



## УКАЗ

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

5 октября 2023 года

№ 316-уг

Иркутск


**Об определении Порядка принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»**

В соответствии с частью 3 статьи 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить Порядок принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (прилагается).

2. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

 И.И. Кобзев

**ОПРЕДЕЛЕН**

указом Губернатора Иркутской области  
от 5 октября 2023 года № 316-уг

---

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ РАСПОРЯЖЕНИЙ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-  
КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ,  
УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 8<sup>4</sup> ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА № 99-ОЗ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по порядку принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее – Проекты) критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее соответственно – критерии, Закон № 99-оз) в целях их размещения, реализации на земельных участках, находящихся в государственной собственности Иркутской области или муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), предоставляемых юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

2. Уполномоченными исполнительными органами государственной власти Иркутской области по проведению оценки соответствия Объектов, Проектов критериям (далее – Уполномоченный орган) являются:

1) министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (в отношении Объектов, указанных в абзаце втором пункта 1 части 1 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

2) министерство здравоохранения Иркутской области (в отношении Объектов, указанных в абзаце третьем пункта 1 части 1 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

3) министерство образования Иркутской области (в отношении Объектов, указанных в абзаце четвертом пункта 1 части 1 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

4) министерство культуры Иркутской области (в отношении Объектов, указанных в абзаце пятом пункта 1 части 1 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

5) министерство спорта Иркутской области (в отношении Объектов, указанных в абзаце шестом пункта 1 части 1 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

6) служба ветеринарии Иркутской области (в отношении Объектов, указанных в абзаце седьмом пункта 1 части 1 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

7) министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области

(в отношении Объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

8) министерство экономического развития и промышленности Иркутской области (в отношении Проектов).

## Глава 2. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ КРИТЕРИЯМ

3. Для проведения оценки соответствия Объекта критериям юридическое лицо (далее – заявитель) представляет в указанный в пункте 2 настоящего Порядка Уполномоченный орган заявление о проведении оценки соответствия Объекта критериям по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. К заявлению о проведении оценки соответствия Объекта критериям прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени юридического лица;

2) паспорт Объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

3) копии учредительных документов инвестора, удостоверенных в установленном порядке (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом);

4) письмо от органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, на котором планируется размещение Объекта, содержащее информацию об отсутствии на дату обращения к нему с соответствующим запросом оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления либо в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных статьями 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Заявитель вправе представить в Уполномоченный орган документ, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

Документ, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, должен быть выдан налоговым органом в месяце, в котором заявителем представлены документы в Уполномоченный орган.

7. Заявление о проведении оценки соответствия Объекта критериям и прилагаемые к нему документы (далее при совместном упоминании для целей настоящей главы – документы) представляются на бумажном и электронном носителях лично либо через организации почтовой связи. При представлении документов в нескольких папках (томах) в описи указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

8. Документы подлежат регистрации в день их поступления в Уполномоченный орган.

9. В случае несоответствия документов требованиям, установленным

настоящим Порядком, и (или) если заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов уведомляет об этом заявителя в письменной форме и прекращает дальнейшее рассмотрение документов.

10. В случае соответствия документов требованиям, установленным настоящим Порядком, и если заявителем представлены документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в полном объеме, Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации документов проводит оценку соответствия Объекта критериям, на основании которой готовит заключение о соответствии либо несоответствии Объекта критериям.

11. В случае подготовки заключения о несоответствии Объекта критериям, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания такого заключения направляет письменное уведомление о результатах рассмотрения документов заявителю, а его копию в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области.

12. В случае подготовки заключения о соответствии Объекта критериям Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Губернатора Иркутской области в соответствии с пунктами 27-30 настоящего Порядка.

### Глава 3. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ

13. Для проведения оценки соответствия Проекта критериям заявитель представляет в указанный в подпункте 8 пункта 2 настоящего Порядка Уполномоченный орган заявление о проведении оценки соответствия Проекта критериям по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

14. К заявлению о проведении оценки соответствия Проекта критериям прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени юридического лица;

2) паспорт Проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (для Проектов, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

3) бизнес-план Проекта (для Проектов, указанных в пунктах 1 – 3<sup>1</sup> части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

4) копии учредительных документов инвестора, удостоверенных в установленном порядке (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом);

5) письмо от органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, на котором планируется реализация Проекта, содержащее информацию об отсутствии на дату обращения к нему с соответствующим запросом оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления либо в предоставлении такого земельного участка в аренду без

проведения торгов, предусмотренных статьями 39<sup>15</sup>, 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

6) документальное подтверждение со стороны заявителя и (или) инвестора (соинвесторов) Проекта и (или) кредитных организаций о намерении предоставить финансирование заявленной стоимости Проекта (для Проектов, указанных в пунктах 1 – 3<sup>1</sup> части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

7) документы, содержащие информацию из реестра акционеров акционерного общества о долях акционеров в уставном капитале (для акционерных обществ) (для Проектов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 1 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз). В случае реализации Проекта дочерним (зависимым) обществом акционерного общества, учредителем которого является Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Иркутской области, документы, указанные в настоящем подпункте также предоставляются в отношении такого акционерного общества. Указанные документы представляются с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

8) соглашение о намерениях реализации Проекта по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами (для Проектов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 1 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

9) гарантийное обязательство застройщика о реализации мероприятий по строительству многоквартирных домов на территориях, указанных в пункте 4 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз, с указанием площади и стоимости строящегося объекта, количества квартир, срока ввода объекта в эксплуатацию (для Проектов, указанных в пункте 4 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

10) уведомление о соответствии Проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), дополнительным требованиям к резидентам территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614, для проектов, реализуемых (планируемых к реализации) в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенного резидентом территории опережающего развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода), в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (для Проектов, указанных в пункте 5 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз).

15. Уполномоченный орган запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством следующие документы (сведения, содержащиеся в них):

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении заявителя об отсутствии сведений о филиалах, представительствах и иных обособленных подразделениях, расположенных за пределами территории опережающего развития (для Проектов, указанных в пункте 5 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз).

16. Заявитель вправе представить в Уполномоченный орган документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

Документ, указанный в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка, должен быть выдан налоговым органом в месяце, в котором заявителем представлены документы в Уполномоченный орган.

Документ, указанный подпунктом 2 пункта 15 настоящего Порядка, должен быть выдан не ранее чем за 30 календарных дней до дня его представления в Уполномоченный орган.

17. Заявление о проведении оценки соответствия Проекта критериям и прилагаемые к нему документы (далее при совместном упоминании для целей настоящей главы – документы) представляются на бумажном и электронном носителях. При представлении документов в нескольких папках (томах) в описи указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

Документы представляются в Уполномоченный орган лично либо через организации почтовой связи.

18. Документы подлежат регистрации в день их поступления в Уполномоченный орган.

19. В случае несоответствия документов требованиям, установленным настоящим Порядком, и (или) если заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов уведомляет об этом заявителя в письменной форме и прекращает дальнейшее рассмотрение документов.

20. В случае соответствия документов требованиям, установленным настоящим Порядком, и если заявителем представлены документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка, в полном объеме, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов направляет их на рассмотрение в рамках полномочий на предмет соответствия (несоответствия) цели реализации Проекта целям, предусмотренным частью 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз:

- 1) в министерство цифрового развития и связи Иркутской области (в отношении Проектов, указанных в абзаце втором пункта 1 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

- 2) в министерство строительства Иркутской области (в отношении

Проектов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 1 и пункте 4 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

3) в министерство сельского хозяйства Иркутской области (в отношении Проектов, указанных в пункте 2<sup>1</sup> части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз);

4) в агентство по туризму Иркутской области (в отношении Проектов, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз).

21. Уполномоченный орган вправе привлечь к рассмотрению документов иные исполнительные органы государственной власти Иркутской области в рамках их полномочий.

22. Исполнительные органы государственной власти, указанные в пункте 20 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня получения документов осуществляют их рассмотрение, подготавливают и направляют в Уполномоченный орган информацию о соответствии (несоответствии) цели реализации Проекта целям, предусмотренным статьей 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз.

23. На основании информации, представленной в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня ее получения проводит оценку соответствия Проекта критериям, на основании которой готовит заключение о соответствии либо несоответствии Проекта критериям.

24. В отношении Проектов, указанных в абзаце пятом пункта 1, абзацах втором - четвертом пункта 2, пунктах 3<sup>1</sup> и 5 части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз, Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации документов проводит оценку соответствия Проекта критериям, на основании которой готовит заключение о соответствии либо несоответствии Проекта критериям.

25. В случае подготовки заключения о несоответствии Проекта критериям, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания такого заключения направляет заявителю письменное уведомление о результатах рассмотрения документов.

26. В случае подготовки заключения о соответствии Проекта критериям Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Губернатора Иркутской области в соответствии с пунктами 27-30 настоящего Порядка.

#### Глава 4. РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ

27. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подготовки заключений о соответствии Объекта, Проекта критериям, указанных в пунктах 10, 23, 24 настоящего Порядка, готовит проект распоряжения Губернатора Иркутской области о соответствии Объекта, Проекта критериям (далее – Распоряжение) и обеспечивает его согласование в порядке и сроки, установленные Указом Губернатора Иркутской области от 1 июня 2016 года № 127-уг «Об организации деятельности Губернатора Иркутской области».

28. Распоряжение должно содержать:

- 1) наименование Объекта, Проекта;
- 2) наименование юридического лица, которым может быть реализовано право на получение земельного участка (участков) в аренду без проведения торгов в целях размещения Объекта, реализации Проекта, с указанием идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера;
- 3) наименование муниципального образования Иркутской области, на территории которого планируется размещение Объекта, реализация Проекта;
- 4) критерий, которому соответствует Объект, Проект в соответствии со статьей 8<sup>4</sup> Закона № 99-оз.

29. Срок действия Распоряжения составляет два года со дня его принятия.

30. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия Распоряжения направляет его копию в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области (за исключением проведения оценки соответствия Проектов критериям) и заявителю.



Приложение 1  
к Порядку принятия распоряжений  
Губернатора Иркутской области о  
соответствии объектов социально-  
культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабных  
инвестиционных проектов критериям,  
установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона  
Иркутской области от 21 декабря 2006  
года № 99-оз «Об отдельных вопросах  
использования и охраны земель в  
Иркутской области»

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)  
от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-  
КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 8<sup>4</sup> ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА № 99-ОЗ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ  
ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
направляет заявление о проведении оценки соответствия объекта

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)  
критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области  
от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и  
охраны земель в Иркутской области» в отношении объекта  
(выбрать соответствующий вид объекта):

социально-культурного назначения, предназначенного для  
осуществления социального обслуживания граждан

- социально-культурного назначения, предназначенного для оказания медицинской помощи гражданам
- социально-культурного назначения, предназначенного для осуществления образовательной деятельности
- социально-культурного назначения, предназначенного для осуществления деятельности в области культуры
- социально-культурного назначения, предназначенного для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта
- социально-культурного назначения, предназначенного для осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев в приютах для животных
- коммунально-бытового назначения

К заявлению прилагаются документы, указанные в Порядке принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», определенном указом Губернатора Иркутской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, согласно прилагаемой описи.

Настоящим \_\_\_\_\_ гарантирует  
(наименование юридического лица)  
достоверность представляемых сведений и документов.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2  
к Порядку принятия распоряжений  
Губернатора Иркутской области о  
соответствии объектов социально-  
культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабных  
инвестиционных проектов критериям,  
установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона  
Иркутской области от 21 декабря 2006  
года № 99-оз «Об отдельных вопросах  
использования и охраны земель в  
Иркутской области»

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)  
от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО,  
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения  
(далее – Объект))

Описание Объекта с обоснованием целесообразности его размещения:

|  |
|--|
|  |
|--|

Характеристики объекта:

| №<br>п/п | Показатели  | Всего | В том числе:                     |                                  |     |
|----------|---|-------|----------------------------------|----------------------------------|-----|
|          |   |       | 1-й год<br>размещения<br>Объекта | 2-й год<br>размещения<br>Объекта | ... |
| 1.       | Общий объем инвестиций, млн<br>рублей, в том числе:                                   |       |                                  |                                  |     |
| 1.1.     | в капитальные вложения, в том<br>числе:   |       |                                  |                                  |     |
| 1.1.1.   | <i>собственные средства</i>   |       |                                  |                                  |     |
| 1.1.2.   | <i>заемные средства</i>   |       |                                  |                                  |     |
| 2.       | Сроки размещения Объекта  |       |                                  |                                  |     |
| 3.       | Основные этапы  |       |                                  |                                  |     |
| 4.       | Мощность Объекта  |       |                                  |                                  |     |
| 5.       | Объем планируемых налоговых и<br>неналоговых поступлений,<br>млн рублей, в том числе: |       |                                  |                                  |     |
| 5.1.     | областной бюджет  |       |                                  |                                  |     |
| 5.1.1.   | налог на прибыль  |       |                                  |                                  |     |

| №<br>п/п | Показатели  | Всего | В том числе:                     |                                  |     |
|----------|---|-------|----------------------------------|----------------------------------|-----|
|          |   |       | 1-й год<br>размещения<br>Объекта | 2-й год<br>размещения<br>Объекта | ... |
| 5.1.2.   | НДФЛ  |       |                                  |                                  |     |
| 5.1.3.   | налог на имущество<br>организаций   |       |                                  |                                  |     |
| 5.1.4.   | транспортный налог  |       |                                  |                                  |     |
| 5.2.     | местный бюджет  |       |                                  |                                  |     |
| 5.2.1.   | арендная плата  |       |                                  |                                  |     |
| 6.       | Количество планируемых к<br>созданию рабочих мест, в том<br>числе:  |       |                                  |                                  |     |
| 6.1.     | постоянных  |       |                                  |                                  |     |
| 6.2.     | временных   |       |                                  |                                  |     |
| 7.       | Муниципальное образование, на<br>территории которого планируется<br>размещение Объекта  |       |                                  |                                  |     |
| 8.       | Предполагаемые земли,<br>земельный (ые) участок (и), на<br>котором (ых) планируется<br>размещение Объекта, с указанием<br>площади |       |                                  |                                  |     |
| 9.       | Потребность в объектах<br>инфраструктуры:   |       |                                  |                                  |     |
| 9.1.     | объекты водоснабжения<br>(с указанием мощности)   |       |                                  |                                  |     |
| 9.2.     | объекты теплоснабжения<br>(с указанием мощности)  |       |                                  |                                  |     |
| 9.3.     | объекты электроснабжения<br>(с указанием мощности)  |       |                                  |                                  |     |
| 9.4.     | объекты водоотведения<br>(с указанием мощности)   |       |                                  |                                  |     |
| 9.5.     | транспортная инфраструктура   |       |                                  |                                  |     |

Контактное лицо юридического лица: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, телефон)

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

### Приложение 3

к Порядку принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ МАСШТАБНОГО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ  
СТАТЬЕЙ 8<sup>4</sup> ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА № 99-ОЗ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

В лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
направляет заявление о проведении оценки соответствия масштабного  
инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» в отношении масштабных инвестиционных проектов, реализуемых (выбрать соответствующее направление масштабного инвестиционного проекта):

- в целях строительства центра обработки данных
- в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами, и объекта (объектов) капитального строительства, предназначенного (предназначенных)

для обслуживания жилой застройки

в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами

в целях строительства объекта общественного питания

в целях производства товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, за исключением «Производство пищевых продуктов» и «Производство напитков»

в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в том числе с нежилыми помещениями, для обеспечения нужд работников в рамках проекта по производству товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на реализацию которого предоставлен земельный участок в соответствии с абзацем вторым пункта 2 и пунктом 2<sup>1</sup> части 2 статьи 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

в целях создания распределительного центра и (или) конгрессно-выставочного комплекса

в целях производства товаров по видам экономической деятельности «Выращивание однолетних культур», и (или) «Выращивание многолетних культур», и (или) «Выращивание рассады», и (или) «Животноводство», и (или) «Производство пищевых продуктов», и (или) «Производство напитков» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

в целях создания объекта (объектов) туристской индустрии

в целях создания объектов промышленной инфраструктуры

в целях строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования «Нижнеудинский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования – «город Тулун», муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Чунского районного муниципального образования, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области

в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

К заявлению прилагаются документы, указанные в Порядке принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона

Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», определенном указом Губернатора Иркутской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, согласно прилагаемой описи.

Настоящим \_\_\_\_\_ гарантирует  
(наименование юридического лица)  
достоверность представляемых сведений и документов.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

#### Приложение 4

к Порядку принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)  
от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

### ПАСПОРТ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект))

Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации:

|  |
|--|
|  |
|--|

Характеристики Проекта:

| № п/п  | Показатели   | Всего | В том числе:               |                            |     |
|--------|--|-------|----------------------------|----------------------------|-----|
|        |  |       | 1-й год реализации Проекта | 2-й год реализации Проекта | ... |
| 1.     | Общий объем инвестиций, млн рублей, в том числе:                       |       |                            |                            |     |
| 1.1.   | в капитальные вложения, в том числе:                                   |       |                            |                            |     |
| 1.1.1  | <i>собственные средства</i>  |       |                            |                            |     |
| 1.1.2. | <i>заемные средства</i>  |       |                            |                            |     |
| 2.     | Сроки реализации Проекта   |       |                            |                            |     |
| 3.     | Направление Проекта (вид деятельности, наименование продукции (услуг)) |       |                            |                            |     |
| 4.     | Основные этапы   |       |                            |                            |     |
| 5.     | Мощность Проекта   |       |                            |                            |     |
| 6.     | Срок окупаемости   |       |                            |                            |     |
| 7.     | Выручка, млн рублей  |       |                            |                            |     |
| 8.     | Прибыль, млн рублей  |       |                            |                            |     |



| №<br>п/п | Показатели  | Всего | В том числе:                     |                                  |     |
|----------|---|-------|----------------------------------|----------------------------------|-----|
|          |   |       | 1-й год<br>реализации<br>Проекта | 2-й год<br>реализации<br>Проекта | ... |
| 9.       | Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений, млн рублей, в том числе:                                       |       |                                  |                                  |     |
| 9.1.     | областной бюджет  |       |                                  |                                  |     |
| 9.1.1.   | налог на прибыль  |       |                                  |                                  |     |
| 9.1.2.   | НДФЛ  |       |                                  |                                  |     |
| 9.1.3.   | налог на имущество организаций  |       |                                  |                                  |     |
| 9.1.4.   | транспортный налог  |       |                                  |                                  |     |
| 9.2.     | местный бюджет  |       |                                  |                                  |     |
| 9.2.1.   | арендная плата  |       |                                  |                                  |     |
| 10.      | Количество планируемых к созданию рабочих мест, в том числе:  |       |                                  |                                  |     |
| 10.1.    | постоянных  |       |                                  |                                  |     |
| 10.2.    | временных   |       |                                  |                                  |     |
| 11.      | Муниципальное образование, на территории которого планируется реализация Проекта                                      |       |                                  |                                  |     |
| 12.      | Предполагаемые земли, земельный (ые) участок (и), на котором (ых) планируется реализация Проекта, с указанием площади |       |                                  |                                  |     |
| 13.      | Потребность в объектах инфраструктуры:  |       |                                  |                                  |     |
| 13.1.    | объекты водоснабжения (с указанием мощности)  |       |                                  |                                  |     |
| 13.2.    | объекты теплоснабжения (с указанием мощности)   |       |                                  |                                  |     |
| 13.3.    | объекты электроснабжения (с указанием мощности)   |       |                                  |                                  |     |
| 13.4.    | объекты водоотведения (с указанием мощности)  |       |                                  |                                  |     |
| 13.5.    | транспортная инфраструктура   |       |                                  |                                  |     |

Контактное лицо юридического лица: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, телефон)

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 5

к Порядку принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

УВЕДОМЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ, РЕАЛИЗУЕМЫМ РЕЗИДЕНТАМИ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МОНОГОРОДОВ), ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К РЕЗИДЕНТАМ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МОНОГОРОДОВ), УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 22 ИЮНЯ 2015 ГОДА № 614, ДЛЯ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ (ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ) В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО РЕЗИДЕНТОМ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОПРОФИЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (МОНОГОРОДА), В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 473-ФЗ «О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

---

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

уведомляет о соответствии инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

---

(наименование инвестиционного проекта)

требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях

монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), дополнительным требованиям к резидентам территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614, для проектов, реализуемых (планируемых к реализации) в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенного резидентом территории опережающего развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода), в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»:

количество создаваемых рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), не менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр). Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента территории опережающего развития, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

объем капитальных вложений в соответствии с соглашением не менее 2,5 млн рублей в течение первого года после включения в реестр;

отсутствие заключения договоров (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями), в ходе исполнения которых выручка от реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг градообразующей организации моногорода и (или) ее дочерней организации (дочерним организациям) превышает 50 процентов всей выручки, получаемой в результате реализации инвестиционного проекта резидентом;

количество иностранной рабочей силы не превышает 25 процентов общей численности работников;

производство не предусматривает подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, жидкой стали и сахаросодержащих напитков), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода, а также осуществления видов экономической деятельности, определенных Правительством Российской Федерации.

Настоящим \_\_\_\_\_ гарантирует  
(наименование юридического лица)  
достоверность представляемых сведений.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.