



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«27» января 2023 года

№ 76 - 47 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения**

В соответствии подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 2 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Доходный дом (дер.)», сер. XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, ул. Лапина, 14, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

  
В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Доходный дом (дер.)», сер. XIX в., расположенного по адресу:**  
**Иркутская область, город Иркутск, ул. Лапина, 14**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Объект расположен в Правобережном округе, г. Иркутска, в историческом квартале № 73, занимает угловое положение в усадьбе: юго-восточным фасадом выходит на красную.

**2. Объемно - планировочное построение:**

Двухэтажное, деревянное здание, Г-образное в плане, состоит из основного прямоугольного в плане объема (с пониженным первым этажом) под вальмовой крышей и двухэтажного жилого пристроя к основному объему с северо-западного фасада под двускатной крышей с фронтоном. Со стороны дворового (северо-западного) фасада к жилому пристрою примыкает одноэтажный входной пристрой под односкатной крышей. Вход в здание осуществляется со стороны бокового (юго-западного) фасада через наружную деревянную лестницу под навесом ведущую на второй этаж жилого пристроя и через одноэтажный пристрой сеней со стороны дворового (северо-западного) фасада.

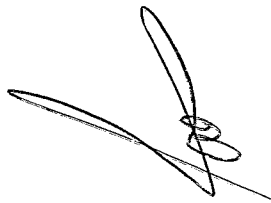
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение лучковых оконных и дверных проемов.

**3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево;
- оконное заполнение – деревянное;
- элементы декоративного оформления фасадов основного объема и жилого дворового пристроя:
  - обшивка – горизонтально уложенная доска (тес);
  - оконные проемы – прямоугольного завершения, оконный проем по 3-ей оси – лучкового завершения;
  - наличники – с прямыми профилированными сандриками с навершиями; на двойном гладком подвышении;
  - фартук – прямолинейный;
  - наличник лучкового окна – лучковый рамочный;
  - ставни – двухстворчатые, филенчатые, двучастые;
  - лопатки – гладкие, каннелированные огибающие, в уровне второго этажа дополнены стилизованными базами и капителями;
  - подоконный пояс – прямоугольного сечения;

- фриз – состоит из горизонтально уложенной доски;
- карниз – подшивной, значительного выноса;
- фронто́н – треугольный, тимпан зашит горизонтально уложенной доской; в центральной части фронтона устроено лучковое слуховое оконце;

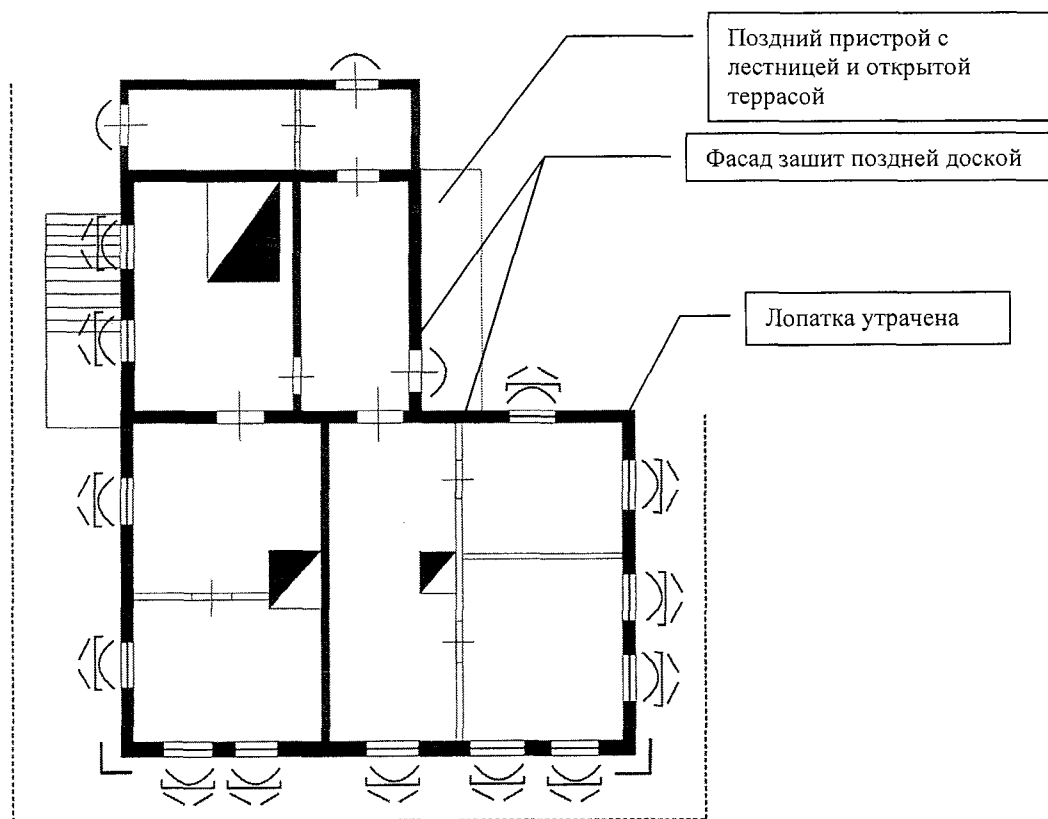
Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области









В.В. Соколов

Приложение 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Доходный дом (дер.)»,  
сер. XIX в., расположенного по адресу:  
Иркутская область, город Иркутск, ул. Лапина, 14

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия в уровне  
первого этажа

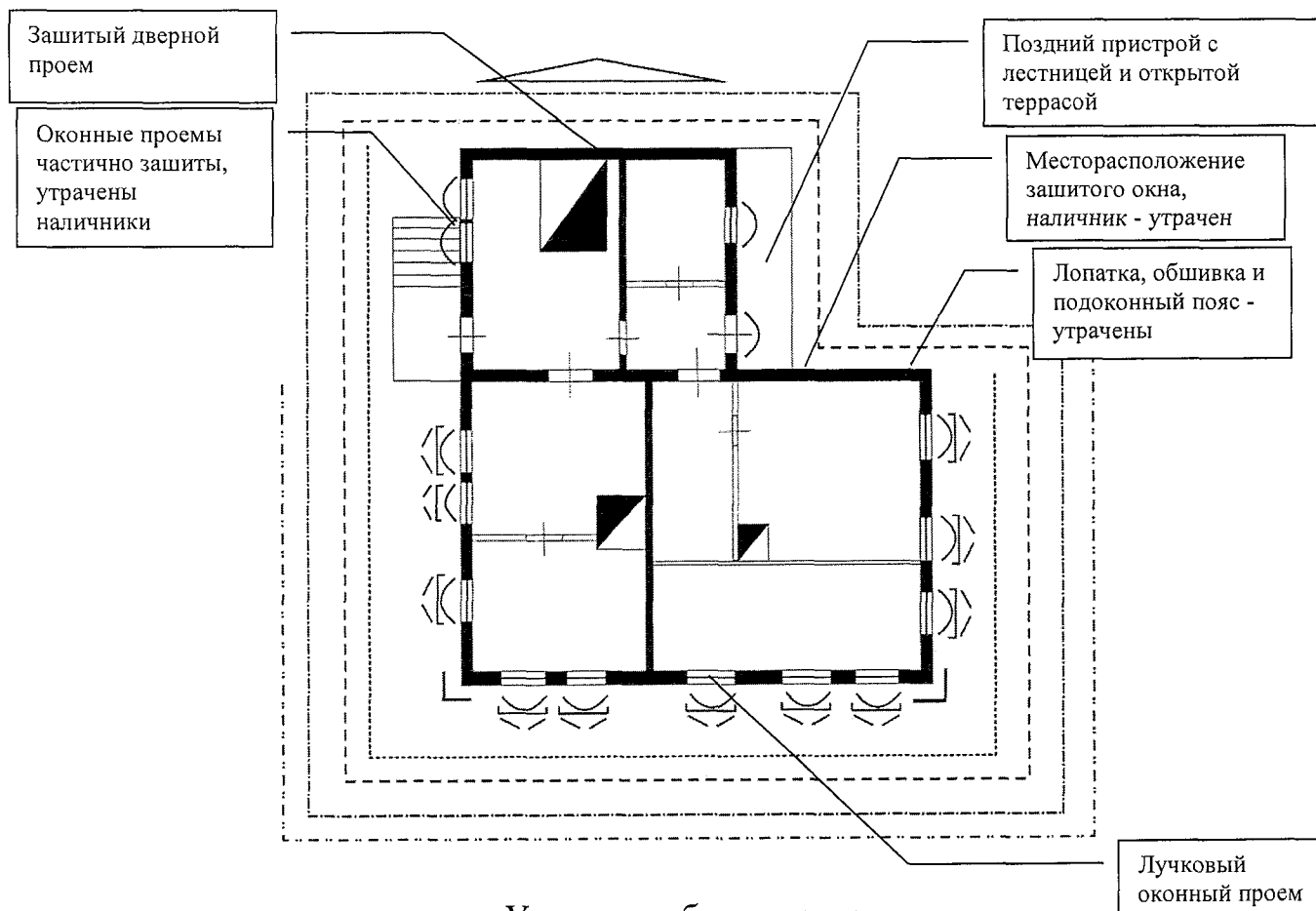


Условные обозначения:



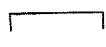
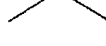

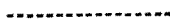




|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Капитальные стены                   |
|  | Оконные и дверные (наружные) проемы |
|  | Наличники                           |
|  | Ставни                              |
|  | Лопатки                             |
|  | Обшивка                             |

Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Доходный дом (дер.)»,  
сер. XIX в., расположенного по адресу:  
Иркутская область, город Иркутск, ул. Лапина, 14

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия в уровне  
второго этажа



Условные обозначения:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Капитальные стены                   |
|  | Оконные и дверные (наружные) проемы |
|  | Наличники                           |
|  | Ставни                              |
|  | Лопатки                             |
|  | Обшивка                             |
|  | Фриз                                |
|  | Карниз                              |
|  | Фронтон                             |
|  | Подоконный пояс                     |