



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

*26 декабря 2024 года*

*№ 51-73-М176*

Иркутск

**О внесении изменений в отдельные приказы министерства  
имущественных отношений Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 29 октября 2024 года № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 23 ноября 2024 года № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 32/пр, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 27<sup>3-1</sup> следующего содержания:  
«27<sup>3-1</sup>. Положения пункта 27<sup>3</sup> настоящего Административного регламента применяются в отношении домов блокированной застройки, соответствующих признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если количество таких домов, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух.»;

2) Приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 33/пр, следующие изменения:

1) подпункт 23 пункта 6 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 34<sup>4-1</sup> следующего содержания:

«34<sup>4-1</sup>. Положения пункта 34<sup>4</sup> настоящего Административного регламента применяются в отношении домов блокированной застройки, соответствующих признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если количество таких домов, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух.»;

3) Приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр имущественных  
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова

Приложение  
к приказу министерства  
имущественных отношений  
Иркутской области  
от 26 декабря 2024 года № 51-Б-мпр

«Приложение 1 к  
административному регламенту  
по предоставлению  
государственной услуги  
«Предоставление земельных  
участков, находящихся в  
государственной собственности  
Иркутской области, без торгов»

		Лист № __	Всего листов __
1.	Заявление в МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	2.	2.1. Регистрационный № _____ 2.2. Количество листов заявления _____ 2.3. Количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.4. Подпись _____ 2.5. Дата «__» _____ г., время __ ч, __ мин.
3.	Прошу предоставить земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка		
	Адрес (местоположение):		
	Площадь		
4.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:		
5.	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:		
6.	Цель использования земельного участка:		
7.	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, сообщения об отказе в предоставлении земельного участка):		
	Лично		

	Почтовым отправлением по адресу:			
8.	Заявитель:			
	физическое лицо:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		«__» _____ г.		
	Место жительства			
	почтовый адрес:	телефон связи:	для	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	юридическое лицо:			
	наименование:			
	ОГРН:	ИНН:		
	страна регистрации:	дата регистрации:	номер регистрации:	
		«__» _____ г.		
	Место нахождения			
	адрес:	телефон связи:	для	адрес электронной почты:

		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:	
9.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве ___ экз. на ___ л.		Копия в количестве ___ экз. на ___ л.
10.	Примечание:		
10.1.	Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 34 <sup>1</sup> - 34 <sup>2</sup> Административного регламента)		
10.2.	Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (нужное подчеркнуть) (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 34 <sup>1</sup> - 34 <sup>2</sup> Административного регламента)		
10.3.	Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктом 34 <sup>4</sup> Административного регламента)		
10.4.	Дом блокированной застройки, соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если количество таких домов, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 34 <sup>4</sup> , 34 <sup>4-1</sup> Административного регламента)		
11.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,		

	распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме	
12.	<p>Настоящим также подтверждаю, что:</p> <p>сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;</p> <p>документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;</p> <p>гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж);</p> <p>жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен жилой дом);</p> <p>дом блокированной застройки соответствует признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, количество домов, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен дом блокированной застройки)</p>	
13.	Подпись (инициалы, фамилия - для физического лица. Должность, инициалы, фамилия, печать - для юридических лиц)	Дата

».

Приложение  
к приказу министерства  
имущественных отношений  
Иркутской области  
от 26 декабря 2024 года № 51-73-МПР

«Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Предварительно согласование  
предоставления земельного участка,  
находящегося в государственной  
собственности Иркутской области»

Министру имущественных отношений  
Иркутской области

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

от \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица,  
место нахождения, гос. рег. номер записи

\_\_\_\_\_ о гос. регистрации ю.л. в ЕГРЮЛ)

\_\_\_\_\_ (место жительства заявителя, реквизиты  
документа, удостоверяющего личность  
заявителя (для гражданина))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

(предполагаемое целевое использование запрашиваемого земельного участка)

Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 27<sup>1</sup> - 27<sup>2</sup> настоящего Административного регламента).

Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (нужное подчеркнуть) (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 27<sup>1</sup> - 27<sup>2</sup> настоящего Административного регламента).

Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктом 27<sup>3</sup> настоящего Административного регламента).

Положения пункта 27<sup>3</sup> применяются в отношении домов блокированной застройки, соответствующих признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если количество таких домов, возведенных до 14 мая 1998 года, в одном ряду не превышает двух.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование

испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя

Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Юридические лица подают заявление вышеуказанного содержания на своем фирменном бланке с указанием реквизитов юридического лица.