



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2024 года

№ 101-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, в их исторической среде, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 4 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 19 мая 2023 года № 419-пп «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и о внесении изменений в постановление администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в единой охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоне охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия), установленных постановлением:

основной чертеж (карту) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия изложить в новой редакции (прилагается);

в перечне координат поворотных (характерных) точек границ единых охранных зон, единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единых зон охраняемого природного ландшафта в пределах территории г. Иркутска:

ЕЗРЗ-128/1-Ц, ЕЗРЗ-128/2-Ц изложить в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-128/1-Ц

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
1	383592.96	3335355.43	138° 54' 31"	1.14
2	383592.10	3335356.18	138° 46' 23"	5.27
3	383588.14	3335359.65	138° 46' 22"	9.13
4	383581.27	3335365.67	138° 43' 53"	5.22
5	383577.35	3335369.11	138° 46' 57"	39.23
6	383547.84	3335394.96	138° 45' 41"	4.10
7	383544.76	3335397.66	138° 47' 38"	5.34
8	383540.74	3335401.18	138° 06' 23"	111.18
9	383457.98	3335475.42	48° 46' 58"	1.71
10	383459.11	3335476.71	138° 43' 24"	11.87
11	383450.19	3335484.54	228° 48' 51"	1.70
12	383449.07	3335483.26	135° 57' 35"	35.04
13	383423.88	3335507.62	210° 19' 49"	2.79
14	383421.47	3335506.21	205° 42' 57"	6.64
15	383415.49	3335503.33	219° 59' 08"	9.79
16	383407.99	3335497.04	137° 00' 24"	33.32
17	383383.62	3335519.76	217° 42' 56"	53.26
18	383341.49	3335487.18	308° 46' 20"	46.93
19	383370.88	3335450.59	0° 00' 00"	0.04
20	383370.92	3335450.59	308° 56' 30"	8.58
21	383376.31	3335443.92	308° 32' 41"	15.53
22	383385.99	3335431.77	312° 15' 57"	43.88
23	383415.50	3335399.30	210° 21' 41"	46.00
24	383375.81	3335376.05	222° 54' 14"	11.99
25	383367.03	3335367.89	241° 18' 14"	9.62
26	383362.41	3335359.45	320° 52' 11"	0.76
27	383363.00	3335358.97	321° 23' 45"	4.82
28	383366.77	3335355.96	323° 01' 30"	24.01
29	383385.95	3335341.52	330° 34' 21"	0.45
30	383386.34	3335341.30	330° 44' 16"	7.51
31	383392.89	3335337.63	310° 14' 11"	4.60
32	383395.86	3335334.12	219° 35' 39"	30.55
33	383372.32	3335314.65	306° 29' 58"	9.90
34	383378.21	3335306.69	301° 39' 56"	22.69
35	383390.12	3335287.38	299° 27' 46"	8.32
36	383394.21	3335280.14	301° 07' 33"	18.78
37	383403.92	3335264.06	302° 13' 08"	10.80
38	383409.68	3335254.92	227° 29' 22"	0.65
39	383409.24	3335254.44	303° 06' 48"	11.29
40	383415.41	3335244.98	300° 32' 40"	26.49
41	383428.87	3335222.17	301° 19' 54"	21.90
42	383440.26	3335203.46	300° 33' 13"	12.22
43	383446.47	3335192.94	38° 42' 22"	1.93

44	383447.98	3335194.15	38° 47' 55"	4.52
45	383451.50	3335196.98	47° 53' 29"	7.01
46	383456.20	3335202.18	47° 56' 23"	20.41
47	383469.87	3335217.33	48° 34' 24"	8.28
48	383475.35	3335223.54	48° 11' 00"	26.74
49	383493.18	3335243.47	48° 12' 23"	5.94
50	383497.14	3335247.90	48° 31' 18"	29.12
51	383516.43	3335269.72	48° 21' 27"	31.75
52	383537.53	3335293.45	48° 21' 25"	34.54
53	383560.48	3335319.26	47° 32' 56"	13.67
54	383569.71	3335329.35	48° 17' 03"	34.68
55	383592.79	3335355.24	48° 10' 47"	0.25
1	383592.96	3335355.43		

Площадь: 39108 м<sup>2</sup>

от т.1 до т.13 – по границе земельного участка 38:36:000000:11177;

от т.13 до т.17 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.551;

от т.17 до т.18 – от южного угла границы территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.551, в юго-западном направлении до границы территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.223;

от т.18 до т.22 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.223;

от т.22 до т.24 – по границе территории выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия города Иркутска;

от т.22 до т.27 – по границе земельного участка 38:36:000021:36586;

от т.27 до т.31 – по границе земельного участка 38:36:000021:38549;

от т.31 до т.32 – от угла границы земельного участка 38:36:000021:38549 до угла границы земельного участка 38:36:000021:31191;

от т.32 до т.33 – по границе земельного участка 38:36:000021:31191;

от т.33 до т.44 – по границе земельного участка 38:36:000000:6510;

от т.44 до т.1 – по границе земельного участка 38:36:000000:6192.

ЕЗРЗ-128/2-Ц

Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	383545.15	3335619.53	135° 29' 23"	0.83
2	383544.56	3335620.11	143° 41' 59"	20.52
3	383528.02	3335632.26	233° 02' 07"	35.01
4	383506.97	3335604.29	147° 52' 02"	20.00
5	383490.03	3335614.93	57° 52' 58"	14.65
6	383497.82	3335627.34	57° 50' 31"	21.89
7	383509.47	3335645.87	57° 50' 34"	5.60
8	383512.45	3335650.61	149° 37' 40"	32.06
9	383484.79	3335666.82	149° 33' 34"	5.82
10	383479.77	3335669.77	145° 20' 49"	62.05
11	383428.73	3335705.05	143° 44' 19"	94.53
12	383352.51	3335760.96	62° 44' 41"	0.37
13	383352.68	3335761.29	145° 20' 20"	21.28
14	383335.18	3335773.39	55° 00' 29"	0.24
15	383335.32	3335773.59	143° 43' 58"	13.69
16	383324.28	3335781.69	144° 03' 51"	1.84
17	383322.79	3335782.77	143° 44' 33"	17.40

18	383308.76	3335793.06	240° 39' 45"	7.67
19	383305.00	3335786.37	329° 55' 53"	0.22
20	383305.19	3335786.26	241° 06' 43"	12.36
21	383299.22	3335775.44	147° 48' 15"	0.32
22	383298.95	3335775.61	240° 21' 44"	17.27
23	383290.41	3335760.60	327° 05' 18"	8.78
24	383297.78	3335755.83	323° 42' 01"	8.04
25	383304.26	3335751.07	325° 10' 32"	0.84
26	383304.95	3335750.59	324° 51' 34"	33.20
27	383332.10	3335731.48	234° 21' 25"	16.44
28	383322.52	3335718.12	143° 18' 42"	23.97
29	383303.30	3335732.44	241° 02' 19"	23.85
30	383291.75	3335711.57	151° 04' 40"	25.23
31	383269.67	3335723.77	250° 08' 32"	5.86
32	383267.68	3335718.26	241° 35' 54"	21.91
33	383257.26	3335698.99	258° 58' 24"	29.75
34	383251.57	3335669.79	328° 14' 26"	30.13
35	383277.19	3335653.93	315° 25' 04"	22.31
36	383293.08	3335638.27	308° 47' 57"	82.16
37	383344.56	3335574.24	37° 17' 43"	17.77
38	383358.70	3335585.01	308° 26' 07"	20.72
39	383371.58	3335568.78	330° 15' 44"	30.22
40	383397.82	3335553.79	326° 51' 32"	8.40
41	383404.85	3335549.20	322° 37' 27"	9.06
42	383412.05	3335543.70	265° 39' 09"	3.43
43	383411.79	3335540.28	320° 00' 53"	8.17
44	383418.05	3335535.03	319° 58' 50"	55.22
45	383460.34	3335499.52	46° 58' 30"	0.41
46	383460.62	3335499.82	46° 57' 29"	1.66
47	383461.75	3335501.03	52° 43' 35"	15.04
48	383470.86	3335513.00	52° 41' 46"	0.26
49	383471.02	3335513.21	140° 06' 38"	0.87
50	383470.35	3335513.77	53° 56' 31"	5.50
51	383473.59	3335518.22	42° 57' 54"	2.79
52	383475.63	3335520.12	54° 24' 02"	23.72
53	383489.44	3335539.41	330° 11' 38"	3.48
54	383492.46	3335537.68	40° 36' 25"	11.08
55	383500.87	3335544.89	146° 16' 04"	7.56
56	383494.58	3335549.09	56° 29' 53"	9.29
57	383499.71	3335556.84	56° 27' 28"	10.75
58	383505.65	3335565.80	326° 07' 17"	0.84
59	383506.35	3335565.33	56° 13' 11"	7.05
60	383510.27	3335571.19	145° 42' 47"	1.07
61	383509.39	3335571.79	56° 50' 41"	4.75
62	383511.99	3335575.77	56° 53' 19"	1.37
63	383512.74	3335576.92	321° 25' 24"	2.15
64	383514.42	3335575.58	54° 04' 06"	2.20
65	383515.71	3335577.36	62° 00' 19"	5.20
66	383518.15	3335581.95	59° 41' 26"	8.56
67	383522.47	3335589.34	54° 59' 40"	17.40
68	383532.45	3335603.59	54° 12' 09"	2.56
69	383533.95	3335605.67	51° 03' 54"	13.65
70	383542.53	3335616.29	53° 12' 04"	3.22

71	383544.46	3335618.87	43° 43' 37"	0.95
1	383545.15	3335619.53		
72	383398.34	3335565.51	150° 53' 55"	5.96
73	383393.13	3335568.41	240° 01' 06"	0.60
74	383392.83	3335567.89	150° 55' 04"	8.04
75	383385.80	3335571.80	61° 41' 57"	0.59
76	383386.08	3335572.32	150° 47' 16"	6.00
77	383380.84	3335575.25	60° 52' 55"	10.54
78	383385.97	3335584.46	330° 31' 27"	1.59
79	383387.35	3335583.68	60° 53' 12"	6.64
80	383390.58	3335589.48	151° 41' 57"	0.15
81	383390.45	3335589.55	60° 54' 32"	12.18
82	383396.37	3335600.19	330° 53' 35"	17.04
83	383411.26	3335591.90	240° 55' 02"	5.90
84	383408.39	3335586.74	331° 41' 57"	0.30
85	383408.65	3335586.60	240° 54' 42"	6.60
86	383405.44	3335580.83	150° 01' 06"	0.30
87	383405.18	3335580.98	240° 53' 34"	6.35
88	383402.09	3335575.43	331° 07' 28"	1.55
89	383403.45	3335574.68	240° 52' 16"	10.50
72	383398.34	3335565.51		
90	383481.56	3335542.48	238° 59' 11"	23.70
91	383469.35	3335522.17	148° 59' 27"	17.31
92	383454.51	3335531.09	229° 45' 56"	18.81
93	383442.36	3335516.73	139° 05' 08"	32.35
94	383417.91	3335537.92	49° 08' 18"	20.77
95	383431.50	3335553.63	319° 07' 40"	29.37
96	383453.71	3335534.41	56° 42' 47"	21.28
97	383465.39	3335552.20	328° 59' 22"	18.87
90	383481.56	3335542.48		

Площадь: 36528 м<sup>2</sup>

от т.1 до т.3 – по границе земельного участка 38:36:000000:11276;  
от т.3 до т.7 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.571;  
от т.7 до т.10 – по границе земельного участка 38:36:000000:11276;  
от т.10 до т.11 – от угла границы земельного участка 38:36:000000:11276 до угла границы земельного участка 38:36:000000:11276 по прямой линии;  
от т.11 до т.16 – по границе земельного участка 38:36:000021:38354;  
от т.16 до т.17 – по границе земельного участка 38:36:000021:22662;  
от т.17 до т.18 – от угла границы земельного участка 38:36:000021:22662 до границы земельного участка 38:36:000021:32138 по прямой линии;  
от т.18 до т.23 – по границе земельного участка 38:36:000021:32138;  
от т.16 до т.23 – по границе земельного участка 38:36:000021:22662;  
от т.23 до т.26 – по границе ОЗ-128-Ц;  
от т.26 до т.29 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.326;  
от т.29 до т.31 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.566;  
от т.31 до т.32 – от угла границы территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.566 до угла границы земельного участка 38:36:000021:32138 по прямой линии;  
от т.32 до т.34 – по границе земельного участка 38:36:000021:32138;  
от т.34 до т.35 – по границе и створу границы земельного участка 38:36:000021:32173;

от т.35 до т.40 – в северо-западном направлении в соответствии с проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия города Иркутска;  
от т.40 до т.46 – по границе земельного участка 38:36:000000:11177;  
от т.46 до т.55 – по границе земельного участка 38:36:000021:38342;  
от т.55 до т.65 – по границе земельного участка 38:36:000021:2375;  
от т.65 до т.68 – по границе земельного участка 38:36:000021:2160;  
от т.68 до т.1 – по границе земельного участка 38:36:000021:2342.

Внутренняя граница 1:

от т.72 до т.72 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.551.

Внутренняя граница 2:

от т.90 до т.90 – по границе территории объекта культурного наследия «Школа фельдшерниц и Лаврентьевская богодельня при Кузнецовской больнице».

ЕЗРЗ-128/2.1-Ц

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	383397.82	3335553.79	150° 15' 44"	30.22
2	383371.58	3335568.78	128° 26' 07"	20.72
3	383358.70	3335585.01	217° 17' 43"	17.77
4	383344.56	3335574.24	128° 47' 57"	82.16
5	383293.08	3335638.27	135° 25' 04"	22.31
6	383277.19	3335653.93	148° 16' 27"	8.25
7	383270.17	3335658.27	148° 13' 40"	21.88
8	383251.57	3335669.79	148° 17' 38"	3.04
9	383248.98	3335671.39	261° 21' 10"	68.17
10	383238.73	3335603.99	270° 00' 00"	2.56
11	383238.73	3335601.43	270° 30' 51"	10.03
12	383238.82	3335591.40	269° 56' 03"	34.78
13	383238.78	3335556.62	275° 36' 49"	27.60
14	383241.48	3335529.15	275° 38' 04"	14.97
15	383242.95	3335514.25	275° 35' 30"	7.18
16	383243.65	3335507.10	275° 36' 40"	22.91
17	383245.89	3335484.30	304° 26' 29"	28.56
18	383262.04	3335460.75	35° 39' 37"	53.24
19	383305.30	3335491.79	36° 32' 54"	18.52
20	383320.18	3335502.82	38° 00' 55"	6.80
21	383325.54	3335507.01	308° 48' 40"	25.45
22	383341.49	3335487.18	37° 42' 56"	53.26
23	383383.62	3335519.76	52° 20' 24"	7.25
24	383388.05	3335525.50	50° 41' 41"	7.62
25	383392.88	3335531.40	139° 21' 37"	4.84
26	383389.21	3335534.55	139° 41' 09"	2.60
27	383387.23	3335536.23	57° 33' 34"	5.72
28	383390.30	3335541.06	57° 33' 42"	2.67
29	383391.73	3335543.31	59° 50' 20"	12.12
1	383397.82	3335553.79		

Площадь: 18228 м<sup>2</sup>

от т.1 до т.6 – от угла земельного участка 38:36:000000:11177 в юго-восточном направлении в соответствии с проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия города Иркутска;

от т.6 до т.8 – по границе и створу границы земельного участка 38:36:000021:32173;

от т.8 до т.14 – по границе земельного участка 38:36:000021:32138;

от т.14 до т.18 – по границе земельного участка 38:36:000000:6510;

от т.18 до т.22 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.223;

от т.22 до т.23 – от границы территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.223 в северо-восточном направлении до южного угла границы территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.551;

от т.23 до т.25 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.551;

от т.25 до т.1 – по границе земельного участка 38:36:000000:11177.»;

ЕЗРЗ-129-Ц изложить в следующей редакции:

«ЕЗРЗ-129-Ц

Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	383696.90	3335471.58	139° 18' 58"	3.01
2	383694.62	3335473.54	50° 01' 04"	6.23
3	383698.62	3335478.31	139° 57' 29"	27.00
4	383677.95	3335495.68	55° 31' 39"	20.51
5	383689.56	3335512.59	141° 08' 21"	21.82
6	383672.57	3335526.28	143° 51' 13"	30.41
7	383648.01	3335544.22	143° 45' 09"	33.69
8	383620.84	3335564.14	143° 43' 16"	9.89
9	383612.87	3335569.99	235° 05' 31"	10.05
10	383607.12	3335561.75	235° 05' 23"	15.50
11	383598.25	3335549.04	147° 52' 48"	18.02
12	383582.99	3335558.62	55° 06' 09"	26.85
13	383598.35	3335580.64	143° 45' 37"	19.64
14	383582.51	3335592.25	143° 43' 17"	17.44
15	383568.45	3335602.57	143° 45' 54"	9.74
16	383560.59	3335608.33	144° 02' 36"	19.07
17	383545.15	3335619.53	223° 43' 37"	0.95
18	383544.46	3335618.87	233° 12' 04"	3.22
19	383542.53	3335616.29	231° 03' 54"	13.65
20	383533.95	3335605.67	234° 12' 09"	2.56
21	383532.45	3335603.59	234° 59' 40"	17.40
22	383522.47	3335589.34	239° 41' 26"	8.56
23	383518.15	3335581.95	242° 00' 19"	5.20
24	383515.71	3335577.36	234° 04' 06"	2.20
25	383514.42	3335575.58	141° 25' 24"	2.15
26	383512.74	3335576.92	236° 53' 19"	1.37
27	383511.99	3335575.77	236° 50' 41"	4.75
28	383509.39	3335571.79	325° 42' 47"	1.07
29	383510.27	3335571.19	236° 13' 11"	7.05
30	383506.35	3335565.33	146° 07' 17"	0.84
31	383505.65	3335565.80	236° 27' 28"	10.75
32	383499.71	3335556.84	236° 29' 53"	9.29
33	383494.58	3335549.09	326° 16' 04"	7.56
34	383500.87	3335544.89	220° 36' 25"	11.08
35	383492.46	3335537.68	150° 11' 38"	3.48
36	383489.44	3335539.41	234° 24' 02"	23.72
37	383475.63	3335520.12	222° 57' 54"	2.79
38	383473.59	3335518.22	233° 56' 31"	5.50
39	383470.35	3335513.77	320° 06' 38"	0.87

40	383471.02	3335513.21	232° 43' 33"	15.31
41	383461.75	3335501.03	227° 11' 36"	1.66
42	383460.62	3335499.81	318° 19' 04"	32.26
43	383484.71	3335478.36	50° 38' 26"	1.15
44	383485.44	3335479.25	320° 24' 33"	9.23
45	383492.55	3335473.37	46° 05' 36"	17.42
46	383504.63	3335485.92	317° 29' 42"	31.84
47	383528.10	3335464.41	228° 14' 46"	16.61
48	383517.04	3335452.02	315° 00' 00"	2.91
49	383519.10	3335449.96	317° 48' 52"	36.72
50	383546.31	3335425.30	315° 38' 34"	8.20
51	383552.17	3335419.57	270° 00' 00"	0.01
52	383552.17	3335419.56	318° 00' 14"	14.44
53	383562.90	3335409.90	316° 01' 51"	2.75
54	383564.88	3335407.99	47° 45' 08"	34.31
55	383587.95	3335433.39	324° 38' 05"	55.22
56	383632.98	3335401.43	50° 26' 25"	19.09
57	383645.14	3335416.15	47° 42' 50"	9.41
58	383651.47	3335423.11	45° 00' 00"	0.01
59	383651.48	3335423.12	318° 34' 35"	1.36
60	383652.50	3335422.22	48° 02' 22"	41.34
61	383680.14	3335452.96	48° 00' 34"	25.05
1	383696.90	3335471.58		

Площадь: 27668 м<sup>2</sup>

от т.1 до т.3 – по границе земельного участка 38:36:000000:6192;

от т.3 до т.5 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.644;

от т.5 до т.9 – по границе земельного участка 38:36:000000:11276;

от т.9 до т.13 – по границе территории объекта культурного наследия, реестровый номер 38:36-8.643;

от т.13 до т.17 – по границе земельного участка 38:36:000000:11276;

от т.17 до т.21 – по границе земельного участка 38:36:000021:2342;

от т.21 до т.24 – по границе земельного участка 38:36:000021:2160;

от т.24 до т.34 – по границе земельного участка 38:36:000021:2375;

от т.34 до т.46 – по границе земельного участка 38:36:000021:38342;

от т.46 до т.48 – по границе территории выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия города Иркутска;

от т.48 до т.54 – по границе земельного участка 38:36:000000:11177;

от т.54 до т.56 – по границе территории выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия города Иркутска;

от т.56 до т.1 – по границе земельного участка 38:36:000000:6192.»;

2) квартал 128 требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденных постановлением, изложить в следующей редакции:



128	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-128-Ц</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-128-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из одного регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;</li> <li>- размещение временных построек и объектов;</li> <li>- размещение рекламных конструкций;</li> <li>- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия,</li> <li>- организация свалок;</li> <li>- установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия;</li> <li>- реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</li> <li>- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</li> <li>- установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия;</li> <li>- благоустройство и озеленение территории.</li> </ul>
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-128/1-Ц, ЕЗРЗ-128/2-Ц, ЕЗРЗ-128/2.1-Ц, ЕЗРЗ-128a/1-Ц, ЕЗРЗ-128a/2-Ц,</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности</p>

<p>ЕЗРЗ-128а/3-Ц, ЕЗРЗ-128а/4-Ц, ЕЗРЗ-128а/5-Ц, ЕЗРЗ-128а/6-Ц</p>	<p>объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из девяти регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-128/1-Ц, ЕЗРЗ-128/2-Ц, ЕЗРЗ-128/2.1-Ц, ЕЗРЗ-128а/1-Ц, ЕЗРЗ-128а/2-Ц, ЕЗРЗ-128а/3-Ц, ЕЗРЗ-128а/4-Ц, ЕЗРЗ-128а/5-Ц, ЕЗРЗ-128а/6-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частичная окраска фасадов;</li> <li>- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;</li> <li>- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нейтрализация дисгармоничных объектов;</li> <li>- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</li> <li>- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;</li> <li>- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.</li> <li>- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства территории города Иркутска»;</li> <li>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</li> </ul> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p>
---	---

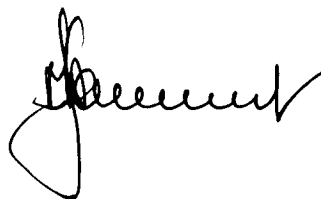
		<p>Участок ЕЗРЗ-128/1-Ц:  Разрешается:  Новое строительство со следующими предельно допустимыми параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 60 %;</li> <li>- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</li> <li>- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</li> <li>- применяемые современные отделочные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</li> </ul> <p>Участок ЕЗРЗ-128/2-Ц:  Разрешается:  Новое строительство со следующими предельно допустимыми параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельная высота застройки - 36 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</li> <li>- применяемые современные отделочные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</li> </ul> <p>Участок ЕЗРЗ-128/2.1-Ц:  Новое строительство со следующими предельно допустимыми параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 60 %;</li> <li>- предельная высота застройки - 30 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</li> <li>- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</li> <li>- применяемые современные отделочные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</li> </ul> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/1-Ц:  Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 50 %;</li> <li>- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</li> <li>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</li> </ul> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/2-Ц:  Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 50 %;</li> </ul>
--	--	--

	<p>- предельная высота застройки - 21 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.) с допустимым повышением в средней части зоны охраны до 30 метров;</p> <p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/3-Ц: Новое строительство со следующими предельно допустимыми параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 60 %;</li> <li>- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</li> </ul> <p>- применяемые современные отделочные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/4-Ц: Новое строительство со следующими предельно допустимыми параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 60 %;</li> <li>- предельная высота застройки - 28 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</li> </ul> <p>- применяемые современные отделочные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/5-Ц: Новое строительство со следующими предельно допустимыми параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 50 %;</li> <li>- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания с допускаемым ступенчатообразным повышением до 23 метров и локальным единичным повышением до 28 метров до верхней отметки кровли здания;</li> </ul> <p>- применяемые современные отделочные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/6-Ц: Новое строительство со следующими предельно допустимыми параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки территории – не более 50 %;</li> <li>- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</li> </ul> <p>применяемые современные отделочные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия</p>
--	---

	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-128-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;</li> <li>- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта;</li> <li>- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;</li> <li>- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений</li> </ul>
--	---	--

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства  
Иркутской области



К.Б. Зайцев

от 13 февраля 2024 года № 101-пп

«Основной чертёж (карта) границ объединённой  
зоны охраны объектов культурного наследия»  
Масштаб 1:5000

