



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 6 » сентября 2023 года

№ 76 - 763 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Я.О. Маркевича», 1890-е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Грязнова, дом 25, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом Я.О. Маркевича», 1890-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Грязнова, дом 25**

1. Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1890-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Грязнова (фотография № 1);

- положение памятника – угловое, на пересечении улиц Грязнова и Подгорной, в южном углу квартала, ограниченного улицами Грязнова, Тимирязева, Киевской и Подгорной.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1890-х гг. прямоугольного объема, перекрытого вальмовой кровлей; две печи, их форма, расположение в структуре дома, материал исполнения; четыре световых оси со стороны ул. Грязнова, три световых оси со стороны ул. Подгорной, одна световая ось на северо-западном фасаде и одна световая ось на северо-восточном фасаде; парадный вход в дом расположенный со стороны юго-восточного фасада; прируб сеней; крыльцо на северо-западном фасаде ведущее на второй этаж; вход на северо-восточном фасаде;

- капитальные стены 1890-х гг., их конструкция и материал: бревенчатые капитальные стены;

- объемно-планировочное решение здания 1890-х гг., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер стропильной системы в ред. 1890-х гг., в том числе фальцевое покрытие, высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, высотные отметки, местоположение, материал, расположение, конструкция и конфигурация двух кирпичных печных труб;

- композиционное решение оформление фасадов здания в ред. 1890-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов 1890-х гг., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные щипцовыми наличниками, декорированные выступающим сандриком с подзором, оформленные мелкой пропиленной резьбой, фигурными «ушками», накладными филенками, боковые стойки завершаются свесами; окна 1-го

этажа с деревянными филенчатыми ставнями с полотном разделенным на три части и металлическими засовами (фотография № 5); венчающий карниз декорированный пропильной резьбой с подзором (фотография № 6); фриз декорированный пропильным подзором выполненный в виде ряда вертикальных реек, завершенных пропильной резьбой (фотография № 6); парадный вход в здание со стороны улицы Подгорной представленный парой двустворчатых деревянных дверей с филенками, сдвоенными окнами в уровне 2-го этажа с убранством, идентичным другим окнам здания (фотография № 4); каннелированные лопатки фиксирующие углы объекта;

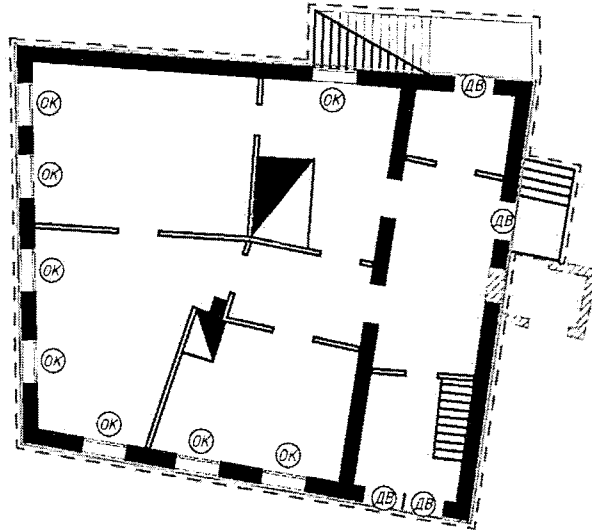
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в ред. 1890-х гг. в том числе открытые брусовые стены северо-восточного и северо-западного фасада, обшитые вертикальными рейками юго-западный и юго-восточный;

- столярные оконные заполнения в ред. 1890-х гг., включая материал и рисунок расстекловки.

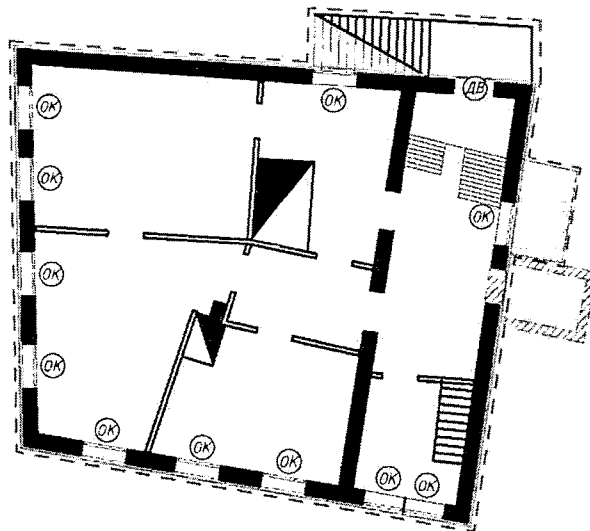
Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом Я.О. Маркевича», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Грязнова, дом 25

Схема обозначения предмета охраны

1 этаж



2 этаж



Условные обозначения:



- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания



- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов



- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен



- Перегородки



- Утраченные элементы объемно-пространственной композиции



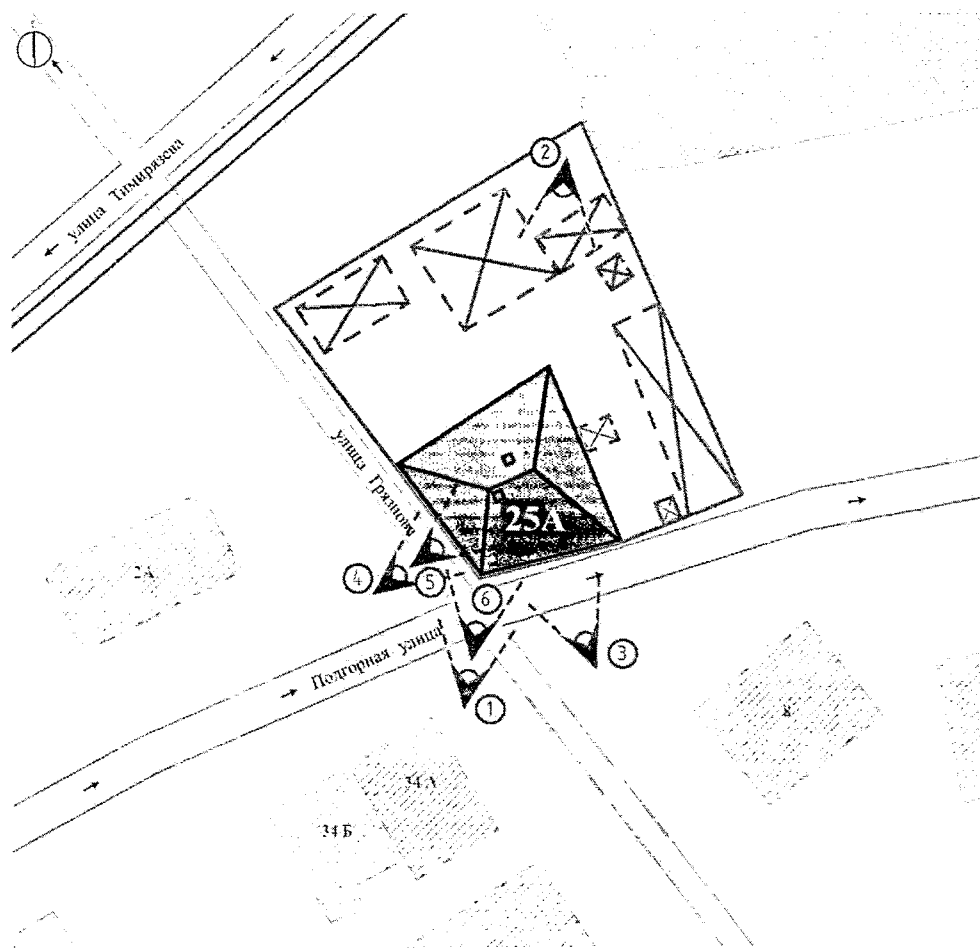
- Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)








- Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом Я.О. Маркевича», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Грязнова, дом 25

Ситуационная схема



Условные обозначения:

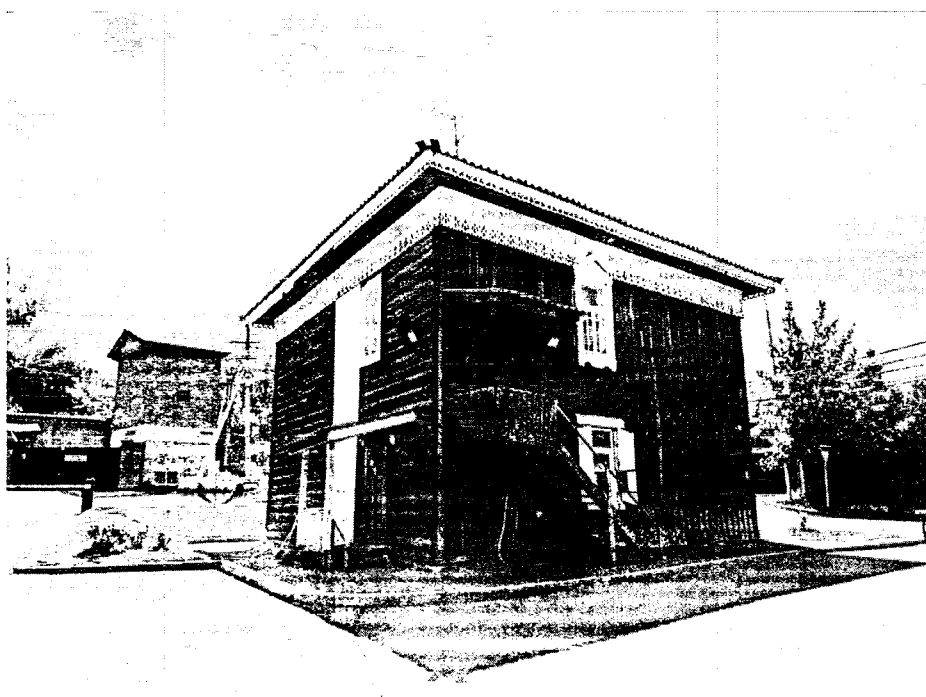
-  - Объект культурного наследия
-  - Утраченные элементы
-  - Существующая застройка
-  - Утраченный забор
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Доходный
дом Я.О. Маркевича», 1890-е гг., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Грязнова,
дом 25

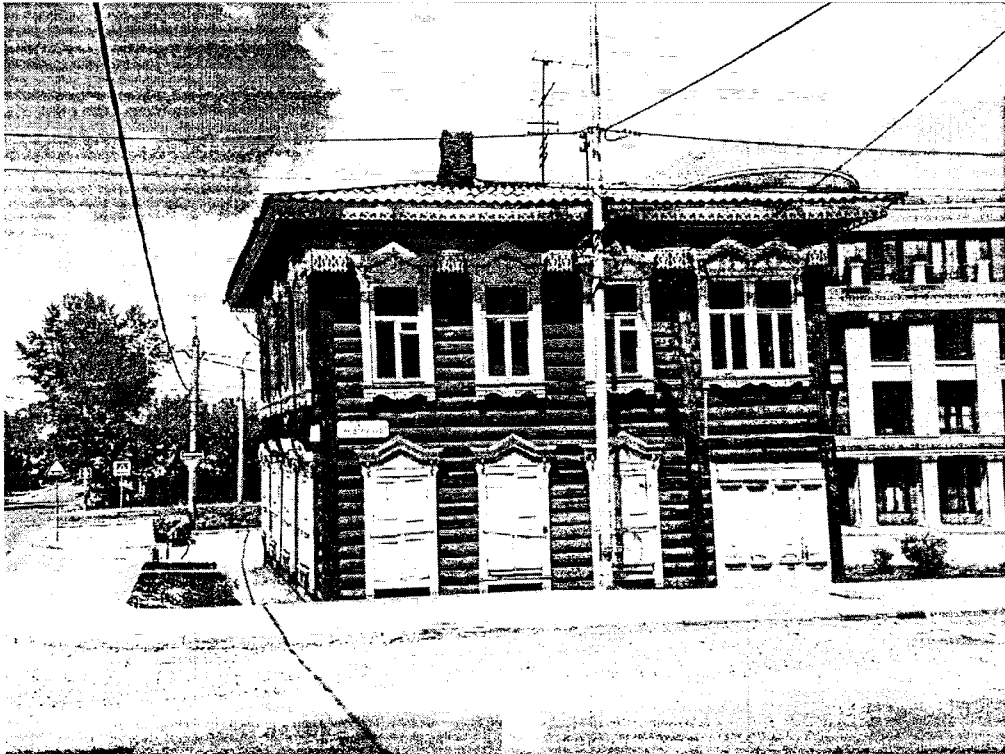
Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с перекрестка улиц Грязнова и Подгорной на объект культурного наследия



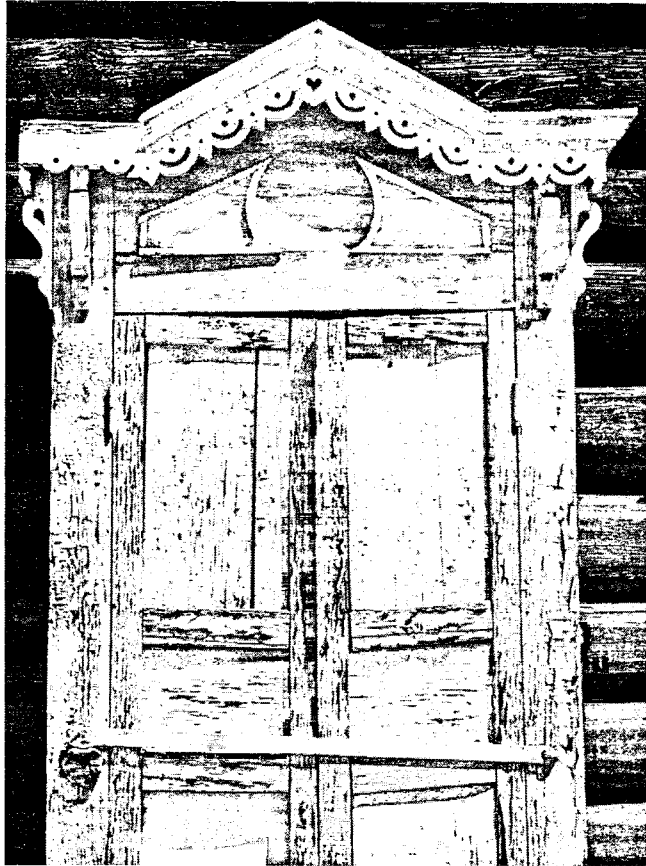
Фотография № 2. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия



Фотография № 3. Вид с улицы Подгорной на фасад объекта культурного наследия



Фотография № 4. Вид с улицы Грязнова на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 5. Вид с улицы Грязнова на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 6. Вид с улицы Грязнова на фрагмент фасада объекта культурного наследия