



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 19 » Октябрь 2023 года

№ 76 - 867 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кокорина», 1888 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Обособляк Кокорина», 1888 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект расположен в Правобережном районе г. Иркутска, в границах исторического квартала № 46. Главным (юго-западным) фасадом поставлено по красной линии застройки улицы Пролетарская.

2. Объемно-планировочное построение:

Одноэтажный кирпичный особняк прямоугольный в плане на подклете с антресольным этажом в дворовой части и эксплуатируемым чердаком, выходящим на главный фасад. К торцевому юго-восточному фасаду примыкает квадратный в плане объем сеней, к северо-западному фасаду примыкает равновысокий пристрой.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов;
- историческая многочастная расстекловка оконных переплетов.

3. Материал исполнения:

- стены – кирпич;
- декоративные элементы – кирпич, дерево.

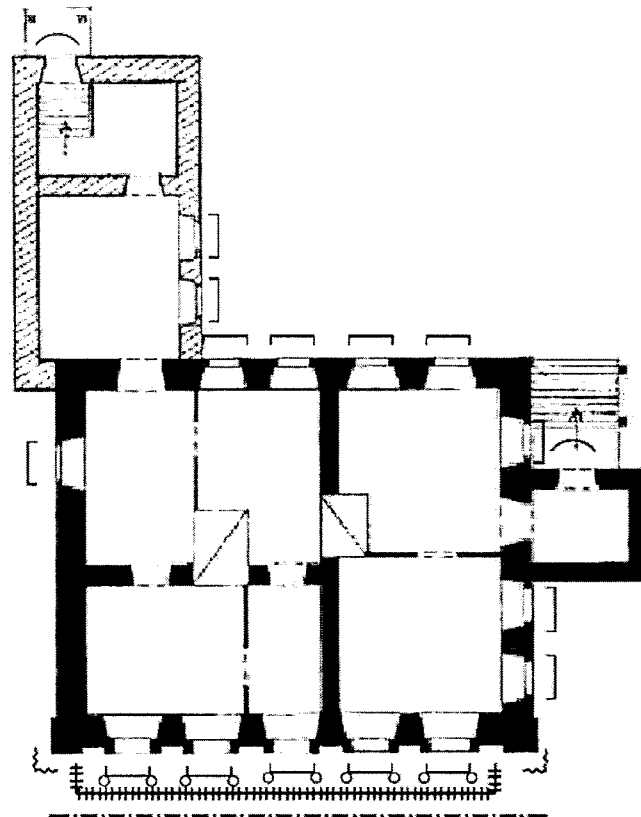
4. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- стены здания выполнены открытой кирпичной кладкой
- поверхность стен подклетного этажа на главном фасаде оштукатурена;
- наличники: главного и юго-восточного фасадов в уровне первого этажа – прямолинейный ступенчатый сандрик, лобань гладкая, горизонтальная подоконная тяга перерезает наличники, отделяя их нижнюю часть в виде «подвески» со свесами по бокам; в уровне подклета – гладкий наличник равномерной толщины, завершенный невысоким карнизом; на дворовом фасаде оконные проемы со стрельчатой перемычкой, в уровне первого этажа прямоугольной формы, в уровне цоколя с лучковым завершением;
- пилястры – акцентируют углы здания, ризалит главного фасада, расположение капитальных стен, отмечают горизонтальные членения фасада;
- пояса – междуэтажный широкий, профилированный, подоконный в уровне второго этажа – широкий, прямоугольного сечения. Цоколь акцентирован широким поясом;
- ставни – деревянные, двустворчатые, филенчатые, трехчастные; двухчастные в уровне цокольного этажа – форма, размеры, элементы членения, профиль сечения;
- подоконный пояс – узкий, ступенчатый;

- фриз – на главном фасаде высокий, выделенный горизонтальной тягой, декорирован нишами и поясом поребрика; на остальных фасадах – узкая горизонтальная тяга;
- карниз – небольшого выноса, ступенчатый, выполнен из плит желтого камня;
- аттиковая стенка и парапетные тумбы – парапетные тумбы расположены по углам, центральный аттик с циркульным завершением, декорированы нишами и завершаются ступенчатым карнизом – форма, размеры, элементы членения, профиль сечения;
- антаблемент входного пристроя – широкий ступенчатый карниз небольшого выноса, циркульная кровля формирует циркульного очертания фронтон с профилированным краем;
- навес крыльца – деревянный с профилированным узким карнизом, тимпан зашит горизонтально уложенной доской с профилированным краем.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Кокорина»,
1888 г., расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) подклета



— — — — — - I-СТР. ПЕРИОД /к XIX-в XX в./
▨▨▨▨▨ - II-СТР. ПЕРИОД /к XIX-в XX в./

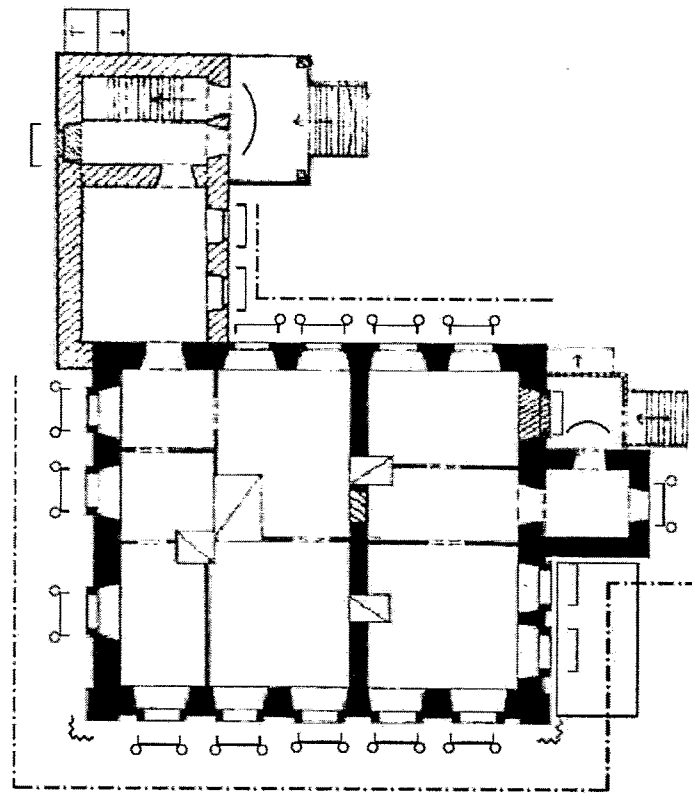
Условные обозначения:

- ▨▨▨▨▨ - приямок;
- · — · — · - оштукатуренная поверхность стен;
- ~ ~ ~ ~ ~ - пилястры;
- ┌ ┐ - оконные проемы с наличниками;
- ○ - ставни;
- ⤵ - дверные проемы.

Примечания: Красным цветом отмечены закрытые поздним пристроем и крыльцом элементы.

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Кокорина»,
1888 г., расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа



- I СТР. ПЕРИОД /к. XIX - н. XX в. /
 - II СТР. ПЕРИОД /к. XIX - н. XX в. /

Условные обозначения:

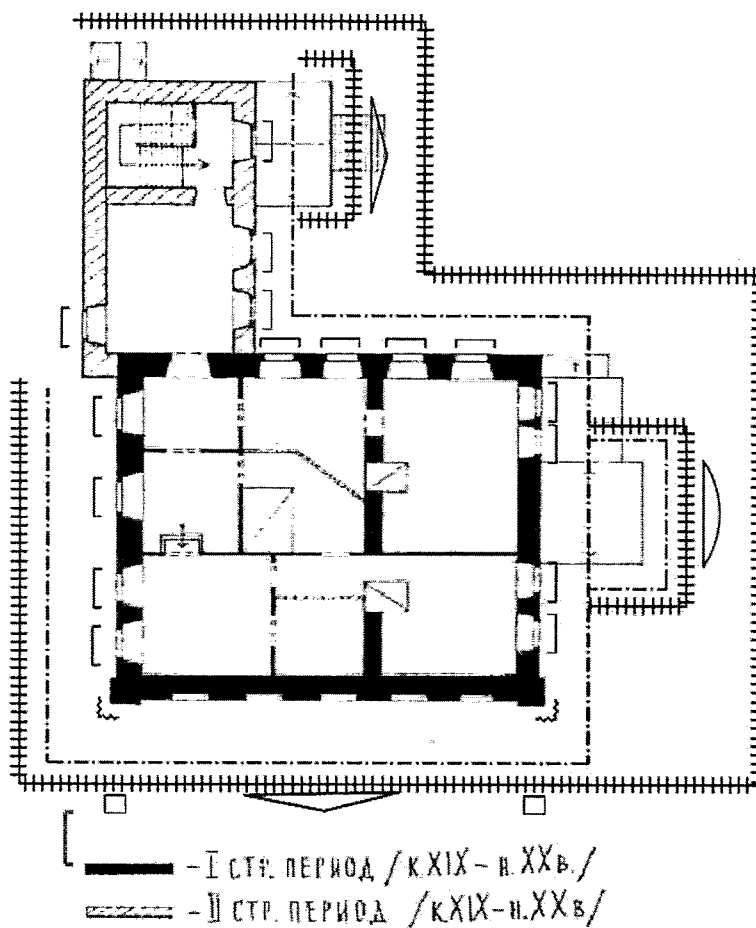
- ○ - ставни;
- ┌ ┐ - оконные проемы с наличниками;
- ⤵ - дверные проемы;
- ~~~~~ - пилястры;
- - пояс.

Примечания:

1. Красным цветом отмечены утраченные элементы.
2. Зеленым цветом отмечены закрытые поздним пристроем и крыльцом элементы.
3. Синим цветом отмечен поздний пристрой.

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Кокорина»,
1888 г., расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 5

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов)
антресольного этажа



Условные обозначения:

- +++++ - карниз;
- - - - - фриз;
- ~~~~~ - пилястры;
- ┌ └ - оконные проемы с наличниками;
- ▲ - фронтон;
- ┌ └ - аттиковая стенка и парапетные тумбы;

Примечания: Красным цветом отмечен поздний оконный проем.