



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*6 декабря 2023 года*

№ 58-770-мер

Иркутск

**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «Южнобайкальское», осуществляющей регулируемые виды  
деятельности в сфере теплоснабжения для угольной котельной п.  
Свердлово Эхирит-Булагатского района до 2027 года**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 5 мая 2021 года № 58-8-мр «О распределении должностных обязанностей», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Южнобайкальское» (ИНН 3848006527, ОГРН 1123850040962) в сфере теплоснабжения для угольной котельной п. Свердлово Эхирит-Булагатского района до 2027 года с основными характеристиками по формам № 2-ИП ТС, № 3-ИП ТС, № 4-ИП ТС, № 5-ИП ТС согласно приложениям 1 – 4 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Заместитель министра жилищной  
политики и энергетики Иркутской  
области

Е.П. Ветров

Основные характеристики инвестиционной программы ООО «Южнобайкальское», осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения для угольной котельной п. Свєрдлово Эхирит-Булагатского района до 2027 года (форма 2-ИП ТС<sup>1</sup>)

Приложение 1  
к распоряжению Министерства жилищной  
политики и энергетики Иркутской области  
от «6» февраля 2023 года № 98-490-229

1	N п/п			
2	Наименование мероприятий			
3	Кадастровый номер объекта (участка объекта)			
4	Вид объекта			
5	Описание и место расположения объекта			
6.1	Условный диаметр, мм	Тепловая сеть	Наименование и значение показателя до реализации мероприятия	Основные технические характеристики
6.2	Пропускная способность, т/ч			
6.3	Протяженность (в однострубнои исчислении), км			
6.4	Способ прокладки			
6.5	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть	Наименование и значение показателя после реализации мероприятия	Основные технические характеристики
7.1	Условный диаметр, мм			
7.2	Пропускная способность, т/ч			
7.3	Протяженность (в однострубнои исчислении), км			
7.4	Способ прокладки			
7.5	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
8	Год начала реализации			
9	Год окончания реализации			
10.1	Всего:			Планные расходы
10.2	ПИР		в том числе:	
10.3	СМР			
10.4	Профинансировано к 2024 году			
10.5	2024		Финансирование, в т.ч. по годам	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС
10.6	2025			
10.7	2026			
10.8	2027			
10.12	Остаток финансирования			
11.1	Амортизация			
11.2	Прибыль, направленная на инвестиции			
11.3	Средства, полученные за счет платы за подключение			
11.4	Прочие собственные средства			
11.5.1	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			Экономия расходов
11.5.2	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			
11.6	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			
11.7	Иные собственные средства			
11.8	Привлеченные средства на возвратной основе			
11.9	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			
11.10	Прочие источники финансирования			

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	3.1 .1
	Модернизация тепловой сети от котельной до объектов водоснабжения системы теплоснабжения
	85:06:040101:628
	Сети тепловые
	пос. Свердлово
	Ду-50
	57
	0,22
	надземная
	0,01
	Ду-50
	57
	0,22
	надземная
	0,01
	2025
	2025
	1622,82
	0
	1622,82
	0
	0
	1622,82
	0
	0
	0
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	1622,82
	-
	-
	1622,82
	-
	-

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

ИТОГО по программе	Всего по группе 3	32
		1
		Модернизация котельной с заменой котлов на новые КВр - 0,63 МВт в количестве 3 шт. Установка золоуловителей ЗУ-2-1 в количестве 3 шт. Установка прибора учета тепловой энергии, отпускаемой в сеть, в котельной.
		85:06:040101:593
		Здание котельной, нежилое здание
		пос. Свердлово
		2024
		2024
6668,07	6668,07	5045,25
0	0	0
6668,07	6668,07	5045,25
0	0	0
5045,25	5045,25	5045,25
1622,82	1622,82	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	-
0	00	-
0	0	-
0	0	-
0	0	-
0	0	-
0	0	-
0	0	-
6687,07	6668,07	5045,25
0	0	-
0	0	-
0	0	-

В соответствии с Приказом Министра Министров России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров

Приложение 2  
 к распоряжению министерства жилищной политики  
 и энергетики Иркутской области  
 от «6» января 2023 года № 58-РЗО-с/р

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Южнобайкальское», осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения для угольной котельной п. Свєрдлово Эхирит-Булагатского района до 2027 года (форма 3-ИП ТС<sup>1</sup>)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	66	66	66	66	66	66	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,2492	0,2492	0,2462	0,2422	0,2422	0,2422	
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	195	195	195	195	189	189	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	11,80%	11,80%	11,80%	11,50%	11,50%	11,50%	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	208	208	208	208	208	208	
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ	Углерод (Сажка)-6,209 т/год, Зола твердого топлива – 8,626 т/год	Углерод (Сажка)-6,209 т/год, Зола твердого топлива – 8,626 т/год	Углерод (Сажка)-6,209 т/год, Зола твердого топлива – 8,626 т/год	Углерод (Сажка)-2,484 т/год, Зола твердого топлива – 3,45 т/год	Углерод (Сажка)-2,484 т/год, Зола твердого топлива – 3,45 т/год	Углерод (Сажка)-2,484 т/год, Зола твердого топлива – 3,45 т/год
---	--	---	---	---	--	--	--

1 В соответствии с Приказом Министра России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров

Приложение 3  
к распоряжению Министерства жилищной  
политики и энергетики Иркутской области  
от «6» февраля 2023 года № 58-ФЗ.мр

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Южнобайкальское»,  
осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения для угольной котельной  
п. Свєрдлово Эхирит-Булагатского района до 2027 года (форма 4-ИП ТС<sup>1</sup>)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности					Показатели энергетической эффективности																																
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании дополнительного соглашения по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании дополнительного соглашения по каждому участку тепловой сети)																	
1	2	Текущее значение					Текущее значение					Текущее значение					Текущее значение					Текущее значение																	
		Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение																	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
	Котельная Свєрдлово Эхирит-Булагатского района	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

1 В соответствии с Приказом Министра России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Вєтров





1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
3	Средства, привлеченные на возвратной основе				5045,25	1622,82			
3.1	кредиты				5045,25	1622,82			
3.2	займы организаций								
3.3	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов								
5	Прочие источники финансирования								

1 В соответствии с Приказом Министра России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров