



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 июля 2023 года

№ 438-МР

Иркутск

Об утверждении инвестиционной программы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «РТ-НЭО Переработка отходов» на 2023-2044 годы «Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов», расположенный по адресу: Ангарский городской округ Иркутской области, в границах участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360»

В целях реализации концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Иркутской области в рамках единой зоны обслуживания - кластер «Центральный», в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», руководствуясь Положением о министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пн, статьей 21 Устава Иркутской области:

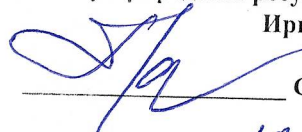
1. Утвердить инвестиционную программу в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «РТ-НЭО Переработка отходов» (ОГРН 1183850025193, ИНН 3812524275) на 2023-2044 годы «Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов», расположенный по адресу: Ангарский городской округ Иркутской области, в границах участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Министр

С.М. Трофимова

УТВЕРЖДАЮ:  
Министр природных ресурсов и экологии  
Иркутской области

  
С.М. Трофимова

" 19 " июля 2023 г.

"Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования  
биоразлагаемых отходов, расположенный по адресу:  
Ангарский городской округ Иркутской области, в границах участка  
с кадастровым номером 38:26:000000:7360"

Генеральный директор  
ООО "РТ-НЭО Переработка отходов"



В.Д. Логунов

Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-НЭО Переработка отходов"
Местонахождение регулируемой организации	664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 337Б, пом. 6
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО "РТ-НЭО Переработка отходов" Логунов Вадим Дмитриевич тел. +7 (3952) 458066 e-mail: finance@groupstp.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1 а
Контакты лиц, ответственных за утверждение инвестиционной программы	Министр природных ресурсов и экологии Иркутской области Трофимова Светлана Михайловна (3952) 25-99-82
Дата утверждения инвестиционной программы	" - " _____ 2023 г.
Год начала реализации инвестиционной программы	2023
Год окончания реализации инвестиционной программы	2044

Генеральный директор  
ООО "РТ-НЭО Переработка отходов"



В.Д. Логунов

Таблица 1  
 Плановые значения показателей эффективности объектов обработки

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
				ДЮ реализации инвестиционной программы)																						
<b>1. Показатели эффективности объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов (ДЮ реализации инвестиционной программы)</b>																										
1.1.	Комплекс по обработке ТКО	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, направляемых на обработку	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>1. Показатели эффективности объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов (НОС.1Е. реализации инвестиционной программы)</b>																										
1.2.	Комплекс по обработке ТКО	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, направляемых на обработку	%	0	0	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%



Генеральный директор  
 ООО "РТ-НЭО Переработка отходов"  
 В.Д. Логунов

**Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения**

**1. Виды деятельности, осуществляемые на объекте:**

- Регулируемый - обработка ТКО
- Нерегулируемый - компостирование

**2. Перечень мероприятий:**

- Строительство Комплекса обработки твердых коммунальных отходов мощностью 405 000 тонн в год
- Строительство Комплекса утилизации твердых коммунальных отходов мощностью 141 075 тонн в год

**3. Объем финансовых потребностей**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение, без учета НДС
1	Строительство комплекса обработки ТКО мощностью 405 000 тонн	тыс.руб.	2 096 854,00
2	Строительство комплекса утилизации ТКО мощностью 141 075 тонн в год	тыс.руб.	809 944,00

**4. Описание и место расположения (координаты) строящегося объекта:**

Комплексе обработки и утилизации твердых коммунальных отходов мощностью 405 000 тонн в год, расположенный в Иркутской области по адресу: Ангарский городской округ, 38:26:000000:7360

**5. Основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий ИИ**

	ТЭП	Единицы измерения	Значение	
			до реализации	после реализации
Производственная мощность		тонн ТКО/год	-	405 000
Объем извлекаемых вторичных материальных ресурсов («ВМР»)		тонн ТКО/год	-	60 750

Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающей на МСК	%	-	35
Срок эксплуатации	лет	-	30

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий ИТ

1.	Проектная подготовка и планирование строительства
1.1.	Исходно-разрешительная документация
1.2.	Предпроектные работы (Эскизный проект)
1.3.	Инженерно-технические изыскания
2.	Обеспечение Проектной документацией
2.1.	Задание на проектирование
2.2.	Определение объемов, этапов и стоимости проектных работ
2.3.	Выбор подрядчика
2.4.	Организация выполнения Проектной и Рабочей документации проекта
2.5.	Экспертиза проекта
3.	Организация строительства
3.1.	Разрешение на строительство
3.2.	Выбор Генерального подрядчика (подрядчика)
3.3.	Строительный контроль
3.4.	Финансово-технический надзор
4.	Принемка в эксплуатацию завершеного строительства Объекта
4.1.	Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию
4.2.	Передача введенного в эксплуатацию Объекта Концеденту и принятие его Концессионером для целей эксплуатации

Генеральный директор  
ООО "РТ-НЭО Переработка отходов"

В.Д. Логунов



**График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Конец	Описание
	<b>Строительство комплекса обработки и утилизации твердых коммунальных отходов</b>			
1.	Предпроектная подготовка и планирование строительства			
1.1.	Исходно-разрешительная документация	07.03.2023	07.05.2023	Подготовка и сбор технических условий, градостроительного плана Земельного участка (ГПЗУ), результатов проведения публичных слушаний и других документов в зависимости от расположения и специфики будущего объекта строительства
1.2.	Предпроектные работы (эскизный проект)			Определение технико-экономических показателей будущего объекта, выбор варианта посадки здания на участке и разработка предварительной концепции основных архитектурных решений
1.3.	Инженерно-технические изыскания			Подготовка топоъемки и геологических работ, проведение работ по инженерному обследованию зданий в случаях реконструкции либо сноса существующих зданий в рамках реализации инвестиционного проекта
2.	Обеспечение Проектной документацией	07.05.2023	27.11.2023	Проектирование на основании исходно-разрешительных документов и результатов изысканий: от подготовки технического задания до получения положительного заключения Государственной экспертизы
2.1.	Задание на проектирование			Подготовка совместно с проектно-исследовательскими организациями задания на разработку Проектной документации, ее согласовани
2.2.	Определение объемов, этапов и стоимости проектных работ			
2.3.	Выбор подрядчика			Осуществление выбора проектной организации, заключение договора на разработку Проектной документации
2.4.	Организация выполнения Проектной и Рабочей документации проекта			Координация работ подрядных организаций в увязке архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, технических решений и др. нормативных требований при выполнении комплекса проектных работ
2.5.	Экспертиза проекта	Организация в установленном порядке согласования, утверждения и неутверждения Проектной документации, а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям органов экспертизы		
3.	Организация строительства			
3.1.	Разрешение на строительство	27.11.2023	27.07.2025	Формирование полного комплекта документов необходимых для получения разрешения на строительство Объекта Соглашения (Учета Объекта Соглашения) в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации
3.2.	Выбор Генерального подрядчика (подрядчика)			Подготовка договора генерального подряда с обязательными приложениями, включая графики производства работ и финансирования
3.3.	Строительный контроль.			Контроль за строительством объекта, включая оценку качества выполнения работ, соответствие требованиям проекта и контроль за формированием исполнительной документации
3.4.	Финансово-технический надзор			Контроль за освоением Генеральным подрядчиком выделенных средств на строительство. Проверка соответствия фактически выполненных объемов работ с заявленными объемами подрядчика за отчетный период
4.	Приемка в эксплуатацию завершенного строительства Объекта			
4.1.	Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию	27.07.2025	27.10.2025	Осуществление ввода в эксплуатацию Объекта, получив разрешение в органах власти в соответствии с законодательством, участие в работе приемочной комиссии по законченному строительством Объекту, с предоставлением полного пакета документации. Полный комплекс мероприятий по завершении строительно-монтажных работ, включающий в себя работы с органами местного самоуправления и ресурсоснабжающими организациями, структурами БТИ, Ростехнадзора и др
4.2.	Передача введенного в эксплуатацию Объекта Концеденту и принятие его Концессионером для целей эксплуатации			Передача введенного в эксплуатацию Объекта Концеденту и принятие его Концессионером для целей эксплуатации с предоставлением полного пакета исполнительной документации; Определение режима эксплуатации Объекта в период опробования и приемки
5.	Эксплуатация Объекта	2026	2044	

Генеральный директор  
ООО "РТ-НЭО Переработка отходов"



В.Д. Логунов

2. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Всего в ценах 2022 г.	2023 год (с учетом ИПЦ 106,0%)	2024 год (с учетом ИПЦ 104,7%)	Итого в прогнозных ценах сопоставимых лет
1	Строительство комплекса обработки ТКО мощностью 405 000 тонн без учета НДС	тыс.руб.	2 096 854	666 611	1 628 219	2 294 830
	Строительство комплекса обработки ТКО мощностью 405 000 тонн с учетом НДС	тыс.руб.	2 516 225	799 933	1 953 863	2 753 796
2	Строительство комплекса утилизации ТКО мощностью 141 075 тонн в год, без учета НДС	тыс.руб.	809 944	257 489	628 926	886 415
	Строительство комплекса утилизации ТКО мощностью 141 075 тонн в год, с учетом НДС	тыс.руб.	971 933	308 987	754 711	1 063 698
	<b>Итого без учета НДС</b>	тыс.руб.	2 906 798	924 100	2 257 145	<b>3 181 245</b>
	<b>Итого без с учетом НДС</b>	тыс.руб.	3 488 158	1 108 920	2 708 574	<b>3 817 494</b>

Выделяемый капитальный грант	тыс.руб.		900 000	690 623	1 590 623
------------------------------	----------	--	---------	---------	-----------

Генеральный директор  
ООО "РТ-НЭО Переработка отходов"



В.Д. Логунов



Финансовый план для мероприятия:  
Строительство комплекса обработки ТКО мощностью 405 000 тонн

Расходы на реализацию мероприятия инвестпрограммы, тыс.руб.

№ п/п	Источник финансирования	Всего запланировано на весь период реализации ИП	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Оставшийся период
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>2 753 796</b>	<b>799 933</b>	<b>1 953 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Амортизационные отчисления	0							
1.3	Прочие собственные средства	0							
<b>2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>2 740 211</b>	<b>786 348</b>	<b>1 953 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	Кредиты	2 549 336	595 473	1 953 863					
2.2	Займы	190 875	190 875						
2.3	Прочие привлеченные средства	0							
<b>3</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	<b>13 585</b>	<b>13 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Федеральный бюджет	0							
3.2	Бюджет субъекта РФ	13 585	13 585						
3.3	Бюджет муниципального образования	0							
<b>4</b>	<b>Прочие источники финансирования</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1	Лизинг	0							
4.2	Прочие	0							

Возврат инвестиций, тыс.руб.

№ п/п	Расшифровка привлеченных средств и источники возврата	Всего запланировано на весь период реализации ИП	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
<b>Всего</b>	<b>Кредит ППК РЭО</b>	<b>3 852 547</b>	<b>43 020</b>	<b>862 703</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>	<b>294 682</b>
	возврат кредита (тепло)	2 549 336	0	690 623	136 126	145 314	155 123	165 594	176 771	188 704	201 441	215 038	229 553	245 048
	средства на обслуживание кредита (проценты из расчета 6,75% годовых)	972 277	43 020	172 080	125 463	116 275	106 466	95 995	84 818	72 885	60 148	46 551	32 036	16 541
	Акционерный займ	330 934	0	0	33 093	33 093	33 093	33 093	33 093	33 093	33 093	33 093	33 093	33 093
	возврат кредита (тепло)	190 875	0	0	11 143	12 424	13 833	15 446	17 222	19 203	21 411	23 874	26 619	29 680
	средства на обслуживание кредита (проценты из расчета 11,5% годовых)	140 059	0	0	21 951	20 669	19 240	17 647	15 871	13 890	11 682	9 220	6 474	3 413

№ п/п	Расшифровка привлеченных средств и источники возврата	Всего запланировано на весь период реализации ИП	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
<b>Всего</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	<b>3 852 547</b>	<b>133 322</b>	<b>1 016 267</b>	<b>270 138</b>	<b>268 393</b>	<b>266 520</b>	<b>264 509</b>	<b>262 350</b>	<b>260 031</b>	<b>257 540</b>	<b>254 864</b>	<b>251 987</b>	<b>248 894</b>
	Возврат НДС	690 623	133 322	690 623										
	Тарифные источники возврата привлеченных средств	458 966		325 644										
		2 702 958			270 138	268 393	266 520	264 509	262 350	260 031	257 540	254 864	251 987	248 894



Финансовый план для мероприятия, тыс.руб.:

Строительство Комплекса утилизации твердых коммунальных отходов мощностью 141 075 тонн в год

Расходы на реализацию мероприятия инвестпрограммы

№ п/п	Источник финансирования	Всего запланировано на весь период реализации ИП	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Оставшийся период
	<b>Всего</b>	<b>1 063 698</b>	<b>308 987</b>	<b>754 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Собственные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Амортизационные отчисления	0							
1.3	Прочие собственные средства	0							
2	Привлеченные средства	177 283	51 498	125 785	0	0	0	0	0
2.1	Кредиты	0							
2.2	Займы	177 283	51 498	125 785					
2.3	Прочие привлеченные средства	0							
3	Бюджетное финансирование	886 415	257 489	628 926	0	0	0	0	0
3.1	Федеральный бюджет	0							
3.2	Бюджет субъекта РФ	886 415	257 489	628 926					
3.3	Бюджет муниципального образования	0							
4	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1	Лизинг	0							
4.2	Прочие	0							

Возврат инвестиций, тыс.руб.

№ п/п	Расшифровка привлеченных средств и источники возврата	Всего запланировано на весь период реализации ИП	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
	<b>Всего</b>	<b>1 193 783</b>	<b>257 489</b>	<b>628 926</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>	<b>30 737</b>
	Акционерный займ	307 368	0	0	30 737	30 737	30 737	30 737	30 737	30 737	30 737	30 737	30 737	30 737
	возврат кредита (тепло)	177 283			10 349	11 539	12 866	14 346	15 996	17 835	19 887	22 174	24 723	27 567
	средства на обслуживание кредита (проценты из расчета 11,5% годовых)	130 085			20 388	19 197	17 870	16 391	14 741	12 901	10 850	8 563	6 013	3 170
	Бюджетное финансирование	886 415	257 489	628 926										



Генеральный директор  
ООО "РТ-НЭО Переработка отходов"

В.Д. Логунов

**Потребность в финансировании САРЕХ ИП**

Обработка

Капитальные вложения без НДС	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
НДС	-2 294 830												
Итого	-458 966												
Субсидия (аванс)	-2 753 796												
Старший долг средства ППК РЭО (на с	13 585												
Младший долг (на сарех)	2 549 336												
	190 875												

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	-666 611	-1 628 219											
	-133 322	-325 644											
	-799 933	-1 953 863											
	13 585												
	2 549 336												
	190 875												

**Младший долг (на сарех)**

Привлечение акционерного займа	190 875
Погашение акционерного займа	-190 875
Погашение процентов по акционерном	-140 059
Ставка по займу	11,50%

**Старший долг средства ППК РЭО (на сарех)**

Привлечение старшего долга (средства ППК РЭО)	2 549 336
Досрочное погашение за счет КГ по факту выполненных работ дек.2024г.	-690 623
Старший долг после досрочного погаш	1 858 713
Погашение старшего долга	-1 858 713
Погашение процентов по старшему до.	-972 277
Ставка по кредиту	6,75%

**Погашение долга**

%	-2 049 588
Итого погашение тело, %	-1 112 336
Погашенные % на инвест стадии ППК	-3 161 924
Итого погашение тело, %, без учета % на ИП	215 100
Итого погашение тело без учета НДС, % с учетом НДС, без учета % на ИП для расчета источников возврата	-2 946 824

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
10	190 875												
	-11 143	-12 424	-13 853	-15 446	-17 222	-19 203	-21 411	-23 874	-26 619	-29 680			
	-21 951	-20 669	-19 240	-17 647	-15 871	-13 890	-11 682	-9 220	-6 474	-3 413			
ИСТИНА	2 549 336												
	-690 623												
	1 858 713												
	-1 858 713												
	-972 277												
ИСТИНА	2 549 336												
	-147 269	-157 739	-168 976	-181 040	-193 994	-207 906	-222 852	-238 912	-256 172	-274 728			
	-147 414	-136 944	-125 706	-113 642	-100 689	-86 776	-71 830	-55 771	-38 510	-19 954			
	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682			
	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080			
ИСТИНА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-43 020	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080			
	-136 126	-145 314	-155 123	-165 594	-176 771	-188 704	-201 441	-215 038	-229 553	-245 048			
	-116 275	-106 466	-95 995	-84 818	-72 885	-60 148	-46 551	-32 056	-16 541				
ИСТИНА	-2 049 588												
ИСТИНА	-1 112 336												
	-3 161 924												
	215 100												
	-2 946 824												
ИСТИНА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-270 138	-268 393	-266 520	-264 509	-262 350	-260 031	-257 540	-254 864	-251 987	-248 894			
	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682			
	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080			
	-147 269	-157 739	-168 976	-181 040	-193 994	-207 906	-222 852	-238 912	-256 172	-274 728			
	-147 414	-136 944	-125 706	-113 642	-100 689	-86 776	-71 830	-55 771	-38 510	-19 954			
	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682			
	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-43 020	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080			
	-136 126	-145 314	-155 123	-165 594	-176 771	-188 704	-201 441	-215 038	-229 553	-245 048			
	-116 275	-106 466	-95 995	-84 818	-72 885	-60 148	-46 551	-32 056	-16 541				
	-2 049 588												
	-1 112 336												
	-3 161 924												
	215 100												
	-2 946 824												
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-270 138	-268 393	-266 520	-264 509	-262 350	-260 031	-257 540	-254 864	-251 987	-248 894			
	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682			
	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080			
	-147 269	-157 739	-168 976	-181 040	-193 994	-207 906	-222 852	-238 912	-256 172	-274 728			
	-147 414	-136 944	-125 706	-113 642	-100 689	-86 776	-71 830	-55 771	-38 510	-19 954			
	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682	-294 682			
	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080	172 080			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-43 020	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080	-172 080			
	-136 126	-145 314	-155 123	-165 594	-176 771	-188 704	-201 441	-215 038	-229 553	-245 048			
	-116 275	-106 466	-95 995	-84 818	-72 885	-60 148	-46 551	-32 056	-16 541				

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Нормативная прибыль																							
Амортизация в тарифе																							
Нормативная прибыль	2 294 830																						
Итого погашение тело, %	1 457 811	0	0	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742
	3 752 641	0	0	270 138	268 393	266 520	264 509	262 350	260 031	257 540	254 864	251 987	248 894	245 533	241 942	238 108	234 032	229 714	225 152	220 354	215 222	210 742	204 742

Расчет лизинга на приобретение техники

Стоимость техники с учетом НДС в ценах сопоставимых лет

Лiquidity	62 918
Погашение тела предмета лизинга	-62 918
Погашение процентов по лизингу	-23 274
Ставка по займу	11,50%

1-ое обновление

Стоимость техники с учетом НДС в ценах сопоставимых лет

Лiquidity	82 963
Погашение тела предмета лизинга	-82 963
Погашение процентов по лизингу	-30 689
Ставка по займу	11,50%

3-ое обновление

Стоимость техники с учетом НДС в ценах сопоставимых лет

Лiquidity	109 395
Погашение тела предмета лизинга	-109 395
Погашение процентов по лизингу	-40 466
Ставка по займу	11,50%

Погашение долга

Лiquidity	-255 276
Итого погашение тело без учета НДС, % с учетом НДС	-307 159

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Стоимость техники с учетом НДС в ценах сопоставимых лет																								
Погашение тела предмета лизинга																								
Погашение процентов по лизингу																								
Ставка по займу																								
Итого погашение тело без учета НДС, % с учетом НДС																								

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Стоимость техники с учетом НДС в ценах сопоставимых лет																								
Погашение тела предмета лизинга																								
Погашение процентов по лизингу																								
Ставка по займу																								
Итого погашение тело без учета НДС, % с учетом НДС																								

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Стоимость техники с учетом НДС в ценах сопоставимых лет																								
Погашение тела предмета лизинга																								
Погашение процентов по лизингу																								
Ставка по займу																								
Итого погашение тело без учета НДС, % с учетом НДС																								

Нормативная прибыль  
за счет Амортизации в тарифе  
за счет статьи Долг в тарифе

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
199 707				7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	9 877	9 877	9 877	9 877	9 877	9 877	9 877	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023
155 209				8 081	7 889	7 676	7 437	7 171	0	0	10 656	10 403	10 121	9 807	9 456	0	0	14 050	13 717	13 345	12 831	12 469	0

**Акционерный займ на ДСК Компостирование**

Приращение акционерного займа  
Погашение акционерного займа  
Погашение процентов по акционерному  
Ставка по займу

177 283	51 498	125 785																					
-177 283		-10 349	-11 259	-12 866	-14 346	-15 986	-17 835	-19 887	-22 174	-24 723	-27 587												
-150 085		-20 388	-19 197	-17 870	-16 391	-14 741	-13 091	-10 850	-8 565	-6 013	-3 170												
10																							

**Смета. Необходимая валовая выручка**

**Проект. Комплекс обработки и утилизации твердых коммунальных отходов мощностью 405 000 тонн в год.**

Период проекта, год:

ИПЦ

Загрузка

переводной коэффициент из тонн в м3

	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1,06	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
0,25									

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>I</b>	<b>Производственные показатели</b>										
1	Поступает ТКО	тонн	405 000	0	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000
2	Производится на полигоне:	м3	1 620 000	0	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000
	компост (техногрунт)	тонн									
	в т.ч. На собственные нужды	тонн	141 075		141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075
	вторичные материальные ресурсы	тонн									
	на собственное производство	тонн	40 500		60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750
3	Обезвреживание (сжигание полностью)	тонн									
4	Захоронение на карте полигона - на другой полигон	тонн									
5	Производство сырья для РДФ	тонн	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II</b>	<b>Параметры расчета расходов</b>										
	Индекс потребительских цен на расчетный период реинфляция (ИПЦ), в среднем за год	%	6,0%	4,7%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
	Индекс эффективности операционных расходов (ИОЭ от 1% до 3%)	%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	Количество твердых коммунальных отходов, поступающих на объект в году	тонн			405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000
	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов		1,03	1,00	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
<b>III</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</b>	тыс.руб.	452 784	8 117	452 785	462 998	477 051	491 539	506 474	521 874	537 752
<b>1</b>	<b>Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для твердых коммунальных отходов</b>	тыс.руб.	0	0	58 640	60 392	62 198	64 058	65 973	67 945	69 976
	ТО техники и оборудования	тыс.руб.			17 297	17 814	18 347	18 895	19 460	20 042	20 641
0,10%	Текущий ремонт зданий и сооружений	тыс.руб.			34 980	36 026	37 103	38 212	39 354	40 531	41 743
0,05%	ТО инженерных систем лицензированных органи	тыс.руб.			3 181	3 276	3 374	3 475	3 579	3 686	3 796
0,05%	Ремонт и содержание внутриполосных дорог	тыс.руб.			1 591	1 638	1 687	1 738	1 790	1 843	1 898
<b>2</b>	<b>Расходы на сырье и материалы, в том числе:</b>	тыс.руб.	0	0	29 128	30 194	31 307	32 467	33 678	34 944	36 265
	Сырье и материалы	тыс.руб.			1 266	1 304	1 343	1 383	1 424	1 467	1 511
	Горюче-смазочные материалы (ГСМ)	тыс.руб.			23 147	23 839	24 552	25 286	26 042	26 821	27 623
	Горюче-смазочные материалы (Масла)	тыс.руб.			4 715	5 051	5 412	5 798	6 212	6 656	7 131
<b>3</b>	<b>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды:</b>	тыс.руб.	5 169	8 117	317 658	327 156	336 937	347 010	357 385	368 068	379 073
44 929	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс.руб.	3 970	6 234	243 977	251 272	258 784	266 521	274 489	282 694	291 147
	оплата основного производственного персонала	тыс.руб.	0	0	182 406	187 860	193 476	199 260	205 218	211 353	217 672
	численность	чел.	322	322	322	322	322	322	322	322	322

расположенный в Иркутской области по адресу: Ангарский городской округ, 38.26.04.1401.235

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000
1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000	1 620 000
141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075	141 075
60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750	60 750
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000
1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
554 127	571 009	588 419	606 376	624 895	643 996	663 700	684 018	704 983	726 611	748 923	771 948	795 703	
72 069	74 223	76 443	78 728	81 081	83 505	86 002	88 573	91 221	93 948	96 758	99 650	102 630	
21 258	21 894	22 548	23 222	23 917	24 632	25 368	26 126	26 908	27 712	28 541	29 394	30 273	
42 991	44 276	45 600	46 963	48 367	49 813	51 302	52 836	54 416	56 043	57 718	59 444	61 221	
3 910	4 027	4 147	4 271	4 399	4 530	4 666	4 805	4 949	5 097	5 249	5 406	5 568	
1 955	2 013	2 074	2 136	2 199	2 265	2 333	2 403	2 474	2 548	2 625	2 703	2 784	
1 955	2 013	2 074	2 136	2 199	2 265	2 333	2 403	2 474	2 548	2 625	2 703	2 784	
37 644	39 087	40 595	42 172	43 823	45 552	47 361	49 256	51 244	53 326	55 511	57 802	60 207	
1 556	1 602	1 650	1 699	1 750	1 803	1 857	1 912	1 969	2 028	2 089	2 151	2 215	
28 448	29 299	30 175	31 077	32 006	32 963	33 948	34 963	36 009	37 085	38 194	39 336	40 512	
7 640	8 186	8 770	9 396	10 067	10 786	11 556	12 381	13 266	14 213	15 228	16 315	17 480	
390 407	402 078	414 098	426 481	439 230	452 362	465 887	479 814	494 160	508 934	524 147	539 820	555 959	
299 852	308 816	318 048	327 558	337 350	347 436	357 824	368 521	379 539	390 886	402 571	414 608	427 004	
224 180	230 882	237 784	244 894	252 215	259 756	267 522	275 520	283 757	292 240	300 977	309 976	319 243	
322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	



Смета: Необходимая валовая выручка Проект: Комплекс обработки и утилизации твердых коммунальных отходов мощностью 405 000 тонн в год.

Период проекта, год: 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031  
 ИПЦ 1,06 1,05 1,04 1,04 1,04 1,04 1,04 1,04 1,04  
 Загрузка 0% 0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%  
 переводной коэффициент из тонн в МЗ 0,25

№	Наименование показателя	Ед. изм	2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
4	средний размер заработной платы	руб.	43 295	45 321	47 148	48 558	50 009	51 504	53 044	54 630	56 263
	оплата труда нового персонала	тыс.руб.	0	0	7 821	8 055	8 296	8 544	8 799	9 062	9 333
	численность	чел.	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	средний размер заработной платы	руб.	99 752	104 421	108 629	111 877	115 221	118 666	122 214	125 868	129 631
	оплата труда Ремонтный персонал	тыс.руб.	0	0	19 163	19 736	20 326	20 934	21 560	22 204	22 868
	численность	чел.	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	средний размер заработной платы	руб.	73 322	76 753	79 846	82 234	84 692	87 224	89 832	92 518	95 284
	оплата труда АУП	тыс.руб.	3 970	6 234	34 587	35 621	36 686	37 783	38 912	40 075	41 274
	численность	чел.	4	6	32	32	32	32	32	32	32
	средний размер заработной платы	руб.	82 710	86 580	90 070	92 762	95 536	98 392	101 334	104 363	107 483
44 960	Размер социальных отчислений	тыс.руб.	516	810	31 717	32 665	33 642	34 648	35 684	36 750	37 849
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:	тыс.руб.	1 199	1 883	73 681	75 884	78 153	80 489	82 896	85 374	87 926
	лабораторные испытания	тыс.руб.	0	0	33 175	30 872	31 795	32 747	33 725	34 734	35 771
	проведение исследований (измерений) атмосферы	тыс.руб.	268	276	284	276	284	293	302	311	320
	Обучение сотрудников	тыс.руб.	3 198	3 198	413	425	438	451	464	478	492
	Медкомиссия	тыс.руб.	413	413	3 655	3 764	3 876	3 992	4 112	4 235	4 361
	Доставка персонала до места работы	тыс.руб.	4 318	4 447	4 580	4 717	4 856	5 003	5 153	5 303	5 453
	Откачка септика	тыс.руб.	512	527	543	576	593	611	629	647	665
	Связь	тыс.руб.	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	Интернет	тыс.руб.	657	671	697	718	739	762	784	807	830
	Охрана объекта (физическая)	тыс.руб.	6 679	6 878	7 084	7 296	7 514	7 739	7 970	8 206	8 447
6	Охрана (тревожная кнопка)	тыс.руб.	63	65	67	69	71	73	75	77	79
	Проверка измерительных приборов	тыс.руб.	106	109	113	116	119	123	127	131	135
	Питание персонала	тыс.руб.	4 659	4 798	4 941	5 089	5 241	5 398	5 559	5 724	5 894
	Общезапасные расходы (канцелярия, хозяйств.)	тыс.руб.	8 621	8 879	9 144	9 418	9 699	9 989	10 288	10 597	10 916
	Расходы на обязательное страхование производственных объектов в случаях, предусмотренных законодательством РФ, страхование ответственности концессионера, частного партнера, в случаях, предусмотренных соответствующими соглашениями, а также расходов на страхование рисков гибели объектов	тыс.руб.	0	0	2 720	2 577	2 654	2 733	2 815	2 899	2 986
	Обязательное страхование опасных объектов	тыс.руб.	0	0	2 720	2 577	2 654	2 733	2 815	2 899	2 986
	Другие расходы, в том числе:	тыс.руб.	0	0	11 464	11 807	12 160	12 524	12 898	13 284	13 681
	Спецодежда и СИЗ	тыс.руб.	0	0	11 347	11 686	12 036	12 396	12 766	13 148	13 541

расположенный в Иркутской области по адресу: Ангарский городской округ, 38,26,04/1401,235

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
57 945	59 678	61 462	63 300	65 192	67 141	69 148	71 216	73 345	75 538	77 796	80 122	82 517	
9 612	9 900	10 196	10 501	10 815	11 138	11 471	11 814	12 167	12 531	12 905	13 291	13 689	
133 506	137 498	141 609	145 842	150 202	154 693	159 318	164 081	168 987	174 039	179 242	184 601	190 120	
23 552	24 256	24 981	25 728	26 497	27 289	28 105	28 945	29 811	30 702	31 620	32 565	33 539	
98 132	101 066	104 088	107 200	110 405	113 705	117 105	120 606	124 212	127 925	131 750	135 689	139 746	
42 508	43 778	45 087	46 435	47 823	49 253	50 726	52 242	53 804	55 413	57 069	58 776	60 533	
110 697	114 006	117 415	120 925	124 540	128 264	132 098	136 048	140 115	144 304	148 618	153 062	157 638	
38 981	40 146	41 346	42 582	43 856	45 167	46 517	47 908	49 340	50 815	52 334	53 899	55 510	
90 555	93 262	96 050	98 923	101 880	104 926	108 063	111 293	114 621	118 048	121 576	125 212	128 955	
36 842	37 943	39 076	40 245	41 449	42 688	43 966	45 279	46 632	48 026	49 462	50 942	52 463	
330	336	350	360	371	382	393	405	417	430	442	456	469	
507	522	538	554	570	588	605	623	642	661	681	701	722	
4 492	4 626	4 764	4 907	5 053	5 204	5 360	5 520	5 685	5 855	6 030	6 211	6 396	
5 307	5 466	5 629	5 797	5 971	6 149	6 333	6 523	6 718	6 918	7 125	7 338	7 558	
629	648	667	687	708	729	751	773	796	820	845	870	896	
32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	
808	832	857	882	909	936	964	993	1 022	1 053	1 085	1 117	1 150	
8 208	8 454	8 706	8 967	9 235	9 511	9 795	10 088	10 390	10 700	11 020	11 350	11 689	
78	80	82	85	87	90	93	95	98	101	104	107	110	
130	134	138	142	147	151	156	160	165	170	175	180	186	
5 726	5 897	6 073	6 255	6 442	6 634	6 833	7 037	7 247	7 464	7 687	7 917	8 153	
10 595	10 912	11 238	11 574	11 920	12 277	12 644	13 022	13 411	13 812	14 225	14 650	15 088	
3 075	3 167	3 262	3 359	3 460	3 563	3 670	3 779	3 892	4 009	4 128	4 252	4 379	
3 075	3 167	3 262	3 359	3 460	3 563	3 670	3 779	3 892	4 009	4 128	4 252	4 379	
14 090	14 511	14 945	15 391	15 852	16 326	16 814	17 317	17 834	18 368	18 917	19 482	20 065	
13 946	14 363	14 792	15 234	15 690	16 159	16 642	17 140	17 652	18 180	18 723	19 283	19 860	

Смета: Необходимая валовая выручка Проект: Комплекс обработки и утилизации твердых коммунальных отходов мощностью 405 000 тонн в год.

Период проекта, год: 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
 ИПЦ 1,06 1,05 1,04 1,04 1,04 1,04 1,04 1,04 1,04 1,04  
 Загрузка 0% 0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

переводной коэффициент из тонн в м3 0,25

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Расходы на содержание офиса и офисного оборудования	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие расходы условно-постоянные расход, управлен	тыс.руб.	0	0	117	121	124	128	132	136	140
	<b>ИТОГО базовый уровень операционных расходов (с учетом индексов)</b>	тыс.руб.	5 169	8 117	452 785	462 998	477 051	491 539	506 474	521 874	537 752
<b>IV</b>	<b>Расчет неполноценных расходов, всего:</b>	тыс.руб.	5 259	5 259	134 602	138 624	132 661	126 431	119 910	106 185	99 304
<b>1</b>	<b>Налоги, сборы и другие обязательные платежи</b>	тыс.руб.	0	0	97 444	103 263	99 301	95 303	91 269	87 195	83 077
	Налог на прибыль (20% от нормат. прибыли)	тыс.руб.	0	0	38 849	38 413	37 945	37 442	36 902	36 322	35 700
	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	0	0	58 487	64 738	61 239	57 740	54 240	50 741	47 241
	Земельный налог (нет, есть аренда)	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Транспортный налог	тыс.руб.	0	0	58	60	63	65	68	71	73
	Прочие налоги и сборы, за исключением обязательных платежей с фонда оплаты труда, учтенных в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс.руб.	0	0	50	52	54	56	59	61	63
<b>2</b>	<b>Расходы на арендуную плату, концессионную плату и лицензионные платежи</b>	тыс.руб.	5 259	5 259	37 158	35 361	33 361	31 128	28 640	18 990	16 227
	Арендная плата (по количеству, связанному с ТКО)	тыс.руб.	10	10	11	11	12	12	13	13	14
	Концессионная плата	тыс.руб.	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	Лицензионные платежи (проценты)	тыс.руб.	5 249	5 249	8 081	7 889	7 676	7 437	7 171	6 865	6 622
	Банковская гарантия	тыс.руб.	0	0	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591
	Проценты на Кредит на операцион.расх.	тыс.руб.	0	0	27 474	25 870	24 082	22 088	19 865	17 386	14 622
	Прочие расходы (объемные расходы)	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов, размер которой определяется в соответствии с пунктом 55.1 Основ ценообразования.</b>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО неполноценные расходы</b>	тыс.руб.	5 259	5 259	134 602	138 624	132 661	126 431	119 910	106 185	99 304
<b>V</b>	<b>Топливо-энергетические ресурсы</b>	тыс.руб.	0	0	98 530	103 444	108 602	114 018	119 705	125 675	131 942
<b>2</b>	<b>Электроэнергия</b>	тыс.руб.	0	0	97 225	102 087	107 191	112 551	118 178	124 087	130 291
	объем	тыс. кВтч	4,81	5,10	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173
	цена	руб./квтч	0	0	5,35	5,62	5,90	6,19	6,50	6,83	7,17
<b>3</b>	<b>Вода техническая - нет</b>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	объем	тыс. м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	цена	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>4</b>	<b>Вода питьевая (привозная)</b>	тыс.руб.	0	0	1 305	1 357	1 411	1 468	1 526	1 588	1 651
	объем	тыс. м3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

расположенных в Иркутской области по адресу: Ангарский городской округ, 38-26-041401-235

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	144	148	153	157	162	167	172	177	182	188	194	199	205
554 127	571 009	588 419	606 376	624 895	643 996	663 700	684 018	704 983	726 611	748 923	771 948	795 703	
102 715	94 816	86 435	44 818	40 976	28 026	24 535	35 095	31 270	27 407	23 502	19 551	3 593	
78 915	74 703	70 435	33 404	29 912	26 418	22 926	19 435	15 942	12 451	8 959	5 469	1 979	
35 031	34 311	33 538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
43 742	40 243	36 743	33 244	29 745	26 245	22 746	19 247	15 747	12 248	8 748	5 249	1 750	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
76	80	83	86	90	93	97	101	105	109	113	118	123	
66	69	71	74	77	80	83	87	90	94	98	102	106	
23 801	20 113	16 000	11 414	11 064	1 608	1 609	15 660	15 328	14 956	14 543	14 082	1 614	
14	15	16	16	17	17	18	19	20	20	21	22	23	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10 656	10 403	10 121	9 807	9 456	1 591	1 591	14 050	13 717	13 345	12 931	12 469	0	
1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	1 591	
11 540	8 104	4 272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
102 715	94 816	86 435	44 818	40 976	28 026	24 535	35 095	31 270	27 407	23 502	19 551	3 593	
138 523	145 432	152 686	160 301	168 297	176 692	185 506	194 759	204 475	214 675	225 384	236 628	248 433	
136 806	143 646	150 829	158 370	166 288	174 603	183 333	192 500	202 125	212 231	222 842	233 985	245 684	
18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	18 173	
7,53	7,90	8,30	8,71	9,15	9,61	10,09	10,59	11,12	11,68	12,26	12,88	13,52	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1 717	1 786	1 857	1 931	2 009	2 089	2 173	2 260	2 350	2 444	2 542	2 643	2 749	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	

**Смета. Необходимая валовая выручка** Проект: Комплекс обработки и утилизации твердых коммунальных отходов мощностью 405 000 тонн в год.

Период проекта, год:

ИПЦ

Затрука

переводной коэффициент из тонн в м3

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период проекта, год:												
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
5	цена	руб./м3	1,06	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	Вооответствие - нет (очистные)	тыс.руб.	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	объем	тыс. м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI	цена	руб./м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	техника	тыс.руб.	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232	122 232
VII	Расчетная предпринимательская прибыль (5%)	тыс.руб.	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742	114 742
	Нормативная прибыль	тыс.руб.	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490	7 490
	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	0	0	20 036	20 384	20 233	20 069	19 890	18 661	18 493	18 493	18 493	18 493	18 493
VIII	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	0	0	155 396	153 651	151 778	149 768	147 609	145 290	142 799	142 799	142 799	142 799	142 799
	Необходимая валовая выручка, в период экспл.	тыс.руб.	10 428	13 376	983 581	1 001 333	1 012 557	1 024 057	1 035 818	1 039 917	1 052 521	1 052 521	1 052 521	1 052 521	
	Тариф на ТКО среднегодовой	руб./м3	0	0	983 581	1 001 333	1 012 557	1 024 057	1 035 818	1 039 917	1 052 521	1 052 521	1 052 521	1 052 521	
Тариф на ТКО среднегодовой	руб./тонн			607	618	625	632	639	642	650	650	650	650	650	
				2 429	2 472	2 500	2 529	2 558	2 568	2 599	2 599	2 599	2 599	2 599	

расположенный в Иркутской области по адресу: Ангарский городской округ 38-26-041401-235

11 1,04 100% 12 1,04 100% 13 1,04 100% 14 1,04 100% 15 1,04 100% 16 1,04 100% 17 1,04 100% 18 1,04 100% 19 1,04 100% 20 1,04 100% 21 1,04 100% 22 1,04 100% 23 1,04 100%

2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
14 816,7	15 409,3	16 025,7	16 666,7	17 333,4	18 026,8	18 747,8	19 497,7	20 277,6	21 088,7	21 932,3	22 809,6	23 722,0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
124 618	124 618	124 618	107 609	9 877	9 877	9 877	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023
114 742	114 742	114 742	97 732	9 877	9 877	9 877	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023
9 877	9 877	9 877	9 877	9 877	9 877	9 877	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023	13 023
20 023	19 777	19 501	16 706	11 993	10 820	11 086	13 640	13 901	14 182	14 481	14 800	13 346
140 122	137 245	134 153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 080 129	1 092 898	1 105 813	935 809	856 037	869 410	894 704	940 536	967 652	995 898	1 025 313	1 055 949	1 074 098
1 080 129	1 092 898	1 105 813	935 809	856 037	869 410	894 704	940 536	967 652	995 898	1 025 313	1 055 949	1 074 098
667	675	683	578	528	537	552	581	597	615	633	652	663
2 667	2 699	2 730	2 311	2 114	2 147	2 209	2 322	2 389	2 459	2 532	2 607	2 652

Сер. реферат  
от П-НЭО Переработки отходов



*B.D. Karyagin*