



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2024 года

№ 140-пп

Иркутск

**О внесении изменений в государственную программу
Иркутской области «Доступное жилье»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 Положения о порядке принятия решений о разработке государственных программ Иркутской области и их формирования и реализации, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 31 августа 2023 года № 767-пп, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп, следующие изменения:

1) раздел III «ПРАВИЛА (ПОРЯДОК) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ» изложить в следующей редакции:

**«Раздел III. «ПРАВИЛА (ПОРЯДОК) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ**

1. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих региональному проекту «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья приведен в приложении 1 к государственной программе.

2. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в

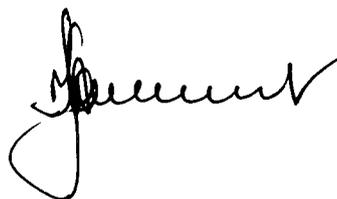
установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий», приведен в приложении 2 к государственной программе.»;

2) нумерационный заголовок приложения после слова «Приложение» дополнить цифрой «1»;

3) дополнить приложением 2 (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 27 февраля 2024 года № 140-пп

«Приложение 2
к государственной программе
Иркутской области
«Доступное жилье»

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ В ЦЕЛЯХ
СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В
УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ В
ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, РАССЕЛЯЕМЫХ С ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКОЙ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее соответственно – субсидии, Фонд).

Субсидии предоставляются на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп, во взаимодействии с Фондом на 2019 – 2024 годы (далее соответственно – Региональная адресная программа, мероприятия).

2. Переселению из аварийного жилищного фонда подлежат многоквартирные дома, включенные в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой Фонда, являющийся приложением 1 к Региональной адресной программе (далее – Перечень аварийных домов).

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Иркутской области ежегодно для реализации соответствующего этапа Региональной адресной программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области расходуют субсидии на следующие способы расселения из аварийного жилищного фонда Иркутской области, признанного таковым до 1 января 2017 года и включенного в Перечень аварийных домов (далее – аварийный жилищный фонд):

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление указанным в абзаце четвертом настоящего пункта гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере

не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на четвертый квартал года, предшествующего году предоставления субсидий. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим пунктом, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Региональную адресную программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Иркутской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной

стоимости квадратного метра;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

4. В случае расходования субсидий на строительство домов, указанных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Порядка, в рамках муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», оплата работ по проектированию может осуществляться за счет средств областного и местного бюджетов.

5. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство строительства Иркутской области (далее – министерство).

6. Получателями субсидий являются муниципальные образования Иркутской области – участники Региональной адресной программы.

7. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства, на соответствующий финансовый год и плановый период.

8. Критерием отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий является наличие на территории муниципального образования Иркутской области аварийного жилищного фонда.

9. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований Иркутской области, утверждающих перечень мероприятий;

2) заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии местному бюджету в соответствии с пунктами 16, 17 настоящего Порядка (далее – Соглашение о предоставлении субсидий).

10. Расчет размера субсидий для муниципального образования Иркутской области осуществляется в соответствии с методикой распределения субсидий согласно приложению к настоящему Порядку.

11. При наличии в муниципальном образовании Иркутской области в 2023 году многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которого не завершено в связи с расторжением муниципального контракта, заключенного в целях реализации мероприятий, обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) по которому не исполнены, министерство предоставляет из областного бюджета дополнительные средства на завершение строительства муниципальными образованиями Иркутской области, соответствующими следующим критериям:

1) строительство на территории муниципального образования Иркутской области не менее 6 000 кв. метров нового жилья при реализации Региональной адресной программы в рамках этапа 2020 – 2021 годов;

2) незавершение реализации мероприятий в срок до 1 сентября 2023 года;

3) стоимость строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) в рамках этапа 2020 – 2021 годов Региональной адресной программы составляет не менее 200 000 тыс. рублей согласно положительному заключению государственной экспертизы проектной документации, содержащему оценку достоверности определения сметной стоимости строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов).

12. Предоставление субсидий в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка осуществляется при условии представления в министерство следующих документов:

1) правового акта муниципального образования Иркутской области, утверждающего перечень мероприятий;

2) выписки из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащей сведения о наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в году предоставления субсидий в объеме, соответствующем размеру финансирования реализации мероприятий за счет средств местного бюджета ($P_{\text{моi}}$), определяемому по следующей формуле:

$$P_{\text{моi}} = Q_{\text{доп}} \times (100 \% - Q_i),$$

где:

$Q_{\text{доп}}$ – размер дополнительных средств, необходимых i -му муниципальному образованию Иркутской области для реализации мероприятий, рассчитываемый в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка;

Q_i – предельный уровень софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства i -го муниципального образования Иркутской области, утвержденный правовым актом Правительства Иркутской области;

3) копий документов, подтверждающих факт расторжения муниципального контракта, заключенного в целях реализации мероприятий;

4) копий документов, подтверждающих факт предъявления поставщику (подрядчику, исполнителю) претензии;

5) письменного обязательства, подписанного главой муниципального образования Иркутской области, обратиться в суд с соответствующим требованием к поставщику (подрядчику, исполнителю) (в случае полного или частичного отказа поставщика (подрядчика, исполнителя) удовлетворить претензию либо неполучения от поставщика (подрядчика, исполнителя) ответа).

13. Размер дополнительных средств, необходимых i -му муниципальному образованию Иркутской области для реализации мероприятий ($Q_{\text{доп}}$), определяется по следующей формуле:

$$Q_{\text{доп}} = S_g - V_{\text{fmoi}} - V_i - P_{\text{moi}},$$

где:

S_g – стоимость завершения строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) согласно техническому заключению по результатам обследования строительных конструкций, которое проводилось в целях оценки определения необходимых объемов проектных строительно-монтажных работ и дополнительных работ по устранению выявленных дефектов с определением стоимости работ по завершению строительства (без учета затрат на компенсационные выплаты за ущерб, связанный с загрязнением атмосферного воздуха, размещение отходов на объектах размещения отходов на период строительства, строительный контроль, разработку проектной документации, авторский надзор, техническую инвентаризацию, государственную экспертизу проектной документации), руб.;

V_{fmoi} – объем средств Фонда, необходимый i -му муниципальному образованию Иркутской области на реализацию мероприятий в рамках соответствующего этапа Региональной адресной программы;

V_i – объем израсходованных средств областного бюджета, направленных ранее на реализацию Программы.

14. Размер субсидий, предоставляемых в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка за счет дополнительных средств областного бюджета ($S_{\text{доп}}$), определяется по следующей формуле:

$$S_{\text{доп}} = Q_{\text{доп}} - P_{\text{moi}}.$$

15. Распределение субсидий утверждается законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Субсидии в отношении муниципальных образований Иркутской области, реализующих мероприятия, срок реализации которых превышает текущий финансовый год, распределяются на текущий финансовый год и на плановый период в порядке, установленном настоящим Порядком.

16. Соглашения о предоставлении субсидий, дополнительные соглашения к указанным соглашениям, предусматривающие внесение в них изменений и их расторжение, заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Иркутской области.

17. Соглашение о предоставлении субсидий заключается между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области на каждый этап реализации

в год, предшествующий первому году соответствующего этапа, или в первый год соответствующего этапа.

Для заключения Соглашения о предоставлении субсидий муниципальное образование Иркутской области представляет в министерство выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения о наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в году предоставления субсидий в объеме, необходимом для его реализации, включающем размер планируемых к предоставлению субсидий.

18. Объем бюджетных ассигнований муниципального образования Иркутской области в местном бюджете на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета, утверждается муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Иркутской области о местном бюджете (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета) исходя из необходимости достижения установленных Соглашением о предоставлении субсидий значений результатов использования субсидий.

19. Результатами использования субсидий являются:

- 1) количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда;
- 2) количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.

20. В случае представления в министерство недостоверной отчетности о ходе реализации Региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей представляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Региональной адресной программы, муниципальное образование Иркутской области несет ответственность в виде штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

21. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на три месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, муниципальное образование Иркутской области уплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый

многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

22. В случае если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома Правление Фонда принимает решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия Правлением Фонда указанного решения, муниципальное образование Иркутской области дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплачивает штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый такой многоквартирный дом.

23. В случае неустранения строительных дефектов многоквартирных домов по истечении шести месяцев после принятия Правлением Фонда решения, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, муниципальное образование Иркутской области возвращает в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

24. При наличии у муниципального образования Иркутской области неиспользованных средств Фонда, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 1 января 2019 года (далее – неиспользованные средства), и в случае принятия Правлением Фонда решения о возврате средств Фонда муниципальное образование Иркутской области возвращает в Фонд неиспользованные средства.

25. В случаях, указанных в пунктах 20 – 24 настоящего Порядка, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения Правления Фонда в размере:

1) суммы подлежащих уплате муниципальным образованием Иркутской области штрафных санкций в соответствии с пунктами 20 – 22 настоящего Порядка;

2) средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято по основаниям, предусмотренным пунктами 23, 24 настоящего Порядка.

26. Муниципальное образование Иркутской области обязано обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, включенные в Перечень аварийных домов, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для муниципального образования Иркутской области лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов. Данное обязательство не применяется в отношении земельных участков, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких

многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельных участков под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае нарушения муниципальным образованием Иркутской области обязательства, указанного в абзаце первом настоящего пункта, финансовая поддержка подлежит возврату в Фонд в течение 90 дней со дня получения копии решения Правления Фонда о возврате средств Фонда.

27. В случае наличия у муниципального образования Иркутской области обязанности по возврату в Фонд средств финансовой поддержки, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, по основаниям, предусмотренным пунктами 23, 24, 26 настоящего Порядка, муниципальное образование Иркутской области вместо исполнения этой обязанности вправе использовать указанные средства на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей Региональной адресной программы, при условии заключения с министерством соглашения, по которому муниципальное образование Иркутской области в целях прекращения обязательства по возврату указанных средств Фонда безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, в пределах суммы, подлежащей возврату, на которую муниципальное образование Иркутской области могло бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки. По указанному соглашению обязательства муниципального образования Иркутской области по возврату средств Фонда прекращаются, министерство принимает решение об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного муниципального образования Иркутской области. Если финансовая поддержка, предоставленная на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, решение о возврате которой принято Правлением Фонда, не возвращена в течение 90 дней со дня получения копии решения Правления Фонда о возврате средств Фонда и не заключено указанное в настоящем пункте соглашение, министерство по согласованию с Правлением Фонда принимает решение о прекращении обязательства муниципального образования Иркутской области по возврату средств Фонда и об уменьшении на эту сумму лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанного для данного муниципального образования Иркутской области.

28. Субсидии, распределенные бюджету муниципального образования Иркутской области в финансовом году, могут быть перераспределены бюджетам других муниципальных образований Иркутской области в следующих случаях:

- 1) несоблюдение муниципальным образованием Иркутской области условий предоставления субсидий;
- 2) возникновение оснований, установленных действующим

законодательством, препятствующих предоставлению средств Фонда и (или) субсидий;

3) отсутствие у муниципального образования Иркутской области потребности в средствах Фонда и (или) субсидий (полностью или частично).

29. В случае увеличения бюджетных ассигнований в текущем финансовом году на предоставление субсидий, предоставление которых осуществлялось в отчетном финансовом году в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств муниципальных образований Иркутской области, источником финансового обеспечения которых являлись указанные субсидии, субсидии предоставляются муниципальным образованиям Иркутской области, не использовавшим в отчетном финансовом году лимиты бюджетных обязательств на указанные цели.

Размер указанных субсидий не может превышать остаток не использованных в отчетном финансовом году лимитов бюджетных обязательств на указанные цели, предусмотренных соответствующему муниципальному образованию Иркутской области.

30. Министерство проводит оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом министерства.

Отчет о проведении оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий (далее – отчет) формируется министерством и направляется в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области в срок до 30 марта года, следующего за годом окончания реализуемого этапа Региональной адресной программы.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 мая года, следующего за годом окончания реализуемого этапа Региональной адресной программы.

31. Размер средств местного бюджета на реализацию мероприятий, указанных в Соглашении о предоставлении субсидий, может быть увеличен в одностороннем порядке муниципальным образованием Иркутской области, что не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемых субсидий.

32. В случае нецелевого использования субсидий муниципальным образованием Иркутской области к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

33. Контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением муниципальными образованиями Иркутской области условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, осуществляется министерством и иными уполномоченными органами.

Приложение
к Порядку предоставления и
распределения субсидий из областного
бюджета местным бюджетам в целях
софинансирования расходных
обязательств муниципальных образований
Иркутской области по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Иркутской области, включенного в
Перечень многоквартирных домов,
признанных в установленном порядке
до 1 января 2017 года аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции в
связи с физическим износом в процессе их
эксплуатации на территории Иркутской
области, расселяемых с финансовой
поддержкой публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»

**МЕТОДИКА
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ
РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ
ИЗНОСОМ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РАССЕЛЯЕМЫХ С ФИНАНСОВОЙ
ПОДДЕРЖКОЙ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»**

1. Расчет размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Иркутской области, расселяемых с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), для i-го муниципального образования Иркутской области осуществляется в

следующем порядке:

1) определяется стоимость реализации i -м муниципальным образованием Иркутской области мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений, а также предоставлению возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках соответствующего этапа Плана реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, являющегося приложением 2 к региональной адресной программе Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп (S_{moi}) (далее соответственно – мероприятия, этап программы, программа), по следующей формуле:

$$C_{moi} = S_{moi} \times C_{кв},$$

где:

S_{moi} – площадь многоквартирных домов, планируемых к расселению в i -м муниципальном образовании Иркутской области в рамках реализации соответствующего этапа программы, кв. м;

$C_{кв}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал распределения субсидий, руб.;

2) определяется объем средств областного бюджета, необходимый i -му муниципальному образованию Иркутской области на реализацию мероприятий в рамках соответствующего этапа программы (V_{0moi}), по следующим формулам:

если S_{moi} в рамках соответствующего этапа программы до 10 тыс. кв. м, то $V_{0moi} = 20 \% V_0$, но не более суммы, установленной в программе;

если S_{moi} в рамках соответствующего этапа программы свыше 10 тыс. кв. м, то $V_{0moi} = 25 \% V_0$, но не более суммы, установленной в программе,

где:

V_0 – объем средств областного бюджета, предусмотренный в сводной бюджетной росписи областного бюджета на предоставление субсидий в соответствующем году предоставления субсидий;

3) определяется объем средств местного бюджета, необходимый i -му муниципальному образованию Иркутской области на реализацию мероприятий в рамках соответствующего этапа программы (M_{moi}), по

следующей формуле:

$$M_{\text{moi}} = (V_{0\text{moi}} \times (100 \% - V)) / V,$$

где:

V – предельный уровень софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства i -го муниципального образования Иркутской области на год предоставления субсидий, утвержденный правовым актом Правительства Иркутской области (далее – предельный уровень софинансирования Иркутской области);

4) определяется объем средств Фонда, необходимый i -му муниципальному образованию Иркутской области на реализацию мероприятий в рамках соответствующего этапа программы (V_{fmoi}), по следующей формуле:

$$V_{\text{fmoi}} = C_{\text{moi}} - V_{0\text{moi}} - M_{\text{moi}};$$

если $\sum V_{\text{fmoi}} < V_f$,

где:

V_f – общий объем средств Фонда, выделяемый Иркутской области в рамках реализации соответствующего этапа программы, руб.;

$$V_{\text{fmoi}} = C_{\text{moi}} \times V_1,$$

где:

V_1 – предельный уровень софинансирования (в процентах) расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникших при реализации национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, утвержденный правовым актом Правительства Российской Федерации;

5) определяется объем средств местного бюджета, необходимый i -му муниципальному образованию Иркутской области на реализацию мероприятий в рамках соответствующего этапа программы (M_{moi}), по следующей формуле:

$$M_{\text{moi}} = C_{\text{moi}} - V_{\text{fmoi}}.$$

2. Размер субсидий для i -го муниципального образования Иркутской области в финансовом году не может превышать объем средств на реализацию в финансовом году мероприятий с учетом предельного уровня софинансирования Иркутской области.».