



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1 августа 2024 года

№ 594-пп

Иркутск

**О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», частью 2 статьи 5 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп, следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, выполненного в соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, а также порядком учета результатов обследования многоквартирного дома при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений, установленными Правительством Иркутской области (далее – результаты обследования многоквартирного дома).»;

2) пункт 4 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка, – наличие результатов обследования многоквартирного дома.»;

3) пункт 7 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) уполномоченный орган – в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка.»;

4) в пункте 8 после слова «Заявители» дополнить словами «, указанные в подпунктах 1-5 пункта 7 настоящего Порядка.»;

5) дополнить пунктом 9<sup>5</sup> следующего содержания:

«9<sup>5</sup>. Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка, направляет в комиссию:

справку регионального оператора о прогнозируемом размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этом многоквартирном доме путем уплаты взноса на капитальный ремонт за период действия региональной программы;

справку регионального оператора об уровне собираемости взносов в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.»;

б) подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«2) заключение специализированной организации, выполненное в рамках реализации региональной программы в соответствии с пунктом 12 статьи 4 Закона Иркутской области № 167-ОЗ за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случая обращения с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки в части проведения технического обследования общего имущества в многоквартирном доме, и (или) заключение специализированной организации, – в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки в части выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и (или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме.»;

7) абзац первый пункта 12 после слов «Заявление и документы» дополнить словами «в случаях, если заявителями выступают лица, указанные в подпунктах 1-5 пункта 7 настоящего Порядка (далее – заявление и документы), результаты обследования многоквартирного дома»;

8) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Заявление и документы, результаты обследования многоквартирного дома регистрируются уполномоченным органом в системе электронного документооборота и делопроизводства в исполнительных органах государственной власти Иркутской области в день их поступления.»;

9) дополнить пунктом 15<sup>1</sup> следующего содержания:

«15<sup>1</sup>. В случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет результаты обследования многоквартирного дома в комиссию не позднее 30 календарных дней после дня их регистрации уполномоченным органом.»;

10) пункт 17 после слов «заявление и документы» дополнить словами «, результаты обследования многоквартирного дома»;

11) в пункте 21:

абзац первый после слов «заявления и документов» дополнить словами «, результатов обследования многоквартирного дома»;

в подпункте 2:

абзац второй после слов «содержащейся в документах» дополнить словами «, результатах обследования многоквартирного дома»;

дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«Плановый период проведения капитального ремонта конструктивных элементов объекта общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка, определяется комиссией с учетом сведений, содержащихся в справках, предусмотренных в пункте 9<sup>5</sup> настоящего Порядка.

Проведение капитального ремонта в многоквартирном доме в текущем плановом и (или) очередном плановом периоде региональной программы в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка, определяется комиссией, если в соответствии с заключением специализированной организации в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества, истек или истекает в течение ближайших трех лет назначенный срок службы лифта либо физический износ внутридомовой инженерной системы газоснабжения достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц либо если уровень собираемости взносов составляет не ниже 85%.»;

12) подпункт 2 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«2) не позднее 60 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, результатов обследования многоквартирного дома – в случаях, предусмотренных подпунктами 2-6, 8 пункта 2 настоящего Порядка.»;

13) пункт 26 после слова «заявителю» дополнить словами «, указанному в подпунктах 1-5 пункта 7 настоящего Порядка.»;

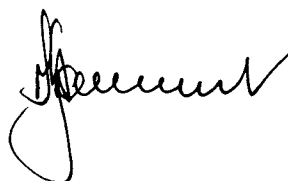
14) в пункте 28 слова «пунктами 5, 8, 13, 19, 23» заменить словами «пунктами 5, 8, 19, 23».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Председатель  
Иркутской области

Правительства



К.Б. Зайцев