



Зарегистрирован в ИОГКУ
«Институт муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация
от 11.09.2023 № 04-2167/23

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 31 » августа 2023 года

№ 76 - 728 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, построенный по образцовым проектам №№ 5, 8», между 1902 и 1905 гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Привокзальная, дом 12, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, построенный по образцовым проектам №№ 5, 8», между 1902 и 1905 гг., расположенного по адресу: Иркутская область, муниципальный район Слюдянский, сельское поселение Новоснежинское, поселок Мурино, улица Привокзальная, дом 12

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Двухквартирный жилой дом, построенный по образцовому проекту для служащих министерства путей сообщения, расположен в поселке Мурино, с юго-западной стороны от здания вокзала.

Главным (юго-восточным) фасадом поставлен вдоль служебного проезда, проходящего параллельно железнодорожным путям, с большим отступом от него.

Дворовым (северо-западным) фасадом ориентирован на улицу Привокзальная. Со стороны улицы усадьба огорожена.

Подъезды к дому устроены с обеих сторон от дома.

2. Объемно-планировочное построение:

Крупное одноэтажное деревянное здание, на высоком гранитном цоколе представляет собой прямоугольный в плане основной объем, дополненный двумя, примыкающими со стороны торцевых (северо-восточного и юго-западного) фасадов, пониженными входными пристроями с крыльцами. Основной объем перекрыт вальмовой крышей, входные пристройки – односкатными. Два отдельных входа в здание осуществляются со стороны торцевых (северо-восточного и юго-западного) фасадов через входные пристройки.

Здание двухквартирное. Основной объем разделен поперечной капитальной стеной на две квартиры, которые, в свою очередь, продольной и поперечными стенами делятся на жилые помещения, сгруппированные вокруг печей. Окна квартир ориентированы на продольные (юго-восточный и северо-западный) фасады.

В каждую квартиру устроен отдельный вход через входные пристройки.

Сохранению подлежат:

- форма, габариты, высотные отметки здания;
- форма, габариты, высотные отметки крыши здания;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен;
- форма, размеры и местоположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

– материал исполнения:

стены и декоративные элементы, оконные и дверные заполнения – деревянные;

кровля – металлическая, фальцевая;
цоколь – бутовый гранитный камень.
– расстекловка оконных переплетов:
историческая, 6-частная и 9-частная.

– элементы декоративного оформления фасадов:

цоколь – высокий, значительно выступающий из плоскости стены.

Выступ покрыт дощатым фартуком;

обшивка – трехчастная: в межоконном пространстве стена обшита широкими калеванными досками, уложенными горизонтально, в подоконном и надоконном пространствах – широкой калеванной доской, поставленной вертикально. Подоконное пространство отделено в уровне нижней горизонтали оконных проемов профилированным пояском. Надоконное поле в уровне верхней обвязки оконных проемов подчеркнуто широким горизонтальным пояском простого профиля с зубчатым подзором. Пояски закреплены на лопатках;

лопатки – из широкой, гладкой доски, в средней части окантованы фасками с декоративными зарубками;

оконные проемы 2 типов:

основной объем – широкие, прямоугольные;

входные пристройки – узкие, прямоугольные;

наличники окон: рамочные, с горизонтальным профилированным сандриком с узким выносом (платком), отделанным по краю фаской и декоративными зарубками. Верх сандрика выполнен в виде наклонного отлива. Подоконная часть отделана профилированной полочкой, фартук – фигурный, волнообразный. Боковые стойки и верхняя обвязка окантованы фасками и зарубками. Свесы боковых стоек украшены кисточками;

дверные проемы – прямоугольные;

карниз – значительного выноса, подшивной, профилированный, декорирован пропиленным подзором с резными свесами на углах;

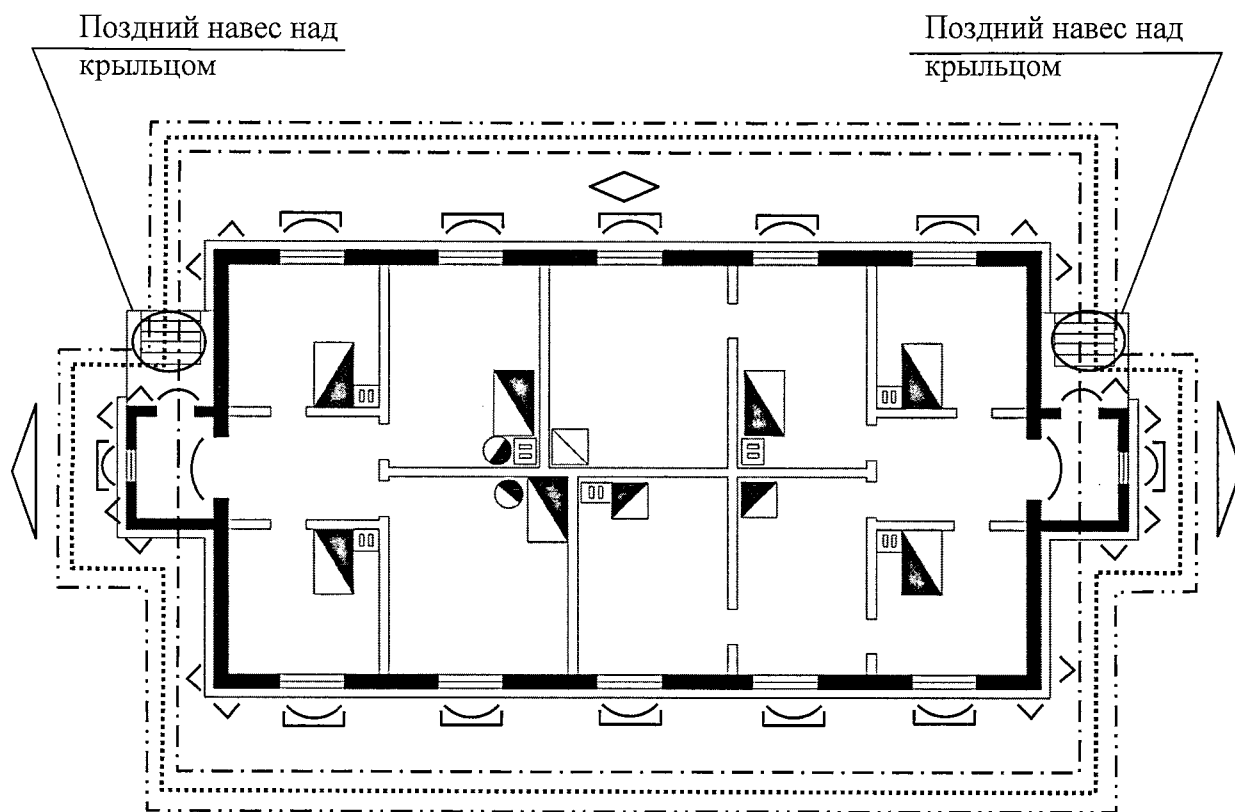
слуховое окно – прямоугольное, под двускатной крышей, обшито горизонтально уложенными калеванными досками. Причелины с фигурным краем;

фронтоны входных пристроев – щипцовые. Причелины украшены фигурными краями;











крыльца – высокие, открытые, с одним всходом, расположенным вдоль фасада.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, построенный по
образцовым проектам №№ 5, 8», между 1902 и 1905 гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
муниципальный район Слюдянский, сельское поселение
Новоснежинское, поселок Мурино, улица
Привокзальная, дом 12

Схема обозначения предмета охраны



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Капитальные стены (дерево) |
|  | Форма и размер оконных и дверных проемов |
|  | Наличники |
|  | Лопатки |
|  | Фронтон |
|  | Цоколь |
|  | Обшивка |
|  | Карниз |
|  | Крыльцо |
|  | Слуховое окно |