



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«29» августа 2023 г.

№ 76-695-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ишаева.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Пятой Армии ул., 45, лит. А, а, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 января 2023 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ишаева.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Пятой Армии ул., 45, лит. А, а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ишаева», начало XX в., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 45 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

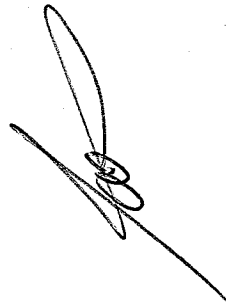
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.368 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



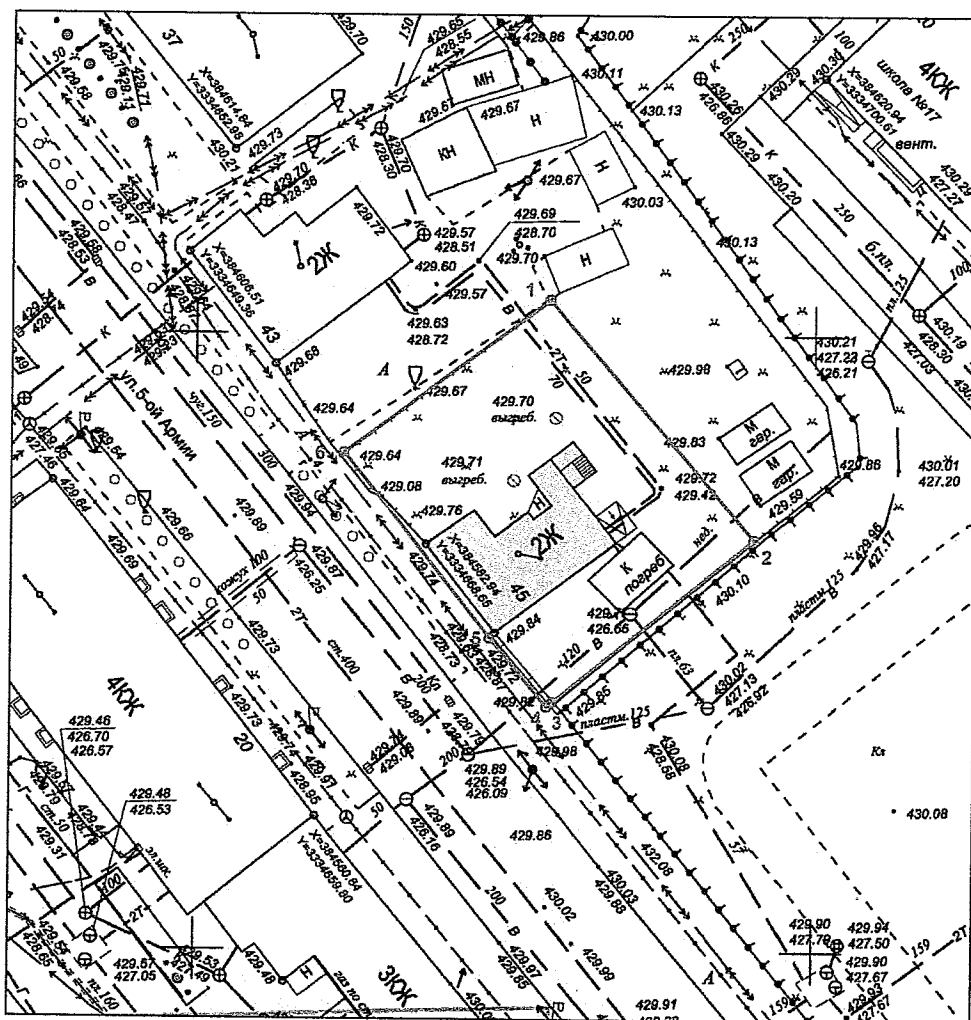
В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «29» августа 2023 года № 76-695 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Ишаева»,  
начало XX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица 5 Армии, дом 45



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной точки границы территории  
объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «29» августа 2023 года № 76 - 695 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Ишаева»,  
начало XX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица 5 Армии, дом 45

Система координат – МСК-38 зона 3

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина (м)
1	384602.77	3334678.56	139° 32' 05"	25.58
2	384583.31	3334695.16	230° 48' 18"	20.90
3	384570.10	3334678.96	232° 32' 58"	0.59
4	384569.74	3334678.49	320° 11' 40"	7.19
5	384575.26	3334673.89	321° 34' 23"	19.21
6	384590.31	3334661.95	53° 07' 29"	20.76
1	384602.77	3334678.56		

Площадь составляет: 551 кв. м.

Система координат геодезическая WGS-84

Название №№ знака	Широта	Долгота
1	052° 17' 1.047"	104° 16' 27.944"
2	052° 17' 0.408	104° 16' 28.802
3	052° 16' 59.990	104° 16' 27.936
4	052° 16' 59.978	104° 16' 27.911
5	052° 17' 0.159	104° 16' 27.673
6	052° 17' 0.653	104° 16' 27.057

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Доходный дом Ишаева»,  
начало XX в.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
улица 5 Армии, дом 45

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.