



№ 5 03-1022/23
от 22.05.2023

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 мая 2023 года

№ 58-18-мпр

Иркутск

Об утверждении Положения об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Положение об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 26 января 2016 года № 7-мпр «Об утверждении Положения об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области»;

2) приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 октября 2016 года № 130-мпр «О внесении изменений в Положение об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области»;

3) пункт 4 приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 марта 2017 года № 43-мпр «О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин

Приложение
к приказу министерства жилищной
политики и энергетики Иркутской
области от 19 мая 2023 года
№ 58- 18-инр

Положение об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, а также устанавливает порядок анализа указанных документов уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области по установлению нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – норматив потребления коммунальных услуг, норматив потребления коммунальных ресурсов).

Настоящее Положение применяется в случае установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации) и сетевых организаций в отношении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, именуемые при совместном упоминании – «заявитель».

2. В настоящем Положении под уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области по установлению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов понимается министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – министерство) исходя из возложенных на него полномочий в соответствии с законодательством.

3. Требования к установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов определены Правилами установления и определения нормативов

потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила).

4. В соответствии с пунктом 9 Правил две и более управляющие организации вправе обратиться в министерство с совместным заявлением в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальных услуг, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки для применения метода аналогов.

Глава 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

5. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов заявитель представляет в министерство заявление по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Положению (далее – заявление). К заявлению прилагаются следующие документы:

1) опись прилагаемых к заявлению документов (с обязательным указанием наименования документа, количества листов каждого из прилагаемых документов);

2) копии учредительных документов заявителя (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом);

3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или уполномоченного им лица;

4) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления (по желанию заявителя);

6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления (по желанию заявителя);

7) копии документов, подтверждающих право на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами – для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов;

8) сведения об установленных общедомовых приборах учета в соответствии с пунктом 35 Правил по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению;

9) документ (в отношении соответствующей рассматриваемой коммунальной услуги), подтверждающий, соответствие технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов или жилых домов, утвержденным в установленном порядке правилам пользования жилыми помещениями и правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

10) документ, подтверждающий, что в многоквартирных домах, включенных заявителем в представительную выборку, осуществлялось бесперебойное предоставление коммунальных услуг (в отношении соответствующей рассматриваемой коммунальной услуги);

11) документ, подтверждающий отсутствие нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома соответствующей рассматриваемой коммунальной услуги многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета соответствующей рассматриваемой коммунальной услуги (за исключением выборки для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению).

12) документы (сведения), подтверждающие наличие случаев, при которых осуществляется изменение нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с пунктом 16 Правил;

13) расчет объема выборки по каждой группе домов с аналогичными конструктивными параметрами, степенью благоустройства многоквартирного или жилого дома, в соответствии с Правилами;

14) расчет нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги) и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, выполненный в соответствии с Правилами и по формулам, предусмотренным Правилами;

15) пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги) и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, включающая, в том числе информацию о причинах изменения и обоснование необходимости изменений.

6. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению дополнительно к документам, предусмотренным в пункте 5 настоящего Положения, представляются следующие документы:

1) информация о продолжительности отопительного периода, средняя температура наружного воздуха в отопительный период, средняя температура за каждый месяц отопительного периода, рассчитанная на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период;

2) сводная информация к установлению нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению по форме, предусмотренной приложением 3 к настоящему Положению, сформированная в отношении перечня многоквартирных домов и (или) жилых домов (объем генеральной совокупности), имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства и расположенных в аналогичных климатических условиях, сформированная в зависимости от этажности, года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), материала ограждающих конструкций (согласуется с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области в пределах его полномочий);

3) сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество должно отвечать условиям представительности выборки);

4) план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

5) акты снятия показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, осуществленные в соответствии с Правилами, по форме, предусмотренной приложением 4 к настоящему Положению;

6) копии нормативных правовых актов об установлении уполномоченным органом местного самоуправления сроков начала и окончания отопительного периода на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

7. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилом помещении, а также нормативов потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды дополнительно к документам, предусмотренным в пункте 5 настоящего Положения, представляются следующие документы:

1) сводная информация к установлению нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению или горячему водоснабжению) в жилых помещениях по форме, предусмотренной приложением 5 к настоящему Положению, сформированная в отношении перечня многоквартирных домов и (или) жилых домов (объем генеральной совокупности), имеющих аналогичную степень благоустройства и оснащение внутриквартирным оборудованием, аналогичный вид системы теплоснабжения (согласуется с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области в пределах его полномочий);

2) план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

3) акты снятия показаний общедомовых приборов учета потребления холодной воды или горячей воды, осуществленные в соответствии с

Правилами по форме, предусмотренной приложением 6 к настоящему Положению.

8. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилом помещении, а также нормативов потребления коммунального ресурса (электрической энергии) дополнительно к документам, предусмотренным в пункте 5 настоящего Положения, представляются следующие документы:

1) сводная информация к установлению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению по форме, предусмотренной приложением 7 к настоящему Положению, сформированная в отношении перечня многоквартирных домов и (или) жилых домов (объем генеральной совокупности), имеющих аналогичную категорию жилых помещений в отношении оборудования жилых помещений электронагревательными приборами для приготовления пищи, степень благоустройства, аналогичное оснащение общедомовым имуществом, подключенных к централизованному теплоснабжению (согласуется с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области в пределах его полномочий);

2) сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах и (или) индивидуальными приборами учета в жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства;

3) план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

4) подтверждающий документ из органа гидрометеорологической службы о средней температуре холодной воды в сети водопровода (при наличии электрического водонагревателя);

5) документ о средней температуре горячей воды в местах водоразбора (при наличии электрического водонагревателя);

6) документ о суммарной установленной мощности осветительных приборов в многоквартирных или жилых домах, об удельной мощности приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади однокомнатной квартиры (в коммунальных квартирах - одной комнаты);

7) документ, подтверждающий наличие индивидуальных приборов учета электрической энергии у всех потребителей в многоквартирном доме;

8) документ о суммарной установленной мощности силового оборудования и освещения лифтов в многоквартирных домах;

9) информацию о расходе электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь предшествующего года в жилых помещениях многоквартирных домов или в жилых домах;

10) расчет расхода электроэнергии на освещение, расхода электроэнергии электробытовыми приборами и электроводонагревателями, расхода электроэнергии на освещение.

9. Для утверждения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды дополнительно к документам, предусмотренным в пункте 5 настоящего Положения, представляются следующие документы:

1) сводная информация к установлению нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению по форме, предусмотренной приложением 8 к настоящему Положению, сформированная в отношении перечня многоквартирных домов и (или) жилых домов (объем генеральной совокупности), имеющих аналогичный вид системы теплоснабжения (согласуется с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области в пределах его полномочий);

2) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета (тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения и суммарного расхода горячей воды) с указанием показаний каждого общедомового прибора учета и даты снятия этих показаний (в начале и конце предшествующего отопительного периода);

3) документ о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения многоквартирного дома или жилого дома правилам пользования жилыми помещениями и правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому дому, включенному в выборку, о соответствии температуры горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации.

10. Для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек дополнительно к документам, предусмотренным в пункте 5 настоящего Положения, представляется следующая информация отдельно по каждому из направлений использования в соответствии со сводной информацией к установлению нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек по форме, предусмотренной приложением 9 к настоящему Положению (далее – приложение 9):

1) отопление надворных построек:

информация о наличии отапливаемых от централизованного теплоснабжения надворных построек (хозяйственных, бытовых, для личных транспортных средств, для содержания скота и птицы, хранения кормов и другие), согласованная с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области в пределах его полномочий;

предложения для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (подключенных к централизованному отоплению) согласно таблице 1, предусмотренной в приложении 9;

документ, содержащий сведения о количестве тепловой энергии, необходимой для отопления расположенных на земельном участке надворных построек;

обоснованный расчет количества тепловой энергии для отопления надворных построек, расположенных на земельном участке;

2) электроснабжение надворных построек:

документ, содержащий обоснованные сведения об объеме расхода электрической энергии:

для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных;

для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных;

для освещения иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов);

обоснование выбора в расчете расхода электроэнергии электробытовыми приборами и электроводонагревателями надворных построек, расхода электроэнергии на освещение, приготовление пищи и подогрев воды в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы);

предложения по расходу электрической энергии при использовании земельного участка и надворных построек для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы), освещения иных надворных построек и для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного (птицы) соответствующего вида согласно таблице 5, предусмотренной в приложении 9;

3) холодное и горячее водоснабжение при использовании надворных построек, для полива земельного участка:

документ, содержащий сведения об объеме расхода холодной и (или) горячей воды:

для полива земельного участка с указанием количества месяцев, соответствующих периоду использования холодной воды на полив земельного участка;

на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных (по видам);

на водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке;

на водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов;

обоснование предлагаемых расходов холодной воды для полива земельных участков, теплиц, зимних садов и т.п., приготовления пищи в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы) и т.д.;

подтвержденные предложения о дате начала и окончания периода использования холодной воды для полива земельных участков;

предложения по расходу холодной воды на полив земельного участка представляются согласно таблице 2, предусмотренной в приложении 9;

предложения по расходу холодной воды для частных бань, саун, бассейнов представляются согласно таблице 3, предусмотренной в приложении 9;

предложения по расходу холодной воды на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы) представляются согласно таблице 4, предусмотренной в приложении 9.

11. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях дополнительно к документам, предусмотренным в пункте 5 настоящего Положения, представляются следующие документы:

1) сводная информация (согласуется с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области в пределах его полномочий), сформированная в отношении перечня многоквартирных домов и (или) жилых домов (объем генеральной совокупности), имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, сформированная в зависимости от наличия в жилых помещениях газовых плит, централизованного горячего водоснабжения, газового водонагревателя, содержащая следующие сведения по каждому многоквартирному или жилому дому:

адрес многоквартирного дома или жилого дома;

число проживающих жителей;

количество квартир многоквартирного дома;

общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

количество этажей;

год постройки многоквартирного дома или жилого дома;

общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон (при расходе газа на нужды отопления), износ внутридомовых инженерных систем (при расходе газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды);

температура и давление природного или сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическое барометрическое давление (при определении расхода природного или сжиженного углеводородного газа) (при использовании метода аналогов);

2) сводная ведомость, составленная по результатам наблюдений фактических расходов газа за наблюдаемый период, в том числе с указанием

фактического потребления газа на одного проживающего в месяц. Учитывая сезонную неравномерность потребления газа, наблюдения за расходом газа по каждому объекту проводятся ежемесячно в течение одного календарного года;

3) документ о суммарном годовом потреблении природного или сжиженного углеводородного газа по показаниям общедомовых приборов учета или в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета;

4) документ о барометрическом давлении атмосферы (мм рт. ст.);

5) документ о плотности компонентов сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях (кг/куб. м);

6) документ о коэффициенте сжимаемости компонентов сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

7) документ о массовом содержании компонентов сжиженного углеводородного газа (% мас.);

8) документ о молекулярной массе компонентов сжиженного углеводородного газа;

9) документ о средней фактической теплоте сгорания природного газа по региону (ккал/куб. м) (определяется как средняя величина за предшествующие 3 - 5 лет);

10) документ о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем утвержденным в установленном порядке правилам пользования жилыми помещениями и правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме.

12. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами 5, 6, пункта 5 настоящего Положения, министерство самостоятельно запрашивает их (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

13. Заявление и документы, предусмотренные в пунктах 5 – 11 настоящего Положения, должны быть заверены подписью руководителя заявителя или уполномоченного им лица (при условии представления соответствующего документа) и скреплены печатью заявителя (при наличии печати).

Документы, для которых настоящей главой не предусмотрены требования к формам, оформляются в произвольной форме.

14. Ответственность за достоверность представленных сведений, документов несет заявитель.

15. Заверенные надлежащим образом документы представляются на бумажном носителе в подлинниках (или надлежаще заверенных копиях) и на электронных носителях (в том числе расчетные данные, предусмотренные настоящим перечнем, предоставляются в виде электронного документа в формате MS Excel).

16. Заявитель подает заявление и документы:

1) лично в министерство, которое находится по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, д. 31, кабинет № 314;

2) через организации почтовой связи на почтовый адрес министерства: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1 а;

3) в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты министерства: komjch@govirk.ru.

Глава 3. ПОРЯДОК АНАЛИЗА ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

17. Министерство при рассмотрении документов:

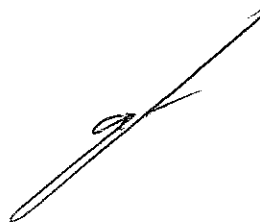
1) проверяет правильность оформления представленных документов, полноту представленных документов согласно соответствующему перечню, предусмотренному настоящим Положением (далее - перечень);

2) проводит анализ представленных документов на предмет их соответствия требованиям Правил, а также перечню и содержанию, формам документов, предусмотренных настоящим Положением.

18. Общий срок рассмотрения министерством документов в соответствии с пунктом 9 Правил составляет не более 30 дней с даты их поступления. Датой поступления документов является дата их регистрации в министерстве в установленном порядке.

Регистрация документов, поступивших до 16-00, осуществляется в день их представления, поступивших после 16-00 – на следующий рабочий день.

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин

Приложение 1
к Положению об отдельных вопросах установления
нормативов потребления коммунальных услуг и
коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме

ФОРМА

В министерство жилищной политики и
энергетики Иркутской области

ЗАЯВЛЕНИЕ ¹

об установлении нормативов потребления

(далее – нормативы)

*(вид коммунальной услуги и (или) коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании
общего имущества в многоквартирном доме)*

Сведения о заявителе² (далее также - организация):

Заявитель (<i>наименование ресурсоснабжающей организации, а также управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, сетевой организации</i>)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКТМО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	

¹ Заполняется на бланке заявителя (при наличии), в случае обращения двух и более заявителей заполнение на бланке не требуется;

² В случае обращения двух и более заявителей с совместным заявлением указываются данные в отношении каждого заявителя.

Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О. должность руководителя организации	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 направляем документы для установления нормативов

(вид коммунальной услуги и (или) коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Предлагаемый метод определения нормативов

(метод аналогов или расчетный метод (указать))

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____

(подпись)

МП (при наличии печати)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ____ года

Исполнитель _____

(ФИО, должность, телефон, e-mail)

Приложение 2
к Положению об отдельных вопросах
установления нормативов потребления
коммунальных услуг и коммунальных
ресурсов, потребляемых при использовании
и содержании общего имущества в
многоквартирном доме

ФОРМА

Сведения об установленных общедомовых приборах учета

(указать вид коммунального ресурса)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип ОДПУ* учета (коммунального ресурса, указать)	Номер ОДПУ в Государственном реестре средств измерений	Дата последней поверки ОДПУ (или дата выпуска)	Номер свидетельства о поверке ОДПУ
1	2	3	4	7	8
1					
2					
3	...				
...					

ОДПУ* - общедомовой (коллективный) прибор учета

Представитель
управляющей организации,
товарищества собственников жилья,
жилищного, жилищно-строительного
или иного специализированного
потребительского кооператива
либо их объединений

МП (при наличии печати)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации

МП (при наличии печати)

(должность, Ф.И.О., подпись)

ФОРМА

Сводная информация к установлению нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению для многоквартирных домов (или жилых домов), имеющих следующие аналогичные конструктивные и технические параметры:

материал ограждающих конструкций _____, этажность _____,
год постройки _____, источник теплоснабжения _____,
(до 1999 года включительно и после 1999 года)
характеристика системы теплоснабжения _____,
степень благоустройства _____,
Количество многоквартирных домов (или жилых домов) с аналогичными конструктивными и техническими параметрами _____
расположенных на территории муниципального образования _____

№ п/п	Адрес МКД* (или жилого дома)	Дата и показания общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление				Расход тепловой энергии на отопление (за указанный период), Гкал	Общая площадь, кв. м			Продолжительность отопительного периода, месяц
		Начальная дата снятия показаний	Показания на дату начала отопительного периода	Конечная дата снятия показаний	Показания на дату окончания отопительного периода		всех жилых и нежилых помещений	помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	жилых и нежилых помещений МКД, помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
1										
2										
...										
и т.д.										
	ВСЕГО:		X		X					

Примечание:

- * под «МКД» в настоящей информации понимаются многоквартирные дома, расположенные на территории Иркутской области;
- настоящая информация заполняется в двух направлениях: с целью выполнения предварительной выборки (не менее 10 МКД или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства); для определения количества МКД (или жилых домов) с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства, определенных на основании предварительной выборки;
- при заполнении настоящей информации учитываются показания приборов учета потребления тепловой энергии на отопление (без учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения и теплоснабжения);
- при заполнении настоящей информации под общей площадью помещений, входящих в состав общего имущества, подразумевается площадь, не являющаяся частями квартир многоквартирного дома и предназначенная для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Представитель управляющей организации,
товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного
или иного специализированного потребительского кооператива
либо их объединений

МП (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации

МП (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Исполнитель (ФИО, тел., e-mail): _____

Приложение 4

к Положению об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА

Акт

снятия показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии
на _____ отопительного периода
(указать дату, начало или окончание отопительного периода)

Муниципальное образование
Иркутской области _____
(наименование)

Ресурсоснабжающая организация _____
(название, адрес)

Управляющая организация,
товарищество собственников жилья,
жилищный, жилищно-строительный
или иной специализированный
потребительский кооператив
(далее – управляющая организация) _____
(название, адрес)

1. Адрес дома _____

2. Количество этажей _____

3. Год постройки _____

4. Материал стен _____

5. Показания приборов учета, Гкал _____

6. Дата и время снятия показаний
приборов учета _____

7. Количество квартир _____

8. Общая площадь, кв. м _____
в том числе:

площадь жилых помещений, кв. м _____

площадь помещений, входящих в состав
общедомового имущества, кв. м _____

Представитель
управляющей организации _____
МП (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации _____
МП (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

ФОРМА

Сводная информация к установлению нормативов потребления коммунальных услуг
по _____ в жилых помещениях
(холодному или горячему водоснабжению)
для многоквартирных домов (или жилых домов), имеющих аналогичную степень благоустройства и оснащение внутриквартирным
оборудованием: _____, источник водоснабжения _____

(ресурсоснабжающая организация)

характеристика системы теплоснабжения _____,
установленный норматив потребления коммунальной услуги по _____ водоснабжению на общедомовые нужды _____,

Количество многоквартирных домов (или жилых домов) с аналогичным видом благоустройства и оснащением внутриквартирным оборудованием _____,
расположенных на территории муниципального образования _____

№ п/п	Адрес МКД* (или жилого дома), количество этажей	Дата и показания общедомовых приборов учета холодной (горячей) воды				Расход холодной, или горячей воды (за указанный период), м ³	Общая площадь			Количество проживающих граждан в МКД или жилом доме, чел.	Количество квартир (из них установлено ИПУ**)	Период снятия показаний, месяц
		начальная дата снятия показаний	показания на дату начала отчетного периода	конечная дата снятия показаний	на дату окончания отчетного периода		всех жилых и нежилых помещений, кв. м	помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв. м	жилых и нежилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв. м			
1												
2												
...												
и т.д.												
	ВСЕГО:	X			X		X	X				

Примечание:

- * под «МКД» в настоящей информации понимаются многоквартирные дома, расположенные на территории Иркутской области;
- ** под «ИПУ» в настоящей информации понимаются индивидуальные приборы учета;
- 3) настоящая информация заполняется в двух направлениях:
с целью выполнения предварительной выборки (не менее 10 МКД или жилых домов с аналогичной степенью благоустройства и оснащением внутриквартирным оборудованием);
для определения количества МКД (или жилых домов) с аналогичной степенью благоустройства и оснащением внутриквартирным оборудованием, определенных на основании предварительной выборки.

Представитель управляющей организации,
товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного
или иного специализированного потребительского кооператива

МП (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации

МП (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Исполнитель (ФИО, тел., e-mail): _____

Приложение 6

к Положению об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА

АКТ
СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ

_____ (указать: холодной воды или горячей воды)

На _____ отопительного периода
(указать: дату, начало или окончание
отопительного периода)

Муниципальный район
(городской округ) Иркутской области _____
(наименование)

Ресурсоснабжающая организация _____
(название, адрес)

Управляющая организация,
товарищество собственников жилья,
жилищный, жилищно-строительный
или иной специализированный
потребительский кооператив
(далее - управляющая организация) _____
(название, адрес)

1. Адрес дома _____
2. Категория жилых помещений _____
3. Показания приборов учета, куб.м _____
4. Вид системы горячего водоснабжения
(открытая, закрытая) _____
5. Численность проживающих жителей _____
6. Количество квартир _____
7. Общая площадь, кв.м _____
в том числе:
площадь жилых помещений, кв.м _____
площадь нежилых помещений, кв.м _____
площадь помещений, входящих в состав
общедомового имущества, кв.м _____
8. Количество этажей _____

Представитель
управляющей организации _____
М.П. (при наличии печати)
(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации _____
М.П. (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

ФОРМА

Сводная информация к установлению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для многоквартирных домов (или жилых домов), подключенных к централизованному отоплению, имеющих аналогичную категорию жилых помещений в отношении оборудования жилых помещений электронагревательными приборами (плитами для приготовления пищи, водонагревателями):

_____ , горячее
водоснабжение _____
(централизованное или иное)
Наличие в многоквартирном доме общедомового имущества _____
(осветительных установок, силового, насосного оборудования, различных систем, прочего оборудования, потребляющего электрическую энергию)
Количество многоквартирных домов (или жилых домов) с аналогичной категорией жилых помещений _____,
расположенных на территории муниципального образования _____

№ п/п	Адрес МКД* (или жилого дома)	Показания ОДПУ** электрической энергии, потребление электрической энергии, кВт*час						Суммарный расход электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учета в жилых помещениях МКД		Суммарный расход электрической энергии по показаниям приборов учета в нежилых помещениях МКД		Количество проживающих граждан в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учета электрической энергии	Количество квартир	Общее количество комнат в квартирах	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв. м
		1 июня	30 июня	потребление	1 ноября	30 ноября	потребление	июнь	ноябрь	июнь	ноябрь				
1															
2															
...															
и т.д.															

Примечание:

- * под «МКД» в настоящей информации понимаются многоквартирные дома, расположенные на территории Иркутской области;
- ** под «ОДПУ» в настоящей информации понимаются общедомовые приборы учета;
- настоящая информация заполняется в двух направлениях:
с целью выполнения предварительной выборки (не менее 10 МКД или жилых домов с аналогичной категорией жилых помещений в отношении электроснабжения), для определения количества МКД (или жилых домов) с аналогичной категорией жилых помещений в отношении электроснабжения, определенных на основании предварительной выборки.

Представитель управляющей организации,
товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного
или иного специализированного потребительского кооператива

_____ МП (при наличии печати)

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации

_____ МП (при наличии печати)

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Исполнитель (ФИО, тел., e-mail): _____

ФОРМА

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
К УСТАНОВЛЕНИЮ НОРМАТИВОВ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НА ПОДОГРЕВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

Для многоквартирных домов (или жилых домов), имеющих аналогичный вид системы теплоснабжения <*> со следующей характеристикой: _____
источник теплоснабжения, вид отопления _____
(ресурсоснабжающая организация)

Количество многоквартирных домов (или жилых домов) с аналогичным видом системы теплоснабжения _____
расположенных на территории муниципального образования _____

N п/п	Адрес многоквартирного дома (или жилого дома)	Дата, показания ОДПУ <*> (в отношении горячей воды) на дату начала отопительного периода			Дата, показания ОДПУ (в отношении горячей воды) на дату окончания отопительного периода			Расход тепловой энергии, содержащейс я в горячей воде, Гкал	Расход горячей воды, куб.м	Период снятия показаний, месяц
		Дата снятия показаний	Показания ОДПУ тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, Гкал	Показания ОДПУ горячей воды, куб.м	Дата снятия показаний	Показания ОДПУ тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, Гкал	Показания ОДПУ горячей воды, куб.м			
1										
2										
...										
и										
т.д.										

Примечание:

- 1) <*> - Вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), тип системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная (при которой производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме), а также следующих конструктивных особенностей многоквартирного дома или жилого дома:
а) неизолированные стояки и полотенцесушители;
б) изолированные стояки и полотенцесушители;
в) неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей;
г) изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей.
- 2) <*> - под "ОДПУ" в настоящей информации понимаются общедомовые приборы учета;
- 3) настоящая информация заполняется в двух направлениях:
с целью выполнения предварительной выборки (не менее 10 многоквартирных домов или жилых домов с аналогичным видом системы теплоснабжения);
для определения количества многоквартирных домов или жилых домов с аналогичным видом системы теплоснабжения, определенных на основании предварительной выборки.

Представитель управляющей организации,
товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного
или иного специализированного потребительского кооператива

М.П. (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации

М.П. (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____

Приложение 9

к Положению об отдельных вопросах установления нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Форма

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
К УСТАНОВЛЕНИЮ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК**

К видам надворных построек относятся: гаражи, помещения для содержания животных, птицы различных видов, бани, сауны, бассейны, теплицы, зимние сады и т. п.. В случае наличия иных, не предусмотренных в перечне построек, следует дополнить перечень самостоятельно с обоснованием и подтверждением наличия указанных построек.

Обоснованное предложение состоит из подробного расчета тепловых потерь через ограждающие конструкции здания надворной постройки, потребности тепловой энергии на отопление надворной постройки в соответствии с действующей методикой (указать ссылку на соответствующий нормативный правовой акт).

1. Предложения для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (подключенных к централизованному отоплению).

Таблица 1

№ п/п	Вид отапливаемой надворной постройки	Местонахождение надворной постройки (адрес)	Объем надворной постройки по наружному обмеру, куб. м	Площадь надворной постройки, кв. м	Характеристика ограждающих конструкций надворной постройки (стен, перекрытия, пола, остекления и т.п.), °С	Температура внутри помещения надворной постройки, °С	Обоснованное предложение о количестве тепловой энергии, необходимой для отопления надворной постройки, Гкал в год	Расчетный норматив потребления коммунальной услуги по отоплению
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Предложения по расходу холодной воды на полив земельного участка

Таблица 2

Сведения об источнике водоснабжения на полив земельного участка	Местонахождение земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (для полива), кв. м	Предлагаемый объем расхода холодной воды на полив земельного участка, куб. м в год на 1 кв. м поливной площади земельного участка	Обоснование (методика определения объема расхода холодной воды, нормативный правовой акт, утверждающий нормы расхода, расчет и т.п.)
Летний водопровод				
Уличная колонка				
Централизованное водоснабжение				
....				
Итого:				

3. Предложения по расходу холодной воды для частных бань, саун, бассейнов

Таблица 3

Назначение постройки, сведения об источнике водоснабжения	Адрес местонахождения постройки	Площадь постройки, кв. м	Предлагаемый объем расхода холодной воды куб. м на 1 человека в месяц	Обоснование (методика определения объема расхода холодной воды, нормативный правовой акт, утверждающий нормы расхода, расчет и т.п.)

Бани:			
Летний водопровод			
Уличная колонка			
Централизованное водоснабжение			
.....			

4. Предложения по расходу холодной воды на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы)

Таблица 4

№ п/п	Вид сельскохозяйственных животных (птиц)	Предлагаемый объем расхода холодной воды на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы), куб. м в год на 1 голову животного
1		
2		
3		
...		

5. Предложения по расходу электрической энергии при использовании земельного участка и надворных построек для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы), освещения иных надворных построек и для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного (птицы) соответствующего вида

Таблица 5

№ п/п	Вид сельскохозяйственных животных (птиц), или наименование надворной постройки	Предлагаемый объем расхода электрической энергии для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы), кВт•час в месяц на 1 голову животного (птицы);освещения иных надворных построек	Обоснование (методика определения объема расхода холодной воды, нормативный правовой акт, утверждающий нормы расхода, расчет и т.п.) освещения иных надворных построек	Предлагаемый объем расхода электрической энергии для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного (птицы) соответствующего вида, кВт•час в месяц на 1 голову животного (птицы)
1				
2				
...				

Представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива

_____ М.П. (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель ресурсоснабжающей организации

_____ М.П. (при наличии печати) (должность, Ф.И.О., подпись)

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail): _____