



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 6 » сентября 2023 года

№ 76 - 758 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавкой А.Е. Костро», конец XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 20, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом с
лавкой А.Е. Костро», конец XIX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Байкальская, дом 20

1. Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Байкальской (фотография № 1);

- положение памятника – угловое, на пересечении улиц Байкальской и Подгорной, в северном углу квартала, ограниченного улицами Байкальской, Подгорной, Советской, Парковой, Коммунаров.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания кон. XIX в., Г-образного со скошенным углом в плане объема, перекрытого вальмовой кровлей; пять световых осей со стороны ул. Байкальской (северо-восточный фасад), две световые оси на северном фасаде, четыре световые оси на юго-западном фасаде; парадный вход со стороны северного фасада; подвал в северо-восточной части здания;

- капитальные стены кон. XIX в., их конструкция и материал: бревенчатые;

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX в. в пределах капитальных

стен и перекрытий;

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформление фасадов здания в ред. кон. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов кон. XIX в., включая оконные проемы лучковой формы, украшенные изящными наличниками с лучковыми сандриками, лобань декорирована тремя миниатюрными розетками, с деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части (фотография № 4); венчающий лаконичный карниз (фотография № 4); парадный вход в здание со стороны улицы Байкальской оформленный идентичным другим наличникам здания образом (фотография № 2); выступающий цоколь;

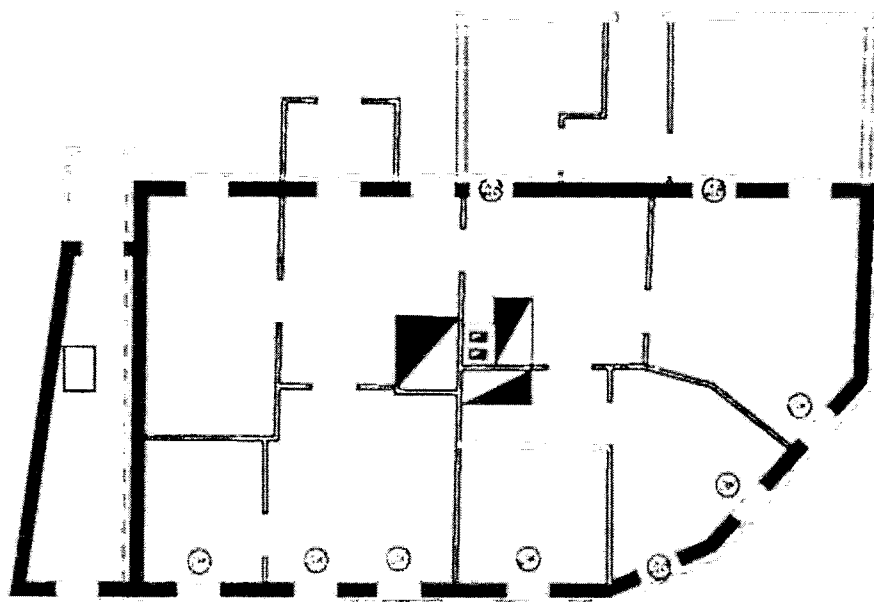
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в ред. кон. XIX в. в том числе обшивка горизонтальными досками (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в ред. кон. XIX в., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

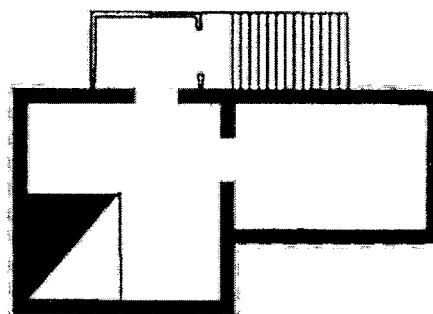
Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом с лавкой
А.Е. Костро», конец XIX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 20

Схема обозначения предмета охраны


Лавка





Лестничная клетка





Условные обозначения

 - Обычная красочная композиция и габариты здания

 - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов


 - Историческая конфигурация, конструкция и материал каменных стен


 - Перегородки по данным БТИ плана от 05.10.1933 года

 - Перегородки и стены по данным БТИ плана от 03.11.2005 года

 - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, рама, косячок)

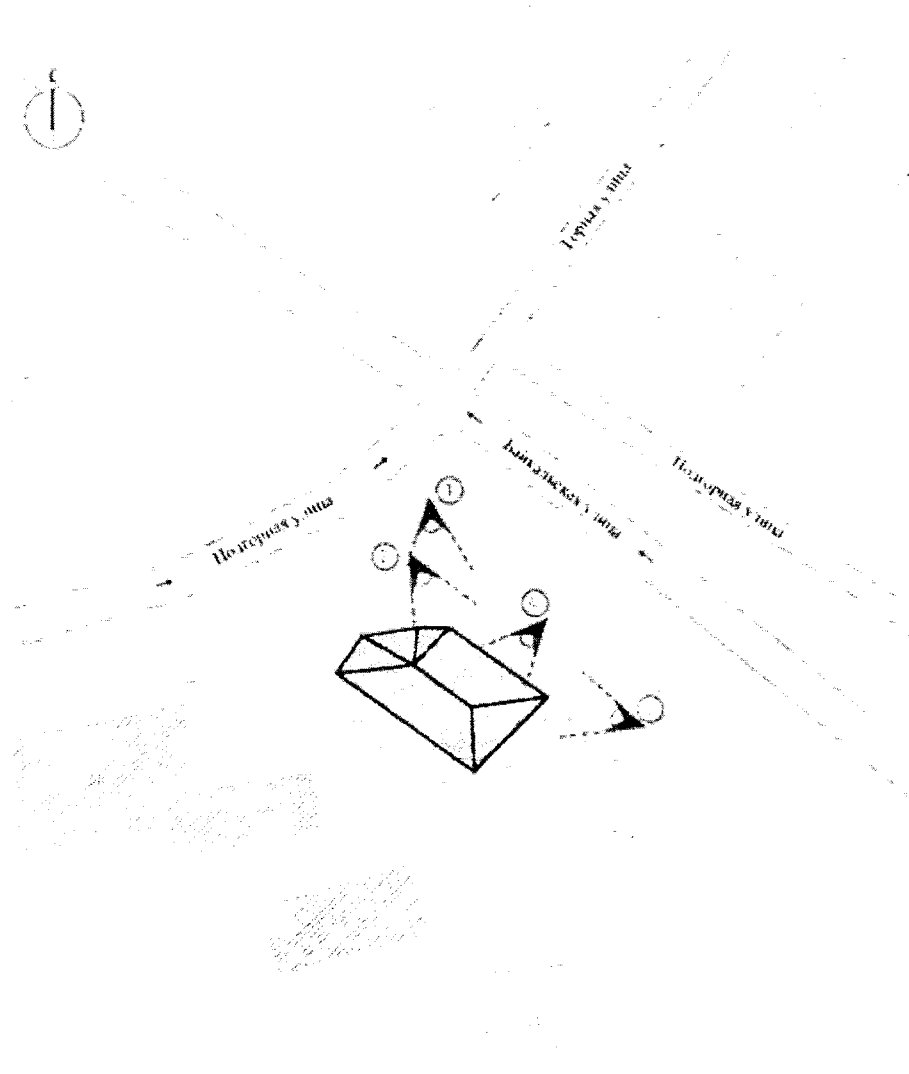
 - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

 - Оконный проем, преобразованный в дверной




 - Оконный проем - выходящий/входящий

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом с лавкой
А.Е. Костро», конец XIX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 20

Ситуационная схема



Ключевые обозначения

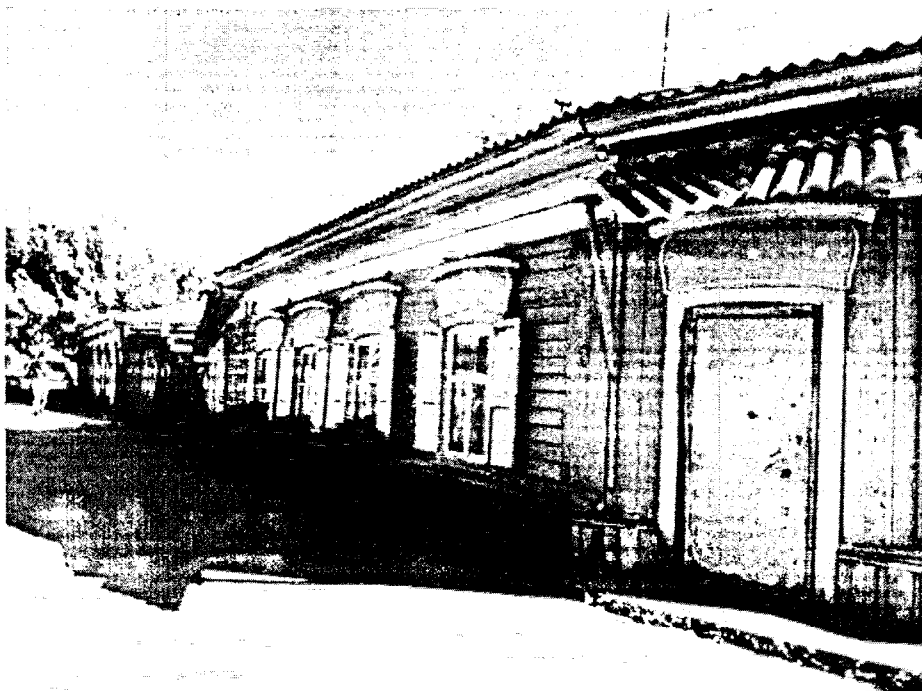
-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом с лавкой
А.Е. Костро», конец XIX в., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Иркутск, город Иркутск, улица Байкальская, дом 20

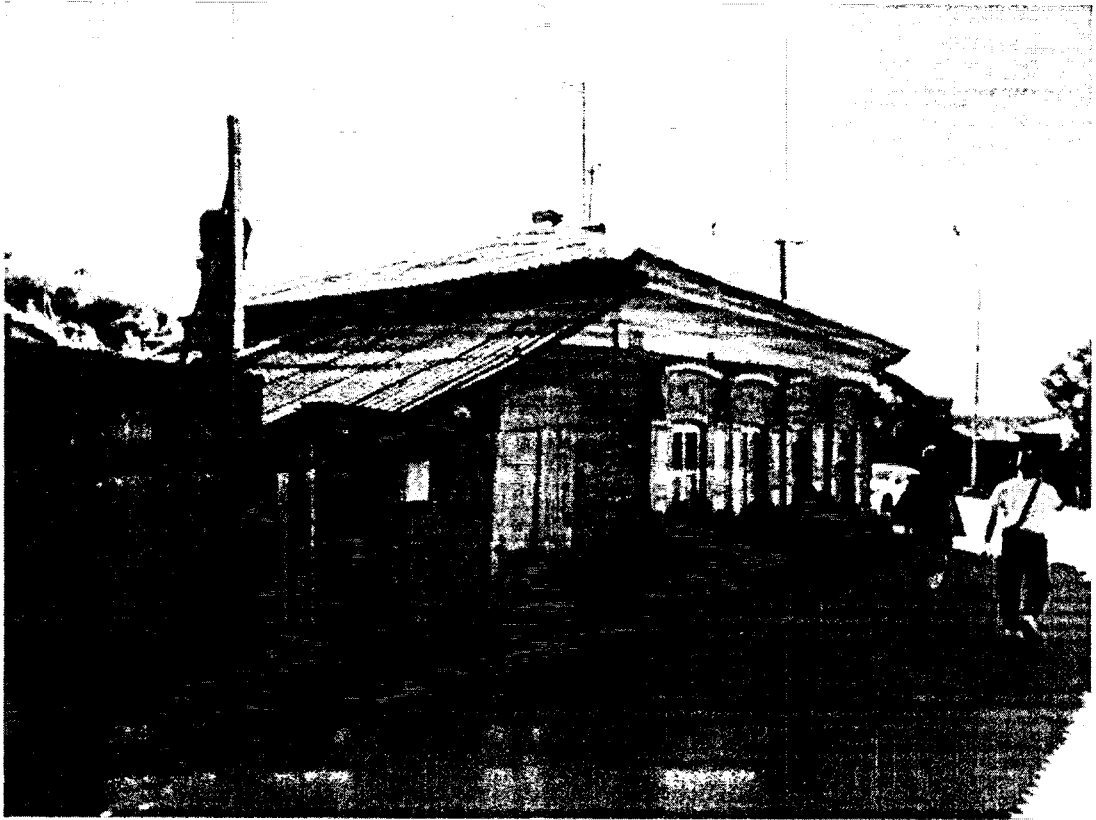
Материалы фотофиксации



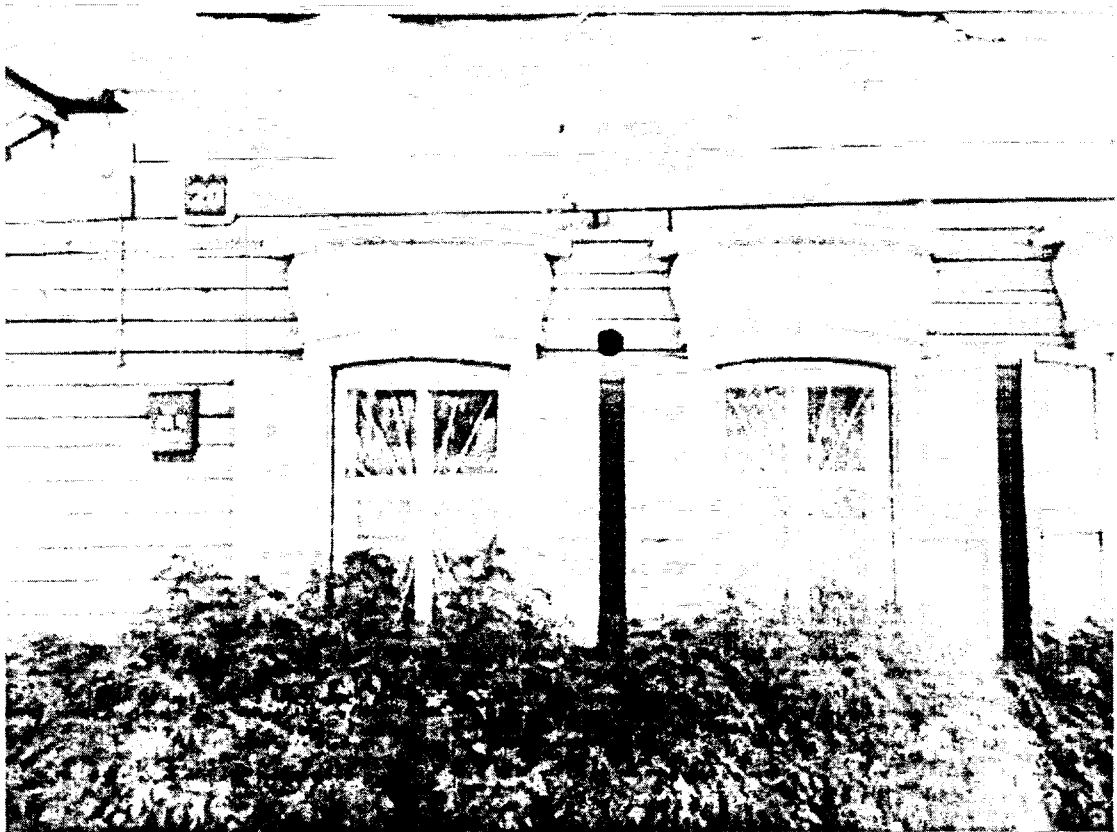
Фотография № 1. Вид с перекрестка улиц Байкальской и Подгорной на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 4. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия