



Зарегистрирован в ИОГКУ  
«Институт муниципальной правовой информации  
имени М.М. Сперанского»  
Государственная регистрация  
от 12.09.2023 № 04-2209/23

## СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

« 31 » августа 2023 года

№ 76 - 709 - спр

г. Иркутск

### Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 44, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,**  
**кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область,**  
**г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 44**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Расположен в Октябрьском округе г. Иркутска, в границах исторического квартала № 214, ограниченного улицами 4-я Советская, Байкальская, Партизанская, Трилиссера, за границами исторического поселения, имеющего особое значение для Истории и культуры Иркутской области города Иркутска. Объект поставлен на пересечении улиц 4-я Советская и Байкальская, по красной линии ул. 4-я Советская.

**2. Объемно-планировочное построение:**

одноэтажный жилой дом сложного очертания из саманных блоков с мезонином, вытянутым по оси юг-север, и одноэтажным пониженным пристроем. Со стороны южного фасада примыкает пониженный двухэтажный входной пристрой. Основной объем перекрыт двускатной крышей, мезонин – полувальмой крышей, пристрой – шатровой крышей.

- Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных стен из саманных блоков;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение лучковых оконных и дверных проемов.

**3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево;

- материал отделки стен – штукатурка;

- элементы декоративного оформления фасадов основного и дворового объемов:

наличники (1 вид) – наличники оконных проемов первого этажа выполнены в виде имитации кровли, с профилированными горизонтальными сандриками, в виде карниза с пропиленным подзором и точеными башенками по углам подзора. Фигурные гребни в навершии венчают сандрики. Лобани – гладкие с фигурными кронштейнами по бокам и лучковым валиком круглого сечения. Фартуки с профилированными подоконными досками с фигурной пропиленной резьбой в виде сходящихся растительных элементов, со свесами фигурных боковых стоек; расположены в основном объеме;

наличники (2 вид) – оконные проемы мезонина обрамлены рамочными наличниками с щипцами и точеными элементами по центру, с расширением по верхним и нижним углам, окантованы валиком круглого сечения по контуру и середине. Фартуки с фигурной пропиленной резьбой в

виде сходящихся растительных элементов и гирьки по центру (профили, сечения, размеры);

наличники (3 вид) – оконные проемы первого этажа обрамлены рамочными наличниками с щипцами и точеными элементами по центру, с расширением по верхним углам, окантованы валиком круглого сечения по контуру и середине. Фартуки с профилированными подоконными досками с фигурной пропильной резьбой в виде сходящихся растительных элементов;

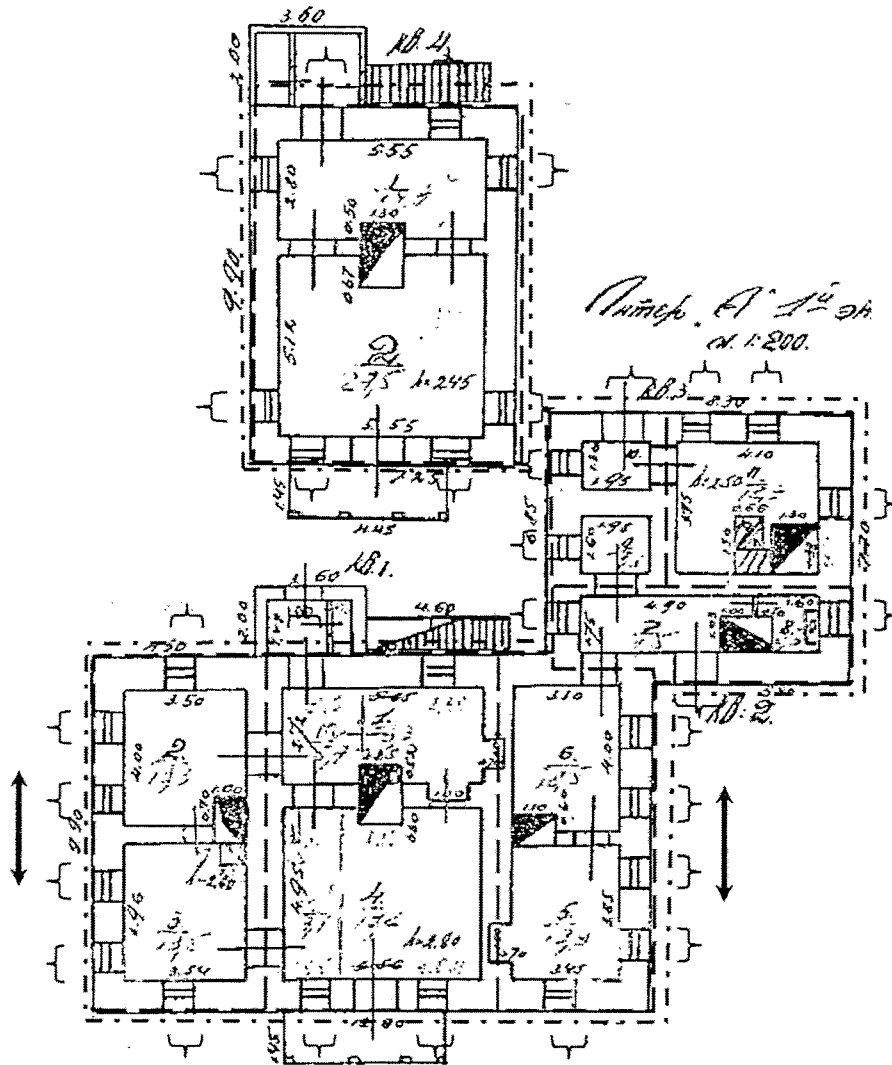
расстекловка окон – в оконных заполнениях переплеты деревянные, с первоначальным рисунком расстекловки (шесть ячеек);

ставни основного объема – двустворчатые, филенчатые, двухчастные, дощатые;





конструкция и декор крыши – двускатная крыша выполнена с фигурными выпусками стропильных ног и мауэрлатов. Под щипцом выполнен декоративный прием самцовой крыши. Торцы обрешетки закрыты гладкими причелинами с фигурными концами идентичными стропилам, стык причелин на щипце закрыт полотенцем с пропильным нижним краем, и с горизонтальной деревянной гладкой перемычкой (огнивом). Пространство между причелинами и огнивом заполнено просечным железом в виде узора растительного элемента.

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», кон. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область,  
г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 44

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов)



Условные обозначения:

-  Стены из саманных блоков
-  Форма, размеры оконных и дверных проемов, наличники, ставни
-  Фигурные выпуски стропил.
-  Декор стропильной конструкции