



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 16 » октября 2023 года

82- 82 -ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин (Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо - Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области)»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о Службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин (Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо - Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области)» (прилагается).

2. Начальнику отдела территориального планирования и планировки территории (Е.А. Кондратьева) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры  
Иркутской области – главный архитектор  
Иркутской области

А.А. Борисова

«УТВЕРЖДЕН  
распоряжением службы архитектуры  
Иркутской области  
от « 16 » октября 2023 № 82- 82 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ БОДАЙБО-КРОПОТКИН (РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО  
ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. БОДАЙБО НА КМ 64+900 (КМ 70+000)  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ БОДАЙБО-КРОПОТКИН В  
БОДАЙБИНСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)»**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
**ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающая размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области»)»**

**Том 1. Проект планировки территории**

**Основная часть**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

**10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.1**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**  
**ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающая размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000 автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области)»)**

**Том 1. Проект планировки территории**

**Основная часть**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

**10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.1**

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ю.Н. Салтыков

А.П. Долгушин

2023

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Индивидуальный предприниматель  
Побута Александр Юрьевич**

Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект» 190520/754

**Проект планировки территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования  
регионального или межмуниципального значения Бодайбо -  
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо  
на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо –  
Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть**

**Основная часть**

**10.2022-ПШТ/МП\_38/ОЧ.1**

**Том 1**

Руководитель проекта

ГИП



А. Ю. Побута

Е.А. Зелент

**2023**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание раздела 1 Тома 1

№ п/п	Наименование	Шифр	Примечание
1	Чертеж 1. Чертеж красных линий	10.2022 - ППТ/МП_38/ОЧ.1/ЧКЛ	1 лист М 1:1000
2	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10.2022 - ППТ/МП_38/ОЧ.1/ЧГЗ	1 лист М 1:1000

ЛЭП 0,4кВ Артемовский,  
кадастровый номер 38:22:000000:614

Автомобильная дорога  
межмуниципального значения  
Бодайбо-Кропоткин 38:22:000000:160/3

ЛЭП 0,4кВ Артемовский,  
кадастровый номер 38:22:000000:614

Теплотрасса совмещенная с водоводом,  
кадастровый номер 38:22:010001:2352

Теплотрасса совмещенная с водоводом,  
кадастровый номер 38:22:010001:2352

Теплотрасса от технического здания ЗАО «Ленсиб» до ул. Серго 24,  
кадастровый номер 38:22:010001:2351

ЛЭП 0,4кВ Артемовский,  
кадастровый номер 38:22:000000:614

Линейное сооружение электроэнергетики ЛЭП 6 №2  
кадастровый номер 38:22:010001:1907

Теплотрасса от технического здания ЗАО «Ленсиб» до ул.   
кадастровый номер 38:22:010001:2351

Автомобильная дорога  
межмуниципального значения  
Бодайбо-Кропоткин 38:22:000000:160/3

№ характерной точки	X	Y
1	1043209.77	7227585.51
2	1043206.87	7227586.33
3	1043178.00	7227594.51
4	1043166.46	7227593.85
5	1043148.88	7227588.74
6	1043139.21	7227589.84
7	1043132.76	7227588.20
8	1043115.62	7227585.47
9	1043111.52	7227582.33
10	1043097.05	7227580.79
11	1043033.45	7227574.09
12	1043020.82	7227572.76
13	1043002.46	7227570.36
14	1042980.21	7227563.78
15	1042974.54	7227579.96
16	1042980.82	7227582.24
17	1042980.64	7227596.13
18	1042985.82	7227599.54
19	1042988.39	7227599.01
20	1042992.54	7227596.70
21	1042995.32	7227586.67
22	1043012.91	7227592.19
23	1043029.48	7227598.57
24	1043035.27	7227602.07
25	1043053.05	7227603.94
26	1043112.85	7227605.87
27	1043113.87	7227606.22
28	1043117.82	7227607.57
29	1043131.09	7227611.68
30	1043135.36	7227612.44
31	1043144.94	7227614.13
32	1043161.70	7227614.85
33	1043169.95	7227613.53
34	1043197.95	7227606.68
35	1043210.10	7227600.02
36	1043213.25	7227597.77
37	1043215.70	7227596.01

**Условные обозначения**

- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- н1** Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Ось переустраиваемой ВЛ 0,4 кВ
- Границы существующих элементов планировочной структуры

Инженерно - топографический план М1:1000

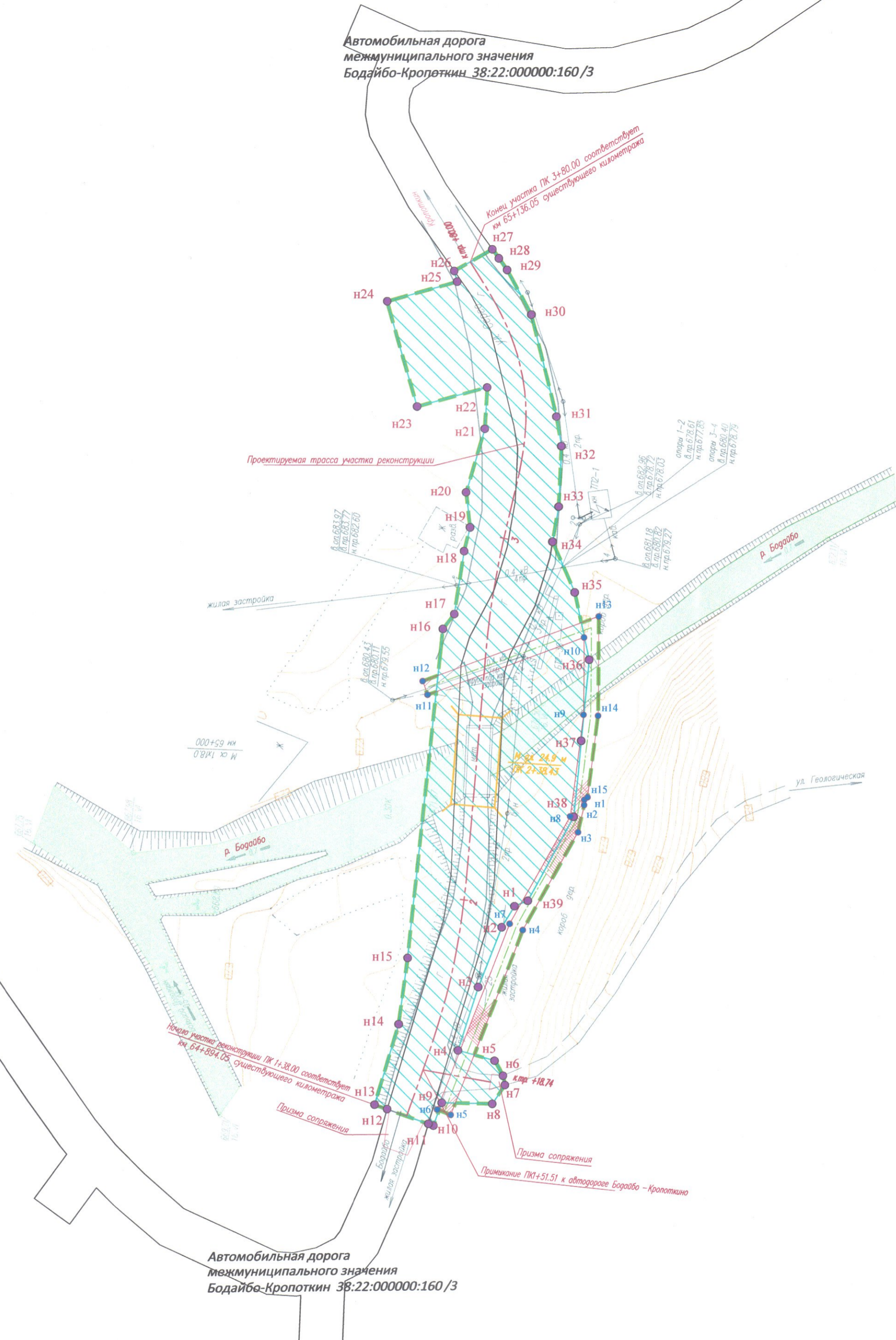
Проект планировки выполнен в границах р.п. Артёмовский Артёмовского МО Бодайбинского района (земли населённых пунктов). Реестровый номер в ЕГРН 38:22-4.4

Территория проекта планировки полностью расположена в водоохранной зоне р. Бодайбо

10.2022 – ППТ/МП_38/04.1/ЧКП					
Проект планировки территории размещения линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области"					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Утвердил					
Н. контроль					
ГИП					
Автор разра					
Проверил	Зелент Е.А.				04.23
Разработал	Побута А.Ю.				04.23
Чертёж красных линий. М1:1000				ИП Побута А.Ю.	

Согласно  
 Взам.инв.№.  
 Подпись и дата  
 Инв.№. подл.

Автомобильная дорога  
межмуниципального значения  
Бодайбо-Кропоткин 38:22:000000:160/3



**Условные обозначения**

- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось переустраиваемой ВЛ 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инженерно - топографический план М1:1000

Проект планировки выполнен в границах р.п. Артёмовский Артёмовского МО Бодайбинского района (земли населённых пунктов). Реестровый номер в ЕГРН 38:22-4.4

Территория проекта планировки полностью расположена в водоохранной зоне р. Бодайбо

					10.2022-ППТ/МП_38/04.1/ЧГЗ				
					Проект планировки территории размещения линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо - Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области"				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Утвердил						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	ПП	1	1
Н. контроль									
ГИП						ИП Побута А.Ю.			
Автор разра									
Проверил	Зелент Е.А.				04.23				
Разработал	Побута А.Ю.				04.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:1000			

Согласовано  
 Взам инв.№:  
 Подпись и дата  
 Инв.№: год





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
**ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающая размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области»)»**

**Том 1. Проект планировки территории**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Положение о размещении  
линейных объектов»**

**10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**  
**ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающая размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области»)»**

**Том 1. Проект планировки территории**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Положение о размещении  
линейных объектов»**

**10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2**

Главный инженер

Ю.Н. Салтыков

Главный инженер проекта

А.П. Долгушин



2023

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Индивидуальный предприниматель  
Побута Александр Юрьевич**

**Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект» 190520/754**

**Проект планировки территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования  
регионального или межмуниципального значения Бодайбо -  
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо  
на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо –  
Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных  
объектов**

**Основная часть**

**10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2**

**Том 1**

Руководитель проекта

ГИП



А. Ю. Побута

Е.А. Зелент

**2023**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Номер страницы
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	Содержание раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов»	2
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	Состав проекта планировки территории с проектом межевания территории	3
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	Введение	5
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	16
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
10.2022- ППТ/МП_38/ОЧ.2	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24

Согласовано


Взам. инв №	
Подп. и дата	

Инд. № подл.	
Норм. конт.	

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Побута А.Ю.			04.23
ГИП		Зелент Е.А.			04.23
Норм. конт.		Побута А.Ю.			04.23

## 10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	29

ИП Побута А.Ю.

Копировал



Раздел 4	10.2022- ППТ/МП_38/МО.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Том 2</b>	<b>10.2022-ПМТ/МП_38</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</i>			
Раздел 1	10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
<i>Чертеж 1</i>	<i>10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.1/ЧМТ</i>	<i>Чертеж межевания территории</i>	<i>М 1:1000</i>
Раздел 2	10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			
Раздел 3	10.2022- ПМТ/МП_38/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
<i>Чертеж 1</i>	<i>10.2022- ПМТ/МП_38/МО.3/ЧСИТ</i>	<i>Чертеж современного использования территории, зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>М 1:1000</i>
Раздел 4	10.2022- ПМТ/МП_38/МО.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2			



Проект планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 зона 7) с использованием цифровых топографических карт (планов), подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году и в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году (прилагаются).

При подготовке проекта планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» использовались сведения из Единого государственного реестра недвижимости, полученные в виде электронных выписок на кадастровые планы территорий.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» осуществлялась на предпроектных решений, подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году.

Проект планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп);

- Генеральный план Артёмовского муниципального образования,

Взам. инв. №							
	Подп. И дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							6



утверждённый решением Думы Артёмовского муниципального образования от 29.10.2013 № 52 (в ред. решения Думы Артёмовского муниципального образования от 08.07.2022 № 16);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  - Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
  - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
  - СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- и другими нормативными правовыми актами.

Инов. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения линейного объекта межмуниципального значения в области автомобильного транспорта - «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»).

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области указанный объект отнесён к объектам капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы». Реконструкция мостового перехода будет осуществляться в рамках инвестиционного проекта (объекта регионального значения) «Строительство горно-обогатительного комбината на золоторудном месторождении «Сухой Лог», отнесённого к базовым инвестиционным проектам, включающих в себя инвестиционные проекты, реализуемые хозяйствующими субъектами или в рамках государственно-частного партнерства, и имеющие важное социально-экономическое и культурное значение для Иркутской области, реализации планируется на первую очередь - до 2025 года (раздел IV глава 17 пункт 16):

**«РАЗДЕЛ IV. БАЗОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ В СЕБЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ХОЗЯЙСТВУЮЩИМИ СУБЪЕКТАМИ ИЛИ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, И ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 17. Базовые инвестиционные проекты  
На первую очередь до 2025 года**

№/пп	Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							8

## Бодайбинская опорная территория развития

16	Инвестиционный проект (объект регионального значения)	Строительство горно-обогатительного комбината на золоторудном месторождении «Сухой Лог»	Реконструкция мостовых переходов на автомобильной дороге Бодайбо-Кропоткин в Бодайбинском районе мощностью 0,4 п. м	Бодайбинский район	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Служебная записка министерства экономического развития и промышленности Иркутской области от 28.04.2022 № 02-62-1647/22
----	---	---	---	--------------------	--	---

».

Финансирование реконструкции мостового перехода р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) в Бодайбинском районе Иркутской области Иркутской области будет осуществляться в рамках реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» на 2019 - 2025 годы» Государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26.10.2018 г. № 771-пп (далее – Подпрограмма).

Подпрограмма реализуется с 2019 года по 2025 год в один этап.

Реконструкция мостового перехода р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) в Бодайбинском районе Иркутской области предусмотрена одним из основных мероприятий Подпрограммы – «Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» на 2019 - 2025 годы».

Согласно перечню 10 «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) государственной собственности Иркутской области и муниципальной собственности, объектов капитального ремонта, находящихся в государственной собственности Иркутской области и муниципальной собственности, включенных в государственную программу Иркутской области

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

9

«Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019 - 2025 годы» реконструкция мостового перехода р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) в Бодайбинском районе Иркутской области Иркутской области будет осуществляться в рамках реализации мероприятия «Строительство мостовых переходов через р. Витим и р. Бодайбо»:

- 1) планируемый год начала реконструкции – 2023 г.;
- 2) плановый период ввода в эксплуатацию/приобретения – 2024 г.;
- 3) плановый срок получения положительного заключения органов экспертизы на ПСД – 2023 г.;
- 4) плановый срок получения положительного заключения органов экспертизы о достоверности сметной стоимости – 2023г.;
- 5) плановый срок утверждения ПСД – 2023 г.;
- 6) вид работ – реконструкция;
- 7) форма собственности – областная собственность.

Источник финансирования - внебюджетные источники.

Мостовое сооружение р. Бодайбо расположено на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Бодайбо – Кропоткин» IV технической категории. Схема сооружения 1x18, состояние – неудовлетворительное.

Мостовое сооружение находится в плане на прямом участке автодороги, высота насыпи на подходах составляет 0,5 метра, габарит проезжей части составляет 5,5 метров. Мост однопролетный длиной 18,4 м, пролетное строение металлическое с поперечными деревянными брусками, образующая ширину мостового полотна размером 7,1 м. Устои моста лежневые на естественном основании. Существующая дорожная одежда проезжей части – деревянный настил из досок. Ограждение проезжей части выполнено из деревянного бруса размером 45x20 см. С обеих сторон предусмотрен тротуар, шириной 0,7 м, перильное ограждение деревянное в неудовлетворительном состоянии.

Основные технические параметры планируемого объекта приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Основные технические показатели моста

№	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
1	Категория автомобильной дороги	IV	IV
2	Расчетная скорость, км/ч.	80	80
3	Число полос движения	1	2
4	Длина искусственного сооружения, м	18,4	24,9
5	Схема искусственного сооружения, м	1x18	1x24

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

10

№	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
6	Наличие тротуаров, служебных проходов, (есть/нет), м	нет	есть (0.75)
7	Ширина искусственного сооружения, м	7,1	10,94
8	Габарит проезжей части	Г-5.5	Г-8+2x0.75
9	Расчетные нагрузки	A11, НК-80	A14, НК-14
10	Освещение на сооружении (есть/нет)	нет	нет
11	Ограждение на сооружении	деревянное	металлическое
12	Тип дорожной одежды	пиломатериал	капитальный
13	Вид покрытия на мосту	пиломатериал	цементобетон
14	Материал опор	дерево	железобетон
15	Материал пролетного строения	дерево	железобетон
16	Площадь моста, м <sup>2</sup>	52,74	272,406
17	Нормы проектирования	-	СП 35.13330.2011

Настоящим проектом предусмотрены следующие виды строительного-монтажных работ на пересечении существующих воздушных линий с проектируемой автомобильной дорогой:

1) переустройство существующей ВЛ 0,4 кВ (сведения не внесены в ЕГРН, потребитель (потребитель (владелец) – администрация Артёмовского МО, оперативное ведение –АО «Витимэнерго»).

Согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» для переустраиваемых воздушных линий устанавливается нормальный уровень ответственности – 2. Коэффициент надежности по ответственности объекта – 1,0.

Переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ относятся к низшему классу напряжения

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Согласно административно-территориальному делению зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории р.п. Артёмовский Артёмовского муниципального образования (Артёмовского городского поселения), Бодайбинского района Иркутской области.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							11

В зона планируемого размещения линейного объекта включена часть земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/3 (для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Бодайбо-Кропоткин»).

В целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» в проекте планировки территории определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 7178 кв.м, из них:

1. Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин – 5459 кв.м, в том числе:

1) 2915 кв.м - часть земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/3, занятого автомобильной дороги общего пользования «Бодайбо-Кропоткин» и используемого на период реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин;

2) 2544 кв.м - земли населенного пункта р.п. Артёмовский из земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для реконструкции и дальнейшей эксплуатации моста через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин;

2. На период реконструкции для устройства площадки для размещения строительной техники и строительных грузов площадки и организации временного проезда автомобильного транспорта - 1719 кв.м, из них:

1) 600 кв.м - земли населенного пункта р.п. Артёмовский из земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для устройства площадки для размещения строительной техники и строительных грузов площадки;

2) 1119 кв.м – земли населенного пункта р.п. Артёмовский из земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для организации временного проезда автомобильного транспорта.

Площадь земель, необходимых для реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороге Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

Взам. инв. №	Подл. И дата	Инв. № подл.							Лист
			10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» с изменениями на 11 марта 2011 года);

- «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», ГипродорНИИ, 1984 г.

На период эксплуатации автомобильной дороги отводятся земли, занятые автодорогой и непосредственно примыкающими к ней сооружениями. К ним относятся земляное полотно, искусственные сооружения, система водоотвода, опоры ВЛ, примыкания.

При назначении размеров полосы учитывались:

- план, продольный и поперечные профили земляного полотна;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;
- ценность занимаемых угодий;
- размещение регуляционных сооружений у водопропускных труб.

Ширина земельных участков полосы отводки устанавливается в проекте с учётом конфигурации земляного полотна, проектируемого продольного водоотвода, рельефа и особых природных условий местности и определяется, как расстояние от подошвы насыпи или бровки выемки до границы полосы отвода, а при наличии водоотводных канав – от ближайших их крайних точек.

Во временное пользование (временное использование земель на период реконструкции) отводятся:

- 1) земли под размещение строительной площадки – 600 кв.м;
- 2) земли для организации временного проезда автомобильного транспорта - 1119 кв.м.

Размеры площадок определены из условия минимального занятия земель и определены на основании проектных данных, подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году.

Земли, занимаемые под перечисленные площадки, после завершения реконструкции рекультивируются в соответствии с нормативными требованиями и условиями землепользователей.

В зону планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» попадает ВЛ-0,4 кВ (потребитель (владелец) – администрация Артёмовского МО, оперативное ведение –АО «Витимэнерго»).

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2						13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для переустройства ВЛ-0,4 кВ необходима территория общей площадью 476 кв.м:

1) 24 кв.м - земли населенного пункта р.п. Артёмовский из земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для устройства опор переносимой ВЛ-0,4 кВ;

2) 452 кв.м – земли населенного пункта р.п. Артёмовский из земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для на период проведения строительно-монтажных работ по переустройству ВЛ-0,4 кВ.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»

Номера характерных точек	X	Y
1	1043035,27	7227602,07
2	1043029,48	7227598,57
3	1043012,91	7227592,19
4	1042995,32	7227586,67
5	1042992,54	7227596,70
6	1042988,39	7227599,01
7	1042985,82	7227599,54
8	1042980,64	7227596,13
9	1042980,82	7227582,24
10	1042974,54	7227579,96
11	1042975,02	7227578,58
12	1042979,00	7227567,25
13	1042980,21	7227563,78
14	1043002,46	7227570,36
15	1043020,82	7227572,76
16	1043111,52	7227582,33
17	1043115,62	7227585,47
18	1043132,76	7227588,20
19	1043139,21	7227589,84

20	1043148,88	7227588,74
21	1043166,46	7227593,85
22	1043178,00	7227594,51
23	1043172,55	7227575,27
24	1043201,42	7227567,09
25	1043206,87	7227586,33
26	1043209,77	7227585,51
27	1043213,25	7227597,77
28	1043210,10	7227600,02
29	1043197,95	7227606,68
30	1043169,95	7227613,53
31	1043161,70	7227614,85
32	1043144,94	7227614,13
33	1043135,36	7227612,44
34	1043121,62	7227618,49
35	1043103,27	7227622,46
36	1043080,94	7227620,29
37	1043059,94	7227618,26
38	1043036,76	7227605,74
1	1043035,27	7227602,07

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

14



#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (ВЛ 0,4 кВ), подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номера характерных точек	X	Y
1	1043085,37	7227573,42
2	1043100,39	7227567,90
3	1043123,54	7227630,96
4	1043087,39	7227630,93
5	1043056,88	7227626,97
6	1043026,11	7227609,81
7	1042968,68	7227587,83
8	1042974,40	7227572,89
9	1043032,91	7227595,27
10	1043061,98	7227611,49
11	1043088,43	7227614,93
12	1043100,62	7227614,94
1	1043085,37	7227573,42

#### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом не предусматривается строительство отдельных объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					Лист	
			10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2					15
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, не расположена в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Проектом предусматривается установление красных линий в границах населенного пункта р.п. Артёмовский. Перечень и номера характерных точек устанавливаемой красной линии приведены в чертеже красных линий (том 1 раздел 1).

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушные линии электропередачи (линейное сооружение электроэнергетики ЛЭП 0,4 кВ Артёмовский).

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния реконструируемого объекта, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния реконструируемого объекта, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период реконструкции и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Изм. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							16

Согласно информации службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 05.12.2022 № 03-76-8068/22) на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в рассматриваемых границах объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, схемы территориального планирования муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области и материалам генерального плана Артёмовского муниципального образования, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков в границах объекта, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на основании ст.ст. 28-32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
Взам. инв. №	Подл. И дата	Инв. № подл.					

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Письмом Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 размещен перечень особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения. Перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта "Экология" (далее - Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное, данное письмо считается действительным до наступления указанной даты. Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 06.10.2021 № 02-66-6745/21 «О направлении информации» (прилагается), министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области рекомендуется специалистам проектных организаций самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды – Особо охраняемые природные территории (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/>), а также в ежегодно издаваемом государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области», Атласе по памятникам природы регионального значения.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий Иркутской области границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 г. № 607-ПП (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп), в границах рассматриваемой территории не планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

18

Основная нагрузка на окружающую природную среду ожидается в период производства строительного-монтажных работ. Негативное воздействие на состояние компонентов природной среды при проведении строительного-монтажных работ связано со сведением существующей растительности; изменение рельефа, поступлением в атмосферный воздух выбросов автомашин и строительной техники, пыли, сварочного аэрозоля, загрязнением почво-грунтов бытовыми и строительными отходами. В большинстве случаев кратковременный характер строительного-монтажных работ позволяет считать воздействие на окружающую природную среду в период их производства допустимым.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при реконструкции объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной и спецтехники;
  - постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
  - контроль токсичности отработанных газов;
  - недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
  - использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
  - полив территории в теплый период.
- Мероприятия по защите от шумового воздействия:
- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
  - применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;
  - обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
  - глушения автотранспорта в период простоя;
  - исключение производства работ в ночное время.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

В период реконструкции объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым

Изм. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

19

назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В период реконструкции объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Рекультивации подлежат земельные участки, отведенные период реконструкции. Во временное использование земель на период реконструкции отводятся земли под строительную площадку и для организации подъезда к такой площадке, а также земли необходимые для

Площадь рекультивации временно занимаемых земель составит 2171 кв.м.

Рекультивация предусматривает два этапа выполнения восстановительных работ – технический и биологический.

Технический этап рекультивации выполняется непосредственно после завершения основных строительно-монтажных работ и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа и планировки площадей.

Биологический этап является заключительным этапом в процессе рекультивации.

Период биологического этапа рекультивации принят равным 1 году.

Для повышения плодородия и биологической активности почв на рекультивируемых площадях необходимо произвести ряд агротехнических мероприятий:

- внесение минеральных удобрений;
- засев многолетних трав.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под реконструкцию объекта земельных участков;
- недопущение захламления территории производства строительно-монтажных работ мусором, отходами, горюче-смазочными материалами;
- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					Лист
			10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства;
- своевременный вывоз отходов на переработку либо на полигон ТКО;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительно-монтажных работ.

#### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов**

Мероприятия по обращению с отходами на предприятии должны выполняться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Предельный объем временного накопления отходов определяется требованиями экологической безопасности наличием свободных площадей для временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для погрузки и вывоза отходов на объекты размещения, периодичностью вывоза отходов.

Периодичность вывоза отходов определяется классом опасности, физико-химическими свойствами отходов, техникой безопасности, пожаро-взрывобезопасностью отходов и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

#### **Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять мероприятия для минимизации негативного воздействия на растительный и животный мир территории:

- запрещение выполнения планировочных работ за пределами территорий, отведенных для реконструкции объекта;

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2									

- использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии почв;
- не допущение засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи производства работ деревьев;
- установка дорожных знаков, ограничивающих скорость движения техники;
- движение техники только по участку и дорогам, определенным проектной документацией;
- складирование и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с принятыми проектными решениями;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности;
- своевременная рекультивация нарушенных земель;
- денежная компенсация для работ по восстановлению продуктивности гидробионтов.

Проведение восстановительных мероприятий проводится в соответствии с Правилами организации искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 12.02.2014 № 99.

Производимые работы на участке реконструкции не окажут необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира зоны, прилегающей к территории производства работ.

С целью минимизации негативных последствий на водные биоресурсы и среду их обитания при производстве планируемых работ должны быть в обязательном порядке соблюдены следующие мероприятия:

- согласование с Территориальными органами Росрыболовства проведения работ на рыбохозяйственном водоеме;
- соблюдение запрета на выполнение работ, сопровождающихся повышенным шумовым и вибрационным воздействием, в нерестовый период (25 апреля – 25 июня и с 1 сентября до периода ледостава);
- осуществление работ должно проводиться в строгом соответствии с принятыми решениями при соблюдении разработанных природоохранных норм и правил;
- организация и обеспечение деятельности по предупреждению экологических аварий и чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- проведение локального производственного контроля (мониторинга) на участках, расположенных в зоне влияния работ.

**Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов**

Изм. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							22



Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите подземных и поверхностных вод от загрязнения на период выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение работ строго в границах территории, отводимой под реконструкцию;
- оснащение строительной площадки контейнерами для коммунальных и строительных отходов;
- своевременный вывоз образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в емкость и вывоз на очистные сооружения;
- передвижение строительной техники и автотранспорта строго в пределах полосы отвода;
- недопущение проведения технического ремонта, заправки и обслуживания автотранспорта и строительной техники на территории реконструкции;
- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф при эксплуатации строительных машин и автомобилей;
- заправка мобильных машин и механизмов производится на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает утечку нефтепродуктов;
- стоянка строительных машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках.

С целью минимизации негативных последствий на запасы видов водных биоресурсов на стадии реконструкции и эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- осуществление планируемой деятельности в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил;
- проведение работ на водных объектах в межленинский период;
- осуществление проезда строительной техники только в пределах зоны производства работ;
- упорядочение складирования строительных материалов для полного исключения возможности попадания их в рыбохозяйственные водоемы;
- недопущение загрязнения водоохранной зоны горюче – смазочными материалами;
- оборудование специальных пунктов для сбора хозяйственно – бытовых сточных вод на строительных площадках;

Инд. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

23

- своевременный вывоз производственных и бытовых отходов на санкционированную свалку;
- своевременная рекультивация монтажных площадок с ледового покрова до начала периода половодья;
- осуществление мер по предотвращению и отсутствию загрязнения ледового покрова мусором, нефтепродуктами и горюче – смазочными материалами;
- своевременное проведение рекультивационных мероприятий;
- своевременный вывоз отходов в места размещения и утилизации;
- осуществление производственного экологического контроля в период проведения планируемых работ.

С целью охраны нереста рыб и создания благоприятных условий для естественного воспроизводства рыбных запасов необходимо соблюдать запрет на выполнение любых работ в акватории затрагиваемых водотоков, а также проведение буровзрывных работ вблизи водных объектов в нерестовый период (с 25 апреля по 30 июля).

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804, приказа МЧС России № 632 от 28.11.2016, письмом Главного управления МЧС России по Иркутской области от 23.08.2022 № ИВ-236-3-73, проектируемый объект не категорирован по ГО, разработка в составе проектной документации раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется. Объект располагается на территории Артёмовского муниципального образования, не отнесенного к группе по ГО.

Проектируемый мостовой переход через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области является некатегорированным по гражданской обороне.

Объектов особой важности по гражданской обороне вблизи проектируемой объекта не располагается.

Рассматриваемая территория не попадает в зоны возможного опасного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Оборудование для реконструкции линейного объекта не является стационарным. Непосредственно сам объект будет смонтирован как стационарный линейный объект.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

24

Характер реконструкции объекта предполагает возможности перемещения строительного оборудования. Характер объекта не предполагает возможности перемещения объекта в другое место.

На планируемом объекте и вблизи него опасных производств не располагается. Источником возможной опасности на объекте может послужить дорожно-транспортное происшествие с участием топливозаправщика, перевозящего нефтепродукты, в результате чего может произойти аварийная разгерметизация автоцистерны с возникновением пролива (утечки) нефтепродуктов на дорожное полотно, разрушение строительных конструкций моста, вследствие потери им несущей способности по нагрузке. Также возможны террористические акты.

ЧС, которые могут стать причиной возникновения ЧС на объекте реконструкции:

- ледоход-ледостав;
- повышение уровня р. Бодайбо выше критической отметки.

К стихийным (особо опасным) метеорологическим явлениям относятся такие явления, которые по своей интенсивности, району распространения и продолжительности могут нанести значительный ущерб и вызывать стихийные бедствия.

В районе выполнения строительно-монтажных работ возможны следующие стихийные метеорологические явления:

1. Ветер, в том числе шквалы и смерчи – максимальная скорость 25 м/с и более;
2. Сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
3. Сильный снегопад – количество осадков 200 мм и более за 12 часов и менее;
4. Сильная метель – в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/с и более;
5. Сильный мороз;
6. Сильная жара;
7. Сильный туман – видимость 100 м и менее.

Из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов возможно морозное пучение грунтов, высокая сейсмичность территории, заболоченности, термокарст, подземные льды.

Район работ характеризуется глубоким сезонным промерзанием грунтов, которое оказывает влияние на развитие процессов сезонного пучения грунтов. Глубина сезонного промерзания находится в прямой зависимости от мощности снежного покрова, количества выпавших осадков в весенне-летне-осенний период,

Изм. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							25

литологии грунтов, экспозиции склона. Наибольшая величина пучения наблюдается на переувлажнённых участках. Повышение влажности грунтов, подвергающихся сезонному промерзанию-оттаиванию, увеличивает степень их морозного пучения, вызывает усиление грунтовой коррозии, что влияет на эксплуатационную надёжность сооружений.

Согласно картам общего сейсмического районирования, территория проектируемой автодороги находится в районе с интенсивностью сотрясений 7-8 баллов. Согласно списку населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах по СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81\*) сейсмичность площадки оценивается в 7 баллов согласно карт ОСР-97 А и В, и в 8 баллов согласно карте ОСР-97С.

К опасным геофизическим явлениям следует отнести землетрясения. Исходная сейсмичность района согласно карты ОСР-2015-В СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81\*) – 7 баллов. По категории опасности природных процессов для землетрясений согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», район относится к категории «опасных».

При нормальной эксплуатации проектируемого объекта возникновение аварийных ситуаций исключается. Это обеспечивается проектными решениями и соблюдением правил технической эксплуатации.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на проектируемом объекте являются дорожно-транспортные происшествия (ДТП).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности устанавливают общие требования пожарной безопасности при реконструкции и должны учитываться при разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей и выполнять одну из следующих задач:

- исключение возникновения пожара;
- обеспечение пожарной безопасности людей;
- обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей;
- обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей

одновременно (ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования»).

В основе схемы противопожарной защиты объекта лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Раздел следует разрабатывать с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объектов на период реконструкции.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							26

Задачи раздела состоят в определении основных противопожарных мероприятий по всем разделам проекта. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен учитывать требования действующих нормативных документов в области пожарной безопасности.

Концепция противопожарной защиты разрабатывается с учетом конкретных конструктивных, объемно-планировочных и иных особенностей проектируемого объекта.

Используемая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей, и гарантируют тушение возможного пожара. Система противопожарной защиты предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара.

Пожаротушение временных сооружений осуществляется с помощью пожарных резервуаров, передвижной пожарной техникой, первичными средствами пожаротушения, предусмотренными во временных сооружениях и на территории строительных площадок.

Бытовые помещения располагаются вне опасных зон, создаваемых механизмами, а также вне призмы обрушения насыпей и выемок. Расчетная площадь бытовых помещений на 1 работника составляет 6 м<sup>2</sup>, минимально допустимая в стесненных условиях – 4.5 м<sup>2</sup>.

Основные несущие конструкции выполнены из негорючих материалов. В соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 2 статьи 27 сооружения не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Все применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности или содержать информацию о показателях пожарной опасности этих материалов и мерах пожарной опасности при обращении с ними, в соответствии с п.п.3 ст. 133, 134 гл. 30 ТРПБ.

В соответствии с п.3 ст.5, ст.63 ТРПБ организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период реконструкции выполняются за счет:

- обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- разработки инструкций для персонала о мерах пожарной безопасности;
- организации обучения правилам пожарной безопасности работников объекта;
- разработки планов привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно – спасательных работ.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

27

На территории Российской Федерации действуют «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 (далее - ППР), в соответствии с которыми необходимо соблюдать требования в области пожарной безопасности.

Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации. Обучение мерам пожарной безопасности осуществляется в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Для передачи текстов оповещения и управления эвакуацией людей допускается использовать внутренние радиотрансляционные сети и другие сети вещания, имеющиеся на объекте.

Разлитые на легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны засыпаться песком, землей и удаляться с учетом требований законодательства Российской Федерации в области охраны природы.

Запрещается складирование сена, соломы и дров:

- а) на расстоянии менее 50 метров от мостов, путепроводов, путевых сооружений и путей организованного движения поездов, а также лесных насаждений;
- б) на расстоянии менее 15 метров от оси линий связи;
- в) в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи.

Запрещается в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, путепроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

Земляные участки под мостами в радиусе 50 метров должны быть очищены от сухой травы, кустарника, валежника, мусора и других горючих материалов.

На всех мостах и путепроводах запрещается:

- а) устраивать под ними места стоянки для судов, плотов, барж и лодок;
- б) производить заправку керосиновых фонарей и баков бензомоторных агрегатов;

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

28

в) содержать пролетные строения и другие конструкции не очищенными от нефтепродуктов;

г) производить под мостами выжигание сухой травы, а также сжигание кустарника и другого горючего материала;

д) производить огневые работы без разрешения руководителя организации.

При подготовке проектной документации необходимо разработать раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясение, подтопление, ураганы, снеговые нагрузки и т.д.), критерии информации о которых установлены приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							29
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					



# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

## **ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области»)»**

### **Том 2. Проект межевания территории**

#### **Основная часть**

**Раздел 1 «Проект межевания территории.  
Графическая часть»**

**10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.1**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
**ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающая размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области»)»**

**Том 2. Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Раздел 1 «Проект межевания территории.  
Графическая часть»**

**10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.1**

Главный инженер

Ю.Н. Салтыков

Главный инженер проекта

А.П. Долгушин



2023

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Индивидуальный предприниматель  
Побута Александр Юрьевич**

**Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект» 190520/754**

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение  
линейного объекта**

**«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования  
регионального или межмуниципального значения Бодайбо -  
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо  
на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо –  
Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть**

**Основная часть**

**10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.1**

**Том 2**

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель проекта

ГИП



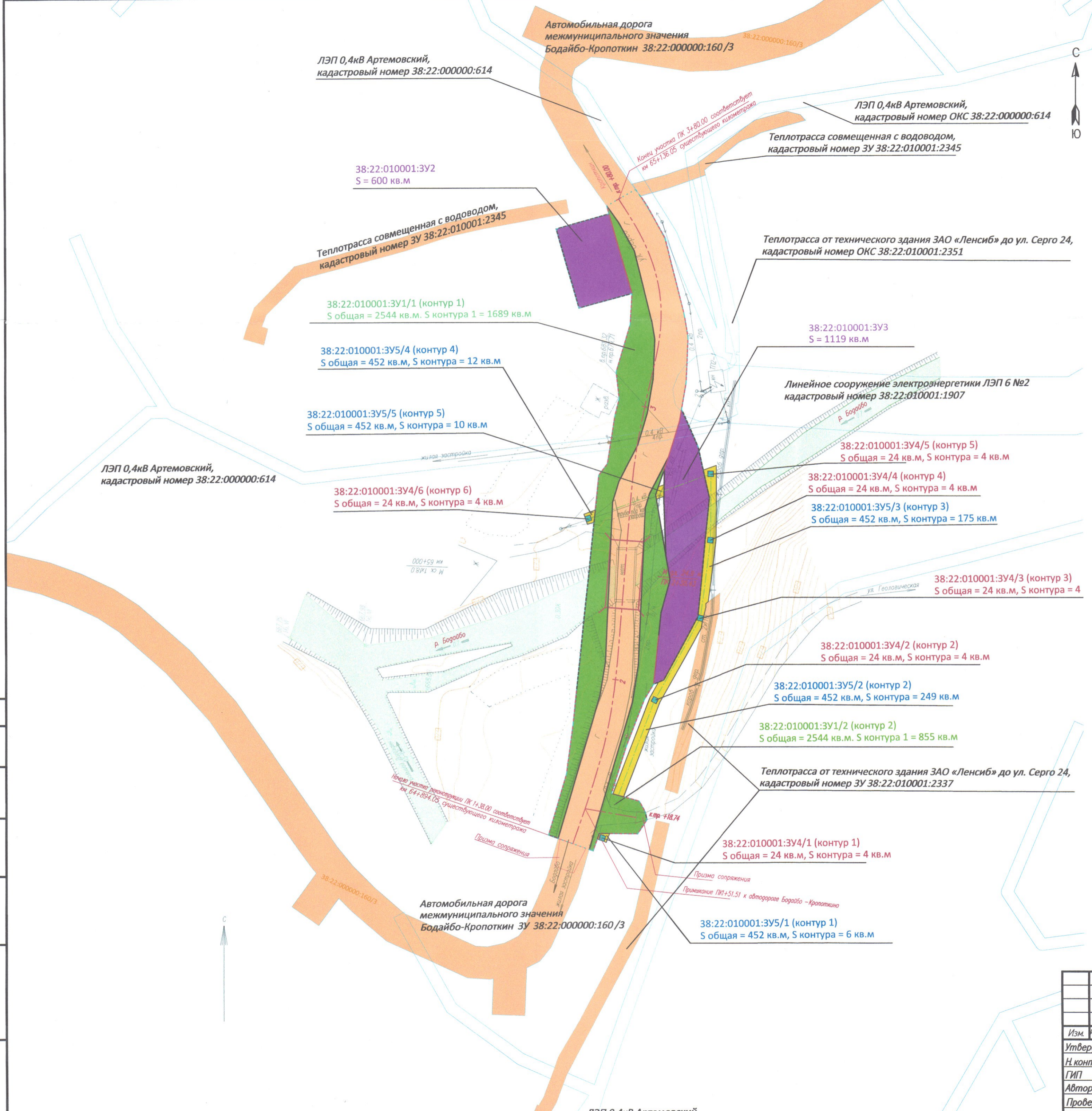
А. Ю. Побута

Е.А. Зелент

**2023**

## Содержание раздела 1 Тома 2

№ п/п	Наименование	Шифр	Примечание
1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.1/ЧМТ	1 лист М 1:1000



- Условные обозначения**
- Устанавливаемые красные линии
  - Границы образуемых земельных участков (для реконструкции и дальнейшей эксплуатации)
  - Границы образуемых земельных участков (на период реконструкции)
  - Границы образуемых земельных участков (для устройства опор переустраиваемой ВЛ 0,4 кВ)
  - Границы образуемых земельных участков (на период переустройства ВЛ 0,4 кВ)
  - Ось переустраиваемой ВЛ 0,4 кВ
  - + - Ось планируемой автомобильной дороги, тикетаж
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры
  - 38:22:010001:3У1/1 Условные номера образуемых ЗУ (для реконструкции и дальнейшей эксплуатации)
  - 38:22:010001:3У2/1 Условные номера образуемых ЗУ (на период реконструкции)
  - 38:22:010001:3У4/1 Условные номера образуемых ЗУ (для устройства опор переустраиваемой ВЛ 0,4 кВ)
  - 38:22:010001:3У5/1 Условные номера образуемых ЗУ (на период переустройства ВЛ 0,4 кВ)
- Инженерно - топографический план М1:1000

Проект планировки выполнен в границах р.п. Артёмовский Артёмовского МО Бодайбинского района (земли населённых пунктов). Реестровый номер в ЕГРН 38:22-4.4

Территория проекта планировки полностью расположена в водоохранной зоне р. Бодайбо

10.2022 – ПМТ/МП_38/04.1/ЧМТ					
Проект межевания территории размещения линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кротки в Бодайбинском районе Иркутской области"					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Утвердил					
Н. контроль					
ГИП					
Автор разд.					
Проверил	Зелент. Е.А.				04.23
Разработал	Побута А.Ю.				04.23
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории. М1:1000				Листов	1
				ИП Побута А.Ю.	

Согласовано

Взак. ин.б.н.:

Постпись и дата

Ин.б.н., подг.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
**ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области»)»**

**Том 2. Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»**

**10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
**ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,  
предусматривающая размещение линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего  
пользования регионального или межмуниципального  
значения Бодайбо - Кропоткин  
(«Реконструкция мостового перехода через  
р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной  
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе  
Иркутской области»)»**

**Том 2. Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»**

**10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2**

Главный инженер



Ю.Н. Салтыков

Главный инженер проекта

А.П. Долгушин

2023

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Индивидуальный предприниматель  
Побута Александр Юрьевич**

**Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект» 190520/754**

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение  
линейного объекта**

**«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования  
регионального или межмуниципального значения Бодайбо -  
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо -  
на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо –  
Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая  
часть**

**Основная часть**

**10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2**

**Том 2**

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель проекта

ГИП



А. Ю. Побута

Е.А. Зелент

**2023**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Номер страницы
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	Содержание раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов»	2
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	Состав документации по планировке территории	3
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	Введение	5
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков, сведения о нахождении образуемых лесных участков в границах особо защитных участков лесов	11
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	11
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	4. Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков	11
10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			04.23
ГИП		Зелент Е.А.			04.23
Норм. конт.		Побута А.Ю.			04.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	18

ИП Побута А.Ю.

Копировал



## Состав документации по планировке территории

Номер тома/раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	10.2022-ППТ/МП_38	Проект планировки территории	
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</i>			
Раздел 1	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2/ОЧ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.1/ЧКЛ	Чертеж красных линий	М 1:1000
Чертеж 2	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.1/ЧГЗ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000
Раздел 2	10.2022-ППТ/МП_38/ОЧ.2	Положение о размещении линейных объектов	
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			
Раздел 3	10.2022-ППТ/МП_38/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Схема 1	10.2022-ППТ/МП_38/МО.3/СПС	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Схема 2	10.2022-ППТ/МП_38/МО.3/ЗОУИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, территорий подверженных риску возникновения ЧС	М 1:1000
Схема 3	10.2022-ППТ/МП_38/МО.3/СКПР	Схема конструктивных и планировочных решений, организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Схема 4	10.2022-ППТ/МП_38/МО.3/ВПТ	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			04.23
ГИП		Зелент Е.А.			04.23
Н. контроль		Побута А.Ю.			04.23

Состав

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	18

ИП Побута А.Ю.

Раздел 4	10.2022- ППТ/МП_38/МО.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Том 2</b>	<b>10.2022-ПМТ/МП_38</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</i>			
Раздел 1	10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
<i>Чертеж 1</i>	<i>10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.1/ЧМТ</i>	<i>Чертеж межевания территории</i>	<i>М 1:1000</i>
Раздел 2	10.2022- ПМТ/МП_38/ОЧ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			
Раздел 3	10.2022- ПМТ/МП_38/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
<i>Чертеж 1</i>	<i>10.2022- ПМТ/МП_38/МО.3/ЧСИТ</i>	<i>Чертеж современного использования территории, зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>М 1:1000</i>
Раздел 4	10.2022- ПМТ/МП_38/МО.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			<b>10.2022-ПМТ/МП_38/ОЧ.2</b>						
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Введение

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), осуществлялась на основании:

- 1) распоряжения службы архитектуры Иркутской области от 28.04.2023 № 82-33-ср «О подготовке документации по планировке территории»;
- 2) задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного ООО «Полюс Сухой Лог» в 2022 году;
- 3) схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- реализации мероприятий в области осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, предусмотренных схемой территориального планирования Иркутской области и Государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26.10.2018 г. № 771-пп.

Проект межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»))» подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_38/ОЧ.2	Лист
							5
Инва. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					

государственного реестра недвижимости (МСК-38 зона 7) с использованием цифровых топографических карт (планов), подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году и в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году (прилагаются).

При подготовке проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» использовались сведения из Единого государственного реестра недвижимости, полученные в виде электронных выписок на кадастровые планы территорий.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» осуществлялась на основании предпроектных решений, подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году.

Проект межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп);
- Генеральный план Артёмовского муниципального образования, утверждённый решением Думы Артёмовского муниципального образования от 29.10.2013 № 52 (в ред. решения Думы Артёмовского муниципального образования от 08.07.2022 № 16);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

6

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
  - СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- и другими нормативными правовыми актами.

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_38/ОЧ.2	

## 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, а также способы образования земельных участков, представлены в таблицах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2.

В таблицах 1.1 и 2.1 отображена информация об образуемых земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»).

В таблицах 1.2 и 2.2 отображена информация о планируемом использовании образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки, предусматривающим размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), а также информация о необходимости принятия решения об изъятии для государственных нужд образуемых земельных участков.

Инов. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_38/ОЧ.2			

Таблица 1. Перечень земельных участков, образуемых для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал/Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Исходная категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Планируемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
38:22:010001:3У1 (2 контура)	38:22:010001	2544 кв.м (1 контур – 1689 кв.м, 2 контур – 855 кв.м)	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Артемовский	Государственная собственность, права на которую не разграничены	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)

Таблица 1.2. Информация о планируемом использовании образуемых земельных участков, используемых для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Использование земельного участка	Информация о необходимости принятия решения об изъятии для государственных нужд
38:22:010001:3У1	Земли населённых пунктов	2544 кв.м (1 контур – 1689 кв.м, 2 контур – 855 кв.м)	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствует

Таблица 2.1. Перечень земельных участков, образуемых на период реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал/Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Исходная категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Планируемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
38:22:010001:3У2 (1 контур)	38:22:010001	600 кв.м	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Артемовский	Государственная собственность, права на которую не разграничены	Земли населённых пунктов	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок не относится к территории общего пользования
38:22:010001:3У3 (1 контур)	38:22:010001	1119 кв.м	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Артемовский	Государственная собственность, права на которую не разграничены	Земли населённых пунктов	Организация временного проезда	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок не относится к территории общего пользования
38:22:010001:3У4 (6 контуров)	38:22:010001	24 кв.м (площадь каждого контура – 4 кв.м)	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Артемовский	Государственная собственность, права на которую не разграничены	Земли населённых пунктов	Энергетика/Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок не относится к территории общего пользования
38:22:010001:3У5 (5 контуров)	38:22:010001	452 кв.м (контур 1 – 6 кв.м,	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район,	Государственная собственность, права	Земли населённых пунктов	Энергетика/Предоставление	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не	Земельный участок не относится к территории общего

10.2022-ПМТ/МП\_36/ОЧ.2

Лист

9





**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков, сведения о нахождении образуемых лесных участков в границах особо защитных участков лесов**

Настоящим проектом не предусматривается формирование лесных участков.

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Проектом не предполагается установление публичного сервитута в отношении существующих земельных участков.

Проектом предполагается установление публичного сервитута для устройства опор переустраиваемой ВЛ 0,4 кВ в отношении подлежащего образованию земельного участка с условным номером: 38:22:010001:3У4.

Перечень координат и номера характерных точек подлежащего установлению публичного сервитута приведены ниже в пункте 4 раздела 4.

**4. Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков**

1. Образуемый для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин многоконтурный земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У1 (2 контура, площадь - 2544 кв.м)

Номера характерных точек	X	Y
контур 1		
1	1042980,21	7227563,78
2	1042979,00	7227567,25
3	1043031,30	7227582,60
4	1043043,54	7227584,57
5	1043096,78	7227587,07
6	1043101,13	7227587,27
7	1043101,67	7227587,30
8	1043109,29	7227589,64
9	1043122,39	7227596,45
10	1043133,91	7227600,00
11	1043146,25	7227602,19
12	1043161,01	7227602,84
13	1043167,35	7227601,81
14	1043193,58	7227595,45
15	1043203,69	7227589,87

16	1043209,77	7227585,51
17	1043206,87	7227586,33
18	1043178,00	7227594,51
19	1043166,46	7227593,85
20	1043148,88	7227588,74
21	1043139,21	7227589,84
22	1043132,76	7227588,20
23	1043115,62	7227585,47
24	1043111,52	7227582,33
25	1043098,81	7227580,98
26	1043097,05	7227580,79
27	1043095,01	7227580,58
28	1043094,37	7227580,51
29	1043033,45	7227574,09
30	1043020,82	7227572,76
31	1043002,46	7227570,36
1	1042980,21	7227563,78
контур 2		
32	1043117,82	7227607,57

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

11

33	1043106,42	7227601,64
34	1043104,71	7227600,75
35	1043101,45	7227599,74
36	1043099,59	7227599,17
37	1043042,31	7227596,52
38	1043028,59	7227594,31
39	1042975,02	7227578,58
40	1042974,54	7227579,96
41	1042978,77	7227581,49
42	1042980,82	7227582,24
43	1042980,77	7227585,98
44	1042980,64	7227596,13
45	1042985,82	7227599,54
46	1042988,39	7227599,01
47	1042992,54	7227596,70
48	1042994,10	7227591,09
49	1042995,17	7227587,21
50	1042995,32	7227586,67

51	1043012,91	7227592,19
52	1043029,48	7227598,57
53	1043030,19	7227599,00
54	1043031,96	7227600,07
55	1043035,27	7227602,07
56	1043053,05	7227603,94
57	1043061,28	7227604,81
58	1043073,25	7227608,08
59	1043082,06	7227606,63
60	1043102,73	7227603,23
61	1043104,38	7227602,96
62	1043107,27	7227603,95
63	1043112,85	7227605,87
64	1043113,87	7227606,22
32	1043117,82	7227607,57

2. Образующий для реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У2 (1 контур, площадь - 600 кв.м)

Номера характерных точек	X	Y
1	1043206,87	7227586,33
2	1043201,42	7227567,09
3	1043172,55	7227575,27
4	1043178,00	7227594,51
1	1043206,87	7227586,33

3. Образующий для реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У3 (1 контур, площадь - 1119 кв.м)

Номера характерных точек	X	Y
1	1043117,82	7227607,57
2	1043131,09	7227611,68
3	1043135,36	7227612,44
4	1043121,62	7227618,49
5	1043113,29	7227620,29
6	1043103,27	7227622,46
7	1043080,94	7227620,29

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

12

8	1043059,94	7227618,26
9	1043036,76	7227605,74
10	1043035,99	7227603,85
11	1043035,27	7227602,07
12	1043053,05	7227603,94
13	1043061,28	7227604,81
14	1043073,25	7227608,08
15	1043082,06	7227606,63
16	1043102,21	7227605,94
17	1043103,74	7227605,98
18	1043108,06	7227606,08
19	1043113,87	7227606,22
1	1043117,82	7227607,57

4. Образуемый для реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У4 (6 контуров, площадь - 24 кв.м)

Номера характерных точек	X	Y
контур 1		
1	1042978,50	7227582,02
2	1042978,57	7227582,04
3	1042980,40	7227582,65
4	1042979,77	7227584,55
5	1042977,87	7227583,92
1	1042978,50	7227582,02
контур 2		
6	1043029,07	7227601,17
7	1043030,84	7227602,10
8	1043029,91	7227603,87
9	1043028,14	7227602,94
6	1043029,07	7227601,17
контур 3		
10	1043058,58	7227617,92
11	1043059,93	7227618,29
12	1043060,51	7227618,45
13	1043059,98	7227620,38
14	1043058,05	7227619,85

10	1043058,58	7227617,92
контур 4		
15	1043086,91	7227621,74
16	1043088,90	7227621,97
17	1043088,67	7227623,95
18	1043086,68	7227623,73
15	1043086,91	7227621,74
контур 5		
19	1043112,92	7227621,96
20	1043112,96	7227623,96
21	1043110,96	7227624,00
22	1043110,92	7227622,00
19	1043112,92	7227621,96
контур 6		
23	1043094,45	7227577,77
24	1043096,35	7227577,15
25	1043096,97	7227579,06
26	1043095,07	7227579,67
27	1043094,47	7227577,82
23	1043094,45	7227577,77

5. Образуемый для реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У5 (5 контуров, площадь - 452 кв.м)

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

13

Номера характерных точек	X	Y
контур 1		
1	1042978,57	7227582,04
2	1042980,40	7227582,65
3	1042979,77	7227584,55
4	1042977,87	7227583,92
5	1042977,52	7227584,73
6	1042980,77	7227585,98
7	1042980,82	7227582,24
8	1042978,77	7227581,49
1	1042978,57	7227582,04
контур 2		
9	1043059,93	7227618,29
10	1043036,76	7227605,74
11	1043035,99	7227603,85
12	1043030,53	7227600,79
13	1043030,40	7227600,72
14	1043030,27	7227600,67
15	1042995,17	7227587,21
16	1042994,10	7227591,09
17	1043028,70	7227604,36
18	1043055,66	7227619,43
19	1043058,05	7227619,85
20	1043058,58	7227617,92
9	1043059,93	7227618,29
21	1043029,07	7227601,17
22	1043030,84	7227602,10
23	1043029,91	7227603,87
24	1043028,14	7227602,94
21	1043029,07	7227601,17
контур 3		
25	1043059,99	7227620,38
26	1043063,15	7227621,10
27	1043064,63	7227621,13
28	1043065,29	7227622,00
29	1043087,72	7227624,88
30	1043087,84	7227624,90
31	1043087,96	7227624,90
32	1043112,16	7227625,05

33	1043115,05	7227625,07
34	1043114,05	7227622,36
35	1043113,29	7227620,29
36	1043103,27	7227622,46
37	1043080,94	7227620,29
38	1043060,01	7227618,31
39	1043060,53	7227618,46
25	1043059,99	7227620,38
40	1043086,91	7227621,74
41	1043088,90	7227621,97
42	1043088,67	7227623,95
43	1043086,68	7227623,73
40	1043086,91	7227621,74
44	1043112,92	7227621,96
45	1043112,96	7227623,96
46	1043110,96	7227624,00
47	1043110,92	7227622,00
44	1043112,92	7227621,96
контур 4		
48	1043103,74	7227605,98
49	1043108,05	7227606,08
50	1043107,27	7227603,95
51	1043104,38	7227602,96
52	1043102,73	7227603,23
48	1043103,74	7227605,98
контур 5		
53	1043096,35	7227577,15
54	1043096,97	7227579,06
55	1043095,07	7227579,67
56	1043094,47	7227577,82
57	1043093,50	7227578,16
58	1043094,37	7227580,51
59	1043095,01	7227580,58
60	1043097,05	7227580,79
61	1043098,81	7227580,98
62	1043097,26	7227576,78
53	1043096,35	7227577,15

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

14

Копировал:

Формат А4



и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, из них:

- 1689 кв.м – площадь контура 1 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:ЗУ1/1);

- 855 кв.м – площадь контура 2 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:ЗУ1/2).

2. Территорию, используемую на период реконструкции мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, общей площадью 1719 кв.м, в том числе:

1) 600 кв.м – образуемый на период реконструкции земельный участок с условным номером 38:22:010001:ЗУ2, предназначенный для устройства площадки для размещения строительной техники и строительных грузов;

2) 1119 кв.м – образуемый на период реконструкции земельный участок с условным номером 38:22:010001:ЗУ3, предназначенный для организации временного проезда автомобильного транспорта;

3. Территорию, используемую для переустройства ВЛ-04, кВ, общей площадью 476 кв.м, в том числе:

1) 24 кв.м - образуемый земельный участок с условным номером 38:22:010001:ЗУ4, состоящий из 6-ти контуров, предназначенный для устройства опор переносимой ВЛ-0,4 кВ, из них:

- 4 кв.м – площадь контура 1 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:ЗУ4/1);

- 4 кв.м – площадь контура 2 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:ЗУ4/2);

- 4 кв.м – площадь контура 3 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:ЗУ4/3);

- 4 кв.м – площадь контура 4 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:ЗУ4/4);

- 4 кв.м – площадь контура 5 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:ЗУ4/5);

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

16

- 4 кв.м – площадь контура 6 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У4/6);

2) 452 кв.м - земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У5, состоящий из 5-ти контуров, образуемый на период переустройства ВЛ-04, кВ, из них:

- 6 кв.м – площадь контура 1 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У5/1);

- 249 кв.м – площадь контура 2 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У1/2);

- 175 кв.м - площадь контура 3 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У1/3);

- 12 кв.м - площадь контура 4 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У1/4);

- 10 кв.м - площадь контура 4 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У1/5).

Общая площадь территорий, необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо - Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через р. Бодайбо на км 64+900 (км 70+000) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), совместно с площадью, необходимой для переустройства ВЛ-0,4 кВ, составляет 4739 кв.м.

Изъятие земельных участков и/или объектов капитального строительства для государственных нужд не требуется.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлен ниже в таблице, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 7.

Инд. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			10.2022-ПМТ/МП_38/ОЧ.2						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Номера характерных точек	X	Y
1	1043096,35	7227577,15
2	1043097,26	7227576,78
3	1043098,81	7227580,98
4	1043111,52	7227582,33
5	1043115,62	7227585,47
6	1043132,76	7227588,20
7	1043139,21	7227589,84
8	1043148,88	7227588,74
9	1043166,46	7227593,85
10	1043178,00	7227594,51
11	1043172,55	7227575,27
12	1043201,42	7227567,09
13	1043206,87	7227586,33
14	1043209,77	7227585,51
15	1043213,25	7227597,77
16	1043210,10	7227600,02
17	1043197,95	7227606,68
18	1043169,95	7227613,53
19	1043161,70	7227614,85
20	1043144,94	7227614,13
21	1043135,36	7227612,44
22	1043121,62	7227618,49
23	1043113,29	7227620,29
24	1043114,05	7227622,36
25	1043115,05	7227625,07
26	1043112,16	7227625,05
27	1043087,96	7227624,90
28	1043087,84	7227624,90

29	1043087,72	7227624,88
30	1043065,29	7227622,00
31	1043064,63	7227621,13
32	1043063,15	7227621,10
33	1043059,99	7227620,38
34	1043059,98	7227620,38
35	1043058,05	7227619,85
36	1043055,66	7227619,43
37	1043028,70	7227604,36
38	1042994,10	7227591,09
39	1042992,54	7227596,70
40	1042988,39	7227599,01
41	1042985,82	7227599,54
42	1042980,64	7227596,13
43	1042980,77	7227585,98
44	1042977,52	7227584,73
45	1042977,87	7227583,92
46	1042978,50	7227582,02
47	1042978,69	7227581,47
48	1042978,69	7227581,47
49	1042974,54	7227579,96
50	1042975,02	7227578,58
51	1042979,00	7227567,25
52	1042980,21	7227563,78
53	1043002,46	7227570,36
54	1043020,82	7227572,76
55	1043033,45	7227574,09
56	1043095,01	7227580,58
57	1043095,07	7227579,67
58	1043094,45	7227577,77
1	1043096,35	7227577,15

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП\_38/ОЧ.2

Лист

18