



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 декабря 2024 года

№ 58-612-мр

Иркутск

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Ресурс»
на 2024-2034 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» на 2024-2034 годы, с основными характеристиками по формам № 2-ИП ТС, № 3-ИП ТС, № 4-ИП ТС, № 5-ИП ТС согласно приложениям 1 – 4 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

Приложение 1
к распоряжению министерства
жилищной политики и энергетики
Иркутской области
от «9 июля» 2024 года № 58-612-мр

Инвестиционная программа
в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» на 2024-2034 годы
(форма 2-ИП ТС¹)

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка Гкал/час	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка Гкал/час		
Условный диаметр мм	Пропускная способность т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр мм	Пропускная способность т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении) км	Способ прокладки									
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция и модернизация тепловых сетей																
3.1.1.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения на территории микрорайона «ПМК» р.п. Лесогорск, Чунского района Иркутской области	38:21:020108:588	тепловая сеть	Замена трубопровода на участке ул. Спортивная, от тепловой камеры ул. Молодежная до тепловой камеры ул. Целинная с использованием современных, энергоэффективных материалов	150	150	640	подземная, не проходные каналы	3,75	150	150	640	подземная, не проходные каналы	3,75	2025	2033
3.1.2.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения на территории микрорайона «РЭС» р.п. Лесогорск, Чунского района Иркутской области	38:21:020111:1373	тепловая сеть	Замена трубопровода на участке ул. Энергетиков, от базы АО «ИЭСКО» до жилого дома ул. Энергетиков, 3, с использованием современных, энергоэффективных материалов	80	18	248	подземная, не проходные каналы	0,452	80	18	248	подземная, не проходные каналы	0,452	2033	2034
Всего по группе 3							888					888				

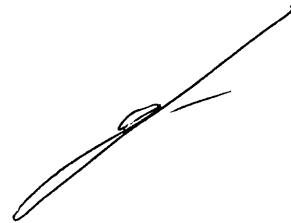
Продолжение

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположение объекта	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб без НДС															Остаток финансирования	
					Плановые расходы			Профинансировано к 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам												
					Всего:	в том числе:			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
17.	18.	19.	20.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.						
3.1. Реконструкция и модернизация тепловых сетей																					
3.1.1.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения на территории микрорайона «ПМК» р.п. Лесогорск Чунского района Иркутской области	38:21:020108:588	тепловая сеть	Замена трубопровода на участке ул. Спортивная, от тепловой камеры ул. Молодежная до тепловой камеры ул. Целинная с использованием современных, энергоэффективных материалов	18272,48	729,00	17543,48	0,0	0,0	963,31	1353,03	2084,02	2224,51	2366,44	2497,48	2635,56	3504,35	643,78		0	
3.1.2.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения на территории микрорайона «РЭС» р.п. Лесогорск, Чунского района Иркутской области	38:21:020111:1373	тепловая сеть	Замена трубопровода на участке ул. Энергетиков, от базы АО «ИЭСК» до жилого дома ул. Энергетиков, 3, с использованием современных, энергоэффективных материалов	5958,92	270,10	5688,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3019,69	2939,23	0
	Всего по группе 3				24231,40	999,10	23232,30	0,00	0,00	963,31	1353,03	2084,02	2224,51	2366,44	2497,48	2635,56	3504,35	3663,47	2939,23	0	
	Итого по программе				24231,40	999,10	23232,30	0,00	0,00	963,31	1353,03	2084,02	2224,51	2366,44	2497,48	2635,56	3504,35	3663,47	2939,23	0	

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс.руб без НДС										
					Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на строительство, модернизацию или реконструкцию объектов капитального строительства по каждой системе централизованного	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, обменом теплоносителя (или) резервного топлива на источник тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора в размере					
1	2		3	4	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1. Реконструкция и модернизация тепловых сетей															
3.1.1.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения на территории микрорайона "ТМК" р.п. Лесогорск, Чунского района Иркутской области	38:21:020108:588	тепловая сеть	Замена трубопровода на участке ул. Спортивная, от тепловой камеры ул. Молодежная до тепловой камеры ул. Целнинная с использованием современных, энергоэффективных материалов	3998,73	14273,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения на территории микрорайона «РЭС» р.п. Лесогорск, Чунского района Иркутской области	38:21:020111:1373	тепловая сеть	Замена трубопровода на участке ул. Энергетиков, от базы АО «ИЭСК» до жилого дома ул. Энергетиков, 3, с использованием современных, энергоэффективных материалов	263,57	5695,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					4262,30	19969,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

¹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин

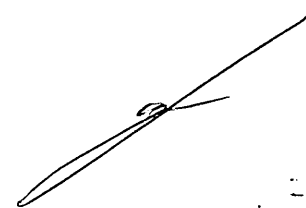
Приложение 2
к распоряжению министерства
жилищной политики и энергетики
Иркутской области
от «9» декабря 2024 года № 58-612-мр

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» в сфере теплоснабжения на 2024-2034 годы (форма 3-ИП ТС¹)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения											
					в т.ч. по годам реализации											
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м ³	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6	197,6
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002	21,002
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	8843,5	8578,2	8578,2	8578,2	8577,39	8572,67	8565,85	8558,88	8551,77	8544,51	8537,28	8528,14	8521,34	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	29,63	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,73	28,7	28,68	28,66	28,63	28,61	28,58	28,55
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	тонн в год для воды	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681	20681
7.	Показатели, характеризующие отсутствие негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ю» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области

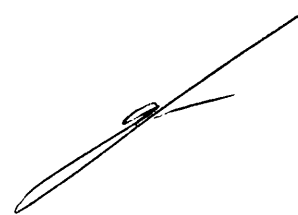


А.Н. Никитин

Показатели энергетической эффективности														
№ п/п	Наименование объекта		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)											
			текущее значение	Плановое значение										
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения микрорайона «ПМК» р.п. Лесогорск с использованием современных изоляционных материалов	данные по предприятию	8578,2	8578,2	8578,2	8577,39	8572,67	8565,85	8558,88	8551,77	8455,51	8537,28	8528,14	8521,34
		данные по объекту концессионного соглашения	3182,13	3182,13	3182,13	3181,83	3180,08	3177,55	3174,96	3172,32	3169,63	3166,95	3163,56	3161,04
2.	Реконструкция внутриквартальных распределительных сетей теплоснабжения микрорайона «РЭС» р.п. Лесогорск с использованием современных изоляционных материалов	данные по предприятию	8578,2	8578,2	8578,2	8577,39	8572,67	8565,85	8558,88	8551,77	8455,51	8537,28	8528,14	8521,34
		данные по объекту концессионного соглашения	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	484,3

В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин

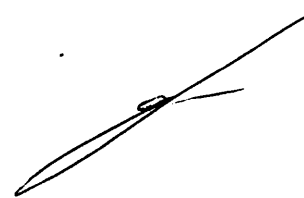
Приложение 4
к распоряжению министерства
жилищной политики и энергетики
Иркутской области
от «9» января 2024 года № 58-612-инр

Финансовый план
общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» в сфере теплоснабжения на 2024-2034 годы
(форма 5-ИП ТС¹)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)													По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными)	Всего	по годам реализации											
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	Собственные средства	24231,4	24231,4	0	963,31	1353,04	2084,01	2224,51	2366,45	2497,47	2635,56	3504,35	3663,48	2939,22	"3.1.1"; "3.1.2"
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	4262,3	4262,3	0	828,07	828,07	648,73	451,35	386,27	342,44	342,44	171,37	131,17	132,39	"3.1.1"; "3.1.2"
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	19969,1	19969,1	0	135,24	524,97	1435,28	1773,16	1980,18	2155,03	2293,12	3332,98	3532,31	2806,83	"3.1.1"; "3.1.2"
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

¹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин