



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«21» ИЮЛЯ 2023 г.

№ 76-620 спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: два доходных дома с лавкой и хоз. постройкой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Либкнехта К. ул., 51-53, лит. А; лит. Б; лит. В, от 30 сентября 2022 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: два доходных дома с лавкой и хоз. постройкой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Либкнехта К. ул., 51-53, лит. А; лит. Б; лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Усадьба Лоцмана», конец XIX – начало XX вв.,

расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, д. 51-53, литеры А, Б, В (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

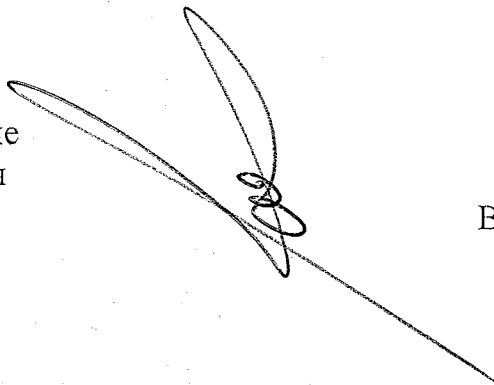
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.251 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «21» ИЮЛЯ 2023 года № 76-620 - спр

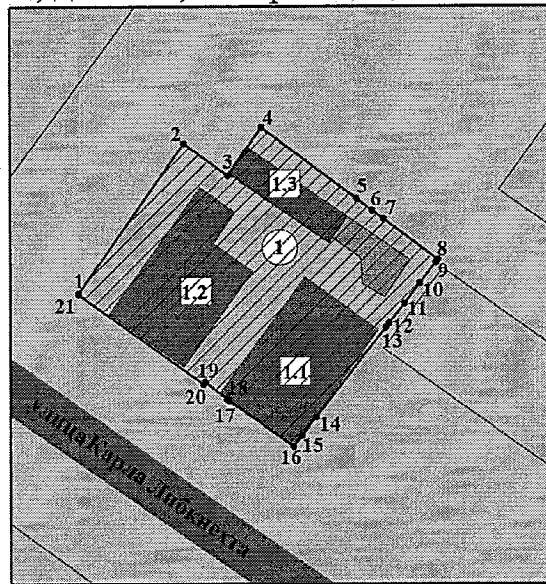
**Состав объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Лоцмана»,  
конец XIX – начало XX вв.**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Доходный дом с лавкой	конец XIX – начало XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 53, литера А.
2	Доходный дом	конец XIX – начало XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 51, литера Б.
3	Хозяйственная постройка	конец XIX – начало XX вв.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 53, литера В.

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**







**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Лоцмана»,  
конец XIX – начало XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Карла Либкнехта, д. 51-53, литеры А, Б, В



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

-  - Объект культурного наследия «Усадьба Лоцмана»:
-  - объект культурного наследия «Доходный дом с лавкой».
-  - объект культурного наследия «Доходный дом»
-  - объект культурного наследия «Хозяйственная постройка»
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка территории объекта

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Лоцмана»,  
конец XIX – начало XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Карла Либкнехта, д. 51-53, литеры А, Б, В

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-38			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384620,72	3336596,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	384640,53	3336610,67		0,10	
3	384636,33	3336616,46		0,10	
4	384642,68	3336620,85		0,10	
5	384633,25	3336633,27		0,10	
6	384631,69	3336635,31		0,10	
7	384630,58	3336636,78		0,10	
8	384625,23	3336643,83		0,10	
9	384624,86	3336643,55		0,10	
10	384622,13	3336641,48		0,10	
11	384619,50	3336639,50		0,10	
12	384616,88	3336637,50		0,10	
13	384616,29	3336637,06		0,10	
14	384604,55	3336627,97		0,10	
15	384602,14	3336626,11		0,10	

16	384600,69	3336625,00		0,10	
17	384606,70	3336616,57		0,10	
18	384606,92	3336616,29		0,10	
19	384609,15	3336613,42		0,10	
20	384608,86	3336613,20		0,10	
21	384620,72	3336596,85		0,10	
1	384620,72	3336596,87		0,10	

Приложение 4  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 21 » июля 2023 года № 76 - 620 - спр

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Усадьба Лоцмана»,  
конец XIX – начало XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Карла Либкнехта, д. 51-53, литеры А, Б, В

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.