МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2024 года № 58-475-мр

Иркутск

О внесении изменения в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «КиренскТеплоРесурс» на 2022 – 2036 годы

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 5 мая 2021 года № 58-8-мр «О распределении должностных обязанностей», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Внести в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «КиренскТеплоРесурс» на 2022 – 2036 годы, утвержденную распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 23 декабря 2022 года № 58-593-мр, изменение, изложив ее основные характеристики по формам № 2-ИП ТС, № 3-ИП ТС, № 4-ИП ТС, № 5-ИП ТС согласно приложениям 1 – 4 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Е.П. Ветров

Приложение 1
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от «17» сентября 2024 года №58-475-мр

«Приложение 1
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 23 декабря 2022 года № 58-593-мр

Инвестиционная программа ООО «КиренскТеплоРесурс» в сфере теплоснабжения на 2022-2036 годы
Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо -древесная щепа/природный газ
(форма 2-ИП ТС[1])

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2022 году	Финансирование, в т.ч. по годам 2022	2023	2024	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направлен-ная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП). в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	экономия с сокращением потерь в тепловых сетях, сметных видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализующей энергосберегающего договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансо-вой аренды (лизинга) (стр.	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на	Прочие источники финанси-рования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.15	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	1.10
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																					
1	Строительство котельной № 2 "Центральная"		котельная	ул. Российская, м-н Балдахи, г. Киренск (правый берег), Иркутская область										24,00	2022	2023	1 040 309,27	15 293,90	1 025 015,38	0,00	456 158,27	201 135,17	383 015,83	0,00										1 040 309,27		
2	Строительство т/сети от кот. № 2 до У-1		тепловая сеть	г. Киренск (правый берег), Иркутская область						325	530	1,45	Подземная канальная двухтрубная		2022	2023	60 952,93	2 164,01	58 788,92	0,00	8 709,06	8 960,26	43 283,61	0,00										60 952,93		
3	Строительство т/сети от У-1 до ЦТП № 4		тепловая сеть	г. Киренск (правый берег), Иркутская область						325	530	0,02	Подземная канальная двухтрубная		2022	2023	3 107,93	384,37	2 723,56	0,00	4 738,17	4 874,84	-6 505,08	0,00										3 107,93		

11	10		9	8	7	6	5	4
Строительство ЦТП № 2	Строительство т/сети от ЦТП-1 до кот. № 14		Строительство т/сети от ЦТП-1 до кот. № 13	Строительство т/сети от кот. № 2 до ЦТП-3	Строительство т/сети от кот. № 2 до ЦТП-2	Строительство ЦТП № 1	Строительство ЦТП № 4	Строительство т/сети от У-1 до ЦТП № 1
ЦТП	тепловая сеть		тепловая сеть	тепловая сеть	тепловая сеть	ЦТП	ЦТП	тепловая сеть
г. Киренск (правый берег), Иркутская область	г. Киренск (правый берег), Иркутская область		г. Киренск (правый берег), Иркутская область	г. Киренск (правый берег), Иркутская область	г. Киренск (правый берег), Иркутская область	г. Киренск (правый берег), Иркутская область	г. Киренск (правый берег), Иркутская область	г. Киренск (правый берег), Иркутская область
	80	159	219	159	159			273
	18	93	186	93	93			330
	0,91	1,74	2,22	2,24	3,70			3,78
	Подземная канальная двухтрубная	Подземная канальная двухтрубная	Подземная канальная двухтрубная	Подземная канальная двухтрубная	Подземная канальная двухтрубная			Подземная канальная двухтрубная
3,45						9,05	2,16	
2022	2022		2022	2022	2022	2022	2022	2022
2024	2024		2024	2024	2024	2023	2023	2023
17 892,88	67 212,78		92 729,44	37 087,73	81 660,74	35 927,89	16 469,07	152 224,25
430,87	1 702,31		1 878,06	1 397,29	2 135,73	732,02	212,08	3 345,52
17 462,01	65 510,47		90 851,37	35 690,44	79 525,01	35 195,87	16 256,99	148 878,74
0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 935,68	26 253,02		43 512,88	20 922,17	33 757,25	26 807,06	10 212,21	79 947,92
6 128,95	27 010,25		44 767,94	21 525,64	34 730,92	18 386,84	7 004,51	82 253,89
2 828,25	13 949,51		4 448,62	-5 360,09	13 172,57	-9 266,02	-747,66	-9 977,56
0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 892,88	67 212,78		92 729,44	37 087,73	81 660,74	35 927,89	16 469,07	152 224,25

12	Строительство ЦТП № 3		ЦТП	г. Киренск (правый берег), Иркутская область										2,16	2022	2024	17 700,33	198,30	17 502,04	0,00	6 382,63	4 377,82	6 939,88	0,00									17 700,33		
Всего по группе 2, тыс. руб. без НДС																	**1 623 275,24**	**29 874,44**	**1 593 400,80**	**0,00**	**726 336,34**	**461 157,02**	**435 781,88**	**0,00**									**1 623 275,24**		
ИТОГО по программе, тыс. руб. без НДС																	**1 623 275,24**	**29 874,44**	**1 593 400,80**	**0,00**	**726 336,34**	**461 157,02**	**435 781,88**	**0,00**									**1 623 275,24**		
ИТОГО по программе, тыс. руб. с НДС																	**1 947 930,29**	**35 849,33**	**1 912 080,96**	**0,00**	**871 603,61**	**553 388,42**	**522 938,26**	**0,00**									**1 947 930,29**		

[1.] В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Е.П. Ветров

Приложение 2
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от «17» сентября 2024 года № 58-475-мр

«Приложение 2
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 23 декабря 2022 года № 58-593-мр

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «КиренскТеплоРесурс» в сфере теплоснабжения на 2022-2036 годы
Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо - древесная щепа/природный газ
(форма 3-ИП ТС[1])

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Текущее значение	Плановые значения			
				в т.ч. по годам реализации			
				2022	2023	2024	2025-2036
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт.ч./Гкал	56,9	56,9	56,9	79,1	75,4
2	Удельный расход условного топлива на отпуск в сеть единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
2.1	мазут	т.у.т./Гкал	183,90	183,90	183,90	-	-
2.2	уголь	т.у.т./Гкал	260,90	260,90	260,90	249,27	-
2.3	щепа	т.у.т./Гкал	-	-	-	197,80	190,30
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	80,0	80	62,5	42,5	20,0
4.1.	по котельнольму и котельно-вспомогательному оборудованию	%	90,0	90	65,0	35,0	0,0
4.2.	по тепловым сетям	%	70,00	70	60,00	50,00	40,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	7592,50	7592,5	7592,50	8209,09	10286,85
		% от отпуска	26,40	26,40	26,40	24,53	28,94

		тепловой энергии					
5.1	Протяженность тепловых сетей	км	24,47	24,47	24,47	19,50	24,90
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м.	10390,50	10390,5	10390,50	7081,00	10301,94
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						

[1.] В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Е.П Ветров

Приложение 3
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от «17» сентября 2024 года № 58-475-мр

«Приложение 3
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 23 декабря 2022 года № 58-593-мр

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «КиренскТеплоРесурс» в сфере теплоснабжения на 2022-2036 годы
Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо -древесная щепа/природный газ
(форма 4-ИП ТС[1])

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/км					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Гкал/год				
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение т.у.т. / Гкал				Текущее значение	Плановое значение Гкал/км				Текущее значение	Плановое значение			
			2022	2023	2024	2025-2036		2022	2023	2024	2025-2036		2022	2023	2024	2025-2036		2022	2023	2024	2025-2036		2022	2023	2024	2025-2036
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	(правый берег) Иркутской области	1,97	1,97	1,97	1,85	1,20	0,29	0,29	0,29	0,38	0,00	-	-	-	-	-	310,29	310,29	310,29	421,03	413,16	7 592,50	7 592,50	7 592,50	8 209,09	10 286,85
1.1	котельная на мазуте											183,90	183,90	183,90	-	-										

1.2	котельные на угле											260,90	260,90	260,90	249,27	-										
1.3	котельная на щепе											-	-	-	197,80	190,30										

[1.] В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Е.П. Ветров

Приложение 4
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от «17» сентября 2024 года №58-475-мр

«Приложение 4
к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 23 декабря 2022 года № 58-593-мр

Финансовый план ООО «КиренскТеплоРесурс» в сфере теплоснабжения на 2022-2036 годы
Реконструкция системы теплоснабжения «Правого берега» г. Киренск с переводом теплоисточников на биотопливо -древесная щепа/природный газ
(форма 5-ИП ТС[1])

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)																	По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	По годам реализации инвестиционной программы															
		теплоснабжение и ГВС		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Собственные средства																		
1.1.	амортизационные отчисления																		
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции																		
2.	Привлеченные средства		1 623 275,24	726 336,34	461 157,02	435 781,88													
2.1.	кредиты		0,00																
2.2.	займы организаций		673 280,55	145 267,27	92 231,40	435 781,88													п. 1-12
2.3.	прочие привлеченные средства (займ Фонда)		949 994,69	581 069,07	368 925,62														п. 1-12

3.	Бюджетное финансирование																		
4.	Прочие источники финансирования, в.т.ч. лизинг		0,00																
	ИТОГО по программе		1 623 275,24	726 336,34	461 157,02	435 781,88													

Возврат заемных средств (кредита, займа) планируется за счет:

Источник	Ед. изм.	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
амортизационные отчисления	тыс.руб.	616 333,04	0,00	0,00	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28	56 030,28
прибыль, направленная на инвестиции	тыс.руб.	1 498 414,66	85 000,00	115 000,00	62 000,00	72 000,00	83 000,00	94 000,00	106 000,00	118 000,00	131 000,00	145 000,00	160 000,00	175 000,00	152 414,66

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Е.П. Ветров