



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2023 года

№ 421-ПП

Иркутск

Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6¹ статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти календарных дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Иркутской области

К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 22 мая 2023 года
№ 421-пп

**ТРЕБОВАНИЯ,
ПРИ СОБЛЮДЕНИИ КОТОРЫХ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ
ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ
СОБСТВЕННЫХ НУЖД МОГУТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ
В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества) могут быть включены в границы населенных пунктов при одновременном соблюдении следующих требований:

1) присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается их включение;

2) площадь присоединяемой территории садоводства или огородничества не может превышать существующую площадь населенного пункта, в границы которого предполагается включение;

3) фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества, не изменяются;

4) общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) количество земельных участков с жилыми, садовыми домами должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества, при этом права на такие объекты капитального строительства должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) площадь земельных участков общего назначения в границах присоединяемой территории садоводства или огородничества должна составлять от двадцати до двадцати пяти процентов общей площади присоединяемой территории садоводства или огородничества;

7) включение в границы населенного пункта отдельных садовых или огородных земельных участков, находящихся в границах территории садоводства или огородничества, не допускается.