



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«29» августа 2023 г.

№ 76-693-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба: два дворовых смежных дома», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Некрасова ул., 16, лит. А1, А2, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 января 2023 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: два дворовых смежных дома», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Некрасова ул., 16, лит. А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по

адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Некрасова, дом 16 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

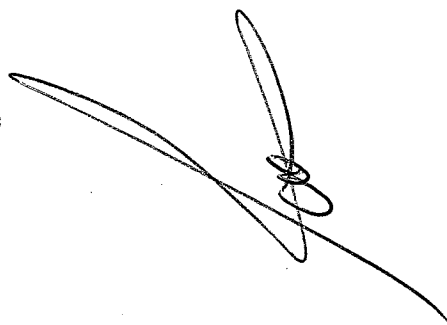
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.299 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([ogirk.ru](http://ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



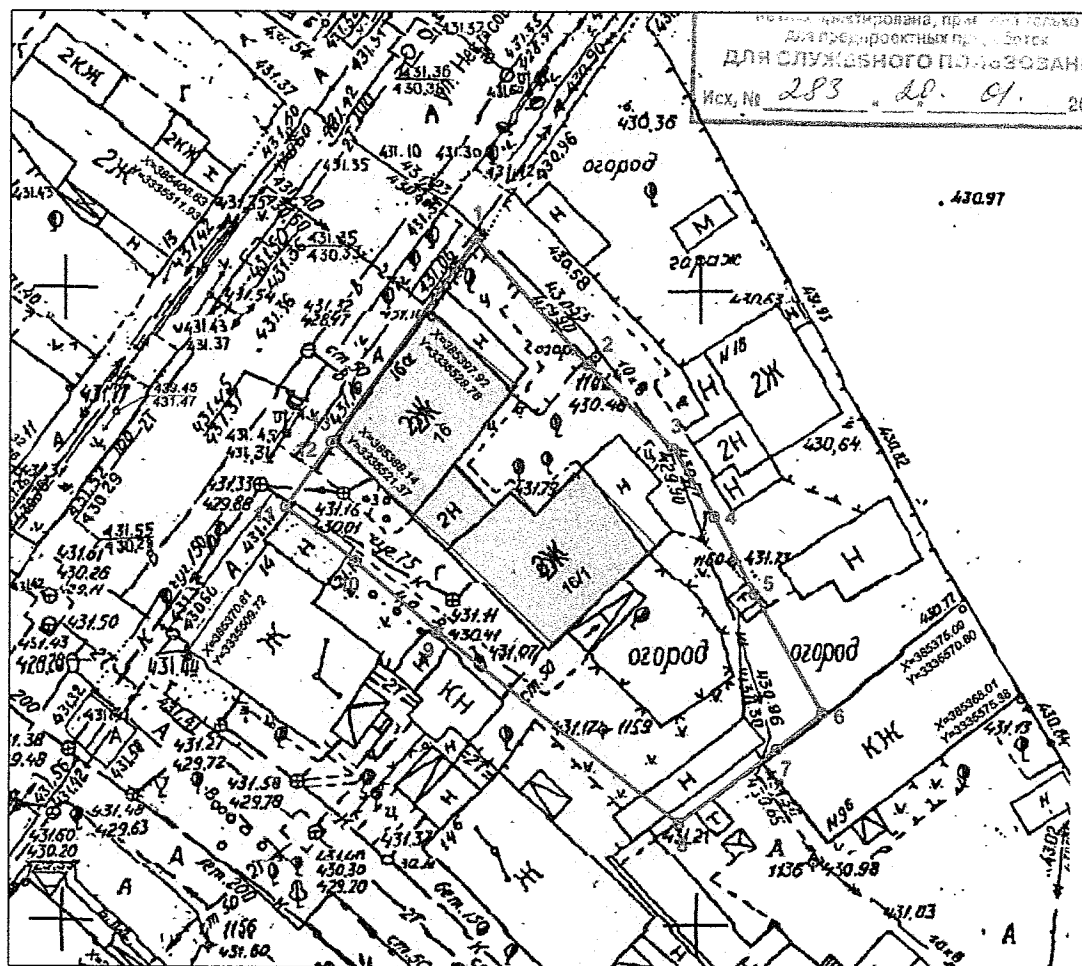
В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «29» августа 2023 года № 76-693 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**




**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Некрасова, дом 16



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 29 » августа 2023 года № 76 - 693 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Некрасова, дом 16

Система координат – МСК-38 зона 3

| <i>Название<br/>№№ знака</i> | <i>X<br/>(м)</i> | <i>Y<br/>(м)</i> | <i>Дирекционный угол<br/>(град. мин. сек.)</i> | <i>Длина<br/>(м)</i> |
|------------------------------|------------------|------------------|--|----------------------|
| 1                            | 385403.53        | 3335532.22       |  |                      |
| 2                            | 385393.93        | 3335540.87       | 137° 58' 47"                                   | 12.92                |
| 3                            | 385387.49        | 3335547.39       | 134° 38' 47"                                   | 9.16                 |
| 4                            | 385382.22        | 3335550.54       | 149° 07' 56"                                   | 6.14                 |
| 5                            | 385376.31        | 3335553.59       | 152° 42' 10"                                   | 6.65                 |
| 6                            | 385367.20        | 3335558.83       | 150° 05' 34"                                   | 10.51                |
| 7                            | 385364.42        | 3335555.36       | 231° 18' 00"                                   | 4.45                 |
| 8                            | 385358.71        | 3335547.91       | 232° 31' 55"                                   | 9.39                 |
| 9                            | 385373.38        | 3335529.34       | 308° 18' 29"                                   | 23.67                |
| 10                           | 385378.76        | 3335523.06       | 310° 35' 11"                                   | 8.27                 |
| 11                           | 385382.93        | 3335517.77       | 308° 14' 53"                                   | 6.74                 |
| 12                           | 385387.91        | 3335521.28       | 35° 10' 37"                                    | 6.09                 |
| 13                           | 385387.95        | 3335521.22       | 303° 41' 24"                                   | 0.07                 |
| 1                            | 385403.53        | 3335532.22       | 35° 13' 24"                                    | 19.07                |

Площадь составляет: 859 кв. м.

Система координат геодезическая WGS-84

| <i>Название<br/>№№ знака</i> | <i>Широта</i>    | <i>Долгота</i>   |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 1                            | 052° 17' 26.472" | 104° 17' 13.698" |
| 2                            | 052° 17' 26.157  | 104° 17' 14.145  |
| 3                            | 052° 17' 25.945  | 104° 17' 14.483  |
| 4                            | 052° 17' 25.773  | 104° 17' 14.645  |
| 5                            | 052° 17' 25.580  | 104° 17' 14.800  |
| 6                            | 052° 17' 25.282  | 104° 17' 15.068  |
| 7                            | 052° 17' 25.194  | 104° 17' 14.883  |
| 8                            | 052° 17' 25.014  | 104° 17' 14.484  |
| 9                            | 052° 17' 25.499  | 104° 17' 13.518  |
| 10                           | 052° 17' 25.676  | 104° 17' 13.192  |

|    |                 |                 |
|----|-----------------|-----------------|
| 11 | 052° 17' 25.814 | 104° 17' 12.917 |
| 12 | 052° 17' 25.973 | 104° 17' 13.106 |
| 13 | 052° 17' 25.974 | 104° 17' 13.103 |

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица Некрасова, дом 16

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.