



Зарегистрирован в ИОГКУ
«Институт муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация
от 14.07.2023 № 04-1587/23

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 3 » ИЮЛЯ 2023 года

№ 76 - 490 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2, со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Ивашевского, пристрой здания 19-й ФЗС», 1908 г, 1936 г., расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, 3, лит. А, а, лит. Б, Б1 / уг. ул. Пятой Армии, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Ивашевского, пристрой здания 19-й ФЗС», 1908 г, 1936 г., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, 3, лит. А, а, лит. Б, Б1 /уг. ул. Пятой Армии

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Здание находится в историческом квартале № 39 города Иркутска, является важным опорным элементом – фиксирует угол улиц Российской и Пятой Армии.

Градостроительная ориентация: главным юго-восточным фасадом здание ориентировано на ул. Российскую, северо-восточный фасад выходит на ул. Пятой Армии.

2. Объемно-планировочное построение:

Здание состоит из двух сблокированных разновременных корпусов.

Доходный дом Н.И. Ивашевского (лит. А), построенный в 1908 году на углу ул. Российской и Пятой Армии, представляет собой двухэтажное кирпичное здание под вальмовой кровлей, прямоугольное в плане с незначительным выступом лестничной клетки со стороны двора. Над центральной частью северо-восточного фасада (по ул. Пятой Армии) расположена башенка.

Пристрой здания 19-й ФЗС (лит Б), возведенный в 1936 г. вплотную к доходному дому Н.И. Ивашевского со стороны юго-западного фасада вдоль ул. Российской, представляет собой двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане. Крыша стропильная чердачная сложной формы. Со стороны дворового фасада по центральной оси расположена одноэтажная пристройка.

- габариты здания в плане;
- габариты и расположение наружных и внутренних капитальных кирпичных стен;
- габариты и расположение внутренних круглых колонн;
- местоположение и конфигурация лестниц в габаритах здания - двухмаршевая лестница, расположенная в центральной части объема Доходного дома Н.И. Ивашевского (лит. А) и две двухмаршевых лестницы, расположенных в центральной части объема Пристроя здания 19-й ФЗС (лит Б);
- высотные отметки частей и элементов здания;
- форма, размеры и месторасположение оконных и наружных дверных проемов;
- композиционное построение и декоративное оформление фасадов.

3. Материал исполнения:

- стены – кирпичные;
- кровля – металлическая из листового железа;

- декоративные элементы фасадов:

Доходный дом Н.И. Ивашевского (лит. А) – кирпич.

Пристрой здания 19-й ФЗС (лит Б) – кирпич, штукатурка.

- отделка цоколя:

Доходный дом Н.И. Ивашевского (лит. А) – цоколь из блоков песчаника.

Пристрой здания 19-й ФЗС (лит Б) – цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен.

- отделка фасадов:

Доходный дом Н.И. Ивашевского (лит. А) – без отделки, открытая кирпичная кладка (естественный цвет кирпича).

Пристрой здания 19-й ФЗС (лит Б) – гладкая штукатурка с окраской и с выделением цветом декоративных элементов на юго-восточном фасаде и гладкая штукатурка с окраской в один тон на северо-западном фасаде.

4. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Доходный дом Н.И. Ивашевского (лит. А).

1) Юго-восточный фасад по ул. Российская.

Композиционное решение: симметричная композиция юго-восточного фасада. Фасад решен в 4 оконные оси. Оконные проемы прямоугольные. Плоскость фасада в уровне первого и второго этажей рустована.

- межэтажная тяга и подоконные пояса, разделяющие фасад по горизонтали;

- пилястры (2 штуки), фланкирующие углы фасада, украшенные парными кронштейнами с подвесами;

- парапетные столбики. Парапетные столбики, расположенные над пилястрами и парапетный столбик, расположенный по центральной оси фасада, завершены карнизом и декорированные прямоугольными нишами;

- венчающий карниз;

- наличники окон. Прямоугольные окна каждого этажа имеют свой рисунок наличников;

Наличники окон первого этажа: боковые стойки наличников решены в виде пилястр на пьедесталах, украшенных «алмазной гранью», сандрики прямые разомкнутые.

Наличники окон второго этажа: окна обрамлены полуколонками и завершаются треугольными сандриками. Подоконная часть окон второго этажа декорирована выступающей «алмазной гранью».

Наличники окон каменного подвального этажа: ленточные, рустованные, с замковым камнем.

2) Северо-восточный фасад по ул. Пятой Армии.

Композиционное решение: симметричная композиция юго-восточного фасада. Фасад решен в 9 оконных осей. Оконные проемы прямоугольные. Центральная часть северо-восточного фасада, в которой расположен вход в здание с ул. Пятой Армии, акцентирована стилизованными пилястрами и крупной накладной розеткой. Над розеткой расположено высокое окно лестничной клетки. В уровне кровли, над центральной частью северо-

восточного фасада находится башенка. Плоскость фасада в уровне первого и второго этажей рустована.

- межэтажная тяга и подоконные пояса, разделяющие фасад по горизонтали;

- пилястры: две пилястры, фланкирующие углы фасада, и две пилястры, акцентирующие центральную часть фасада, украшенные парными кронштейнами с подвесами;

- парапетные столбики. Парапетные столбики, расположенные над пилястрами, завершены карнизом и декорированные прямоугольными нишами;

- накладная розетка;

- венчающий карниз;

- наличники окон. Прямоугольные окна каждого этажа имеют свой рисунок наличников;

Наличники окон первого этажа: боковые стойки наличников решены в виде пилястр на пьедесталах, украшенных «алмазной гранью», сандрики прямые разомкнутые.

Наличники окон второго этажа: окна обрамлены полуколонками и завершаются треугольными сандриками. Подоконная часть окон второго этажа декорирована выступающей «алмазной гранью».

Наличники окон каменного подвального этажа: ленточные, рустованные, с замковым камнем.

Наличник окна лестничной клетки: наличник в виде полуколонн, завершенный треугольным сандриком;

- прямой сандрик дверного проема;

- входные двери филенчатые деревянные, с декоративными резными элементами;

- башенка в виде невысокого аттикового четверика, увенчанного колпаком.

3) Северо-западный фасад.

Композиционное решение: фасад решен в 2 оконных оси. Оконные проемы прямоугольные. Углы фасада фланкированы пилястрами. Плоскость фасада нерустованная.

- пилястры (2 штуки), фланкирующие углы фасада, имеющие декоративные ниши;

- карниз, дополненный «сухариками».

4) Юго-западный фасад (дворовой).

Композиционное решение: фасад решен в 4 оконных оси. Оконные проемы прямоугольные. Плоскость фасада нерустованная.

- пилястра, фланкирующая левый угол фасада;

- венчающий карниз, дополненный «сухариками»;

- наличники окон первого и второго этажей простой формы, завершенные прямыми сандриками;

- подоконные пояски.

Пристрой здания 19-й ФЗС (лит Б).

1) Юго-восточный фасад по ул. Российская.

Композиционное решение: фасад решен в 21 оконную ось. Фасад имеет симметричную композицию с центральным ризалитом в 4 оконные оси с высоким аттиком и двумя слабо выступающими ризалитами, расположенными по боковым сторонам фасада, также завершенными аттиками. В центральном ризалите расположен вход в здание через два прямоугольных высоких дверных проема. Фасад гладко оштукатурен и окрашен.

- пилястры с капителями, расположенные в межоконных пространствах и пилястры с капителями, акцентирующие ризалиты;
- гладкий фриз и профилированный венчающий карниз;
- аттики, расположенные над ризалитами;
- профилированный карниз, декорированный «сухариками», аттика над центральным ризалитом;
- подоконный пояс окон первого и второго этажей;
- прямоугольные горизонтальные ниши между окнами первого и второго этажей, а также прямоугольные горизонтальные ниши, украшающие аттик над центральным ризалитом.

2) Северо-западный фасад (дворовой).

Композиционное решение: фасад имеет симметричную композицию. Фасад гладко оштукатурен и окрашен.

- профилированный венчающий карниз;
- фасадные подоконники в виде профилированных тяг.

5. Интерьеры

Центральная часть Доходного дома Н.И. Ивашевского (лит. А): перекрытия лестничных площадок. Сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим балкам (своды Монье).

Центральная часть Доходного дома Н.И. Ивашевского (лит. А); центральная часть объема Пристроя здания 19-й ФЗС (лит Б):

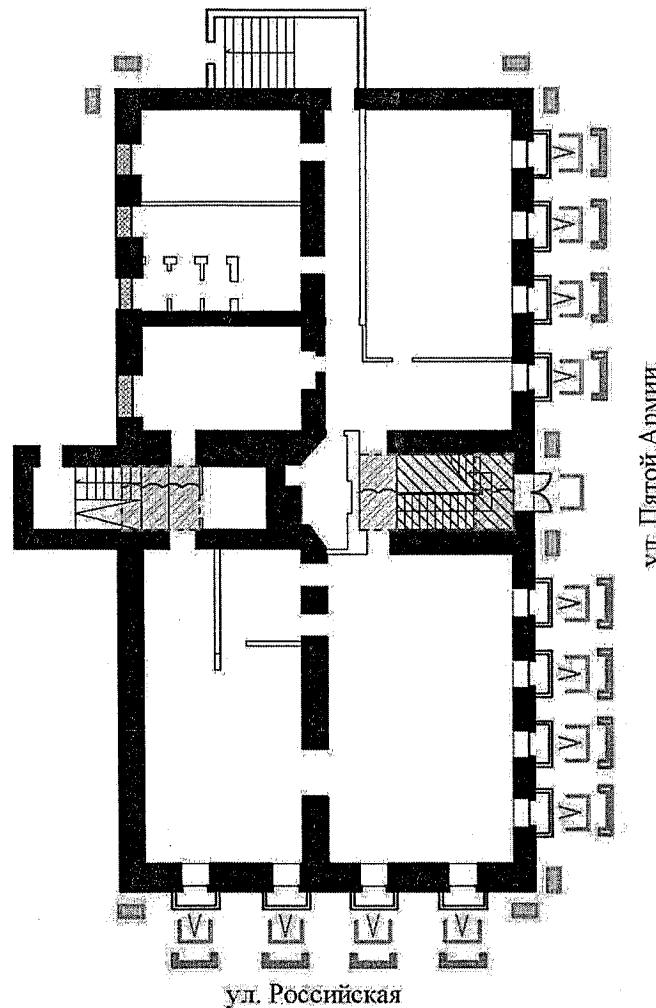
- местоположение и конфигурация лестниц: двухмаршевая лестница, расположенная в центральной части объема Доходного дома Н.И. Ивашевского (лит. А) и две двухмаршевых лестницы, расположенных в центральной части объема Пристроя здания 19-й ФЗС (лит Б);

- ограждение двухмаршевой лестницы, расположенной в центральной части объема Доходного дома Н.И. Ивашевского (лит. А) с металлическими ажурными решетками ограждения и деревянным поручнем.










Приложение 1
к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н.И. Ивашевского, пристрой здания 19-й ФЗС», 1908 г, 1936 г.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Российская, 3, лит. А, а, лит. Б, Б1 /уг. ул. Пятой Армии

Схема размещения особенностей объекта
культурного наследия (предмета охраны)

План подвального этажа
М 1:250



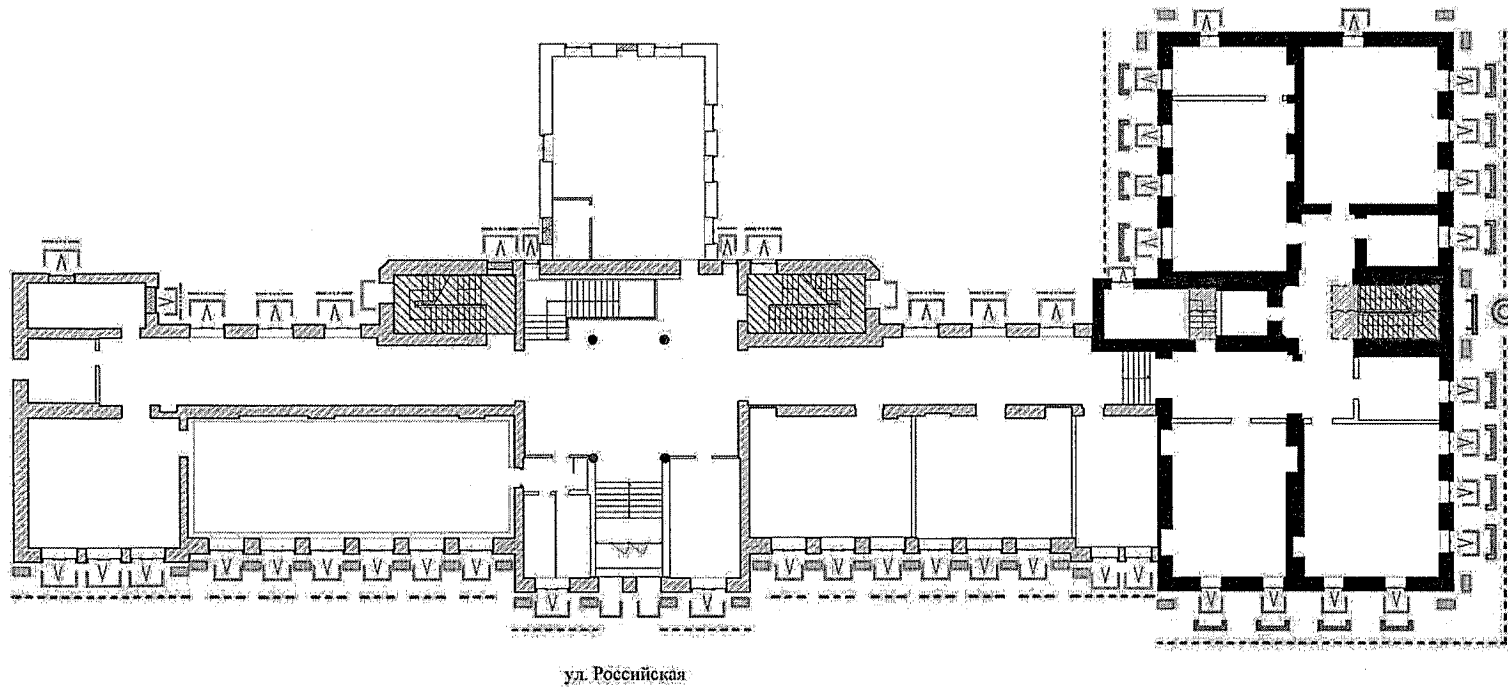
Условные обозначения:

-  Капитальные кирпичные стены (Доходный дом Н.И. Ивашевского)
-  Оконные и наружные дверные проемы (форма, размеры и месторасположение)
-  Заложённые проемы
-  Наличники окон
-  Пилястры
-  Местоположение и конфигурация лестниц в габаритах здания
-  Сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим балкам (своды Монье)
-  Входные двери
-  Рисунок расстекловки окон

Приложение 2
к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н.И. Ивашевского, пристрой здания 19-й ФЭС», 1908 г, 1936 г.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Российская, 3, лит. А, а, лит. Б, Б1 /уг. ул. Пятой Армии

Схема размещения особенностей объекта
культурного наследия (предмета охраны)














План 1 этажа
М 1:250



ул. Пятой Армии

ул. Российская

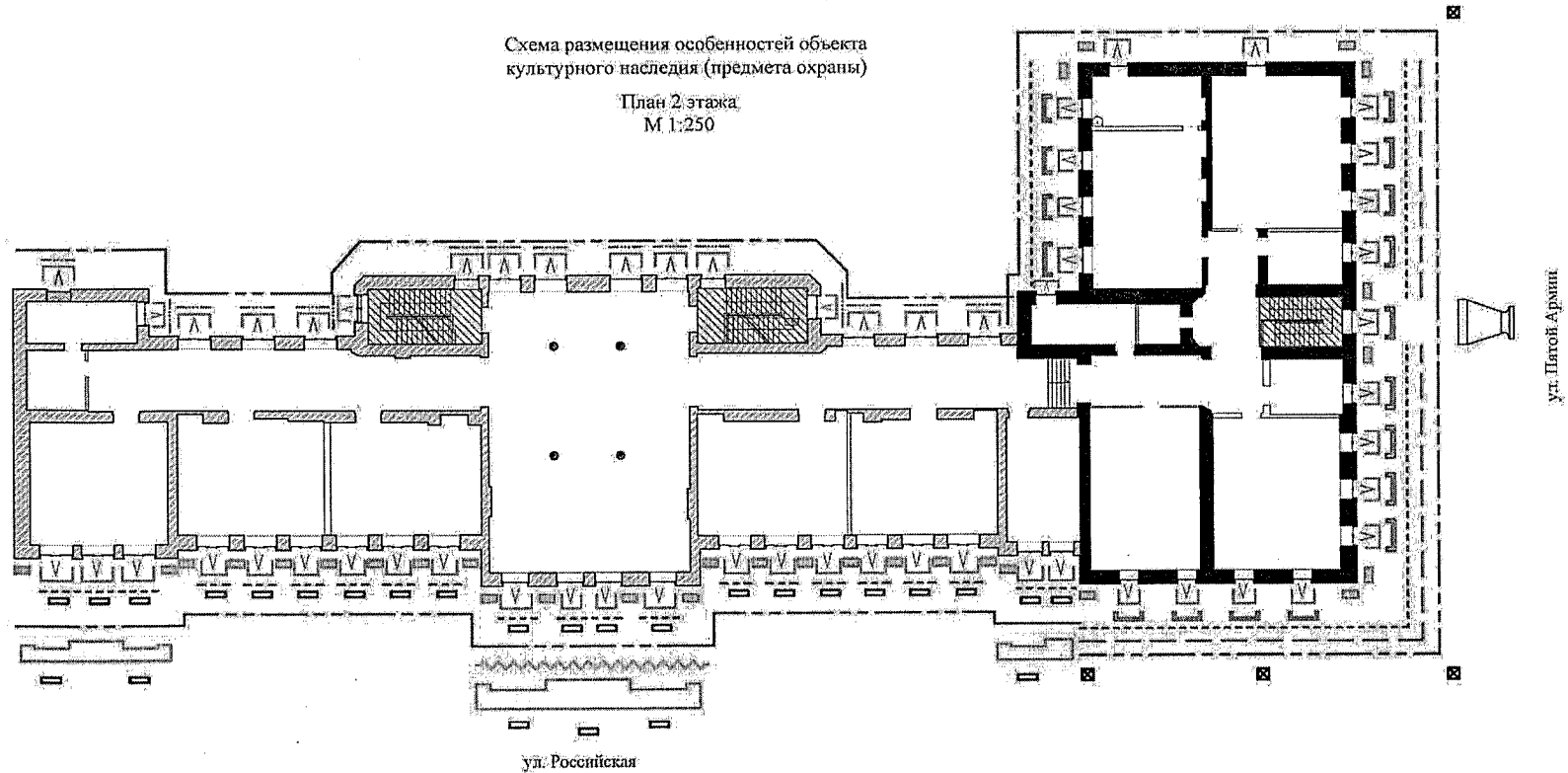
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Капитальные кирпичные стены (Доходный дом Н.И. Ивашевского) |  | Шпильеры |
|  | Капитальные кирпичные стены (Пристрой здания 19-й ФЭС) |  | Прямой сандрок дверного проема |
|  | Оконные и наружные дверные проемы (форма, размеры, месторасположение) |  | Накладная розетка |
|  | Заложенные проемы |  | Местоположение и конфигурация лестниц в габаритах здания |
|  | Подоконный пояс |  | Сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим балкам (своды Мошье) |
|  | Напечники окон |  | Фасадные подоконники в виде профилированных тав |
| | |  | Рисунок расстановки окон |


















Приложение 3
к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н.И. Ивашевского, пристрой здания 19-й ФЗС», 1908 г, 1936 г.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Российская, 3, лит. А, а, лит. Б, Б1 /уг. ул. Пятой Армии

Схема размещения особенностей объекта
культурного наследия (предмета охраны)

План 2 этажа
М 1:250



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Капитальные кирпичные стены (Доходный дом Н.И. Ивашевского) |  | Параметры ступеней |
|  | Капитальные кирпичные стены (Пристрой здания 19-й ФЗС) |  | Кашанка (кашанка в виде пеналового углового четверика, увеличенного косяком) |
|  | Оконные и наружные дверные проемы (форма, размеры и месторасположение) |  | Прямоугольные горизонтальные ниши |
|  | Заложенные проемы |  | Профилированный карниз, декорированный "сухарниками", аттеса над центральным ризалитом |
|  | Межэтажная тяга |  | Аттик |
|  | Подоконный пояс |  | Местоположение и конфигурация лестниц в саборных зданиях |
|  | Выступающий карниз |  | Фасадные подоконники в виде профилированных тяг |
|  | Надписки окон |  | Решетчатые оконные рамы |
|  | Плиметры | | |