

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

26 декабря 2024 года Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Федеральный закон № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предусмотрен комплекс мер в целях повышения эффективности использования земельных участков и объектов недвижимости.

Так, с 1 марта 2025 года Законом № 487-ФЗ вводится обязанность для владельцев зданий, сооружений, а также земельных участков поставить их на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности.

Также с 1 марта 2025 года Росреестр будет отказывать в совершении сделок с ранее учтенными объектами недвижимости в случае отсутствия технического плана в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места и в случае отсутствия межевого плана в отношении земельного участка.

Если гражданином или юридическим лицом в установленном порядке не зарегистрировано право на объект, это может являться определенной угрозой защиты прав в случае земельного или имущественного спора. В таких ситуациях доказать наличие права на недвижимость становится серьезной проблемой.

В этой связи рекомендуем гражданам и юридическим лицам, до вступления в силу (1 марта 2025 года) Закона № 487-ФЗ осуществить действия по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав собственности, что позволит беспрепятственно совершать необходимые сделки с недвижимостью и уменьшить количество имущественных споров.

Оформление прав собственности на объекты недвижимости является, в том числе, основанием для присвоения адреса объекту, что оказывает существенное влияние на повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг, услуг почтовой связи, жилищно-коммунальных услуг.