



Зарегистрирован в Иркутском областном государственном казенном учреждении «Институт муниципальной правовой информации имени М.М. Сперанского»

Дата государственной регистрации 28.07.2023 года  
Регистрационный № 03-1756/23

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

*26 июля 2023 года*

*№ 57-38-мпр*

Иркутск

**О внесении изменений в Положение о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области**

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 3, части 2 статьи 41, статьей 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в Положение о приемочной комиссии по приему-передаче жилых помещений в государственную собственность Иркутской области, приобретаемых для обеспечения государственных нужд министерством имущественных отношений Иркутской области, утвержденное приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 16 июля 2020 года № 43-мпр (далее – Положение), следующие изменения:

1) дополнить пунктами 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ для приемки жилых помещений предоставленных продавцом (застройщиком), в части их соответствия условиям и требованиям государственного контракта на приобретение жилого помещения заказчик обязан провести экспертизу.

3<sup>2</sup>. Экспертиза жилых помещений, предусмотренных государственным контрактом на приобретение жилого помещения, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании государственных контрактов, заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ.»;

2) пункт 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Подготовка распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области об утверждении состава приемочной комиссии и

актуализации состава приемочной комиссии осуществляется жилищным отделом самостоятельно.»;

3) пункт 5 дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«проведение анализа документов, представленных продавцом (застройщиком) в целях приемки жилого помещения в соответствии с государственным контрактом, обеспечение наличия таких документов;

осуществление предварительной приемки жилого помещения в соответствии с государственным контрактом на приобретение жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот.»;

4) в пункте 6:

в абзаце третьем слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

в абзаце четвертом слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Приемочная комиссия является коллегиальным органом заказчика. В состав приемочной комиссии входят не менее пяти человек. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

Возглавляет приемочную комиссию и организует ее работу председатель комиссии - начальник жилищного отдела заказчика.

В состав приемочной комиссии в обязательном порядке включаются все сотрудники жилищного отдела, представители отдела государственных закупок, отдела правового обеспечения и судебной защиты заказчика.

В отсутствие председателя приемочной комиссии его обязанности и функции осуществляет его заместитель.

В случае одновременного отсутствия председателя приемочной комиссии и его заместителя функции председателя исполняет один из членов приемочной комиссии, который избирается простым большинством голосов из числа присутствующих членов приемочной комиссии.

В отсутствие секретаря приемочной комиссии его обязанности и функции в соответствии с настоящим Положением осуществляет любой член приемочной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем.

Члены приемочной комиссии осуществляют свои полномочия лично, передача полномочий члена приемочной комиссии другим лицам не допускается.

Замена члена приемочной комиссии осуществляется на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области.

Проведение экспертизы соответствия жилых помещений условиям и требованиям государственных контрактов на приобретение жилых помещений, в случае, если заказчиком не принято решение о привлечении экспертов, экспертных организаций на основании государственных

контрактов, заключаемых в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ.»;

б) в пункте 8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«требовать от продавца (застройщика) предоставления информации, документов, предусмотренных государственным контрактом на приобретение жилых помещений, в целях приемки жилого помещения, технической и иной документации, подлежащей оформлению и представлению заказчику»;

в абзаце шестом слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

в абзаце седьмом слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

в абзаце восьмом слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

7) в пункте 9:

в абзаце шестом слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

в абзаце седьмом слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

8) пункт 10 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области».»;

9) в абзаце седьмом пункта 15 слова «территориальных подразделений федеральных органов государственной власти,» исключить;

10) пункт 18<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

«18<sup>1</sup>. Датой приемки жилого помещения в государственную собственность Иркутской области в соответствии с государственным контрактом считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком, в соответствии со статьей 94 Федерального закона № 44-ФЗ.»;

11) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Организационно-технические мероприятия деятельности приемочной комиссии обеспечивает жилищный отдел заказчика и осуществляет следующие мероприятия:

1) выполняет организационное сопровождение деятельности приемочной комиссии;

2) информирует членов приемочной комиссии о месте, времени проведения осмотра приобретаемого жилого помещения, обеспечивает их необходимыми материалами, а также обеспечивает подготовку проектов соответствующих решений;

3) ведет делопроизводство по вопросам, относящимся к компетенции приемочной комиссии, учет и хранение документации приемочной комиссии;

4) осуществляет подготовку и направление запросов информации, необходимой для работы приемочной комиссии;

5) осуществляет подготовку или готовит проекты заключений, решений об отказе в приемке и обеспечивает подписание их всеми членами приемочной комиссии;

6) контролирует исполнение принятых решений приемочной комиссии;

7) обеспечивает проведения экспертизы по проверке жилых помещений для детей-сирот, приобретенных по государственным контрактам, в части их соответствия условиям государственного контракта;

8) осуществляет приемку жилых помещений в составе приемочной комиссии;

9) выполняет иные необходимые организационные мероприятия, обеспечивающие деятельность приемочной комиссии, установленные законодательством.»;

12) приложение 2 к Положению признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Министр имущественных  
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова