



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2024 года

№ 134-пп

Иркутск

О предоставлении поддержки IT-специалистам в сфере ипотечного жилищного кредитования (ипотечных займов) в Иркутской области в рамках реализации регионального проекта «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области», являющегося структурным элементом государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»

В соответствии со статьями 78, 78⁵ Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета реализуются мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан на территории Иркутской области, связанные с предоставлением IT-специалистам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области в форме финансового обеспечения затрат акционерному обществу «ДОМ.РФ», возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов.

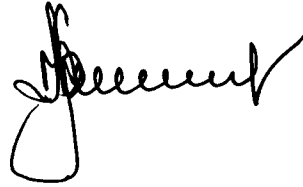
2. Утвердить Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением IT-специалистам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (прилагается).

3. Утвердить Положение о льготном ипотечном кредитовании IT-специалистов (прилагается).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации

Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. B. Zaitsev', written in a cursive style.

К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 26 февраля 2024 года
№ 134-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ДОМ.РФ» В ЦЕЛЯХ
ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИТ-СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНЫХ
(ИПОТЕЧНЫХ) КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ) НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ
СО СНИЖЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок предоставления субсидий из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением ИТ-специалистам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на льготных условиях со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области (далее соответственно – субсидии, Общество, ипотечный жилищный кредит), результат ее предоставления, а также порядок возврата субсидий (остатка субсидий).

Субсидии предоставляются в целях реализации регионального проекта «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области», являющегося структурным элементом государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп.

2. Для целей настоящего Положения под ИТ-специалистами понимаются граждане Российской Федерации, являющиеся работниками аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» организаций, поставленных на учет в налоговых органах Иркутской области по месту нахождения организаций, месту нахождения их филиалов, представительств и (или) месту нахождения иных обособленных подразделений, и осуществляющих деятельность в области информационных технологий.

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство строительства Иркутской области (далее – министерство).

4. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения.

5. Способом предоставления субсидий является финансовое обеспечение затрат Общества, возникающих в результате возмещения кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ипотечным агентам (далее – кредиторы) недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам, выданным ИТ-специалистам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий».

6. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

7. Субсидия предоставляется при соответствии Общества следующим требованиям:

1) Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации), на первое

число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

3) Общество не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

4) у Общества отсутствует факт получения средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Иркутской области на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

5) Общество не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

6) у Общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Иркутской областью на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

7) Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

8) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного

исполнительного органа, или главным бухгалтере (при наличии) Общества на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

9) у Общества на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на дату формирования документа, указанного в подпункте 3 пункта 10 настоящего Положения;

10) наличие письменных обязательств (далее – письменные обязательства):

не приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

о достижении результата предоставления субсидий;

включить в договоры, заключенные с кредиторами, требование о запрете приобретения ими за счет средств субсидий иностранной валюты (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие кредиторов (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения;

включить в договоры (соглашения), заключенные с кредиторами, обязательство кредиторов о возврате полученных средств в областной бюджет в порядке и сроки, установленные настоящим Положением, в случае нарушения условий и порядка предоставления субсидий, выявленного по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля;

11) наличие письменного согласия Общества на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения.

8. За счет субсидий запрещено приобретать иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке)

высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий).

9. Проверка соответствия Общества требованиям, установленным подпунктами 2 – 8 пункта 7 настоящего Положения, осуществляется министерством самостоятельно, в том числе на основании сведений, имеющихся в министерстве, органе государственной власти Иркутской области, осуществляющем учет денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) перед Иркутской областью, а также информации, размещенной на официальных сайтах Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), арбитражных судов (www.arbitr.ru), Министерства юстиции Российской Федерации (www.minjust.ru), Федеральной службы по финансовому мониторингу (www.fedsfm.ru) в срок, предусмотренный пунктом 12 настоящего Положения.

10. Для предоставления субсидий Общество в течение 30 рабочих дней после дня размещения информации о субсидиях в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения представляет в министерство на бумажном носителе через организации почтовой связи или в электронном виде на адрес электронной почты министерства следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидий в свободной форме (далее – заявление);

2) документ, подтверждающий соответствие требованию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 7 настоящего Положения;

3) справку о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 30 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1128@, выданную территориальным органом Федеральной налоговой службы в пределах 30 календарных дней, предшествующих дате представления Обществом документов;

4) письменные обязательства;

5) письменное согласие, предусмотренное подпунктом 11 пункта 7 настоящего Положения.

11. Документы должны быть подписаны (заверены) руководителем Общества или иным уполномоченным лицом.

В случае непредставления Обществом документа, указанного в подпункте 3 пункта 10 настоящего Положения, министерство запрашивает указанный документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

12. В течение 20 рабочих дней со дня представления Обществом документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, министерство рассматривает документы и по результатам такого рассмотрения принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

13. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1) несоответствие Общества требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Положения;

2) представление документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, с нарушением срока представления документов, установленного абзацем первым пункта 10 настоящего Положения;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 10 настоящего Положения;

4) несоответствие представленных Обществом документов, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 10 настоящего Положения, требованиям к указанным документам, определенным настоящим Положением;

5) установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

14. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет Обществу через организации почтовой связи или на адрес электронной почты, указанный в заявлении (при наличии), уведомление о принятом решении с указанием оснований.

В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами 3 – 5 пункта 13 настоящего Положения, Общество имеет право повторно представить в министерство документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения, в срок, установленный абзацем первым пункта 10 настоящего Положения.

15. Размер субсидий определяется законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (сводной бюджетной росписью областного бюджета).

16. Размер субсидий фиксируется Обществом в единой информационной системе жилищного строительства не позднее 10 рабочих дней с даты заключения соглашения.

17. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения заключает с Обществом соглашение в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в соглашении.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области, в системе «Электронный бюджет».

При реорганизации Общества в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Общества соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных Обществом обязательствах, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, и возврате неиспользованного остатка субсидий в областной бюджет.

18. Результатом предоставления субсидий является количество ИТ-специалистов, получивших ипотечный жилищный кредит.

Значение результата предоставления субсидий устанавливается в соглашении.

19. Субсидии предоставляются Обществу на основании соглашения и перечисляются с лицевого счета министерства на расчетный счет, открытый Обществу в кредитной организации, в течение 10 рабочих дней со дня представления Обществом заявки на предоставление субсидий по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявка).

Заявка предоставляется Обществом не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было подписано соглашение.

20. В случае если для достижения результата предоставления субсидий предусматривается последующее предоставление Обществом средств иным лицам (за исключением средств, предоставляемых в целях исполнения контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг), в том числе в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридического лица, гранта, в соглашение включаются условия, аналогичные положениям, указанным в подпункте «к» пункта 3 и пунктах 5 и 6 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782, в отношении таких лиц.

21. Общество ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство следующие отчеты по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области (далее – отчеты):

1) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии;

2) отчет о достижении значения результата предоставления субсидий.

22. Министерство осуществляет проверку сведений, указанных в отчетах, в течение 10 рабочих дней со дня их представления и в случае выявления фактов представления отчетов с нарушением сроков, установленных пунктом 21 настоящего Положения, и (или) форм, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения, возвращает их получателю в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанных фактов.

В случае отсутствия оснований для возврата отчетов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, министерство принимает отчеты.

23. Министерство осуществляет в отношении Общества и кредиторов проверки соблюдения ими условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата предоставления субсидий.

Органы государственного финансового контроля осуществляют в отношении Общества и кредиторов проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

24. В случае нарушения Обществом условий, установленных при предоставлении субсидий, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидий министерство в течение 10 рабочих дней со дня подписания документа, подтверждающего выявление указанных фактов, уведомляет Общество в письменной форме о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушений, а в случае их отсутствия – направляет требование о возврате полученных субсидий в областной бюджет в объеме средств, использованных с нарушениями.

Субсидии в объеме средств, использованных с нарушениями, подлежат возврату в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения требования, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

В случае если кредиторами допущены нарушения условий предоставления субсидий, выявленные по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля, министерство направляет кредиторам требование о возврате полученных средств в течение 30 рабочих дней со дня выявления указанных фактов. Средства подлежат возврату в областной бюджет в течение 20 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

В случае невыполнения требования о возврате полученных субсидий взыскание субсидий производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. В соответствии с решением о наличии потребности в не использованном в отчетном финансовом году остатке субсидий, принимаемым в установленном Правительством Иркутской области порядке, указанные средства могут быть использованы Обществом в текущем финансовом году для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления субсидий.

Не использованный в отчетном финансовом году остаток субсидий, в отношении которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации не принято решение о наличии потребности в направлении его на те же цели в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в порядке и сроки, определенные соглашением, но не позднее 10 июня текущего финансового года.

26. Мониторинг достижения значения результата предоставления субсидий, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка) проводится министерством в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 сентября 2021 года № 138н.

Приложение
к Положению о предоставлении
субсидий из областного бюджета
акционерному обществу «ДОМ.РФ» в
целях финансового обеспечения затрат,
возникающих в результате возмещения
кредитным и иным организациям
недополученных доходов в связи с
предоставлением ИТ-специалистам
жилищных (ипотечных) кредитов
(займов) на льготных условиях со
сниженной процентной ставкой на
приобретение (строительство) жилья на
первичном рынке жилья на территории
Иркутской области

Заявка

от «__» _____ 20__ года

на предоставление субсидий из областного бюджета акционерному
обществу «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения затрат,
возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям
недополученных доходов в связи с предоставлением ИТ-специалистам
жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на льготных условиях со
сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья
на первичном рынке жилья на территории Иркутской области

Размер субсидий (руб.)	Назначение субсидий

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано

(подпись)

(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО
проставлением Правительства
Иркутской области
от 26 февраля 2024 года № 134-пп

ПОЛОЖЕНИЕ О ЛЬГОТНОМ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ

1. Настоящее Положение определяет правила реализации на территории Иркутской области программы льготного ипотечного кредитования ИТ-специалистов при приобретении (строительстве) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области в рамках регионального проекта «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области», являющегося структурным элементом государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп (далее - программа).

2. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на реализацию на территории Иркутской области программы, является министерство строительства Иркутской области (далее - министерство).

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) ИТ-специалисты - граждане, являющиеся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1729, и поставленных на учет в налоговых органах Иркутской области по месту нахождения данных организаций (месту нахождения их филиалов, представительств и (или) обособленных подразделений);

2) Кредиторы - кредитные организации, организации, являющиеся в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - Общество) организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, и включенные в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), и ипотечные агенты, участвующие в реализации программы;

3) Общество - акционерное общество «ДОМ.РФ», являющееся единым институтом развития в жилищной сфере, осуществляющее функции в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ

«О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принявшее на себя обязательство по реализации настоящего Положения.

4. Кредиторы предоставляют IT-специалистам ипотечные (жилищные) кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, установленной Кредиторами (далее - кредит).

Процентная ставка, установленная Кредиторами, не может превышать процентную ставку, определенную в соответствии с пунктом 5 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805 (далее - Правила).

В случаях, предусмотренных пунктом 5 Правил, кредитным договором может быть предусмотрено повышение процентной ставки.

Размер повышения процентной ставки по кредитному договору устанавливается в соответствии с Правилами.

5. Максимальный размер кредита не должен превышать 9 000 000 рублей.

6. Снижение процентной ставки осуществляется Кредиторами за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 16,98 процентов от суммы кредита.

7. Расчет размера возмещения производится по следующей формуле:

$$C = \sum K^{i-\text{го}} \times 16,98\%,$$

где:

C - размер возмещения в рублях (округленный до целого рубля по математическому правилу);

$K^{i-\text{го}}$ - размер кредита i -го IT-специалиста, определенный в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

8. Участие IT-специалиста в программе является добровольным. Кредиты в рамках участия в программе предоставляются IT-специалисту один раз.

9. Заключение кредитного договора и выдача кредита осуществляется с IT-специалистами, зарегистрированными по месту жительства на территории Иркутской области, и соответствующими на дату заключения кредитного договора требованиям пункта 5 Правил.

10. Проверка соответствия IT-специалиста требованиям настоящего Положения осуществляется Обществом на основании сведений, представленных Кредиторами.

11. Возмещение недополученных доходов Кредиторам по кредитам осуществляется Обществом одновременно на основании заявлений Кредиторов по форме, определяемой Обществом (далее - заявление), представляемых в Общество посредством Единой информационной системы жилищного

строительства, в срок не позднее 10 рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором IT-специалист уведомил Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств IT-специалиста по кредитному договору, но не ранее даты направления заявления на возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами.

Возмещение недополученных доходов Кредиторам по кредитам осуществляется при условии соответствия всех кредитов, включенных в заявления, требованиям, установленным Правилами.

12. Порядок взаимодействия Общества и Кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов по кредитам, предоставленным IT-специалистам, форма заявления Кредитора определяются Обществом и размещаются на официальном сайте Общества в сети «Интернет» (далее – порядок взаимодействия).

Направляя Обществу заявления Кредиторы выражают свое согласие на выполнение ими условий и порядка взаимодействия.