



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

6 февраля 2025 года

№ 49-рп

Иркутск

**О внесении изменения в Перечень мероприятий, необходимых для осуществления реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»**

В целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области:

1. Внести изменение в Перечень мероприятий, необходимых для осуществления реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный распоряжением Правительства Иркутской области от 2 июля 2021 года № 389-рп, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)).

Председатель Правительства  
Иркутской области

К.Б. Зайцев

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Иркутской области  
от 6 февраля 2025 года  
№ 49-рп  
«УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Иркутской области  
от 2 июля 2021 года № 389-рп

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О  
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»**

№	Сроки расселения жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений (кв. м)	Сроки завершения ввода в эксплуатацию жилых помещений	Количество многоквартирных домов, планируемых к строительству в соответствии с документацией по планировке территории	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах (кв. м)	Финансовая поддержка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (руб.)	Нормативная (рыночная) стоимость квадратного метра (руб.)*	Ответственный исполнитель
1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года							
1.1.	февраль 2024 года	984,70	январь 2024 года	1	1 431,00			Акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»
1.2.	январь 2025 года	1 128,99	декабрь 2024 года	1	1 459,10			
	декабрь 2023 года	63,60	-	-	-			

№	Сроки расселения жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений (кв. м)	Сроки завершения ввода в эксплуатацию жилых помещений	Количество многоквартирных домов, планируемых к строительству в соответствии с документацией по планировке территории	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах (кв. м)	Финансовая поддержка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (руб.)	Нормативная (рыночная) стоимость квадратного метра (руб.)*	Ответственный исполнитель
	ноябрь 2024 года	64,50	-	-	-			
2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года							
2.1.	декабрь 2027 года	9 181,88	декабрь 2027 года	24	31 722,83			Акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»
Итого		11 423,67		26	34 612,93			
3.	Предоставление субсидии юридическому лицу АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области» на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года							
3.1.	февраль 2024 года	984,70	январь 2024 года	1	1 431,00	79 672 077,00	80 910,00	Администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское», министерство строительства Иркутской области
3.2.	январь 2025 года	1 128,99	декабрь 2024 года	1	1 459,10	91 298 034,90	80 910,00	

№	Сроки расселения жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений (кв. м)	Сроки завершения ввода в эксплуатацию жилых помещений	Количество многоквартирных домов, планируемых к строительству в соответствии с документацией по планировке территории	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах (кв. м)	Финансовая поддержка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (руб.)	Нормативная (рыночная) стоимость квадратного метра (руб.)*	Ответственный исполнитель
	декабрь 2023 года	63,60	-	-	-	3 975 827,00	62 513,00	
	ноябрь 2024 года	64,50	-	-	-	4 032 089,00	62 513,00	
Итого		2 241,79		2	2 890,10	178 978 027,90		
<p>*Нормативная стоимость установлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».</p>								

».