



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*Б.И. Ветров*

№ 58-441-мер

Иркутск

**Об утверждении инвестиционной программы ООО «Чистые ключи»  
«Повышение надежности и энергетической эффективности системы  
теплоснабжения с. Савватеевка Ангарского городского округа  
на 2023 – 2032 годы»**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 5 мая 2021 года № 58-8-мр «О распределении должностных обязанностей», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Чистые ключи» (ИНН 3827051906, ОГРН 1163850086685) «Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения с. Савватеевка Ангарского городского округа на 2023 – 2032 годы» с основными характеристиками по формам №№ 2-ИП ТС, 3-ИП ТС, 4-ИП ТС, 5-ИП ТС, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Заместитель министра жилищной  
политики и энергетики Иркутской  
области

Е.П. Ветров

**Основные характеристики инвестиционной программы ООО «Чистые ключи»**  
**«Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения с. Савватеевка Ангарского городского округа на 2023 – 2032 годы» (форма 2-ИП ТС<sup>1</sup>)**

Приложение 1  
 к распоряжению министерства жилищной  
 политики и энергетики Иркутской области  
 от «6» августа 2023 года № 58-999-ИР

Основные технические характеристики		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС	
Наименование и значение показателя		Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Планные расходы	Финансирова ние, в т.ч. по годам
Тепловая сеть		ПИР	СМР
1	N п/п		
2	Наименование мероприятий		
3	Кадастровый номер объекта (участка объекта)		
4	Вид объекта		
5	Описание и место расположения объекта		
6.1	Условный диаметр, мм		
6.2	Пропускная способность, т/ч		
6.3	Протяженность (в однострубно исчислении), км		
6.4	Способ прокладки		
6.5	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
7.1	Условный диаметр, мм		
7.2	Пропускная способность, т/ч		
7.3	Протяженность (в однострубно исчислении), км		
7.4	Способ прокладки		
7.5	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
8	Год начала реализации		
9	Год окончания реализации		
10.1	Всего:		
10.2			
10.3			
10.4	Профинансировано к 2023 году		
10.5	2023		
10.6	Остаток финансирования		
11.1	Амортизация		
11.2	Прибыль, направленная на инвестиции		
11.3	Средства, полученные за счет платы за подключение		
11.4	Прочие собственные средства		
11.5.1	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы		
11.5.2	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов (и/или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем		
11.6	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)		
11.7	Иные собственные средства		
11.8	Привлеченные средства на возвратной основе		
11.9	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		
11.10	Прочие источники финансирования		

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

## 3.1.1

Модернизация тепловой сети по ул. Полевая, ул. Токарева, ул. Мичурина в с. Савватеевка Ангарского городского округа Иркутской области (в том числе разработка ПСД и прохождение технологического и ценового аудита)

38:26.000000:6735	38:26.030108:364	38:26.000000:6736
тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть
Иркутская обл, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул. Мичурина	Иркутская обл, Ангарский городской округ, с. Савватеевка ул. Токарева	Иркутская обл, Ангарский городской округ, с. Савватеевка ул. Полевая
57	159	108
11,5	70,0	36,9
0,342	0,470	0,488
подземный	подземный	подземный
изменяемая величина, зависит от температуры наружного воздуха		
57	159	108
11,5	70,0	36,9
0,342	0,470	0,488
подземный	подземный	подземный
изменяемая величина, зависит от температуры наружного воздуха		
2023	2023	2023
2023	2023	2023
28975,32		
0,00		
28975,32		
0		
28975,32		
0		
28975,32		

	Всего по группе 3	3.2.1.
		Модернизация мазутной котельной с установкой резервных угольных котлов (в том числе разработка ПСД и прохождение технологического и ценового аудита)
		38:26.000000:2839
		котельная
		Иркутская обл, Ангарский городской округ, с. Савватеевка, ул Совхозная
		6,9
		6
		2022
		2023
151700,25	151700,25	122724,93
9356,62	9356,62	9356,62
142343,63	142343,63	113368,31
88215,39	88215,39	88215,39
63484,86	63484,86	34509,54
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
0,00	0,00	
151700,25	151700,25	122724,93
0,00	0,00	
0,00	0,00	

ИТОГО по программе

1 В соответствии с Приказом Министра Росстата от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров



Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1 В соответствии с Приказом Министра России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»».

Заместитель Министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров

Приложение 3  
к распоряжению Министерства жилищной  
политики и энергетики Иркутской области  
от «6» сентября 2023 года № 58-271-чур

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Чистые ключи»  
«Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения с. Савватеевка Ангарского городского округа  
на 2023 – 2032 годы» (форма 4-ИП ТС<sup>1</sup>)

Наименование объекта	Показатели надежности													Показатели энергетической эффективности												
	Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение	Плановое значение											
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
2	0,48	0,42	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Наименование объекта	Показатели надежности													Показатели энергетической эффективности												
	Текущее значение	Плановое значение												Текущее значение	Плановое значение											
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2023	2024		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
1	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46				
2	252,3	252,3	252,3	252,3	252,3	252,3	252,3	252,3	252,3	252,3	252,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.У.т./Гкал

Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/км

Наименование объекта	Показатели надежности												
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал												
	Текущие значения	Плановое значение											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Котельная с.Савватеевка													
2	Тепловые сети с.Савватеевка	2253,4	2253,4	2124	2124	2124	2124	2124	2124	2124	2124	2124	

1 В соответствии с Приказом Министра России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров



Приложение 4

к распоряжению Министерства жилищной  
политики и энергетики Иркутской области  
от « 6 » *сентября* 2023 года № *58-ПДП-ИЦР*

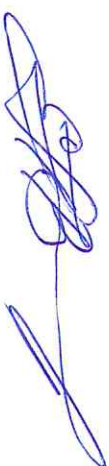
Финансовый план ООО «Чистые ключи»  
«Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения с. Савватеевка Ангарского городского округа  
на 2023 – 2032 годы» (форма 5-ИП ТС<sup>1</sup>)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно форме N 2-ИП ТС			
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Вид деятельности	Вид деятельности	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов								
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валютой выручке								
1.3	экономия расходов								
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программой								
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в разрезе, определенном по решению регулирующей организации								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1								
<b>3</b>	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>			<b>151 700,25</b>	<b>87 727,53</b>	<b>63 972,73</b>	<b>0,00</b>		
3.1	кредиты (ПАО "ВТБ"), в т.ч.: по мероприятию 3.1.1. по мероприятию 3.2.1.	Теплоснабжение	Теплоснабжение	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	3.2.1.	
		Теплоснабжение	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00	-		
3.2	займы организаций (ППК "Фонд развития территорий"), в т.ч.: по мероприятию 3.1.1. по мероприятию 3.2.1.	Теплоснабжение	Теплоснабжение	89 457,50	70 181,67	19 275,83	0,00	3.1.1.; 3.2.1	
		Теплоснабжение	Теплоснабжение	19 275,83	0,00	19 275,83	0,00	3.1.1.	
		Теплоснабжение	Теплоснабжение	70 181,67	70 181,67	0,00	0,00	3.2.1.	

3.3	прочие привлеченные средства (займ учредителя), в т.ч.:	Теплоснабжение	Теплоснабжение	37 242,75	17 545,86	19 696,89	0,00	3.1.1.; 3.2.1
	по мероприятию 3.1.1.	Теплоснабжение	Теплоснабжение	9 699,48	0,00	9 699,48		3.1.1.
	по мероприятию 3.2.1.	Теплоснабжение	Теплоснабжение	27 543,27	17 545,86	9 997,41		3.2.1.
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов кондентента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							

1 В соответствии с Приказом Министра России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров