



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 6 » сентября 2023 года

№ 76 - 761 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М.М. Левинтана», конец XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Горная, дом 23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Дом М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного по адресу:**  
**Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,**  
**улица Горная, дом 23**

**1. Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Горной (фотография № 1);

- положение памятника – вдоль улицы Горной, в квартале, ограниченном улицами Горная, Карла Либкнехта, Софьи Перовской и Партизанская.

**2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX в., прямоугольного в плане объема, перекрытого вальмовой кровлей; шесть световых осей со стороны ул. Горной (юго-восточный фасад), пять световых осей на северо-западном фасаде;

- бревенчатые капитальные стены конца XIX в., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания конца XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее деревянная стропильная конструкция, конфигурация металлического покрытия в редакции конца XIX в., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; высотные отметки, местоположение, конструкция и конфигурация двух кирпичных печных труб;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов редакции конца XIX в., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные щипцовыми наличниками, декорированными выступающим сандриком с подзором, оформленные мелкой пропильной резьбой, фигурными ушками, накладными филенками и токарной розеткой, боковыми стойками с подвесками, с деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части (фотография № 3); венчающий карниз большого выноса декорированный подзором с пропильной резьбой; фриз выполненный в виде ряда вертикальных реек декорированный пропильным подзором, завершенных пропильной резьбой; лопатки фиксирующие углы объекта;

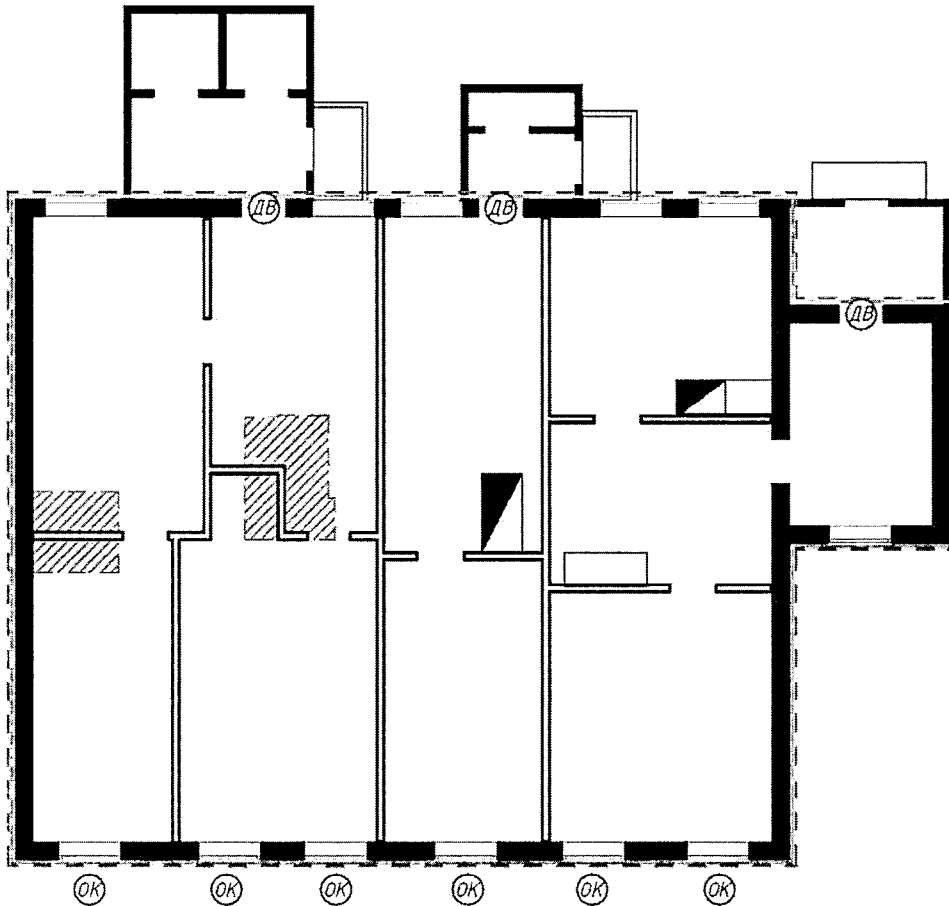
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX в. в том числе открытые брусковые стены юго-восточного и юго-западного фасадов, оформление вертикальными рейками нижней части фасадов; обшитый горизонтальными рейками северо-западный фасад;

- столярные оконные заполнения в редакции конца XIX в., включая материал и рисунок расстекловки.






Приложение 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом  
М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного  
по адресу: Иркутская область, городской округ  
город Иркутск, город Иркутск, улица Горная,  
дом 23



Схема обозначения предмета охраны

*1 этаж*



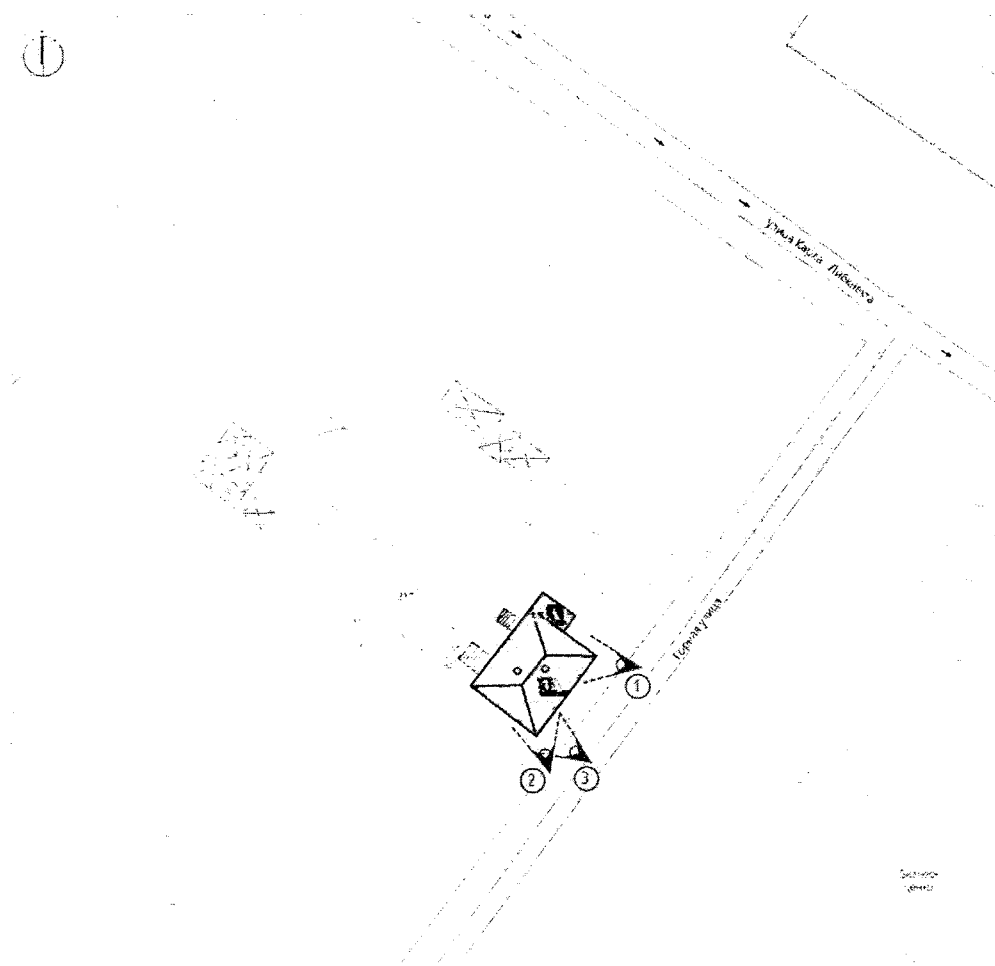
Условные обозначения:

-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Утраченные элементы объемно-пространственной композиции





-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия к  
предмету охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом  
М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного  
по адресу: Иркутская область, городской округ  
город Иркутск, город Иркутск, улица Горная,  
дом 23

Ситуационная схема

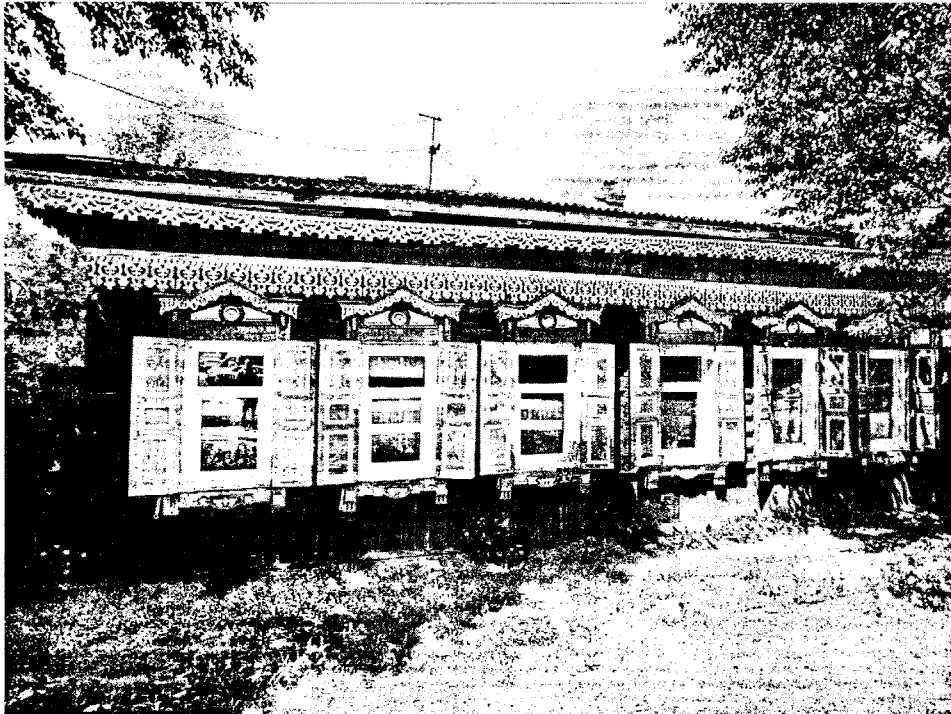


Условные обозначения:

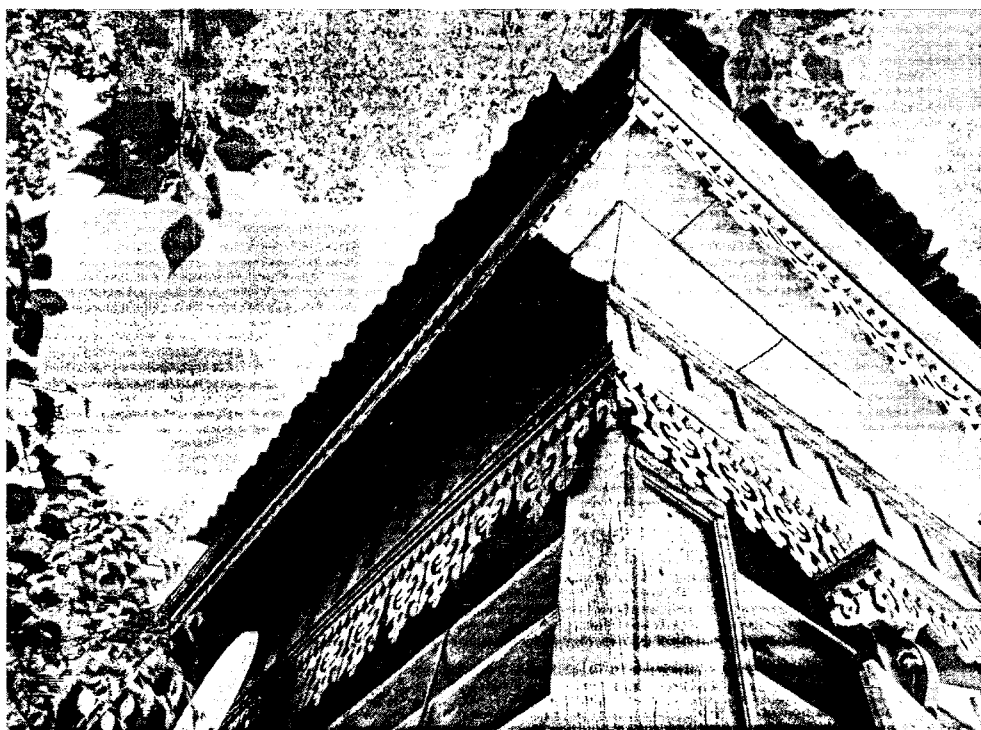
-  - Объект культурного наследия
-  - Утраченные элементы
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3  
к предмету охраны объекта культурного наследия к  
предмету охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом  
М.М. Левинтана», конец XIX в., расположенного  
по адресу: Иркутская область, городской округ  
город Иркутск, город Иркутск, улица Горная,  
дом 23

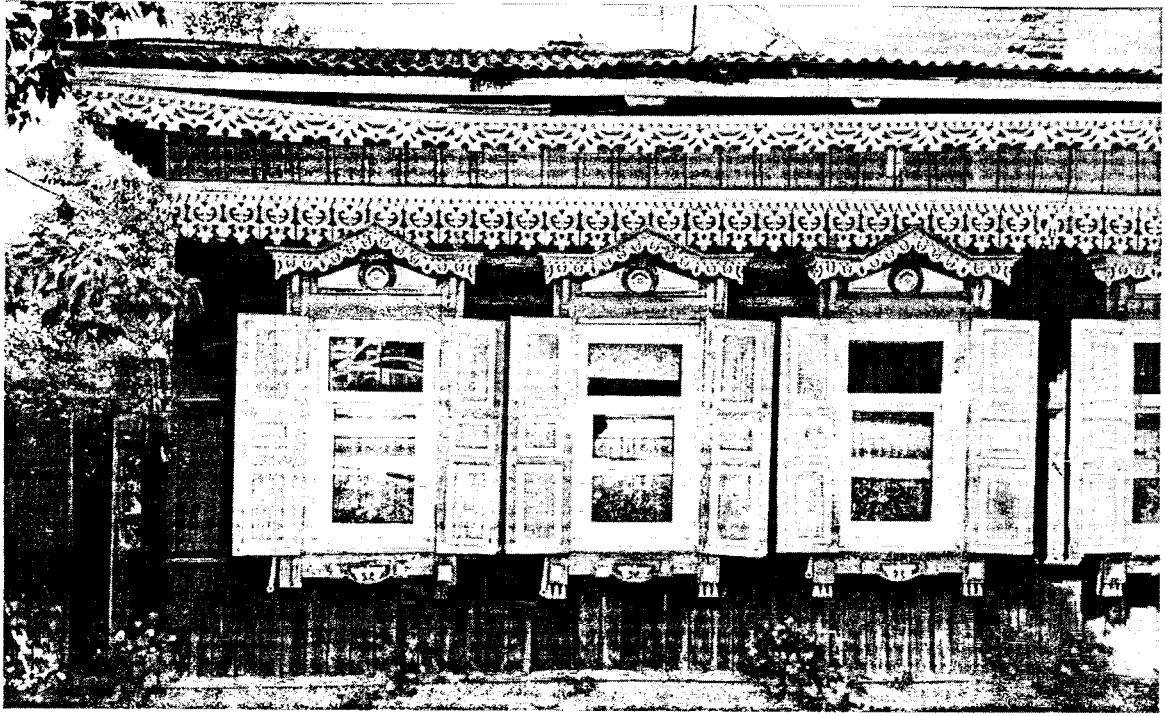
Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с перекрестка улиц Горной на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 3. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия