



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«29» августа 2023 г.

№ 76-694-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Иванова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Пятой Армии ул., 35, лит. А, а, а1/уг. Российской ул., в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 января 2023 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Иванова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Пятой Армии ул., 35, лит. А, а, а1/уг. Российской ул., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Иванова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ

город Иркутск, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 35 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

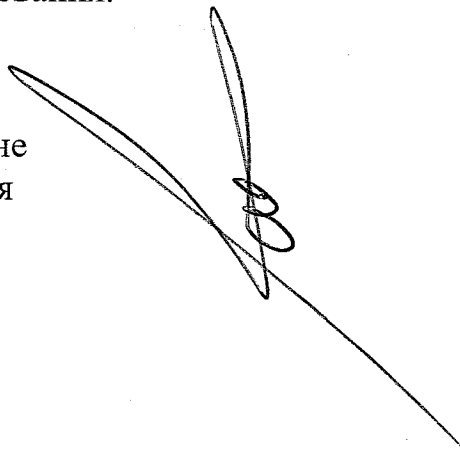
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.366 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

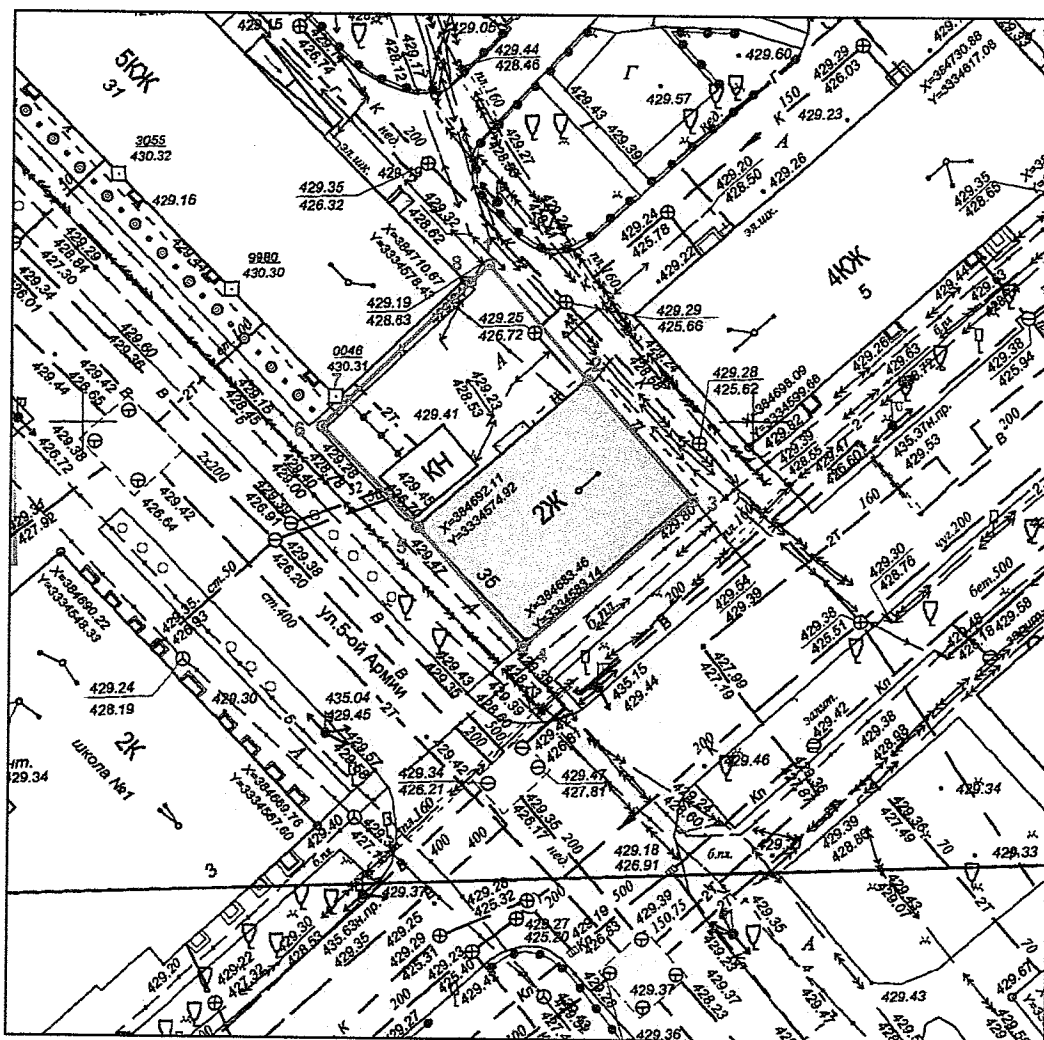


В.В. Соколов

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**


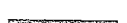

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Иванова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица 5 Армии, дом 35



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 29 » августа 2023 года № 76 - 694 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Иванова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица 5 Армии, дом 35

Система координат – МСК-38 зона 3

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	384711.70	3334580.07		
2	384703.09	3334587.53	139° 05' 36"	11.39
3	384694.17	3334595.40	138° 34' 42"	11.90
4	384683.14	3334582.85	228° 41' 18"	16.71
5	384692.05	3334575.00	318° 37' 08"	11.87
6	384699.53	3334567.75	315° 53' 40"	10.42
7	384701.44	3334569.57	43° 37' 04"	2.64
8	384710.37	3334578.75	45° 47' 27"	12.81
1	384711.70	3334580.07	44° 47' 02"	1.87

Площадь составляет: 384 кв. м.

Система координат WGS-84

Название №№ знака	Широта	Долгота
1	052° 17' 4.625"	104° 16' 22.848"
2	052° 17' 4.342"	104° 16' 23.234"
3	052° 17' 4.049"	104° 16' 23.641"
4	052° 17' 3.699"	104° 16' 22.969"
5	052° 17' 3.992"	104° 16' 22.563"
6	052° 17' 4.238"	104° 16' 22.188"
7	052° 17' 4.299"	104° 16' 22.285"
8	052° 17' 4.582"	104° 16' 22.778"

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Иванова»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица 5 Армии, дом 35

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.