



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 ноября 2023 года

№ 79-681-ср

Иркутск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «НКУ» к системе теплоснабжения ООО «ЦЭРФ» (ИНН 3827016115) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 31 октября 2023 года:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «НКУ» (здание для размещения Нижнеудинского городского суда Иркутской области) с подключаемой тепловой нагрузкой 0,3685 Гкал/час к системе теплоснабжения ООО «ЦЭРФ» в индивидуальном порядке в размере 27 128,3 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Руководитель службы



А.Р. Халиулин



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 31 октября 2023 года

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин



Повестка дня: об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «НКУ» к системе теплоснабжения ООО «ЦЭРФ» (ИНН 3827016115) в индивидуальном порядке.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Радионова Е.С. – член Правления Службы,
Турченко М.В. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Председательствующий огласил письмо ООО «ЦЭРФ» от 30 октября

2023 года № ЦЭРФ-Исх-119-23 об ознакомлении и согласии с произведенным Службой расчетом платы за подключение и проведении заседания Правления Службы в отсутствие представителей регулируемой организации.

Оглашено экспертное заключение Службы (Зозулина О.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект распоряжения Службы «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «НКУ» к системе теплоснабжения ООО «ЦЭРФ» (ИНН 3827016115) в индивидуальном порядке».

Рассмотрев представленные ООО «ЦЭРФ» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

Правление Службы РЕШИЛО:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «НКУ» (здание для размещения Нижнеудинского городского суда Иркутской области) с подключаемой тепловой нагрузкой 0,3685 Гкал/час к системе теплоснабжения ООО «ЦЭРФ» в индивидуальном порядке в размере 27 128,3 тыс. руб. (без учета НДС).

Результаты голосования по вышеуказанному вопросу:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы

И.В. Чекуркова

ООО "Централизованная Энергоремонтная фирма" (далее - ООО "ЦЭРФ")

Расчет платы за подключение объектов заявителей в индивидуальном порядке (заявитель: ООО "НКУ" - здание для размещения Нижнеудинского городского суда Иркутской области)

№ п/п	Наименование	По предложению		По расчёту Службы		Примечание (основания, по которым произведён расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./ Г кал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Г кал/час	
I	Расчёт необходимой валовой выручки и размера платы за подключение					
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	641,7	1 741,47	0,0	0,00	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. не подтверждена необходимость данного вида затрат, в частности не представлен расчёт потребности в персонале (численности персонала), автотранспорте, материалах со ссылками на нормативные и нормативно-технические документы, фактическая заработная плата не подтверждена, цены, принятые в расчёт расходов услуг и материалов также не подтверждены. Учитывая изложенное, расходы исключены в полном объёме.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (П2), в том числе:	9 441,3	25 620,9	8 418,4	22 845,0	Расшифровка приведена ниже.
2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	9 441,3	25 620,9	8 418,4	22 845,0	Для подключения к системе теплоснабжения ООО "ЦЭРФ" объекта капитального строительства необходимо провести работы по строительству тепловой сети от точки подключения (ЦТП) до границы земельного участка заявителя, а также провести соответствующие работы по благоустройству нарушенных элементов дороги и инфраструктуры. В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования), расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя рассчитываются в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей. При этом абзац 2 п. 108 Основ ценообразования не применяется в 2023 год в части не превышения укрупненных сметных нормативов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 912. Однако, учитывая, что ввод в эксплуатацию объекта планируется в 2024 году, для анализа заявленной стоимости Службой произведен расчет затрат на предмет не превышения укрупненных сметных нормативов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 с использованием индекса-дефлятора к 2024 году. Расшифровка видов затрат, по которым осуществлялся расчет, приведена ниже.

№ п/п	Наименование	По предложению		По расчёту Службы		Примечание (основания, по которым произведён расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
2.1.1	Подземная прокладка, в том числе:	9 441,3	25 620,92	8 418,4	22 845,04	<p>Службой произведен расчет расходов на создание соответствующих тепловых сетей, тепловой камеры, реконструкции ЦТП с заменой теплообменных аппаратов по нижеприведенным основаниям.</p> <p>1) на строительство тепловой камеры УТ-1 согласно представленным исходным данным в соответствии с У крупными нормативами цен строительства НЦС 81-02-13-2023. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденными приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 158/пр (далее - НЦС 81-02-13-2023) (расчёт выполнен с применением метода интерполяции) (расценка 13-16-001-02) с учетом данных об объеме тепловой камеры 100 м³;</p> <p>2) на строительство участков тепловых сетей протяженностью 2, 4, 6 м и 101 м в двухтрубном исполнении в соответствии с НЦС 81-02-13-2023 (13-09-001-03, 13-09-001-01 с значений предлагаемых диаметров трубопроводов);</p> <p>3) на врезку в существующую тепловую сеть DN80 в соответствии с НЦС 81-02-13-2023 (экспертами Службы принята расценка № 13-15-001-01 Технологические узлы для присоединения к магистральной 50 мм с секционированием, диаметр ответвления: 50 мм ввиду врезки в сеть с диаметром 80 мм);</p> <p>4) на восстановление нарушенного благоустройства (на восстановление дороги согласно У крупными нормативам цен строительства НЦС 81-02-08-2023. Сборник № 8, утвержденным приказом Минстроя России от 03.03.2023 № 148/пр (расценка 08-03-001-01);</p> <p>5) Затраты на промывку, опрессовку и гидравлическое испытание тепловых сетей в теплов камере D 57, 89, 100, 89 протяженностью 2, 4, 6, 202 м не предусмотрены НЦС 81-02-13-2022 и не могут быть признаны экономически обоснованными. Стоимость слива теплоносителя, промывки, гидравлических испытаний и дезинфекции не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. по сути являются потерями теплоносителя и тепловой энергии, учитываемыми в составе регулируемого тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО "БЭК", и повторному учету не подлежат.</p> <p>В расчёт принят индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" на плановый период 2024 год в соответствии с Прогнозом. Кроме того, к указанным расценкам были применены повышающие коэффициенты учитывающие региональные, климатические условия, а также коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Иркутской области, а также перехода цен от Иркутской области к к ценам Нижнеудинского района.</p> <p>По вышеуказанному расчёту расходы составили - 26 651,7 тыс. руб. (без учета приобретения теплообменных аппаратов), включая стоимость проектно-изыскательских и демонтажных работ.</p> <p>По итогам анализа представленных материалов расходов по данной статье принимаются по предложению Предприятия, так как установлено, что затраты на проведение строительных работ по представленным локальным ресурсным сметным расчётам, рассчитаны на основании ФЕРов, коммерческих предложений, а также сборников базовых цен СБЦ "Инженерные изыскания для строительства" 2004, СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства" 1999, СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения" 2012, СБЦ "Объекты водоснабжения и канализации" 2015, что соответствует п. 28 (1) Основ ценообразования и не превышает сумму расходов по расчёту Службы. Учитывая вышесказанное, расходы приняты по предложению Предприятия за минусом необоснованной сметной прибыли и непредвиденных расходов.</p>
2.1.1.1	канальная прокладка	9 441,3	25 620,92	8 418,4	22 845,04	
2.1.1.1.1	50 - 250 мм	9 441,3	25 620,92	8 418,4	22 845,04	
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	13 561,7	36 802,31	13 284,3	36 049,6	По нижеприведенным основаниям.
3.1	ЦТП ул. 2-я Знаменская, 18 А	13 561,7	36 802,31	13 284,3	36 049,6	<p>Для подключения к системе теплоснабжения ООО "ЦЭРФ" объекта капитального строительства необходимо увеличить мощность теплообменных аппаратов, что возможно путем замены их на более мощные. По данной статье Предприятием заявлены расходы по замене теплообменных аппаратов.</p> <p>К заявленной сумме расходов не представлена расшифровка и обосновывающие материалы. Вместе с тем, согласно пояснениям представителей Предприятия (инженера и экономиста): заявлена сумма расходов на замену теплообменного аппарата в количестве 2 шт., на проектные работы, а также сумма в связи с приведением рассчитанных расходов к прогнозируемой стоимости 2024 года.</p> <p>По итогам анализа представленных материалов расходов на реконструкцию теплообменных аппаратов в количестве 2 шт. приняты по предложению Предприятия за исключением необоснованной сметной прибыли (информация о размещении конкурсной заявки, договоры на проведение работ и покупку материалов, заключенные по итогам торгов, не представлены), так как сумма расходов не превышает сумму расходов по расчёту Службы.</p>
4	Налог на прибыль	5 750,9	15 606,26	5 425,7	14 723,65	Учтён налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с п. 25 НК РФ по ставке 20 %.

№ п/п	Наименование	По предложению		По расчету Службы		Примечание (основания, по которым произведен расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
5	Итого плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (необходимая валовая выручка) (без НДС)	29 395,60	-	27 128,3	-	По вышеприведённым основаниям.
6	Плата за подключение объектов теплоснабжения, тыс. руб./Гкал/час (без НДС)	-	79 770,95	-	73 618,26	Исхода из необходимой валовой выручки для выполнения мероприятий по подключению и заявленной суммарной подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей.
7	Справочная информация					
7.1	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/час	-	0,3685	-	0,3685	Согласно представленным техническим условиям подключения к тепловым сетям, выданным ООО "ЦЭРФ".
7.2	Индекс потребительских цен на 2023 г., %	-	-	-	107,2	Согласно Сценарным условиям функционирования экономики РФ и основным параметрам прогноза социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России в сентябре 2023 года (далее - Прогноз).
7.3	Инвестиции в основной капитал, %	-	-	-	-	
7.3.1	2024 год	-	-	-	105,3	

Ответственный за подготовку экспертного заключения

О.В. Зозулина