



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

5 октября 2023 года

№ 57-55-мпр

Иркутск

Об утверждении Порядка предоставления государственной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», государственной программой Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 12 ноября 2018 года № 828-пп, руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок предоставления государственной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Иркутской области

М.А. Быргазова

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
имущественных отношений
Иркутской области

от 5 октября 2023 года - 57-53-мпр

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ В ВИДЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ОТДЕЛЬНЫМ
КАТЕГОРИЯМ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок предоставления государственной преференции в виде заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработанный в целях реализации мероприятия в виде заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области без проведения торгов, определенного государственной программой Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 12 ноября 2018 года № 828-пп (далее – Государственная программа), определяет правила предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства государственной преференции в виде предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения торгов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Иркутской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление которых входит в компетенцию Правительства Иркутской области (далее – государственная преференция).

2. Настоящий Порядок определяет цели, условия, порядок и контроль предоставления государственной преференции в виде заключения договоров на размещение НТО без проведения торгов сельскохозяйственным товаропроизводителям, товаропроизводителям, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, реализующим печатную продукцию, основным или дополнительным видом экономической деятельности которых является торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах.

3. Государственная преференция в виде предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства, соответствующему условиям, установленным положениями Государственной программы (далее - субъект МСП, претендент), места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов предоставляется в целях поддержки субъектов МСП, в том числе в рамках реализации положений Федерального закона от

24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ГЛАВА 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

4. Государственная преференция предоставляется в виде заключения договоров на размещение НТО без проведения торгов.

5. Место для размещения НТО, в отношении которого планируется заключение договора на размещение НТО без проведения торгов в рамках предоставления государственной преференции, должно быть включено в схему размещения НТО, утвержденную органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Иркутской области, в порядке, установленном уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области (далее - Схема размещения НТО).

6. При наличии свободного места для размещения НТО под соответствующие цели в соответствии со Схемой размещения НТО министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - Министерство) на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка, размещает извещение о предоставлении государственной преференции, в котором указываются:

- адресные ориентиры места для размещения НТО;
- специализация НТО;
- вид НТО;
- размер ежегодной платы за право размещения НТО;
- условия предоставления государственной преференции;
- сроки приема заявок и документов, место (адрес) подачи заявок;
- перечень необходимых документов для получения государственной преференции.

7. Место для размещения НТО предоставляется на возмездной основе на срок, предусмотренный частью 6 статьи 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2022 года № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области».

Размер ежегодной платы за размещение НТО определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Внесение платы за размещение НТО осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае заключения договора на размещение НТО после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение НТО в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок договора на размещение НТО заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение НТО в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия договора на размещение НТО.

Плата за размещение НТО вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

8. Государственная преференция предоставляется субъекту МСП, если он одновременно отвечает следующим требованиям и условиям:

- соответствует критериям и условия, установленным Государственной программой;
- является субъектом МСП;
- состоит на налоговом учете в налоговых органах Иркутской области;
- отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

9. Для получения государственной преференции субъект МСП представляет в Министерство заявку на получение государственной преференции по форме, утвержденной правовым актом Министерства (далее - заявка), с приложением копии документов, удостоверяющих личность претендента или представителя претендента, и документа, подтверждающего полномочия представителя претендента, в случае, если заявка подается представителем претендента.

10. Дополнительно к документам, указанным в пункте 9 настоящего Порядка:

в случае подачи заявки сельскохозяйственным товаропроизводителем также предоставляются:

1) документы, подтверждающие статус сельскохозяйственного товаропроизводителя, за исключением хозяйствующих субъектов, зарегистрированных как крестьянское (фермерское) хозяйство;

2) заверенная уполномоченным органом копия отчета о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса (далее - АПК) по форме, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее - отчет о финансово-экономическом состоянии), за предыдущий год;

в случае подачи заявки товаропроизводителем дополнительно предоставляется заверенная уполномоченным органом копия отчета о финансово-экономическом состоянии, за предыдущий год, с указанием того, что не менее 70 процентов дохода от реализации продовольственных

товаров, произведенных товаропроизводителем в результате осуществления вида экономической деятельности, включенного в класс 10 «Производство пищевых продуктов» раздела С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2);

в случае подачи заявки юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, реализующим печатную продукцию, основным или дополнительным видом экономической деятельности которых является торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах, предоставляется один из следующих документов:

1) копия заключенного договора (договоров) на поставку периодических печатных изданий с издательствами периодических печатных изданий (газет, журналов) и (или) организациями, осуществляющими поставку такой продукции, на срок не менее одного года;

2) справка о структуре товарооборота за подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенная печатью.

11. Претендент вправе представить по собственной инициативе следующие документы к заявке:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее 1 месяца до даты подачи заявки;

2) справка из налогового органа об отсутствии у претендента просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, заверенная печатью (при наличии) и подписью руководителя претендента (если справка заказывается в электронном виде).

12. Документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативно-правовыми актами, получаемые Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах, в распоряжении которых они находятся, если они не представлены претендентом по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) справка из налогового органа об отсутствии у претендента просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам.

13. Заявка с приложенными документами может быть подана субъектом МСП или его представителем непосредственно в Министерство или отправлена по почте.

Информация о месте нахождения и графике работы Министерства размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие должна содержать описание прилагаемых документов и должна быть подписана уполномоченным лицом, обладающим правом подписи документов от имени юридического лица, или индивидуальным предпринимателем.

Заявка, представленная в не прошитом виде, без описи, подписи уполномоченного лица и печати (при ее наличии), подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления в Министерство претенденту или его уполномоченному представителю с указанием причины возврата.

15. Заявка, поступившая в Министерство, регистрируется в день поступления.

16. В случае если претендентом не представлены документы, определенные пунктом 12 настоящего Порядка, то в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки Министерством запрашиваются данные сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

17. В случае, если заявка подана в отношении места размещения НТО, в отношении которого ранее подана заявка иным претендентом, Министерство при отсутствии оснований для возврата документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявки направляет претенденту уведомление о приостановлении рассмотрения его заявки до принятия решения по ранее поступившей заявке.

После принятия решения о заключении договора на размещения НТО без проведения торгов или отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов по ранее поступившей заявке, Министерство принимает решение по заявке, в отношении которой претенденту направлено уведомление о приостановлении рассмотрения его заявки, в установленные настоящим Порядком сроки без учета периода времени, на который приостанавливалось рассмотрение.

18. По результатам рассмотрения заявки, а также документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, Министерством в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявки принимается одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов;
- 2) об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов.

19. Решение Министерства об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

20. Министерство принимает решение об отказе в заключении

договора на размещение НТО без проведения торгов, если:

1) претендент не соответствует требованиям, установленным положениями Государственной программы;

2) претендентом не представлены документы, установленные пунктом 10 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

3) в отношении места размещения НТО, указанного в заявке, принято решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов по ранее поступившей заявке.

21. Решение, предусмотренное пунктом 18 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня его принятия выдается лично либо направляется претенденту заказным письмом с уведомлением с приложением представленных им документов.

Претендент в течение 5 рабочих дней со дня получения решения Министерства о заключении договора на размещение НТО с указанием размера платы по договору на размещение НТО обращается в Министерство для подписания со своей стороны проекта договора на размещение НТО.

22. Действие государственной преференции прекращается в следующих случаях:

- по инициативе субъекта МСП, который уведомляет об этом Министерство в письменной форме за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора на размещение НТО;

- по инициативе Министерства, в случае если претендент не обратился в Министерство для подписания со своей стороны проекта договора на размещение НТО без проведения торгов после получения решения, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка, в течение 40 календарных дней;

- по инициативе Министерства в случае нарушения субъектом МСП условий, предусмотренных договором на размещение НТО, путем расторжения договора на размещение НТО, уведомив об этом субъект МСП в письменной форме за семь календарных дней до даты расторжения договора на размещение НТО.

23. В случае прекращения действия государственной преференции договор на размещение НТО считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня прекращения действия государственной преференции.

ГЛАВА 3. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

24. Контроль за исполнением условий договора на право размещения НТО осуществляет Министерство.

25. Субъект МСП несет ответственность за достоверность

представляемых им в Министерство сведений и документов для получения государственной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.