



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 6 » сентября 2023 года

№ 76 - 757 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тинина с мясными лавками», 1906 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 77, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 6 » сентября 2023 года № 76 - 757 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тинина с
мясными лавками», 1906 г., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Байкальская, дом 77

1. Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1906 г., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Байкальской (фотография № 1);

- положение памятника – вдоль улицы Байкальской, в западной части квартала, ограниченного улицами Байкальской, Трилиссера, Партизанская, Красных Мадьяр.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1906 г., П-образного в плане объема, перекрытого вальмовой крышей; одноэтажная пристройка прямоугольной формы, перекрытая двускатной крышей, примыкающая со стороны северо-восточного фасада; пять световых осей первого этажа и десять световых осей второго этажа со стороны западного фасада, две световые оси второго этажа южного и северного фасада, четыре световые оси восточном фасаде, три световые оси первого этажа и пять световых осей второго этажа со стороны южного дворового фасада; два входа со стороны западного фасада; подвал;

- кирпичные капитальные стены 1906 г., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания 1906 г., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в редакции 1906 г., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции 1906 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов редакции 1906 г., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные рамочными наличниками по форме имитирующий руст с замковым камнем (фотография № 3); венчающий карниз с поребриком (фотография № 3); парадные входы в здание со стороны улицы Байкальской оформленные идентичным другим наличникам здания образом (фотография № 3); широкий ступенчатый межэтажный пояс; парапетные столбики; аттик; лопатки фиксирующие углы

объекта в виде руста; арочный проем с замковым камнем; маскароны в виде голов животных; пилястры фланкирующие арку с накладными элементами;

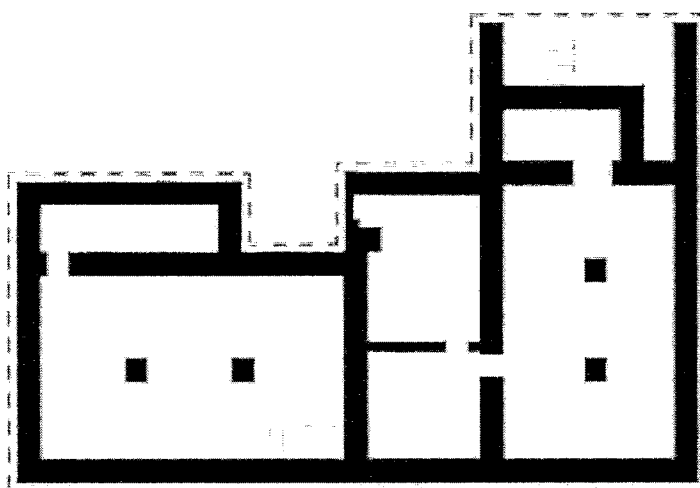
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции 1906 г., в том числе оштукатуренные и окрашенные стены (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции 1906 г., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).



Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Тинина с мясными
лавками», 1906 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 77

Схема обозначения предмета охраны

Иллюстрация 1



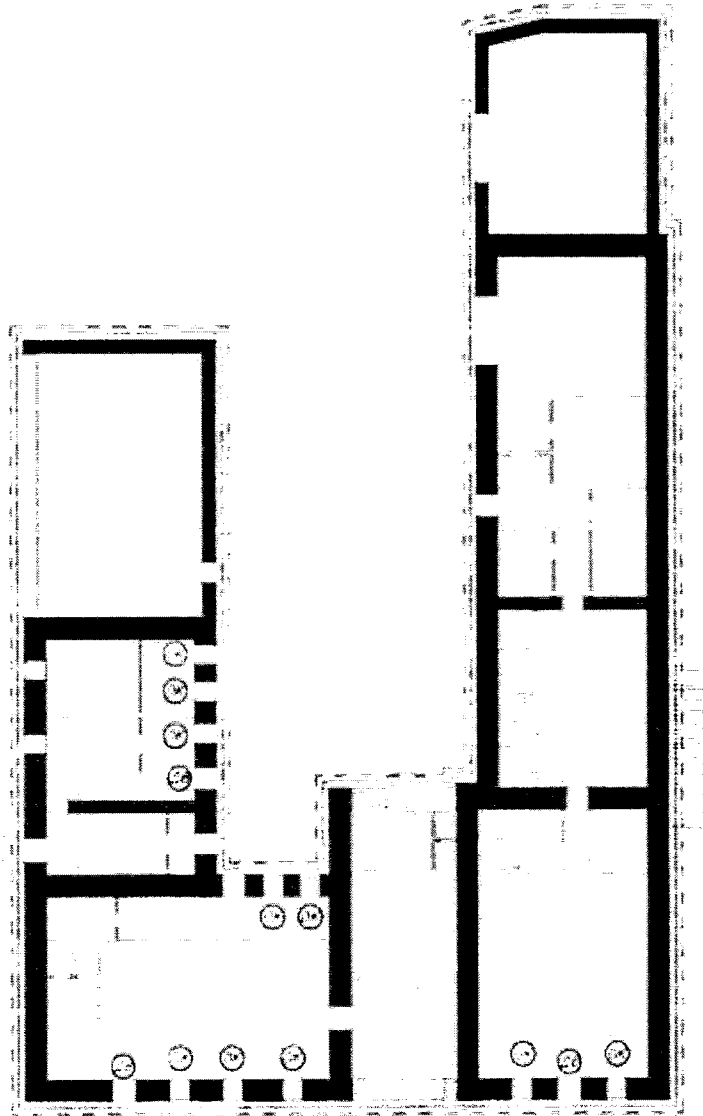
Условные обозначения

-  - Объемно-пространственная конфигурация Габарити-зона
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал каменных стен





Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Тинина с мясными
лавками», 1906 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 77





Схема обозначения предмета охраны

Лист 1



Условные обозначения

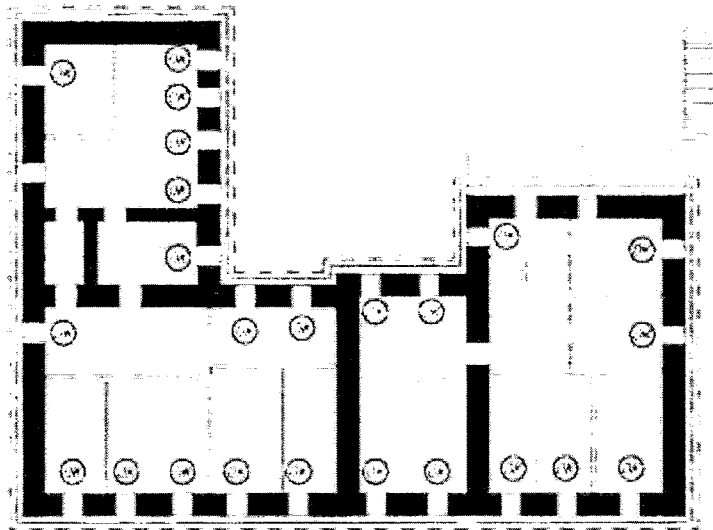
-  - Объемно-пространственная композиция фактуры здания
-  - композиционные, ритмичные и архитектурно-художественные оформленные фасады
-  - Историческая конфигурация конструкции и материал капитальных стен
-  - перегородки

-  - Капитальные стены по данным БТИ площадью от 20.09 кв.м
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Оконный проем преобразованный в дверной







Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Тинина с мясными
лавками», 1906 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 77

Схема обозначения предмета охраны

2 этаж

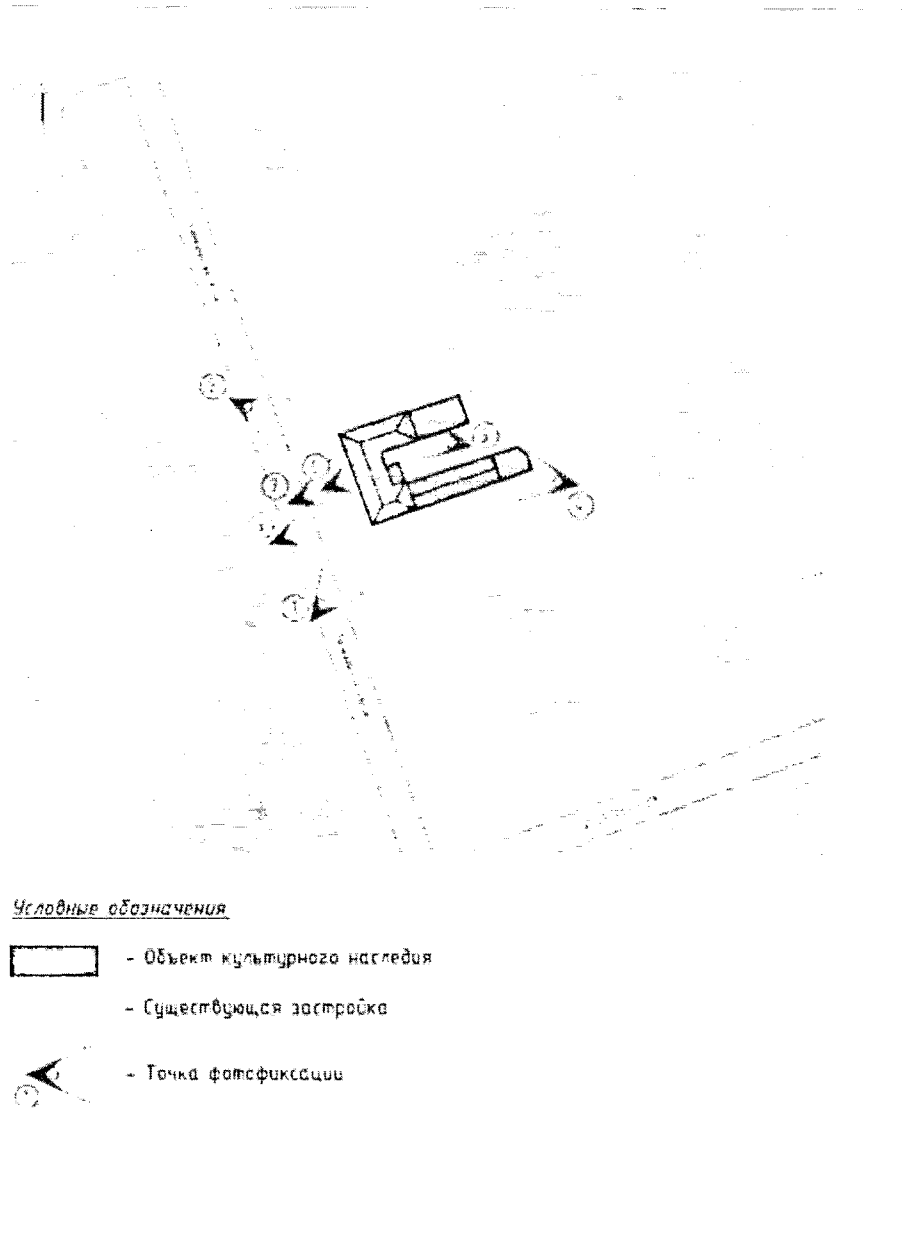


Ключевые обозначения.

-  - Объемно-пространственная композиция, габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Тинина с мясными
лавками», 1906 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 77

Ситуационная схема



Приложение 5
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Тинина с мясными
лавками», 1906 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 77

Материалы фотофиксации



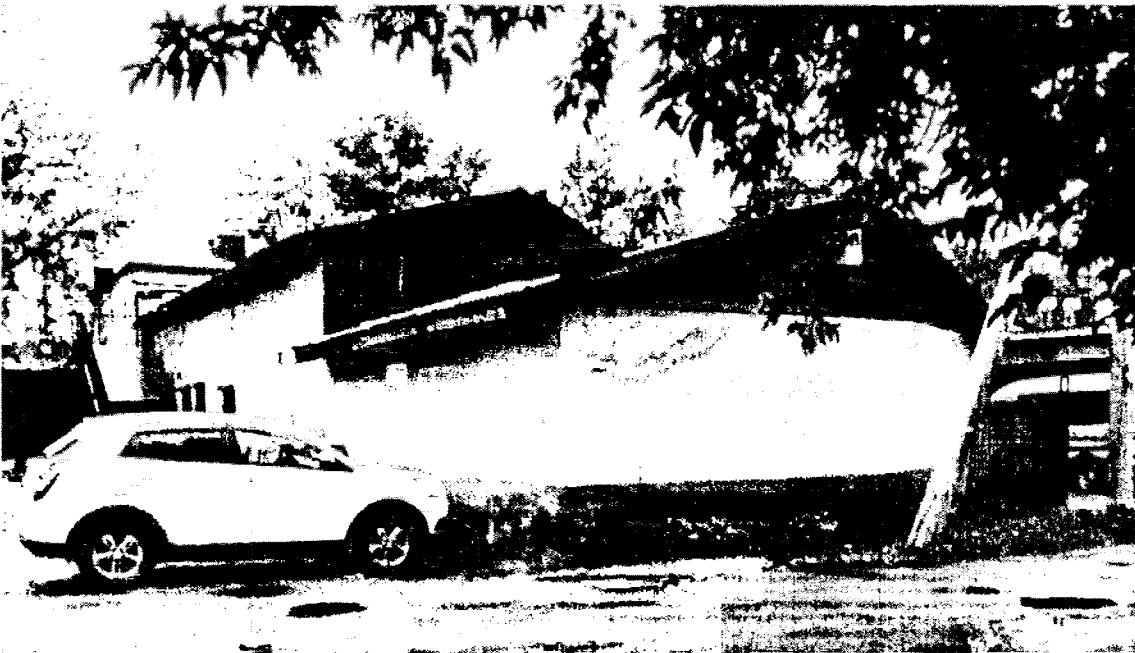
Фотография № 1. Вид с улицы Тимирязева на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 4. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 5. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 6. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 7. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия