в жилищно-коммунальном хозяйстве?

— Летом в Усолье-Сибирском мы хотим серьезно заняться вопросом энергосбережения. Можно и нужно снижать затраты, заниматься экономией энергоресурсов, воды и т. д. Все это в совокупности должно дать результат. В первую очередь мы собираемся оборудовать узлы учета и регулирования как можно большее количество домов, как по холодной воде, так и по горячей. Данные комплексы позволяют не просто учитывать, но и регулировать расходы, чтобы потребление воды было таким, какое нужно людям, и при этом лишняя не бежала в канализацию. Также мы постараемся заняться ресурсами, которые делятся на всех жителей, — потреблением электроэнергии, тепла в подъездах и т. д. Для того чтобы человеку было светло, когда он садится в лифт, электричество не должно гореть круглыми сутками. Мы внедрим автоматику: вышел из квартиры в подъезд — свет зажегся, вышел из подъезда — он погас. Это элементарные вещи, и мы, безусловно, ими займемся.

Контролировать тепло по интернету

ИГТСК предоставляет новую интерактивную услугу



ИГТСК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕПЛОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

Отопительный сезон 2011–2012 закончится только в мае. А иркутские энергетики уже с 1 марта начали подготовку к следующему отопительному сезону. О том, как удалось пережить аномальные морозы, о повышении тарифов, изменениях в законодательстве и новых услугах компании в интервью газете «Областная» рассказала директор ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания» Тамара Винарская.

– Тамара Михайловна, зима в Сибири всегда суровая, но даже синоптики отметили аномальность нынешних морозов. Хотя отопительный сезон не окончен, но пройдена большая часть пути. Какую оценку вы можете дать по промежуточным результатам?

– Действительно, зима в этом году оказалась морозной. В целом отопительный сезон прошел относительно спокойно. Главное – серьезных аварий не было. Чтобы подготовка к следующему отопительному сезону была более эффективной, в компании принято решение предписания по подготовке выдавать с начала марта, а не с середины мая, как было ранее. Лето у нас всего три месяца, не у всех есть возможность, в том числе и финансовая, выполнить предписания в срок. Если раньше перед нами стояла задача вовремя дать тепло, то теперь мы повышенное внимание уделяем качеству оказания услуги. Потребитель становится грамотнее, устанавливается все большее количество приборов учета. Поэтому мы стараемся более



тщательно отслеживать проблемные места и выявлять болевые точки, чтобы жалоб от потребителей поступало меньше.

– Какие болевые точки удалось выявить в уходящем отопительном сезоне?

– Пока не было Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении», потребители не интересовались регулировкой внутреннего теплоснабжения. Но с установкой приборов учета многое изменилось, в частности, стала прозрачной система начислений, что в свою очередь заставило граждан заниматься качественной регулировкой. Кроме того, развивается установка автоматизированных систем тепловых пунктов, где автоматика в зависимости от температуры наружного воздуха регулирует внутренние режимы теплоснабжения. Идет установка различной теплорегулирующей арматуры как на тепловых пунктах, так и по внутренним системам. Мы все чаще сталкиваемся с тем, что добросовестные потребители, которые проводят мероприятия по регулировке (то есть экономят деньги

и создают комфортные условия для проживания жителей), порой замерзают из-за недобросовестных потребителей. Физика процесса такова, что теплоснабжение у нас централизованное. Поэтому от каждого звена в цепочке «источник – сети – потребитель» зависит конечный результат.

– Все ли управляющие компании, ТСЖ и ЖСК следуют вашим предписаниям?

– К сожалению, нет. Проблемными остаются управляющие компании «Приморская» и «Сибирская». Если первая придерживается принципиальной позиции и все время находит правовые лазейки не погашать долги, то у второй компании есть объективные причины. С ТСЖ та же ситуация. Приведу пример. С ТСЖ «Глазково» три года у нас были проблемы: председатель постоянно жаловался на плохую платежеспособность жильцов. Как только был выбран новый председатель, проблема решилась. Пользуясь случаем, я хочу заострить внимание собственников жилья на том, кому они доверяют свое жилье в управление.

– Традиционно тарифы на теплоэнергию повышались в январе. В этом году этого не случилось. Когда изменятся тарифы и насколько?

– Тарифы на услуги ИГТСК в этом году изменятся дважды. Первое повышение ожидается в июле – на 6%, второе в сентябре – на 4%. Стоимость одной гигакалории для населения в июле составит 874,13 рубля, в сентябре – 929,47 рублей, включая НДС. В среднем по году увеличение оплаты составит 4,2%.

– В прошлом году было много разговоров вокруг постановления РФ № 354 от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которое содержит новые правила и изменения в действующий порядок оплаты коммунальных услуг. Когда оно будет действовать? Согласны ли вы с этим постановлением?

– В настоящее время данное постановление в законную силу не вступило. Согласно ему вводится плата за отопление по факту оказания этой услуги. Таким образом, большая часть платежей придется на зиму. Сомневаюсь, что наши граждане смогут оплачивать счета по 8–10 тыс. рублей. В этих нововведениях я вижу больше минусов. И придерживаюсь мнения, что лучше равномерно оплачивать услуги по потреблению тепла в течение года – то есть ежемесячно идет оплата одной двенадцатой

доли. С другой стороны – у населения уже сформировалась платежная дисциплина. В феврале гражданин получает платежку с учетом перерасчета и уже на нее ориентируется в течение года.

– Вы уже отметили положительную тенденцию, которая наблюдается в последнее время, – установка приборов учета. А все ли дома оснащены ими?

– Темпы установки приборов учета потребляемой тепловой энергии в Иркутске снизились. В настоящее время ими оснащено 95% обязательных к установке домов. Без приборов учета остаются пока около 200 домов. Согласно Федеральному закону «Об энергосбережении» общедомовые счетчики должны быть установлены в добровольном порядке до 1 июля этого года. После этого срока в обязательном порядке оснащением приборами учета займется теплосбытовая компания. Все дома должны перейти на учетную систему к июлю 2013 года. На данный момент стоимость установки прибора учета в многоквартирном доме в среднем составляет 85 тыс. рублей.

– Хорошо, дома оснащаются приборами учета. А как проверить, какое количество тепла потребила та или иная квартира? Неужели все время в подвал надо бегать?

– ИГТСК для потребителей уже ввела новую услугу. В городе внедряется автоматизированная программа снятия приборных показаний «Альма». На приборах учета монтируется модем и уста-



С помощью такого модема и программы «Альма» иркутяне в режиме реального времени контролируют потребление тепла

навливаются соответствующая программа, с помощью которой можно осуществлять дистанционный учет показаний в режиме реального времени. Модем стоит 8–10 тыс. рублей, еще в 4 тыс. рублей обойдется его установка. Стоимость обслуживания программы — 300 рублей в месяц с одного прибора. В Иркутске модемами оснащено 300 приборов учета.

Преимущества программы «Альма» уже оценили потребители и поставщики. Например, диспетчер компании может открыть в программе карту Иркутска, на которой с помощью цветов будет отражаться ситуация в разных районах города. Если участок выделен красным цветом, значит, это проблемная зона, и оттуда могут поступать жалобы. Если же на схеме фигурируют желтый или зеленый цвет, значит, ситуация в норме.

Потребитель, зарегистрированный в программе «Альма», также может отслеживать показания счетчиков, используя «личный кабинет». Иркутяне в режиме реального времени могут узнать температуру, давление воды, расходы на тепло, а также получить сравнительный анализ данных за прошлые годы.

— Дооснастить дома приборами учета, вести подготовку к отопительному сезону — это главные задачи для ИГТСК, но не единственные. Какие еще задачи вам предстоит выполнить?

— Вышло постановление правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг». В этом документе утверждены обязательные требования при заключении управляющей организацией, ТСЖ либо жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями. Речь идет о снабжении электроэнергией, теплом, горячей и холодной водой, о водоотведении, поставке газа (в т. ч. бытового в баллонах) для предоставления коммунальных услуг потребителям. Эти требования нам предстоит изучить и выстроить отношения со своими партнерами в соответствии с законодательством.

Наталья ДИМИТРИЕВА

Платить комфортно

Каждый гражданин постоянно за что-то платит, будь то налоги, коммунальные услуги или, например, сотовая связь.

Этот процесс часто связан с душными очередями, потраченными часами жизни и вследствие этого — с испорченным настроением. Можно ли расстаться с деньгами комфортнее?

VISA в виртуальный мир

Классический способ оформления покупки на сайте и оплаты в итоге на пункте выдачи не видится таким уж удобным, а оплата, например, ЖКУ в этом случае вообще невозможна. Для виртуальных денежных отношений требуются виртуальные деньги — решений в этой области хоть отбавляй, но самым оптимальным было и остается заведение дебетовой банковской карты платежной системы VISA как основы для управления своим виртуальным капиталом.

Можно, конечно, предпочесть карту другой платежной системы, но VISA считается самой популярной, а потому самой удобной. В мире практически нет сервисов виртуальных денежных отношений, не поддерживающих работу с VISA, в то время как Maestro, например, поддерживают далеко не все.

Стоит также отметить, что принято дифференцировать полностью виртуальные платежные системы типа PayPal или Web Money и так называемые электронные типа VISA или MasterCard. Их нужно различать, но не надо разделять. Основой комфортной работы с виртуальными деньгами является налаживание их взаимосвязи.

С повсеместным введением виртуального банкинга у обладателей дебетовых и кредитных карт появилась возможность оплачивать различные услуги и товары, «не доставая карту». Теперь можно было бы поставить под сомнение надобность полностью виртуальных кошельков, ведь очевидно, что карта более универсальное решение, но это не так.

Дело в том, что, в отличие от виртуальных кошельков, электронная карта часто является основным способом хранения денежных средств и требует более надежной системы защиты. Поэтому часто пользоваться возможностью виртуальной оплаты непосредственно с карты неудобно и небезопасно — слишком сложные методы авторизации. Электронная карта удобна в виде сосредоточения личного капитала и распределения небольших сумм по виртуальным кошелькам, пользоваться которыми в сети Интернет постоянно, наоборот, очень удобно. Но разберем различные способы оплаты подробнее.

Банк online

Оплачиваем учебу, ЖКУ, газим задолженности, переводим деньги и т. д.

Как правило, подобные денежные операции связаны с большими суммами и проводятся относительно редко, поэтому в данном случае нам больше всего подходит электронная карта.

Как уже говорилось выше, оплата по карте больше не подразумевает, что вам придется искать банкомат или идти в пункт приема платежей, стоит лишь один раз получить постоянный логин и пароль для авторизации в системе виртуального банкинга (подробности уточните в филиале обслуживающего вас банка).

Собственно авторизация в банке online займет около 3–5 минут, зато позволит не выходя из дома и без всяких очередей произвести крупные денежные переводы. И это достаточно безопасно, при условии, что вы соблюдаете основные правила, о которых вам регулярно напоминают сотрудники банка. Как минимум это проверка правильного URL (уникального электронного адреса — <https://www>). Фишинговые сайты могут быть один в один похожи на настоящие, но у них никогда не будет одинакового URL.

Примечательно также то, что в своем виртуальном кабинете вы можете настроить ежемесячные автоплатежи, например за ЖКУ или сотовую связь, и забыть о процессе их оплаты вообще. Каждый месяц вам просто будут приходить смс-уведомления об оплате определенных услуг.

Практически все денежные операции в системе виртуального банкинга проводятся без комиссии, что также является большим плюсом данного метода. Кроме того, если у вас нет доступа в интернет, то вы можете воспользоваться всеми преимуществами личного виртуального кабинета через банкомат.

Платежная система «Город»: много думаем или стоим в очередях

Что же касается платежной системы «Город», ставшей в последнее время достаточно популярной? Стоит признать, что система не так удобна, как о ней говорят.

Да, «Город» поддерживает возможность оплаты через сеть интернет, но воспользоваться этой возможностью гораздо сложнее, чем можно себе это представить. Во-первых, необходимо завести уникальную карту этой платежной системы. Причем сделать это необходимо, даже если вы планируете производить оплату с электронной карты VISA или MasterCard. Во-вторых, получить логин и пароль к системе. В-третьих, связать систему с вкладным

или текущим счетом в банке, если у вас отсутствует электронная карта.

Можно также подключить услугу «Мобильный банк», связав свой номер телефона с каким-либо счетом в банке. Но все перечисленное ставит под сомнение оправданность этих действий, ведь гораздо проще один раз завести электронную карту и производить оплату в виртуальном кабинете по готовым шаблонам или же по рекевизитам.

Другое дело — оплачивать в системе «Город» в пунктах приема платежей (в основном это почтовые отделения) — менее оперативно, часто придется стоять в относительно небольшой очереди, зато комиссии за оплату ЖКУ, например, отсутствуют.

Android и iOS приложения: современные методы оплаты ЖКУ и других услуг

Мобильные операционные системы, особенно Android, доказали, что они могут практически все в виртуальных пределах. Коммуникатор давно стал чем-то вроде электронного секретаря. Тратим считанные минуты на настройку приложений, и готово — оплачиваем ЖКУ прямо на мобильном.

Есть множество решений для различных операционных систем, но отдельно хотелось бы отметить приложения от отечественного разработчика «Яндекс», рейтинг которых в последнее время очень возрос. В нашем конкретном случае нас интересует сервис «Яндекс-деньги», что, по сути, является аналогом зарубежной системы виртуальных платежей Web Money.

Очевидные плюсы отечественной системы: хорошая локализация, постоянная поддержка и доработка приложений, пополнение счета без комиссии через сеть магазинов Евросеть. Завести кошелек на Яндексе предельно просто и быстро. Авторизация в приложении на мобильной ОС производится по логину и паролю почтового ящика. Процесс оплаты также очень оперативен.

К сожалению, список услуг, которые можно оплатить в Иркутске через приложение «Яндекс-деньги», весьма скуден. Фактически он ограничен городской телефонной связью, доступом в сеть интернет и мобильной связью. В списке компаний, предоставляющих ЖКУ, пока числятся только столичные предприятия, однако приложение постоянно развивается, и не исключено, что местные компании тоже добавятся в этот список.

Приложением очень удобно пользоваться при совершении покупок через интернет.

Роман ПРЕДЕИН

Энергонадёжность приходит на север



Количество аварий в сетях Мамско-Чуйского района снизилось в три раза

В 2012 году на реализацию инвестиционной программы ОГУЭП «Облкоммунэнерго» будет направлено около 400 млн рублей. Эти средства пойдут в первую очередь на строительство и реконструкцию электросетевых комплексов, что повысит надёжность электроснабжения потребителей. В том числе запланировано несколько социально значимых объектов в северных территориях Иркутской области.

Социальную значимость деятельности ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сложно переоценить. Это предприятие обслуживает в основном сети, которые снабжают электроэнергией отдалённые населённые пункты Иркутской области. Протяжённость этих линий велика, проходят они по лесистым участкам со сложным рельефом местности, поэтому их обслуживание затруднено и экономически невыгодно. Тем не менее уже более 40 лет сотрудники областной электросетевой компании в любое время дня и ночи и любую погоду отвечают за свет и тепло земляков. И основой своей деятельности энергетики считают поддержание сетевого хозяйства в порядке, строго отслеживают слабые места и оперативно решают возникающие проблемы. Главной программой, которая выполняется на предприятии неукоснительно, является программа текущего и капитального ремонтов. Так, в 2011 году в рамках этой программы было отремонтировано 204,8 км линий электропередачи классами напряжения 0,4-35 кВ и 176 трансформаторных подстанций на 50,9 млн рублей, что на 40,5% больше прошлогодних показателей.

Второй составляющей, определяющей результаты работы предприятия, является выполнение инвестиционной программы, влияющей на развитие, обновление сетей, внедрения современных технологий, материалов и оборудования.

— Предприятие обновляет и наращивает парк спецтехники, — рассказал генеральный директор «Облкоммунэнерго» Батор Цагадаев.



ев. — В 2011 году были приобретены 32 новых автомобиля с высокой степенью проходимости на сумму более 80 млн рублей. Кроме плановой замены технического парка в филиалы предприятия поступили электроизмерительные приборы и спецоснастка, в том числе тепловизоры, трассоискатели, установки по испытанию средств защиты. Также мы приобрели современное оборудование для секционирования линий электропередачи. Все это улучшило качество энергоснабжения, в разы снизило количество аварий на сетях.

Например, количество технологических нарушений в 2011 году сократилось на 31% по сравнению с 2010 годом, а время перерывов в электроснабжении потребителей снижено на 28%. Как ранее сообщал министр жилищной политики, энергетики, транспорта и связи региона Петр Воронин, за два последних года более чем в три раза сократилось число аварий на сетях в северных территориях области. Такие заметные улучшения явились результатом внедрения на предприятии качественного системного подхода, четко налаженной организации работы и обучения персонала, применения грамотной и эффективной технической политики при проведении капитальных ремонтов и реконструкции электрических сетей.

В 2011 году в рамках инвестиционной программы были продолжены работы по реконструкции 15,7

км ВЛ-110 кВ «Мамакан — Мусковит» на общую сумму 86 млн рублей. В результате существенно возросла надёжность электроснабжения жителей поселка Мама. Более того, в районе появился резервный источник электропитания — Мамско-Чуйский филиал «Облкоммунэнерго» укомплектован дополнительной дизельной электростанцией мощностью 200 кВт. В текущем году в рамках инвестиционной программы «Облкоммунэнерго» планирует продолжить реконструкцию ВЛ-110 кВ и ВЛ 35кВ «Мамакан-Мусковит». На эти цели в инвестиционной программе предприятия предусмотрено 40 млн рублей.

По поручению областного правительства предприятие «Облкоммунэнерго» реконструировало несколько объектов, имеющих особое социальное значение. Более 17 млн рублей было направлено на реконструкцию линии ВЛ 35 «Косая Степь — Бугульдейка». Учитывая сложный рельеф местности, деревянные опоры были заменены на современные металлические ЭЛСИ. Работы на линии будут продолжены и в 2012 году: планируется замена голого провода на СИП, реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ с заменой трансформаторов на большую мощность. Это позволит Ольхонскому району, где основным видом экономической деятельности является туризм, развиваться более интенсивно.

Менее затратным, но не менее важным объектом в 2011 году стала линия ВЛ 10 «Судоверфь» в поселке Листвянка. «Облкоммунэнерго» заменило деревянные опоры на железобетонные, голый провод на самонесущий изолированный, которому не страшны никакие погодные катаклизмы. В 2012 году будет проведена реконструкция линии ВЛ 0,4 кВ, что также сведет к минимуму аварийные отключения, повысит качество электроснабжения, даст возможность развитию поселка, являющегося туристическим форпостом Прибайкалья, его визитной карточкой.

— Хотелось бы отметить ввод в работу новой трансформаторной подстанции в Мегете, — говорит Батор Цагадаев. — Вопрос электроснабжения жителей центральной улицы Киевской стоял очень остро. Существующие сети не выдерживали современные требования, а износ линии составлял более 85%. Помимо строительства комплектной трансформаторной подстанции, оборудованной устройствами для автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии и аппаратурой для управления наружного освещения улицы, были установлены 57 новых железобетонных опор, заменен голый провод на современный изолированный.

И подобных объектов в плане реконструкции «Облкоммунэнерго» еще много. Среди социально значимых объектов, которые включены в инвестпрограмму 2012 года, строительство 11 км высоковольтной линии 10 кВ «НПС-8 — село Подволошино» в Киренском районе и реконструкция существующих ВЛ 10-0,4 кВ. Эти объекты просто жизненно необходимы жителям Подволошино, поскольку приводят в населенный пункт централизованное электроснабжение. На сегодняшний день электроэнергия там вырабатывается дизельгенераторами. Постоянный свет скоро придет в дома еще одного северного поселка — село Турука Усть-Кутского района, где запланирован первый этап строительства линии электропередачи ВЛ 10 кВ для централизации электроснабжения.

С 2011 года, согласно поручению правительства Иркутской области, предприятие стало принимать под свою опеку объекты электросетево-

го хозяйства, которые принадлежат муниципальным образованиям, но долгие годы должным образом не обслуживались. Областная электросетевая компания уже приняла участие и признана победителем в ряде конкурсов и аукционов по передаче ветхого муниципального имущества на обслуживание: либо по договору аренды (Зиминский, Куйтунский, Аларский, Усольский районы, город Саянск и поселок Смоленщина), либо по концессионному соглашению, как в случае с Мамско-Чуйским районом. В настоящее время проводятся мероприятия по принятию сетей садоводческих товариществ Ангарского района.

— Как правило, вновь поступившие в обслуживание «Облкоммунэнерго» сети находятся в плачевном состоянии и требуют существенных вложений ради поддержания работоспособности производственных мощностей, а значит, и комфортной жизни жителей Иркутской области, — заметил Батор Цагадаев. — Кстати, мы беремся не только за муниципальные объекты. По поручению губернатора области Дмитрия Мезенцева «Облкоммунэнерго» взяло под свою ответственность улицу Ангарская в городе Усолье-Сибирском, на которой с сентября 2010 года было прекращено электроснабжение домов в связи с выходом из строя трансформаторной подстанции. Объект находится в хозяйственном ведении ООО «Руссоль». Эта компания наотрез отказалась восстанавливать подстанцию. В ноябре 2011 года мы в кратчайшие сроки построили линию 0,4 кВ от частного трансформатора и подключили к ней потребителей. Даже выполнили работы по монтажу внешнего освещения.

Рост объемов жилищного строительства в Иркутской области также прибавил работы «Облкоммунэнерго». В 2011 году было затрачено около 34 млн рублей для обеспечения технологического присоединения почти 2,5 тыс. объектов. Большая часть подключений пришлось на индивидуальное строительство. Так, основные работы по техприсоединению были выполнены в поселках Смоленщина, Марково, Искра, Поливаниха и Листвянка на общую сумму 11 млн рублей. Почти столько же средств было затрачено на подключение абонентов в Тайшетском районе — это индивидуальная жилая застройка в городах Тайшет и Бирюсинск, а также в селе Старый Акульшет. На 2012 год запланировано повышение качества электроснабжения и подключение новых абонентов, главным образом в населенных пунктах Слюдянского района и по Байкальскому тракту.

Елена ПШОНКО

Признанная экономия

Программа энергосбережения Иркутской области до 2020 года, разработанная сотрудниками Института систем энергетики им. Л.А.Мелентьева СО РАН, была признана специалистами Минэнерго одной из лучших региональных программ России. Подробнее об этой разработке рассказал заместитель директора Института систем энергетики им. Л.А.Мелентьева СО РАН д.т.н. Валерий Стенников.

— Насколько программа актуальна и на какие законодательные нормы опирается?

— Проблема эффективного использования энергоресурсов встает все более остро. Она касается не только Иркутской области, но и всей России, и ситуация на сегодня очень сложная. В конце 2009 года вышел закон об энергосбережении, в котором очень жестко прописаны задачи, в частности, решено поставить счетчики электро-, теплоснабжения, организовать проведение энергетического аудита. Самое главное — намечено к 2020 году сокращение на 40% энергоемкости валового продукта. Между прочим, в 1995 году закон по энергосбережению тоже был принят, но он носил декларативный характер. Первое время какая-то активность проявлялась, но все реже и реже, в частности, на это повлияло изменение экономической ситуации.

— Чем новый закон отличается от старого?

Старый просто перестал работать. В новом есть свои плюсы — он прямого действия, без необходимости создания подзаконных актов. С другой стороны, он слишком конкретен. Например, в нем идет речь о непрерывной смене лампочек на менее энергоемкие. На наш взгляд, о лампочках вообще нельзя упоминать в законе — решим проблему с лампочками, и нужно принимать новый? Закон фактически не затрагивает коммерческий сектор, он направлен на население, бюджетную сферу. А почему для продавцов мы оставляем рыночные условия, а для населения предусматриваем действия только в рамках закона? Но главное — никто не посчитал, во что же этот закон выльется. И эта непродуманность сразу сказала — к 2011 году все должны были счетчики поставить, но это не было выполнено. Теперь на 2012 год перенесли.

— Как шла работа над программой?

По заданию губернатора Иркутской области мы сделали сначала концепцию, потом программу энергосбережения до 2020 года. Рассматривались все районы области. Разраба-



тывая программу энергосбережения Иркутской области, мы увидели, что реальность выполнения закона ставится под сомнение. Например, чтобы установить те же счетчики на дома индивидуальные, нужно затратить около 10 млрд рублей. Весь бюджет региона 60 млрд. Даже под ружьем население невозможно это заставить сделать. Нет у людей таких средств. А еще нужно добавить к этому необходимость регулярного энергообследования. Население-то у нас собственник, значит, и затраты на это нужно повесить на него. И опять же до 2012 года. А дальше что?

— Как вы оцениваете потенциальную возможность энергосбережения?

Сегодня в Иркутской области экономически обоснованный потенциал я составляет более 30% от всего топлива, расходуемого на энергоснабжение. Для того чтобы определить приоритетные направления использования потенциала энергосбережения, необходимо хорошо знать сложившуюся ситуацию в энергетическом хозяйстве, а это невозможно без проведения энергоаудита, т. е. без энергетических обследований. И закон «Об энергосбережении в Российской Федерации» предусматривает энергоаудит в качестве первоочередного шага к энергосбережению.

— Кто будет этим заниматься, как говорится, «на земле»?

По инициативе правительства Иркутской области, и при активной поддержке Министерства жилищной политики, энергетики, транспорта и связи в Иркутске в начале 2010 года было создано некоммерческое партнерство «Восточно-Сибирское объединение энергоаудиторов». Это решение было принято научно-экспертным советом по энергоэффективности в Иркутской области. Учредителем партнерства стал Институт систем энергетики им. Л.А. Мелентьева СО РАН.

В январе 2011 года наше партнерство одно из первых в Сибири и на Дальнем Востоке получило статус СРО и было зарегистрировано в Министерстве энергетики РФ. 19

апреля губернатор Иркутской области подписал постановление «О научно-экспертном совете по энергоэффективности», в котором я был назначен председателем. СРО сегодня объединяет 40 организаций. Теперь силы и возможности для реализации принятых решений есть.

— Материально программа как-то подкреплена?

Конечно, если денег нет — закон не будет действовать, тем более, что есть слои населения, которым нужно помогать. У нас население и так само много делает — утепляет дома, счетчики ставит. Если государство задумало проводить политику энергосбережения, оно должно и стимулировать этот процесс.

Иркутская область оказалась готова к переходу на режим энергосбережения одной из первых в России. Она заняла 15-е место среди 83 субъектов РФ в рейтинге энергоэффективности. Все это во многом благодаря науке и ее контактам со всеми заинтересованными компаниями, а также с правительством области.

— Какие проблемы наиболее остро стоят перед энергетической отраслью?

Основные проблемы в энергетике такие же, как у всех, — большая доля физически и морально изношенных основных производственных фондов во всех отраслях ТЭК (50—70%). Но есть и особенности — зависимость надежности электроснабжения от приточности водохранилищ ГЭС, которые составляют около 70% в структуре электрогенерирующих мощностей. Недоиспользование мощности ТЭЦ и котельных — низкий КПД котельных, преобладание в балансе котельно-печного топлива бурого, низкокалорийного угля (до 70%).

— Коротко назовите основные пункты программы

Структурная перестройка экономики, улучшение структуры топливоснабжения, ввод нормирования потребления топлива и энергии. Создание демонстрационных проектов и зон (в частности, освоение технологии сжигания рядовых бурых углей в кипящем слое). Важную роль сыграет экономическое стимулирование энергосбережения у производителей и потребителей энергии, поэтапный переход к системе многоступенчатых тарифов, выполняющих регулирующие и стимулирующие функции энергопотребления. И конечно, проведение обязательных энергетических обследований (аудитов), реформирование системы управления теплоснабжением, энергосбережением, развитие энергосервисных услуг.

Галина КИСЕЛЕВА

ЖКХ: стратегия в действии

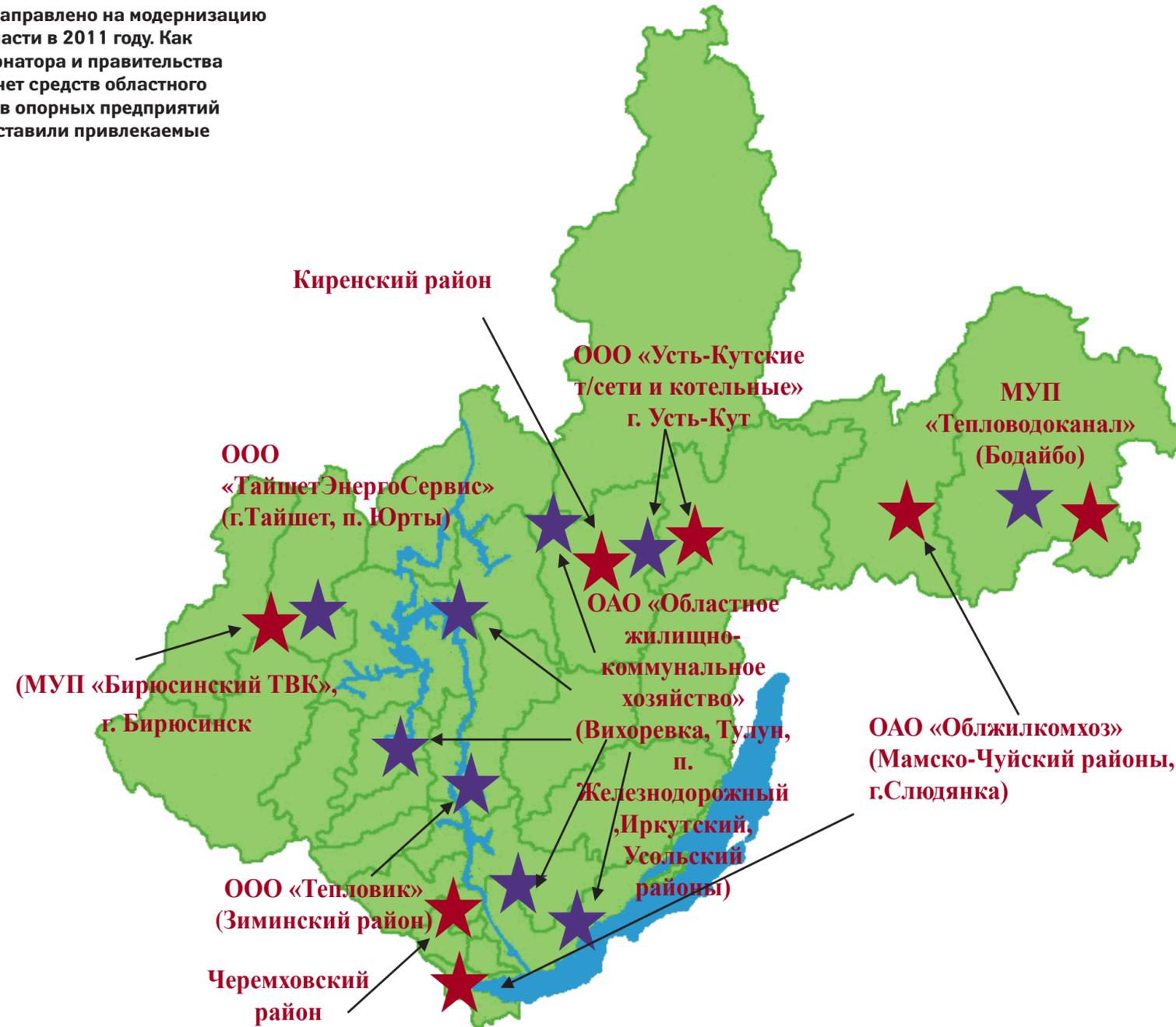
Более 863 млн рублей было направлено на модернизацию объектов ЖКХ Иркутской области в 2011 году. Как сообщает пресс-служба губернатора и правительства Приангарья, в том числе за счет средств областного бюджета – 421 млн, из средств опорных предприятий – 112 млн, 330 млн рублей составили привлекаемые инвестиции.

По данным 2011 года, износ основных фондов системы ЖКХ в Иркутской области составил 64–67%. И данную проблему необходимо решать безотлагательно. Этому способствовала финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В регионе еще в 2009 году было принято решение начать реализацию проекта по модернизации коммунальной энергетики в опорных территориях.

В Приангарье было выполнено одно из главных условий получения средств фонда: доля коммерческих организаций коммунального комплекса, функционирующих на территориях муниципальных образований, достигла 80%.

С начала реализации мероприятий совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ (с 2008 по 2011 годы) в наш регион поступило 5,5 млрд руб., в том числе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда 2,4 млрд руб., на капитальный ремонт многоквартирных домов – 3,1 млрд руб.

Фондом содействия реформированию ЖКХ в 2010 году были удовлетворены четыре заявки Иркутской области. Более 20 муниципальных образований реализовали три областные программы по проведению капремонта многоквартирных домов. В порядок приведен 571 многоквартирный дом. В Байкальске была реализована специальная программа, условия проживания улучшили жители 15 многоквартирных домов. Кроме того, в конце года правление фонда выделило 45,4 млн рублей для Усть-Илимска. Сегодня в городе идет реализация крупных инфраструктурных проектов – ремонт моста через реку Ангару и ремонт ветхого и аварийного жилья. На ремонт моста в 2010 году городу было выделено 218,4 млн рублей, средства освоены. На капитальный ремонт многоквартирных домов из Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2010–2011 годы поступило 105,5 млн рублей. Сегод-



В 2011 году количество опорных территорий должно возрасти до 14, в том числе Мамско-Чуйский район, г. Бирюсинск Тайшетского района, г. Слюдянка Слюдянского района, п. Янталь Усть-Кутского района, Мамско-Чуйский район

ня освоено 85,5 млн рублей, отремонтировано 33 дома общей площадью 34,8 тыс. кв. м, сообщили в финансовом управлении администрации города Усть-Илимска.

А всего по итогам выполнения программ капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году улучшили жилищные условия 71 153 жителя Приангарья.

В 2010 году опорные предприятия коммунального комплекса Иркутской области реализовали инвестпроекты на 462 миллиона рублей. Ожидаемый экономический эффект ориентировочно составил 215 миллионов рублей в год.

По данным министерства имущественных отношений Иркутской области, ЖКХ сэкономило в 2011 году более 126 млн рублей из областного бюджета. Речь прежде всего идет о деятельности ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство». Акционерное общество в своей работе сохраняет социальную направленность, осуществляя на территории Иркутской области управление коммунальной инфраструктурой. При этом предприятие проводит работу по снижению нагрузки на консолидированный бюджет Иркутской области за счет сокращения разницы между экономически обоснованным тарифом и тарифом для населения за оказание коммунальных услуг.

С 2010 года Областное жилищно-коммунальное хозяйство в рамках реализации региональной программы модернизации коммунальной инфраструктуры начало работу в качестве опорного предприятия в Иркутском, Усольском районах, Тулуне, Вихоревке Братского района и поселке Железнодорожный Усть-Илимского района. Также общество приступило к работе в качестве опорного предприятия на территории Мамско-Чуйского района.

В 2011 году количество опорных территорий выросло с 10 до 16. Это помогает решить проблемы теплоснабжения в Нижнеудинске и Бирюсинске, Киренском, Мамско-Чуйском, Бодайбинском районах, поселках Юрты Тайшетского и Култук Слюдянского районов.

Хорошие результаты достигнуты при реализации инвестиционных программ энергоснабжающих организаций, которые вложили в это 4,1 миллиарда рублей. Так, появилось централизованное электроснабжение в поселках Новостройка и Чернушка-1 Черемхов-

2011 год – 460,2 млн. руб. подпрограмма ДЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2012 годы»

Мероприятия, направленные на повышение надежности систем жизнеобеспечения

Реконструкция, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в 113 муниципальных образованиях, в т.ч. капремонт 50 теплоисточников, приобретение и монтаж 4 блочно-модульных котельных, перекладка более 50 км ветхих тепло-, водо-, канализационных сетей, бурение водоскважин в 10 поселениях, капремонт водонапорных башен

В 2012 году в рамках реализации федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» запланировано снести около 11 тыс. кв. метров ветхого и аварийного жилья. На 2012 год из фонда ЖКХ запланировано привлечь на переселение 232 млн рублей, с учетом софинансирования мероприятий из местных бюджетов, на переселение граждан в области привлечено более 845 млн рублей.

ского района, поселке Юбилейный, деревнях Вишняково, Петропавловское и Орлова Киренского района. В планах – электрификация поселков Инга и Сплавная в Черемховском районе, поселков Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района и поселка Подволошино Катангского района.

По словам Николая Хиценко, участие в реализации программы приняли 11 муниципальных образований – Иркутск, Братск, Ангарск, Шелехов, Железногорск-Илимский, Свирск, Черемхово, Усть-Кут и Слюдянка, а также поселки Магистральный и Залари. С учетом софинансирования мероприятий по модернизации сферы ЖКХ из местных бюджетов на переселение граждан в области привлечено более 845 млн рублей. По состоянию на 1 марта 2012 года общий объем освоенных денег составил более 740 млн рублей (88%).

В 2012 году в рамках реализации Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» запланировано переселить 682 граждан из 238 жилых помещений и снести около 11 тыс. кв. метров жилья. Об этом на совещании в Ангарске в марте этого года сообщил заместитель председателя правительства Иркутской области Николай Хиценко. На 2012 год из фонда ЖКХ запланировано при-

Аварийная жизнь

Много лет жильцы ветхого дома в поселке Чунский ждут расселения

Дом № 24 по ул. 50 лет Октября в поселке Чунский опасен для жизни. От аварийного дома отказались и поселковые власти, и управляющая компания. Между тем, в двухэтажном доме проживают пять семей. Есть ли у жильцов шанс переселиться, узнали корреспонденты «Областной».

Дом, который может рухнуть

Это не разрушенное войной жилье и не декорации к фильму-катастрофе. В дом №24 страшно заходить — на голову может рухнуть кусок штукатурки вместе с арматурой, а изрезанный щелями пол способен разойтись прямо под ногами. Фундамент лопнул от сырости, стены дома оползают и проседают, подвал парит, выбитые окна зияют пустотами. Венчает это здание дырявая крыша.

Вполне добротное когда-то жилье в одночасье стало непригодным для жизни. В 2000 году из-за коммунальной аварии часть жилого фонда поселка оказалась размороженной. Злополучный дом пострадал больше всех — системы жизнеобеспечения там практически никто не восстанавливал. Не стало тепла, потом холодной воды. Многие жильцы покинули дом, но остались те, кому переселиться абсолютно некуда.

В квартире № 4 проживает пенсионерка Нина Нестеренко с сыном и внуком-третьеклассником. Перед нашим приходом она устранила следы очередного ЧП — ее затопило из квартиры сверху. Все, что смогла сделать пенсионерка — прикрыть потолок фанерными листами. Кухня в квартире заколочена, чтобы холод оттуда не проникал в крохотный зал, который служит спальней для бабушки и ребенка.

У пенсионерки больше 40 лет трудового стажа. Приехала в Сибирь из Украины, работала все больше на малооплачиваемых работах — няней в детском саду, прачкой. Ничего за жизнь не скопила. Средств 20 лет назад хва-

тило лишь на покупку этой квартиры. Дом тогда был вполне пригодным. Зато сегодня пенсионерка не знает — какому Богу молиться, чтобы отсюда выбраться. В квартире Нестеренко рушатся стены и потолки. Туалет не работает. Ванная давно превратилась в чулан — за ненадобностью. Четыре года в доме нет холодной воды. Пенсионерка отчаялась делать ремонты. Все попытки остановить разруху безуспешны — штукатурка с потолка

продолжает падать, полы проседают. Зимой в комнате температура поднималась лишь до 7-10 градусов тепла. Обогреватель работает день и ночь.

— Воды горячей у нас не было никогда. Не стало и холодной, я в соседнюю школу хожу за водичкой, или на водоколонку, — рассказывает пенсионерка.

Внизу — технический подвал с полуогнившими трубами отопления. Зимой оттуда дуют ледяные ветры, летом одо-

В квартире Нестеренко рушатся стены и потолки. Туалет не работает. Ванная давно превратилась в чулан — за ненадобностью. Четыре года в доме нет холодной воды. Пенсионерка отчаялась делать ремонты. Все попытки остановить разруху безуспешны — штукатурка с потолка продолжает падать, полы проседают. Зимой в комнате температура поднималась лишь до 7–10 градусов тепла.



левают комары. Там все гнилое, стояки отрываются сами по себе. Неудивительно — канализация льется прямо в подвал. Некоторое время назад печка квартиры № 5 и остатки дымохода, проломив междуэтажное перекрытие, упали в квартиру № 1 на первом этаже. Сейчас там никто не живет.

Оставшиеся в доме пять семей вынуждены существовать в невыносимых условиях.

Из акта обследования квартиры Нестеренко: «намокла и частично отпала штукатурка с поверхности потолка, стены намокли, и разбухли доски пола». Никакого ремонта за этим не последовало.

— В каждой квартире так, посмотрите, — говорит жительница соседнего подъезда Галина Буйлова.

Борьба с жильцами или за жильцов?

С 2008 года аварийный дом числится на балансе поселковой администрации. Но только на бумаге. Управляющая компания некоторое время назад отказалась от ущербного дома и взяла в управление более выгодное 5-этажное жилье. Дом по поручению местной администрации с 2009 года обслуживает МУП «Водоканал».

Из шести квартир, которые числятся на обслуживании, половина приватизированы, половина являются муниципальными. Совокупный долг жильцов за коммуналку на начало года — свыше 19 тыс. рублей. Нина Нестеренко должна коммунальщикам 325 рублей.

Из шести квартир, которые числятся на обслуживании, половина приватизированы, половина являются муниципальными. Совокупный долг жильцов за коммуналку на начало года — свыше 19 тыс. рублей. Нина Нестеренко должна коммунальщикам 325 рублей.

У директора предприятия Вячеслава Меркулова мы пытаемся выяснить — за что обязаны платить жильцы. Наша беседа вполне может сойти за диалог в театре абсурда.

— Мы неспециализированная организация, без лицензии не имеем права ни на проведение капремонта, ни на что-то еще. Берем плату только за холодную воду, за стоки и за вызов сантехника при авариях.

— Но жильцы говорят — там 4 года нет холодной воды. За что взимаете плату?

— Я сомневаюсь, что нет воды. Если нет, то мы делаем снятие средств.

Они там бойлеры самовольно подключают. Из квартиры в квартиру вода уже идет горячая. С этим надо бороться, чтобы жилье вернуть в исходную позицию, как было. А попробуйте заставить жильца приватизированной квартиры убрать пластиковые батареи...

— Ну а как им еще жить? Они же люди, они мерзнут.

— Там в пяти квартирах полностью сняты отопительные приборы. А как система должна функционировать? Это жилье управляющая компания бросила в декабре 2008 года, оно оказалось не нужным никому, кроме поселковой администрации.

— То есть администрация еще и облагодетельствовала жильцов тем, что взяла этот дом на баланс?

— Выходит, так.



Разруха начинается в головах

Самое время выяснить про благодетелей. Бывший глава поселка Виктор Савельев три года назад жильцов дома № 24 грозился расселить в общежитие, которое, в свою очередь, обещал отремонтировать. Однако слова так и остались словами.

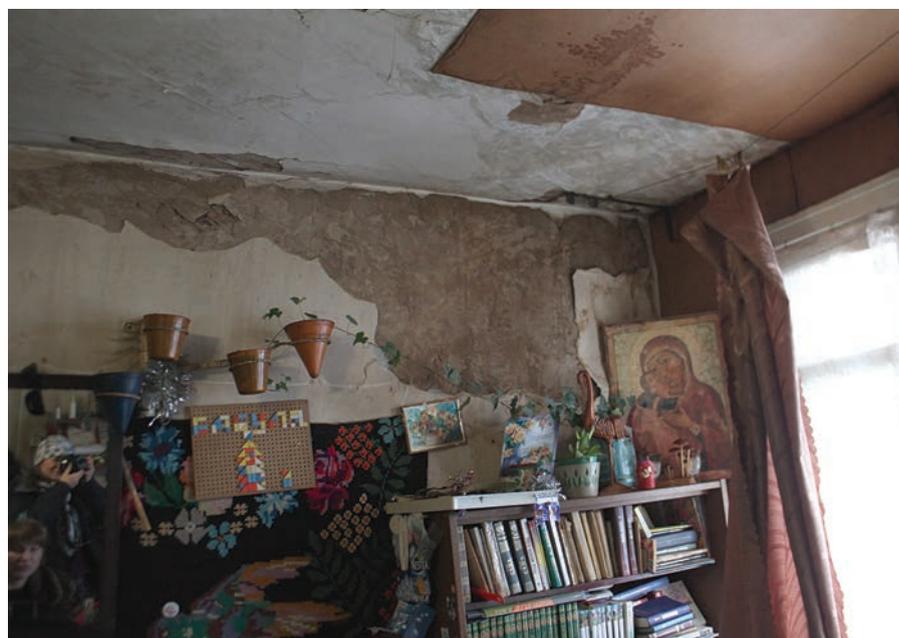
— Чунское МО до сих пор не вошло в 185-й Федеральный закон, чтобы стать участником адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В этом году работа программы заканчивается, но она возобновится в следующем году, — рассказывает заместитель главы администрации района Николай Смолин.

Он показывает два объекта поселковой собственности, которые могли бы решить проблему переселения из ветхого жилья. Это недостроенный дом на 60 квартир и здание общежития, которые можно достроить в рамках программы.

— Четыре года объекты стоят без движения. Поселковые власти не отдадут недостроенные дома району и сами не хотят этим заниматься, — констатирует представитель районной администрации.

На выборах 4 марта в поселке Чунском избран новый глава. Хочется верить, что новая администрация будет работать по-новому.

Сами жильцы аварийного дома с ожесточением говорят, что, когда случится ЧП, рухнет крыша и под завалами окажутся люди, расселять будет уже некого.



Людмила ШАГУНОВА
Фото Ларисы ФЕДОРОВОЙ

Дом-памятник

Удовольствие статусное, но не дешевое

Возрождение исторических традиций сегодня – новая модная иркутская тенденция. В городе проходят балы, меценаты восстанавливают памятники, появился исторический 130-й квартал. Некоторые жители города считают особым элементом престижа переехать жить в дом с историей. К тому же в деревянном строении и дышится легче.

— Многие иркутяне, вдоволь пожив в тесных городских квартирах, решают обзавестись собственным домом. Как правило, коттедж покупают или строят за городом, где экологические условия лучше. Но при переезде из Иркутска в район возникает ряд инфраструктурных сложностей: такие привычные и нужные объекты, как больница, школа, садик, секции для детей, сразу попадают в число труднодоступных, — замети-

ла руководитель ОАО «Агентство развития памятников Иркутска» Ирина Кравец.

Именно поэтому иркутяне так любят жить в центре города. Проблема в том, что в центре Иркутска практически нет свободной земли, на которой можно построить свой дом. Поэтому как вариант можно рассматривать лишь старинный дом в центре города — а они, как правило, являются памятниками истории и культуры. Тем более что дом можно отреставрировать и обустроить в соответствии со своими запросами. Специалисты отмечают, что дом можно подключить к городским коммуникациям, и это очень удобно и практично в эксплуатации.

— Желающие поселиться в иркутских домах-памятниках деревянного зодчества есть. Хотя, конечно, гораздо чаще иркутяне интересуются покупкой памятников под коммерческие объекты. Потому что недвижимость в центре города всегда была доходным делом. Многие деревянные дома — исторические памятники имели назначение «доходный дом», иначе говоря, были гости-

СПРАВКА

В прошлом году в Иркутске было создано ОАО «Агентство развития памятников Иркутска» (АРПИ), которое занимается поиском инвесторов для восстановления деревянных памятников истории и культуры в центре города. Фактически это первая муниципальная организация, которая целенаправленно займется реставрацией памятников Иркутска. Пока речь идет о 15 объектах, которые уже расселены, по адресам: Сурикова, 9, Фурье, 5а, 11, Декабрьских Событий, 17, 20а, а также Сурикова, 1, Партизанская, 30, 3-го Июля, 26, и Лапина, 45. Еще около трех десятков памятников находятся в стадии оформления: подготовить документы по ним мэрия планирует в течение 2012 года.

Среди объектов много жилых домов, но они уже расселены (мэрия потратила на это около 200 млн рублей). Освобожденные здания предложат инвесторам для реставрации. Реставрация каждого объекта будет стоить около 10–25 млн рублей.

ницами. Впрочем, вице-мэр города Иркутска Дмитрий Разумов реставрирует памятник — деревянную усадьбу в центре города — для собственного проживания, — отметила Ирина Кравец.

По словам вице-мэра Иркутска Дмитрия Разумова, проблема деревянных домов в городе не решалась годами. Благодаря принятию ФЗ-185 расселение иркутян из ветхого жилья стало возможным. Но после расселения 42 памятника де-факто стали бесхозными, и теперь задача власти, а в частности АРПИ,

найти инвестора, который бы приобрел здание и землю под ним и выполнил реставрационные работы.

— Строящиеся вокруг города коттеджные поселки обслуживать гораздо сложнее — необходимо решать множество проблем с коммуникациями, водоотведением, вывозом мусора, которых не возникает, если дом расположен в центре города. Кстати, цена реставрации дома-памятника под жилье вполне сопоставима со строительством коттеджа за городом. Кроме того, сейчас ситуация сложилась так, что в центре в основном остались жить не самые обеспеченные горожане. Средний класс обосновался в спальных районах, где ведется застройка, а элита переехала за черту города. Население формирует и среду, так что нам сегодня важно вернуть состоятельных людей в центр города. Тогда и центр станет чище и культурнее, и старые дома будут красивыми и отремонтированными — городской бюджет не располагает такими средствами, — пояснил Дмитрий Разумов.

Как же определить дом-памятник, какие критерии существуют по оценке «старинности» дома? Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Виталий Барышников заметил, что в российском законодательстве нет такого понятия, как «старинный дом» или «старинная постройка». Федеральный

закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» говорит только о памятниках как одном из видов объектов культурного наследия: «Памятники — отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, моельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее — объекты археологического наследия)». При этом для того, чтобы дом стал архитектурным памятником, с момента его постройки должно пройти не менее сорока лет.

— Реставрация и сохранение культурного наследия на основании частно-государственного партнерства — расхожая практика в Европе. Думаю, и к нам приходит понимание того, что жить в деревянном доме не только экологично, но и престижно. Ситуация начала меняться с момента появления в городе квартала исторической застройки, и тенденция начинает тиражироваться в формате города, — отметил Виталий Барышников.

Человек, который рассматривает объект культурного наследия в качестве жилья, должен ознакомиться с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года. Этот федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников исто-





рии и культуры) народов Российской Федерации.

Становясь собственником объекта культурного наследия, человек должен знать, что он должен обеспечивать сохранность облика и интерьера объекта, согласовывать проектные, строительные, земляные работы, а в случае с объектом, внесенным в реестр, и обеспечивать доступ к объекту культурного наследия. В случае неподобающего обращения с памятником или нарушения требований охранного обязательства его могут через суд лишиться права собственности (стоимость объекта при этом возмещается). Что касается оформления права собственности, то особых тонкостей здесь нет. Единственное: объект обременен охранным обязательством, что отражается при регистрации права собственности.

— Собственнику или арендатору объекта культурного наследия следует обратить внимание на главы 7, 8, 9 указанного закона: «Сохранение объекта культурного наследия»; «Особенности владения, пользования и распоря-

жения объектом культурного наследия»; «Возникновение, осуществление, ограничение, прекращение и защита права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, и права пользования выявленным объектом культурного наследия». Ограничения на использование объекта культурного наследия прописываются в охранном обязательстве, которое обязательно должно быть у текущего пользователя (арендодателя) объекта культурного наследия. Также в охранном обязательстве прописываются мероприятия, связанные с охраной объекта культурного наследия, такие как реставрация и ремонт. Для принятия решения необходимо запросить этот документ и ознакомиться с ним. Если объект необходимо реставрировать, то Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области выдает реставрационное задание, которое является фундаментом для проекта реставрации, — рассказала Ирина Кравец.

Собственник также обязан согласовывать свои дей-

ствия относительно объекта культурного наследия со службой, такие как ремонт, строительство прочих улучшений на земельном участке, отведенном для памятника архитектуры, чтобы не нарушать историческую среду и архитектурный ансамбль памятника.

При подаче документов для получения свидетельства о праве собственности на объект необходимо уплатить государственную пошлину в размере 15 тыс. руб. за объект и за регистрацию обременения. Оформление реставрационного задания в Центре по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области обойдется в 10–15 тыс. руб. Необходимо запросить технические условия на подключение к инженерным сетям городской инфраструктуры: теплоснабжение и электроснабжение оформляется в сервисном центре Иркутскэнерго, а водоснабжение — через Водоканал. Плюс к этому необходимо получить градостроительный план. После этого можно заказать проект реставрации у про-

ектной организации, обладающей соответствующими лицензиями, стоимость проектирования порядка 1,5–5,5 тыс. руб./м². А экспертиза проекта реставрации обойдется от 30 до 90 тыс. руб. После получения разрешения на строительство можно приступать к строительным работам на объекте. Тут важно учесть, что подрядчик должен обладать соответствующими лицензиями, для деревянных объектов стоимость работы в среднем составляет 25–40 тыс. руб./м² в зависимости от сложности объекта. При этом проектировщик обязан вести авторский надзор и составлять реставрационный отчет. После чего необходимо получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Отчасти как раз потому, что городскому бюджету не справиться с объемами реставрации городских домов-памятников, и было принято решение о создании агентства для привлечения средств инвесторов. Наша организация осуществляет для инвестора функции заказ-

чика-застройщика, т. е. весь перечень указанных выше мероприятий. Отреставрированный объект культурного наследия с необходимым для его использования земельным участком передается инвестору в собственность.

По словам руководителя АРПИ, одна из главных задач которого — содействовать оформлению домов-памятников в собственность, условия для инвестора просты и прозрачны. Агентство объявляет конкурс, информация размещается на официальном сайте администрации Иркутска. Инвестор подает заявку и вносит задаток. Задаток составляет 20% от стоимости земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия. С победителем конкурса заключается инвестиционный договор, по которому он обязан оплатить стоимость земельного участка и стоимость реставрации, а агентство обязано передать ему в собственность объект и земельный участок.

Александра ПОБЛИНKOVA

Братский провал

По факту падения ребенка в яму с водой назначены новые экспертизы

В Братске назначены новые экспертизы по уголовному делу, возбужденному в начале года после ЧП на улице Рябикова. 17 января 13-летний мальчик упал в яму с водой. Происшествие могло закончиться трагически, тем более что на улице было около 40 градусов мороза. Но, к счастью, ребенок, занимающийся спортом, сумел самостоятельно выбраться из провала. Между тем в администрации города дали свою интерпретацию событий, отличающуюся от точки зрения потерпевшего. Расследованием этого инцидента занимается Следственный комитет. Сейчас экспертам одного из НИИ предстоит исследовать пробы грунта, взятые на месте аварии. Это должно помочь найти виновных в происшествии.

17 января в Братске было холодно: термометр опустился до отметки минус 38 градусов.

Школьники могли не посещать занятия, но не все северяне боятся такого мороза.

13-летний Артур на занятия все же пошел. А вечером отправился в магазин «Меридиан», чтобы купить рабочую тетрадь по английскому языку. Но до магазина мальчик так и не добрался. Мама Артура Ольга Березина вспоминает:

— Сын через некоторое время пришел домой в промокшей одежде, на которой образовывался лед. Валенки, брюки, куртка были мокрыми. В глазах у него стоял ужас: «Мама, я чуть не утонул! Мне никто не помог! Я сам еле выбрался из ямы».

Женщина, сама с трудом сдерживая эмоции, расспросила сына о том, что случилось. Оказалось, что по дороге в магазин мальчик свернул с пешеходной тропы, чтобы укоротить путь. Однако, ступив в сугроб, почувствовал, как из-под ног уходит земля. Через мгновение оказался в яме с водой.

— Ледяная корка провалилась под его весом. Артур говорил мне, что не мог нащупать ногами дно. Стал кричать, звать на помощь. Какие-то мужчины шли неподалеку, но не обратили внимания на крики. Тогда он уцепился руками за край ямы и с трудом выбрался из нее. Ему помогла хорошая физическая подготовка, несколько лет сын занимался спортивными танцами. Я позвонила в аварийную службу, потом решила, что надо сфотографировать эту яму. Когда пришли на место, увидела, что в ней плавают бутылки и какой-то мусор. Потом приехали аварийщики, стали копать, искать место, откуда течет вода, — продолжает рассказ Ольга Березина.

Женщина, возмущенная произошедшим, обратилась в СМИ. Сюжеты о происшествии были показаны на областных и федеральных телеканалах.

Сотрудники Следственного комитета по Иркутской области на основании произошедшего возбудили уголовное дело по статье «Халатность». Глава администрации города Братска Елена Гольцварт пояснила, что, несмотря на нахождение коммунальных сетей в собственности муниципального образования, договор на их аренду заключен с ООО «Братскводсистема». У Гольцварт была произведена выемка необходимой документации, проведен обыск и в вышеуказанном ООО. В документах значилось, что действительно между администрацией города и предприятием «Братскводсистема» с марта 2010 года заключен договор аренды инженерных сетей холодного водоснабжения и канализации, по которому вся ответственность за поддержание в надлежащем виде систем возложена на ООО.

Между тем с момента заключения договора до 17 января 2012 года в ООО «Братскводсистема» сменились три генеральных директора. Причем очередной руководитель был назначен... на следующий день после происшествия.

В изъятых у коммунальщиков журналах значилось, что в октябре 2011 года участок водопровода на улице Рябикова был проверен. Вот как прокомментировал случившееся главный инженер ООО «Братскводсистема» Александр Поперека: «На данном участке некуда проваливаться. У нас проходит там кольцо холодного водоснабжения 22-го микрорайона. В отличие от канализационного коллектора, в который может затянуть, здесь при крупной аварии вода бы фонта-



нировала — поднималась бы вверх под давлением 5–7 атмосфер». По словам представителя коммунального предприятия, протечка воды была незначительной и ее даже не зафиксировали приборы.

На сайте администрации города появилось сообщение: «На месте происшествия грунт не был подмыт, тем более никакой ямы не было».

— Чиновники пытались убедить нас, что действительно ямы там не было. Однако мы располагаем другими данными, в том числе фотографиями и показаниями местных жителей. Свидетели пояснили, что указанная яма существовала примерно с августа — сентября 2011 года, однако никто по поводу ее существования никуда не обращался, так как она находилась не на тротуаре. Лица, видевшие яму, полагали, что ведутся ремонтные работы, при этом беспокойства не проявляли, поскольку проблем с водоснабжением в квартирах не замечали. Один из опрошенных жителей улицы Рябикова пояснил, что 17 января 2011 года около 15 часов дня, проходя мимо тыльной стороны дома, он видел просевший снег с темным пятном округлой формы в диаметре около одного

метра. Осмотрев указанное место, мужчина увидел, что оно не огорожено, следов пребывания людей рядом нет, темное пятно состояло из воды, подмерзающей по поверхности ледяной корочкой. Вечером того же дня он видел ремонтную бригаду около данного места, — поясняют в Следственном комитете.

Непонятно, почему местные жители заметили злополучную яму еще летом, а работники коммунального предприятия не обращали на нее внимания.

Но проблема не только в этом. Администрация Братска поспешила оправдать действия ООО «Братскводсистема», 76% уставной доли которого принадлежат муниципалитету, начав обвинять в случившемся... самого школьника и его маму. Ольга Березина признается, что на ее семью оказывалось давление:

— Из жилищной конторы звонили, интересовались моей личной жизнью. Меня пытались представить нерадивой мамой. Сына выставляли неизвестно кем. А он у меня столько наград имеет, дважды становился чемпионом области по бальным танцам! Учится нормально. Да даже если

бы и двоечником был, то что, он должен тонуть? Артур спортом занимается, а вдруг бы там прошел совсем маленький ребенок или бабушка, что бы с ними было? — спрашивает Ольга Березина.

В Следственном комитете выражают недоумение сложившейся ситуацией:

— Вместо того чтобы решать коммунальные проблемы, извиниться перед пострадавшим, его пытаются представить виновным. Администрация города вводит в заблуждение региональные власти и общественность, заявляя, что ямы якобы не было. У нас есть сведения, что в трубе холодного водоснабжения на этом участке были обнаружены два повреждения, откуда происходил отток воды. Из-за этой протечки стал проседать грунт. И последствия падения ребенка в яму могли быть самыми плачевными, — подчеркивает старший помощник руководителя СУ СКР по Иркутской области Владимир Саловаров.

По данным СКР, глубина ямы составляла не менее полутора метров, о чем в том числе свидетельствуют показания одного из рабочих, который после инцидента замерял ее глубину. Таким образом, снова встает

вопрос: каким образом в октябре прошлого года коммунальщики проверяли инженерные сети?

О случившемся был проинформирован губернатор Иркутской области Дмитрий Мезенцев. Он дал поручение администрации Братска проверить все коммунальные сети.

Сейчас в Следственном комитете в рамках расследования дела усмотрели новый состав данного преступления по 238-й статье УК РФ — «Производство, хранение, перевозка либо сбыт товаров и продукции, выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности».

Расследование уголовного дела продолжается. Сейчас в одном из НИИ назначена сложная экспертиза грунта.

Юлия МАМОНТОВА

Редакция обратилась в администрацию Братска с просьбой ответить на вопрос: какая работа проведена после распоряжения губернатора о необходимости проверки городских коммунальных сетей. В администрации сообщили, что готовят официальный ответ на запрос. О дальнейшем ходе событий читайте в газете «Областная».

С 14-ЭТАЖНОЙ ВЫСОТЫ НА БРАТЧАНКУ УПАЛА СНЕЖНАЯ ГЛЫБА

12 марта в Братске с крыши 14-этажного дома упала глыба снега. Пострадала женщина, с сотрясением мозга она доставлена в больницу.

Днем 12 марта 50-летняя жительница Братска вместе со своим отцом проходила возле

многоэтажного дома по улице Ленина. Это 14-этажное офисное здание расположено в центре города. Внезапно с крыши сорвалась большая глыба снега и обрушилась на головы прохожим. Пожилого мужчину отбросило в сторону, и удар пришелся на его дочь.

Пострадавшая получила рану головы, сотрясение мозга и ушиб плеча. Ее доставили в больницу, в отделение нейрохирургии.

Для расследования случившегося была создана специальная комиссия. Выяснилось, что данное здание находится в управлении ООО «Жилтрест». С июня прошлого года ООО стало обслуживать более 80% жилого

фонда Центрального округа Братска. Как сообщают городские СМИ, руководство компании утверждает, что 9 февраля ее работники очищали кровлю от снега, но не могли подобраться к нижнему козырьку крыши. По мнению коммунальщиков, возможно, изначально он установлен с нарушениями, угол навеса там должен быть круче.

«Учитывая этот случай, будет еще раз дополнительно проведено обследование всех жилых домов, а также коммерческих предприятий, которые прилегают к жилым домам и входят в зону риска, на предмет выдачи предписаний и скорейшего устранения опасных моментов», — рассказала в интервью местной телекомпании председатель комитета ЖКХ администрации МО Ирина Крачевская.

Сейчас в обстоятельствах случившегося также разбираются правоохранительные органы.

Юлия МАМОНТОВА

Битва фотографов

Первый виртуальный ринг в Иркутске

Пять фотографов. Три пространства. Стиль и постановка – на совести каждого фотографа. Свой вердикт вынесет компетентное жюри, но главное решение о том, кто победит в битве, принимают гости портала www.ogirk.ru.

В проекте 2012 года приняли участие Стас Ларев, Екатерина Кондрашова, Михаил Торопов, Михаил Зыков и Антон Климов.

Тема фотосъемок не была ограничена ничем, правила битвы регламентируют только пространство. Участник битвы должен был представить на суд жюри и пользователей www.ogirk.ru <<http://www.ogirk.ru/>> по три фотографии с трех постановочных фотосессий: в студии, интерьере и на пленэре.

Первое решение о том, кто из участников Битвы сильнее, принимает жюри, в состав которого вошли режиссер Юрий Дорохин, оператор Андрей Закаблукский, директор "М-Студио" Михаил Григорьев, дизайнер Сергей Шергин и стилист Оксана Заяц. Но главное слово — за зрителями проекта, которые оценивают работы участников в режиме онлайн.

Спонсоры проекта: компания Байкалвестком, магазин фототехники «Папарazzi», Байкал Бизнес Центр, галерея «Революция».

Официальные видеографы проекта — Sunrise Team <<http://vk.com/sunrisevideo>>: Анатолий Качанов, Родион Такчинаков.

Официальный backstage-фотограф проекта: Иван Щербаков <<http://www.ogirk.ru/author/3637.html>>.

Промо-ролик проекта: <<http://www.ogirk.ru/file/6671>> арт-группа "Омуль". Режиссер: Никита Добрынин. Оператор: Макс Юргин.



Не пропустите главную битву года!

www.ogirk.ru





Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 38 – 00167 от 17 сентября 2009 г. Спецпроект является составной частью «Общественно-политической газеты «Областная». Распространяется только в составе газеты.

Рукописи, рисунки и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения автора (издателя).

Учредители:
Законодательное Собрание Иркутской области,
Правительство Иркутской области.
Спецпроект подготовлен ОГАУ «Издательский центр». Все права защищены. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция:
ОГКУ «Редакция газеты «Областная»
Издатель: ОГАУ «Издательский центр»

Адрес редакции и издателя:
г. Иркутск, ул. Рабочая, 2а, оф. 338а, 339 (бизнес-центр «Премьер»)
Почтовый адрес:
664011 г. Иркутск, а/я 177
Подписные индексы:
78448 – для пенсионеров
78449 – для физических лиц
78450 – для юридических лиц

И. о. главного редактора
Нина Озерникова

Дизайнеры
Алексей Головщиков
Валентина Головщикова

Репортерская группа:
Ольга Андреева,
Олег Гулевский,
Юлия Улыбина,
Юлия Мамонтова,
Ирина Маслакова,
Иван Мамонтов,
Елена Орлова,
Елена Пшонко

Использованы фото:
Ларисы Федоровой,
Алексея Головщикова

Рекламная группа:
Надежда Дормидонова,

Анна Кривецкая,
Елена Бузикова

Газета подписана в печать:
15.03.2012 г. в 23.00
Отпечатано в типографии объединения «Облмашинформ»
ООО «Бланкиздат»,
г. Иркутск, ул. Советская, 109г

Заказ

Тираж 4300 экз.

Цена свободная

Телефоны для справок:
(3952) 500-902, 500-903
e-mail: og@ogirk.ru