



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 31 » августа 2023 года

№ 76 - 708 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Разсохина», 1890–е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, 18, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Разсохина», 1890–е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, 18**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Объект расположен в Правобережном округе г. Иркутска, историческом квартале № 11. Поставлен северо-западным фасадом по красной линии застройки улицы Польских Повстанцев.

**1. Объемно-планировочное построение:**

крупный двухэтажный деревянный дом состоит из прямоугольного в плане 2-этажного основного объема, дополненного со стороны бокового (северо-восточного) фасада двумя равновысокими входными прирубками с внутренними лестницами: один выполнен с отступом от линии главного фасада с дополнительным входом, другой выполнен в одну линию с дворовым (задним) фасадом. Основной объем и прирубы перекрыты общей вальмовой крышей.

- Высотные отметки частей и элементов здания, прирубов;
- горизонтальные габариты здания, прирубов;
- форма, размеры, расположение дверных и оконных проемов;
- форма, габариты, высотные отметки декоративных элементов оформления фасадов.

**3. Материал исполнения:**

- стены – деревянные бревенчатые;
- декоративные элементы – деревянные;
- столярные изделия (оконные заполнения) – деревянные.

**4. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

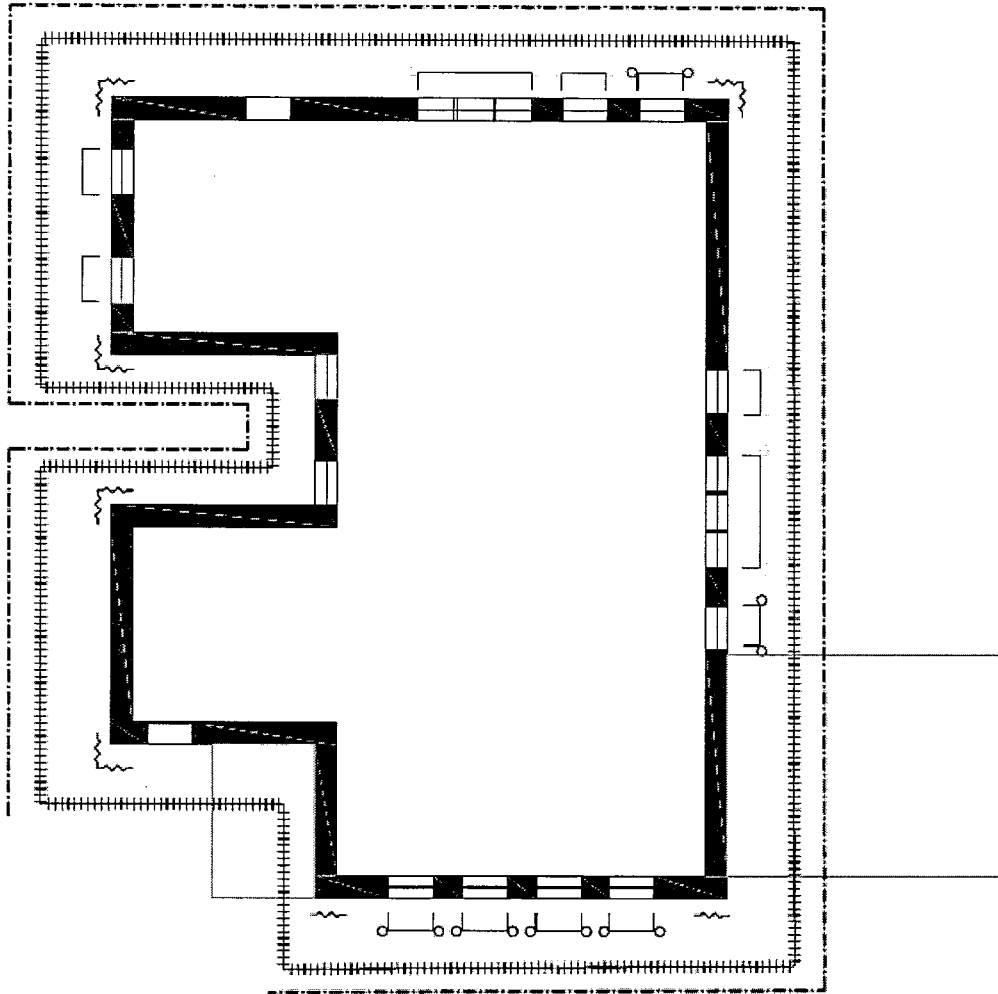
- стены – бревенчатые;
- расстекловка окон – пятичастная;
- обшивка - горизонтально уложенная калеванная доска, межэтажный профилированный пояс с подзором и рядом зубчиков;
- лопатки – каннелированные, сверху и снизу украшены крупной филенкой, с накладным элементом, выделенной профилированными поясами;
- наличники: рамочные, прямоугольные. Верхняя часть наличников завершается полукруглым пропильным очельем с акротериями, на профилированном на плечиках сандрике с прямоугольной формы щипцом, с пропильным подзором. Лобань узкая, с накладным элементом формы «бриллиант». Боковые стойки с фигурными ушками, свесами в виду гут. Фартук треугольной формы, пропильной; рамочные, с лучковым ступенчатым сандриком, плоской лобанью, фигурным очельем;
- ставни – двустворчатые, филенчатые, трехчастные и двухчастные;

– фриз – высокий, из вертикально уложенных досок с пропильным узором и подзором. По углам раскрепован крупной филенкой;







карниз – небольшого выноса, дощатый, подшивной, декорирован по нижнему краю завершающего профиля двойным подзором: широким с пропильным рисунком, почеркнутым двойной строчкой «сухариков».

Приложение 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Разсохина»,  
1890–е гг., расположенного по адресу: Иркутская  
область, г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, 18

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа



Условные обозначения:

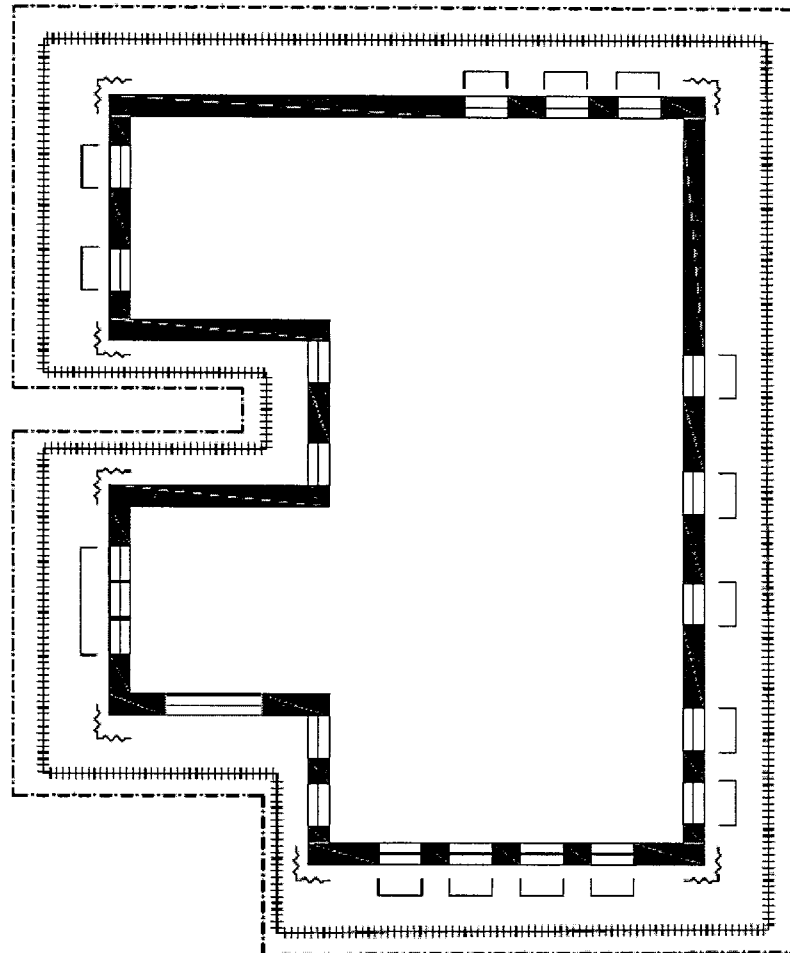
-  - бревенчатые стены;
-  - обшивка узкой гладкой доской;
-  - лопатки;
-  - межэтажный пояс;
-  - наличники оконных проёмов;
-  - ставни.

Примечания:







1. Красным цветом выделены поздние пристрои.
2. Желтым цветом выделены утраченные декоративные элементы.
3. Фиолетовым цветом выделены заложенные оконные проемы.

Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Разсохина»,  
1890–е гг., расположенного по адресу: Иркутская  
область, г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, 18

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа



Условные обозначения:

-  - бревенчатые стены;
-  - обшивка узкой гладкой доской;
-  - лопатки;
-  - фриз, раскрепованный триглифами, карниз основного объема, прирубов;
-  - наличники оконных проёмов;
-  - ставни.

Примечания: фиолетовым цветом выделен заложённый оконный проем.