



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 6 » сентября 2023 года

№ 76 - 759 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Трубачеева», начало XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции, дом 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([ogirk.ru](http://ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального)**  
**значения «Доходный дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по**  
**адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,**  
**город Иркутск, улица Борцов Революции, дом 4**

**1. Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра города Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Борцов Революции (фотография № 1);
- положение памятника – вдоль улицы Борцов Революции, в восточной части квартала, ограниченном улицами Тимирязева, Киевская, Подгорная, Борцов Революции, объем развит в глубину участка.

**2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания начала XX в., прямоугольного в плане объема перекрытого вальмовой кровлей с пристройкой со стороны юго-восточного фасада, прямоугольной в плане, с лестничным маршем, перекрытого односкатной крышей; три световые оси первого этажа и четыре световые оси второго этажа со стороны улицы Борцов Революции (северо-восточный фасад), шесть световых осей первого этажа и пять световых осей со стороны северо-западного фасада, три световые оси второго этажа со стороны восточного фасада, две световые оси со стороны юго-западного фасада; парадный вход со стороны северо-восточного фасада через пристройку, вход также осуществляется со стороны северо-западного фасада;
- бревенчатые капитальные стены начала XX в., их конструкция и материал;
- объемно-планировочное решение здания начала XX в., в пределах капитальных стен и перекрытий;
- крыша, ее деревянная стропильная конструкция, конфигурация и материал покрытия в редакции начала XX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;
- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции начала XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе сдвоенный дверной проем со стороны северо-восточного фасада;
- архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX в., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные наличниками с горизонтальным профилированным сандриком с подзором, оформленным

пропильной резьбой, лобанью декорированной накладными филенками и токарной розеткой в центре, а так же декоративными ушками, боковыми стойками завершающимися свесами с геометричными накладными деталями, подоконным пояском, фартуком с токарной розеткой (фотография № 3); наличники на уровне первого этажа дополнены деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части с металлическими засовами (фотография № 4); наличники второго этажа со стороны северо-восточного фасада дополнены очельем в виде солнечных знаков; венчающий профилированный карниз большого выноса с подзором, украшенным пропильной резьбой, в зоне пристройки вынос сокращен (фотография № 4); выступающий широкий фриз с метрическим рядом полубалясин и профилированным поясом (фотография № 3); простые тонкие лопатки, расположенные на углах объекта; застекленная фрамуга над парадным входом со стороны северо-восточного фасада; козырек крыльца со стороны северо-восточного фасада, с фронтоном оформленным профилированным карнизом по контуру и пропильной резьбой, с брусчатым кронштейном в виде изогнутого подкоса с пропильной резьбой в виде веера;

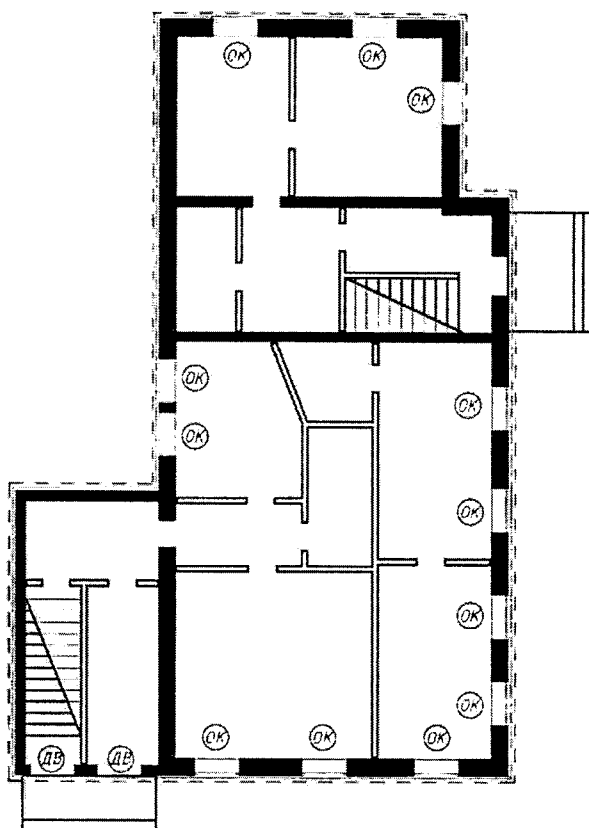
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции начала XX в., в том числе обшивка горизонтальными досками (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции начала XX в., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).







Приложение 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Доходный  
дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по  
адресу: Иркутская область, городской округ город  
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,  
дом 4

Схема обозначения предмета охраны

1 этаж



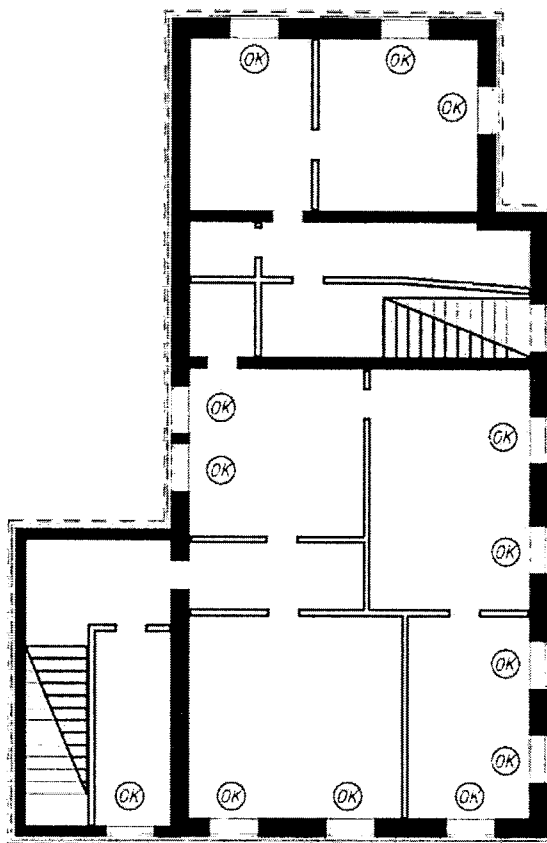
Условные обозначения:

-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)






Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Доходный  
дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по  
адресу: Иркутская область, городской округ город  
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,  
дом 4

Схема обозначения предмета охраны

*2 этаж*

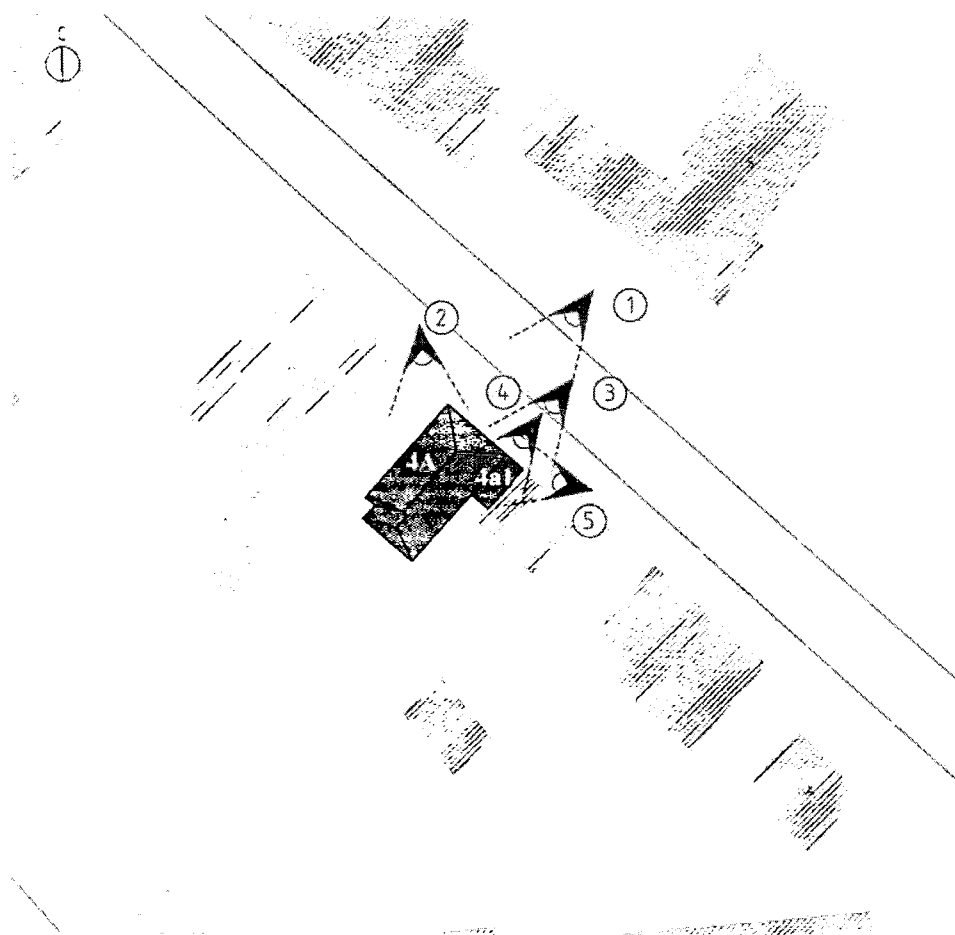


Условные обозначения:

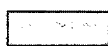


-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 3  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Доходный  
дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по  
адресу: Иркутская область, городской округ город  
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,  
дом 4

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 4  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Доходный  
дом Трубачеева», начало XX в., расположенного по  
адресу: Иркутская область, городской округ город  
Иркутск, город Иркутск, улица Борцов Революции,  
дом 4

Материалы фотофиксации



*Фотография № 1. Вид на объект культурного наследия*



*Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия*

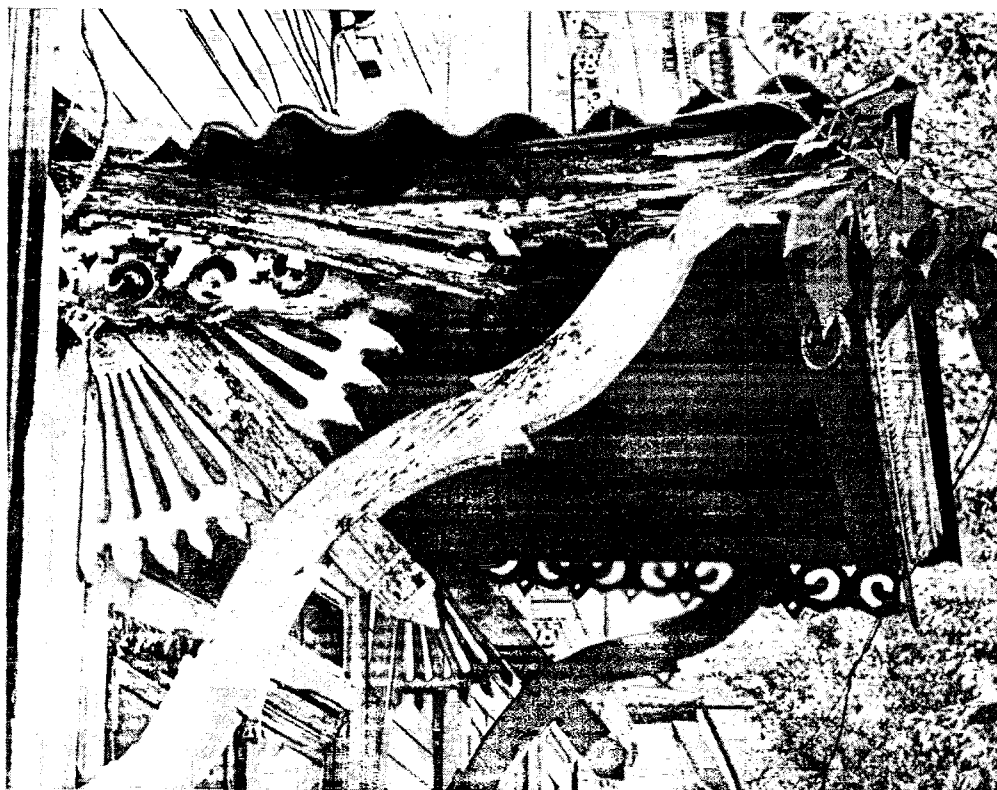


*Фотография № 3. Вид на фрагмент объекта объект культурного наследия*



*Фотография № 4. Вид на фрагмент объекта объект культурного наследия*





*Фотография № 5. Вид на фрагмент объекта культурного наследия*