



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от
28.12.2023 г. № 04-3339/23

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«25» декабря 2023 года

№ 76 - 935 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, амбар», кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Первомайская, 9, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, амбар», кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Первомайская, 9

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект расположен у юго-восточной границы квартала № 56 (предместье Марата) Правобережного округа города Иркутска. В состав объекта входят два здания: жилой дом, поставленный главным (юго-восточным) фасадом по красной линии застройки улицы Первомайской, и амбар, расположенный в глубине усадьбы с северо-запада от жилого дома.

2. Объёмно-планировочное построение:

Жилой дом: одноэтажное здание, сложной формы в плане, образовано из Г-образного объема под вальмовой крышей со слуховым окном (со стороны юго-западного фасада), состоящего из основного крупного прямоугольного в плане объема и примыкающего со стороны северо-западного фасада равновысокого прируба, и пристроенных в части основного объема здания пониженных объемов сеней: со стороны юго-западного фасада – под лучковой крышей и со стороны северо-западного фасада – под односкатной крышей. Внутреннее пространство здания расположено в габаритах капитальных конструкций. Входы в здание осуществляются через крыльца: со стороны юго-восточного фасада в части объема сеней под лучковой крышей, со стороны северо-западного фасада в части объема сеней под односкатной крышей.

- Материал: стены, крыльца, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные заполнения – деревянные; кровля и водосточная система – металлические;

- Габариты и расположение капитальных стен здания;

- Форма, габариты, высотные отметки здания;

- Форма крыш здания;

- Местоположение крылец;

- Местоположение, форма и размеры дверных и оконных проемов.

Амбар: двухъярусное здание состоит из двух прямоугольных в плане равновысоких объемов (северного и южного) под двускатными крышами с торцевыми полуфронтами со стороны юго-восточного и северо-восточного фасадов и примыкающего в уровне первого яруса со стороны северо-восточного фасада односкатного навеса, опирающегося на столбы. Внутреннее пространство здания расположено в габаритах капитальных конструкций. Входы в амбар расположены под навесом.

- Материал: стены, столбы, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные заполнения – деревянные;

- Габариты и расположение капитальных стен здания;
- Форма, габариты, высотные отметки здания;
- Форма крыш здания;
- Местоположение, форма и размеры дверных и оконных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Жилой дом:

- поверхность цоколя представлена блоками песчаника;
- бревенчатые стены не имеют обшивки;
- расстекловка оконных заполнений здания – многоячеистая;
- в декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения;
- элементы декоративного оформления фасадов: цоколь, оформленный по верхнему краю профилированным пояском; каннелированные пилястры в части основного объема и равновысокого прируба здания с накладными профилированными горизонтальными поясками, и накладными «бриллиантами» в части капителей; лопатки в части объемов сеней в виде вертикально поставленной гладкой доски; обшивка в части объема сеней под лучковой крышей в виде горизонтально уложенных широких гладких досок; прямоугольные дверные проемы; распашные, одностворчатые, дощатые двери; оконные проемы с лучковым завершением; дверные ленточные, профилированные наличники; оконные рамочные наличники, с прямолинейным профилированным сандриком, декорированным пропильными элементами («диадемой» по центру и «ушками» по краям очелья), пропильным подзором и рядом сухариков, поддержанным фигурными кронштейнами в части лобаня, оформленного филенкой с симметричными рамками в виде багета и накладной токарной розеткой по центру, с фигурным фартуком, декорированным пропильным накладным элементом по центру, и с боковыми свесами в виде кисточек, декорированными «бриллиантами»; с распашными, двустворчатыми, филенчатыми, трехчастными ставнями; широкий фриз в части основного объема и равновысокого прируба здания из вертикально поставленных профилированных досок, декорирован пропильной резьбой и профилированными поясками; карниз двух типов: (тип1) в части основного объема и равновысокого прируба здания – значительного выноса, подшивной, профилированный, с пропильным подзором, (тип2) в части объемов сеней – упрощенный, подшивной, профилированный, с пропильным подзором; небольшого выноса, лучковый, фронтон в части объема сеней под лучковой крышей, оформленный профилированным карнизом с пропильным подзором, с зашитым тимпаном; козырек на треугольных кронштейнах, оформленный карнизом с пропильным подзором со стороны северо-западного фасада объема сеней под односкатной крышей.

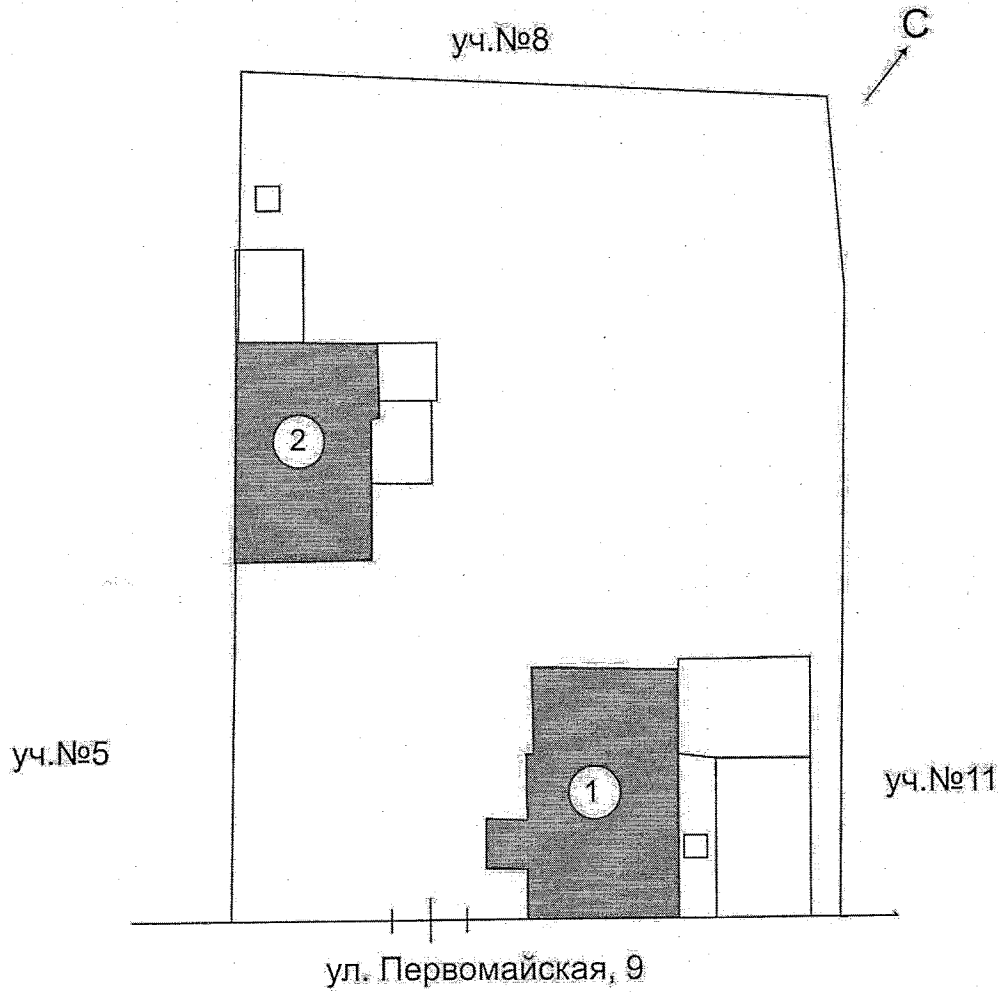
Амбар:

- бревенчатые стены не имеют обшивки. В декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения;



- элементы декоративного оформления фасадов: гладкие лопатки из вертикально поставленной доски; прямоугольные оконные и дверные проемы; оконные заполнения в виде диагонально скрещенных брусков прямоугольного сечения; фриз из горизонтально уложенных досок в один ряд; профилированный карниз; треугольные полуфронтоны небольшого выноса.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом, амбар»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Первомайская, 9

Схема расположения памятников, входящих в состав объекта культурного наследия

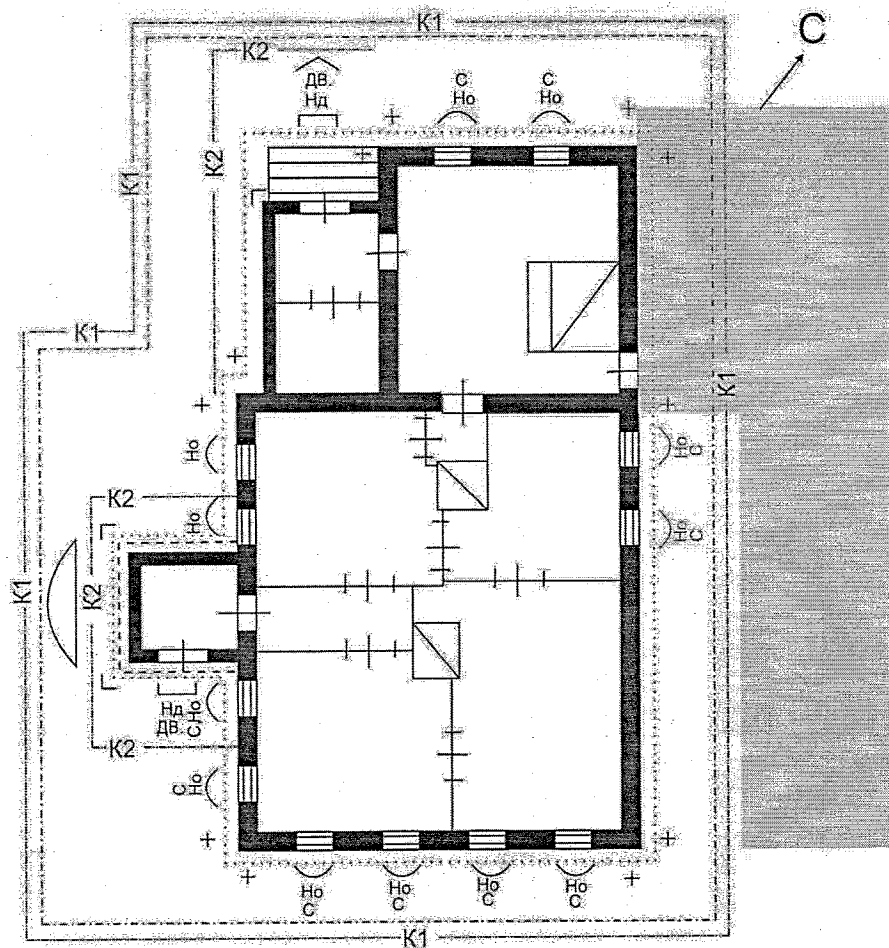


Условные обозначения:

- | | |
|---|-----------|
|  | Жилой дом |
|  | Амбар |

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом, амбар»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Первомайская, 9

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) здания-памятника.
Первый этаж жилого дома



ул. Первомайская, 9

Условные обозначения:

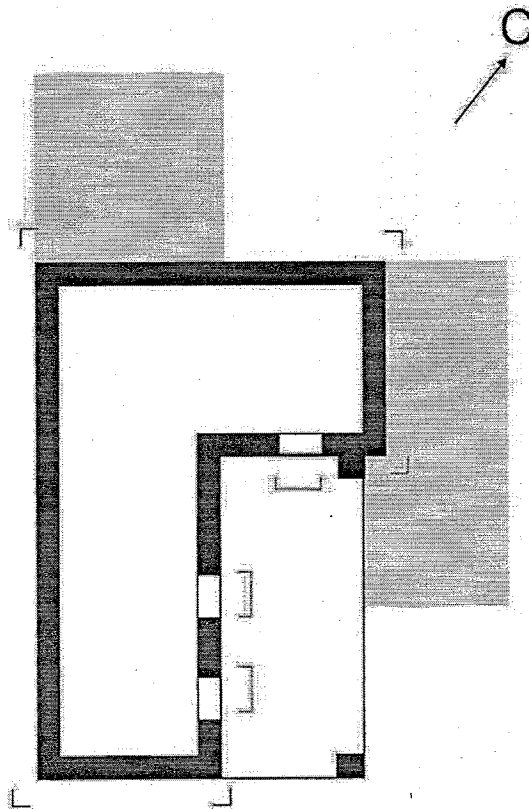
	Стены		Пилыстры
	Цоколь		Лопатки
	Оконные проемы		Обшивка
	Дверные проемы		Фронтон
Ho	Наличники оконные		Фриз
нд	Наличники дверные		К1 Карниз (тип1)
с	Ставни		К2 Карниз (тип2)
дв.	Двери		Козырек

Примечание:




1. Желтым цветом выделен поздний пристрой.
2. Зеленым цветом выделены элементы не доступные для обследования.
3. Красным цветом выделены элементы, утраченные полностью или частично.

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом, амбар»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Первомайская, 9

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) здания-памятника
Первый ярус амбара



Условные обозначения:

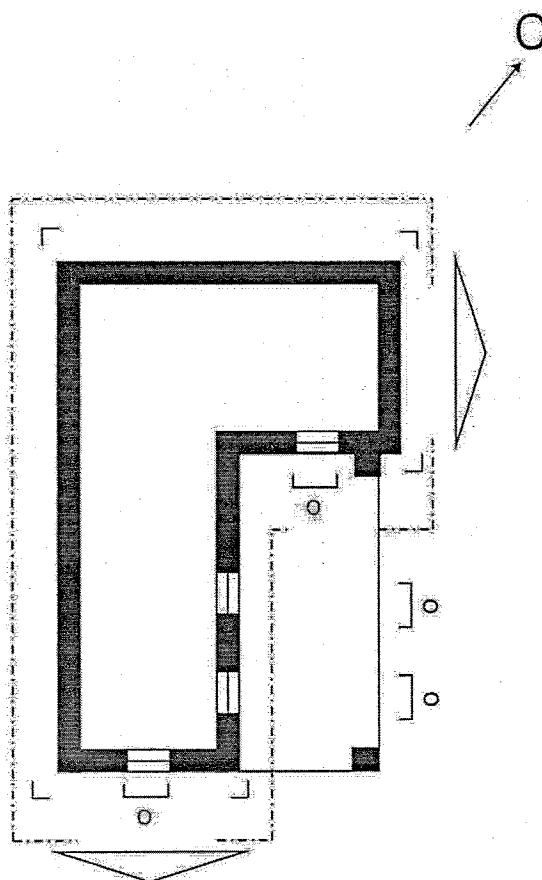
-  Стены
-  Дверные проемы
-  Лопатки

Примечание:







1. Желтым цветом выделены поздние пристрой.
2. Зеленым цветом выделены элементы не доступные для обследования.

Приложение 4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом, амбар»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Иркутская
область, г. Иркутск, ул. Первомайская, 9

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) здания-памятника.
Второй ярус амбара



Условные обозначения:

-  Стены
-  Оконные проемы
-  Лопатки
-  Оконные заполнения
-  Фриз, карниз
-  Фронтоны

Примечание:

1. Красным цветом выделены элементы, утраченные полностью или частично.