



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июля 2024 года

№ 532-пп

Иркутск

**О внесении изменений в Положение о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений**

В соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с учетом Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 20, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года № 621-пп, следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, установленных приложением 1 к настоящему Положению, служба архитектуры Иркутской области в своем уведомлении указывает на наличие таких случаев.»;

2) пункт 3<sup>1</sup> признать утратившим силу;

3) дополнить пунктом 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. Заключения о согласии с проектом документа территориального планирования или проектом внесения изменений в документ территориального планирования в случаях, указанных в части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такими документами предусматривается включение в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения, подготавливаются исполнительным органом государственной власти Иркутской области, к компетенции которого относится рассмотрение соответствующих вопросов, в случаях, перечисленных в приложении 2 к настоящему Положению.»;

4) дополнить пунктами 9 - 10 следующего содержания:

«9. В случаях, перечисленных в приложении 1 к настоящему Положению, порядок, предусмотренный пунктами 4 - 6 настоящего Положения, не применяется, а сводное заключение подготавливается службой архитектуры Иркутской области в соответствии с решением, выработанным на заседании межведомственной рабочей группы по формированию единой позиции по вопросу согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и выработки предложений, касающихся перспективного развития территории муниципальных образований Иркутской области (далее – Межведомственная рабочая группа), состав которой определяется Правительством Иркутской области.

В указанных случаях служба архитектуры Иркутской области в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления организует заседание Межведомственной рабочей группы, и не менее чем за три рабочих дня до заседания Межведомственной рабочей группы уведомляет исполнительные органы государственной власти Иркутской области о дате, месте и времени проведения заседания Межведомственной рабочей группы, а также органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, проекты документов территориального планирования, проекты внесения изменений в документ территориального планирования которых подлежат рассмотрению на заседании Межведомственной рабочей группы, о дате окончания срока принятия дополнительных документов, которая не может быть позднее рабочего дня, предшествующего дате проведения заседания Межведомственной рабочей группы.

Исполнительные органы государственной власти Иркутской области рассматривают проект документа территориального планирования или проект внесения изменений в документ территориального планирования и представляют заключения на заседании Межведомственной рабочей группы. Также исполнительные органы государственной власти Иркутской области представляют на заседание Межведомственной рабочей группы информацию, состав которой определяется Положением о Межведомственной рабочей группе, утвержденным Правительством Иркутской области.

10. Органы местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, проекты документов территориального планирования, проекты внесения изменений в документ территориального планирования которого подлежат рассмотрению на заседании Межведомственной рабочей группы, в срок, определенный для принятия дополнительных документов, вправе представить следующие дополнительные документы в отношении земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов:

1) копия решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее – комплексное развитие незастроенной территории);

2) копия соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории, осуществляемому по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

3) копия договора о комплексном развитии незастроенной территории или договора о комплексном развитии территории, заключенного органами местного самоуправления Иркутской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4) проект договора о комплексном развитии незастроенной территории или договора о комплексном развитии территории, планируемого к заключению органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) проект документации по планировке территории, в отношении которой планируется осуществление комплексного развития территории;

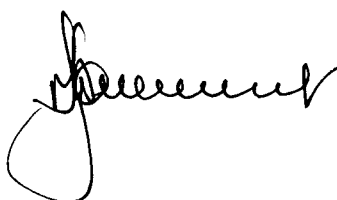
6) выписка из документа(-ов), подтверждающих постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

7) копии документов о создании территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, а также об изменении ее границ.»;

5) дополнить приложениями 1, 2 (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства  
Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 11 июля 2024 года № 532-пп

---

«Приложение 1  
к Положению о порядке рассмотрения  
проектов документов  
территориального планирования  
муниципальных образований  
Иркутской области, проектов  
внесения изменений в утвержденные  
документы территориального  
планирования муниципальных  
образований Иркутской области,  
поступивших на согласование в  
Правительство Иркутской области, и  
подготовки на них заключений

**ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ПОДГОТОВКИ СВОДНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ С ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В  
СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ, ВЫРАБОТАННЫМ НА ЗАСЕДАНИИ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ  
ЕДИНОЙ ПОЗИЦИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ  
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОСТУПИВШИХ НА СОГЛАСОВАНИЕ В ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, И ВЫРАБОТКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
КАСАЮЩИХСЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Включение в границы одного или нескольких населенных пунктов муниципального образования Иркутской области земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в целях реализации комплексного развития территорий, включаемых в границы населенных пунктов.

2. Включение в границы одного или нескольких населенных пунктов муниципального образования Иркутской области земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения садоводства и (или) огородничества.

3. Включение в границы одного или нескольких населенных пунктов муниципального образования Иркутской области земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в целях их дальнейшего предоставления в рамках реализации Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан». В таком случае материалы по обоснованию проекта документа территориального планирования муниципального образования Иркутской области, проекта внесения изменений в утвержденный документ территориального планирования муниципального образования Иркутской области должны содержать соответствующую информацию.».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 11 июля 2024 года № 532-пп

---

«Приложение 2  
к Положению о порядке рассмотрения  
проектов документов  
территориального планирования  
муниципальных образований  
Иркутской области, проектов  
внесения изменений в утвержденные  
документы территориального  
планирования муниципальных  
образований Иркутской области,  
поступивших на согласование в  
Правительство Иркутской области,  
и подготовки на них заключений

**ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ПОДГОТОВКИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ ИЛИ ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В СЛУЧАЯХ, УКАЗАННЫХ В  
ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 25 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЕСЛИ ТАКИМИ ДОКУМЕНТАМИ  
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ВКЛЮЧЕНИЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И  
(ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Образование земельного участка из включаемых в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года № 69-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области», вследствие нахождения всей переводимой площади земель сельскохозяйственного назначения между одним или несколькими из следующих видов границ:

- 1) границами населенного пункта или населенных пунктов;
- 2) границами муниципального образования;

3) границами земель лесного фонда.

2. Образование земельного участка из включаемых в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года № 69-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области», вследствие нахождения всей переводимой площади земель сельскохозяйственного назначения между границами существующего земельного участка и одной или несколькими из видов границ, предусмотренных пунктом 1 настоящего Перечня.

3. На планируемых к включению в границы населенного пункта землях сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения социального, коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, здравоохранения, образования при наличии в проекте документа территориального планирования муниципальных образований Иркутской области (проекте изменений в документ территориального планирования муниципальных образований Иркутской области) вывода об отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

4. Включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, использование которых в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции не допускается в силу установления санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.».