



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«21» сентябрь 2023 г.

№ 76-786 -спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт № 22/249 государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Кочкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Никольск с., Чапаева ул., 19, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 ноября 2022 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Кочкина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Никольск с., Чапаева ул., 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом жилой Кочкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Никольское,

село Никольск, улица Чапаевская, дом 19 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

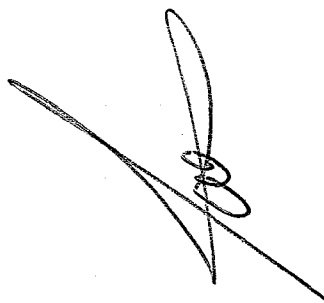
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 14.1.100 подраздела 14.1 раздела 14 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов



Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 21 » ~~сентября~~ 2023 года № 76-786 - спр

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом жилой Кочкина», кон. XIX в.  
**Адрес:** Иркутская область, муниципальный район Иркутский,  
сельское поселение Никольское, село Никольск, улица Чапаевская, дом 19



**Условные обозначения:**

-  - граница территории объекта культурного наследия
- o 1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «21» сентября 2023 года № 76 - 786 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом жилой Кочкина», кон. XIX в.  
**Адрес:** Иркутская область, муниципальный район Иркутский,  
сельское поселение Никольское, село Никольск, улица Чапаевская, дом 19

Система координат – МСК-38

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	437021.64	3344923.97	54° 53' 37"	21.32
2	437033.90	3344941.41	134° 52' 42"	6.66
3	437029.20	3344946.13	134° 57' 04"	8.29
4	437023.34	3344952.00	224° 56' 39"	7.25
5	437018.21	3344946.88	224° 54' 51"	14.15
6	437008.19	3344936.89	316° 09' 05"	18.65
1	437021.64	3344923.97		

Площадь: 356 м<sup>2</sup>

Система координат геодезическая WGS-84

Название №№ знака	Широта	Долгота
1	052° 45' 10.367"	104° 26' 22.100"
2	052° 45' 10.753"	104° 26' 23.042"
3	052° 45' 10.598"	104° 26' 23.289"
4	052° 45' 10.404"	104° 26' 23.595"
5	052° 45' 10.242"	104° 26' 23.317"
6	052° 45' 09.924"	104° 26' 22.774"

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом жилой Кочкина», кон. XIX в.  
**Адрес:** Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Никольское, село Никольск, улица Чапаевская, дом 19

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.