



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 февраля 2025 года

№ *51-8-мпр*

Иркутск

Об утверждении Порядка реализации имущества, обращенного в государственную собственность Иркутской области

В соответствии с Порядком распоряжения имуществом, обращаемым в государственную собственность Иркутской области, определенным постановлением Правительства Иркутской области от 27 января 2025 года № 55-пп, руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок реализации имущества, обращенного в государственную собственность Иркутской области (прилагается).
2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации и распространяется на правоотношения, возникшие с 5 февраля 2025 года.

Министр

М.А. Быргазова

УТВЕРЖДЕН

приказом

имущественных

Иркутской области

от 19 февраля 2025 года №51-8-мпр

министерства

отношений

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ОБРАЩЕННОГО В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру продажи конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения, обращенным в государственную собственность Иркутской области в соответствии с частью 4¹ статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее соответственно – конфискованное имущество, реализация).

Настоящий Порядок применяется в отношении конфискованного имущества, перечень которого утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2024 года № 2503-р.

Настоящий Порядок применяется при реализации конфискованного имущества для его использования по прямому назначению, а также в качестве вторичного сырья.

2. Продавцом и организатором торгов конфискованного имущества выступает министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство, продавец).

3. Начальная цена реализации конфискованного имущества определяется продавцом в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Глава 2. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНФИСКОВАННОГО ИМУЩЕСТВА СТОИМОСТЬЮ ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ И МЕНЕЕ

4. Реализация конфискованного имущества, оценочная стоимость которого составляет десять тысяч рублей и менее осуществляется путем его продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым.

5. Продавец при подготовке и проведении реализации конфискованного имущества осуществляет следующие функции:

1) определяет начальную цену реализации конфискованного имущества на каждом этапе ее снижения (далее соответственно - начальная цена реализации, сниженная цена реализации);

2) определяет даты и время начала и окончания первого этапа реализации,

а также срок, в течение которого покупателем может быть подана заявка о приобретении конфискованного имущества (далее - предложение), на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

3) организует в соответствии с пунктами 6 - 8 настоящего Порядка подготовку и размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет» извещения о реализации конфискованного имущества (далее соответственно - извещение);

4) определяет существенные условия договора купли-продажи конфискованного имущества в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – договор купли-продажи), производит расчеты с покупателем;

5) обеспечивает передачу конфискованного имущества покупателю;

6) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

6. Извещение размещается на официальном сайте не менее чем за три рабочих дня до дня начала подачи покупателями предложений.

Срок, в течение которого покупатели вправе подать предложения на каждом этапе снижения цены реализации, должен составлять не менее трех и не более 10 рабочих дней со дня начала приема предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации.

7. Извещение должно содержать следующую информацию:

1) сведения о продавце конфискованного имущества (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты, номер телефона, фамилию, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица продавца);

2) наименование конфискованного имущества, количество, его описание, включающее индивидуальные признаки и параметры с приложением фотоматериалов, которые позволяют отличить данное имущество от иных, в том числе подобных предметов, состояние и недостатки (при их наличии), указание о реализации конфискованного имущества для его использования по прямому назначению либо в качестве вторичного сырья, а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов;

3) о начальной цене реализации и сниженной цене реализации для каждого этапа снижения цены реализации;

4) о месте нахождения и ознакомления с конфискованным имуществом, дата и время ознакомления;

5) о дате, времени начала и окончания первого этапа реализации, а также о сроке, в течение которого покупателем может быть подано предложение на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

6) о сроках и порядке оплаты конфискованного имущества;

7) о сроках и порядке передачи конфискованного имущества покупателю.

8. Одновременно с извещением продавец размещает на официальном сайте условия публичной оферты (существенные условия договора купли-продажи) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, в котором указываются:

1) сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение), 6, 7 пункта 7 настоящего Порядка;

2) реквизиты счета для оплаты конфискованного имущества;

3) информация о том, что приобретенное покупателем конфискованное имущество реализуется в том виде, в каком оно есть, возврату и обмену не подлежит вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после его приобретения, а также о том, что ответственность за использование или вовлечение их в хозяйственный оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4) информация о том, что приобретение и оплата конфискованного имущества осуществляются по начальной цене реализации или сниженной цене реализации в зависимости от того, на каком из этапов поступило предложение;

5) условия о самостоятельной погрузке и вывозе покупателем конфискованного имущества;

6) информация о том, что условия приобретения конфискованного имущества являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7) условие о том, что совершение лицом действий по подаче предложений в срок, установленный извещением, считается акцептом оферты;

8) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица) в объеме и случаях, которые установлены настоящим Порядком.

9. Реализация имущества осуществляется по начальной цене реализации или в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка по сниженной цене реализации.

10. Продавец вправе отменить реализацию конфискованного имущества до даты и времени начала подачи предложений.

В случае отмены реализации конфискованного имущества продавец в день принятия решения об отмене реализации конфискованного имущества размещает на официальном сайте извещение об отмене реализации конфискованного имущества. С момента размещения указанного извещения на официальном сайте реализация конфискованного имущества считается отмененной.

11. Продавец предоставляет возможность осмотра конфискованного имущества в соответствии с графиком его работы не позднее дня, следующего за днем размещения извещения, и до дня заключения договора купли-продажи.

12. В целях участия в реализации конфискованного имущества покупатель направляет с применением официального сайта предложение путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, условий публичной оферты

в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Реализация конфискованного имущества осуществляется лицу, подавшему предложение первым.

14. С момента подачи покупателем предложения возможность подачи предложений иными лицами приостанавливается.

Возможность подачи предложений возобновляется после истечения установленного пунктом 15 настоящего Порядка срока оплаты конфискованного имущества в случае отсутствия информации о факте оплаты конфискованного имущества или до истечения указанного срока в случае отказа покупателя на официальном сайте от приобретения конфискованного имущества.

Возобновление реализации конфискованного имущества осуществляется на этапе, на котором подано предложение, на срок, оставшийся до окончания этапа, приостановленного в связи с подачей покупателем предложения.

В случае если лицо, направившее предложение, внесло денежные средства в счет оплаты конфискованного имущества в установленный срок, подача предложений не возобновляется.

15. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, внести денежные средства на счет, указанный в условиях оферты, в размере 100 процентов начальной цены реализации или сниженной цены реализации (в случае, если реализация осуществляется на соответствующем этапе снижения цены).

16. В случае если покупатель не внес денежные средства в счет оплаты конфискованного имущества срок, установленный пунктом 15 настоящего Порядка, договор считается расторгнутым в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и такое лицо не вправе повторно направить предложение о приобретении конфискованного имущества, являющегося предметом реализации.

17. При поступлении денежных средств в счет оплаты конфискованного имущества в срок, установленный пунктом 15 настоящего Порядка, продавец не позднее 10 рабочих дней со дня осуществления оплаты, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и направляет покупателю проект акта приема-передачи конфискованного имущества, который должен содержать:

1) дату и время составления акта приема-передачи;

2) сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение) пункта 7 настоящего Порядка;

3) сведения о покупателе конфискованного имущества (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если покупателем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица в пределах его места нахождения (если покупателем является юридическое лицо), адрес регистрации по месту жительства

физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), адрес электронной почты, номер телефона;

4) информацию об ознакомлении и согласии покупателя с качеством, состоянием и комплектностью конфискованного имущества, подлежащего передаче, и иной информацией, указанной в подпункте 3 пункта 8 настоящего Порядка;

5) сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 8 настоящего Порядка;

6) информацию о факте оплаты конфискованного имущества, подлежащего передаче.

18. Акт приема-передачи подписывается покупателем в течение трех рабочих дней со дня его направления продавцом покупателю. Акт приема-передачи считается подписанным в день его подписания покупателем.

При отсутствии доступа к сети «Интернет» акт приема-передачи может быть подписан на бумажном носителе.

19. Информация о подписанном акте приема-передачи, предусмотренная подпунктами 1-3, 6 пункта 17 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте в день подписания покупателем акта приема-передачи.

При подписании акта приема-передачи на бумажном носителе информация о его подписании подлежит размещению продавцом на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

20. В случае если в течение срока подачи предложений не подано предложение по начальной цене реализации, цена реализации конфискованного имущества снижается на 30 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 30 процентов цене реализации конфискованного имущества не подано предложение, цена реализации конфискованного имущества снижается на 60 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 60 процентов цене реализации конфискованного имущества не подано предложение, цена реализации конфискованного имущества снижается на 90 процентов от начальной цены реализации.

Каждый этап снижения цены реализации является последующим по отношению к предыдущему. В случае отсутствия последующего этапа снижения цены реализации соответствующий этап считается последним.

21. Реализация конфискованного имущества признается несостоявшейся в случае, если после истечения срока подачи предложений ни от одного покупателя не поступило предложение, а также в случае, если на последнем этапе снижения цены реализации подано предложение, но не подтверждено поступление денежных средств в счет оплаты конфискованного имущества в срок, установленный пунктом 15 настоящего Порядка.

22. При признании реализации конфискованного имущества по сниженной цене реализации на 90 процентов несостоявшейся такое

конфискованное имущество в течение 10 рабочих дней подлежит направлению на уничтожение в соответствии с Порядком распоряжения имуществом, обращаемым в государственную собственность Иркутской области, определенным постановлением Правительства Иркутской области от 27 января 2025 года № 55-пп.

Глава 3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ КОНФИСКОВАННОГО ИМУЩЕСТВА СТОИМОСТЬЮ БОЛЕЕ ДЕСЯТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

23. Реализация имущества, оценочная стоимость которого составляет более десяти тысяч рублей (за единицу либо партию однородных товаров), осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

24. Продавец в целях организации аукциона привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, указанных в приложении 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р (далее соответственно - электронная площадка, оператор электронной площадки).

25. Принять участие в реализации конфискованного имущества могут физические и юридические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя (далее - претенденты).

26. Продавец при организации аукциона осуществляет следующие функции:

1) определяет величину повышения начальной цены продажи конфискованного имущества («шаг аукциона»). Величина повышения начальной цены продажи конфискованного имущества, устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

2) определяет цену продажи конфискованного имущества на каждом этапе снижения и период, по истечении которого последовательно снижается цена продажи;

3) утверждает электронную форму заявки на участие в аукционе (далее - заявка);

4) определяет размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе;

5) определяет даты и время проведения аукциона, начала и окончания приема заявок, подведения итогов приема заявок и подведения итогов аукциона;

6) организует подготовку и размещение информационных сообщений о проведении аукциона, его итогах, а также о признании аукциона несостоявшимся на официальном сайте о проведении торгов, а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет» (далее - официальные сайты);

7) рассматривает заявки претендентов и прилагаемые к ним документы;

8) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в информационном сообщении

о проведении аукциона;

9) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (далее - участники) или об отказе в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом;

10) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

11) уведомляет победителя аукциона о его победе;

12) производит расчеты с претендентами, участниками и покупателями;

13) заключает договор купли-продажи с покупателем;

14) обеспечивает передачу конфискованного имущества покупателю в течение 10 рабочих дней с даты их полной оплаты;

15) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

27. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

1) размещает информационное сообщение о проведении аукциона и электронную форму заявки;

2) определяет и размещает на официальном сайте электронной площадки в сети «Интернет» порядок регистрации претендентов на электронной площадке;

3) обеспечивает надежность функционирования электронной площадки в целях проведения аукциона;

4) в случае возникновения технологического сбоя приостанавливает проведение реализации конфискованного имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения реализации начинается с того момента, на котором она была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения реализации конфискованного имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине ее приостановления, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона;

5) обеспечивает принятие заявок, поступивших от претендентов, и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале приема заявок;

6) обеспечивает посредством программно-аппаратных и технических средств рассылку претендентам уведомлений о признании их участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе, уведомления участнику о признании его победителем аукциона, иных уведомлений;

7) обеспечивает равный доступ лиц, признанных участниками, к участию в аукционе;

8) обеспечивает с помощью программно-аппаратных и технических средств невозможность подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, а также заявок, в которых заполнены не все необходимые пункты, уведомляет о совершении такого действия лиц, подавших заявки;

9) принимает от участников аукциона предложения о цене конфискованного имущества и осуществляет фактические действия по

проведению аукциона;

10) размещает информацию о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки);

11) обеспечивает во время проведения процедуры аукциона бесперебойный доступ участников аукциона к рабочему разделу электронной площадки, доступ к которому имеют только продавец и участники аукциона (далее - закрытая часть электронной площадки), и возможность представления ими предложений о цене конфискованного имущества;

12) обеспечивает через рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - «личный кабинет»), доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к электронному журналу приема заявок;

13) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу;

14) обеспечивает хранение электронных документов, связанных с организацией и проведением аукциона, в течение 3 лет;

15) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

28. Допускается взимание платы за проведение аукциона с победителя аукциона, с которым заключается договор купли-продажи в форме электронного документа, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Претендент, зарегистрированный на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах конфискованного имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

29. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца.

30. В информационном сообщении о проведении аукциона указываются следующие сведения:

1) наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться реализация конфискованного

имущества в электронной форме;

2) наименование конфискованного имущества, количество, его описание, включающее индивидуальные признаки и параметры с приложением фотоматериалов, которые позволяют отличить данное имущество от иных, в том числе подобных предметов, состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов;

3) начальная цена продажи конфискованного имущества, включающая в себя величину налога на добавленную стоимость;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

5) местонахождение конфискованного имущества;

6) сроки и время ознакомления покупателя с конфискованным имуществом;

7) порядок проведения аукциона;

8) дата и время проведения аукциона;

9) дата и время подведения итогов аукциона;

10) дата и время начала и окончания приема заявок;

11) дата подведения итогов приема заявок;

12) проект договора купли-продажи;

13) срок заключения договора купли-продажи;

14) размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения. Задаток составляет 10 процентов начальной цены продажи конфискованного имущества и перечисляется в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона;

15) информация о том, что конфискованное имущество продается в том виде, в каком они есть, и в случае продажи возврату не подлежат.

31. Для участия в аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке.

После регистрации на электронной площадке претендент направляет оператору электронной площадки заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов, предусмотренных пунктом 33 настоящего Порядка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

32. Заявка, указанная в пункте 31 настоящего Порядка, должна содержать следующие сведения о претенденте:

1) фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица);

2) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений в соответствии с настоящим Порядком и номер контактного телефона;

3) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также согласие

субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица) в объеме, случае и порядке, которые установлены настоящим Порядком.

33. К заявке прилагаются следующие документы:

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае подачи заявки представителем).

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

34. Для организации аукциона продавец направляет уведомление о проведении аукциона оператору электронной площадки не позднее трех календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет».

Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

35. В соответствии с уведомлением, указанным в пункте 34 настоящего Порядка, в день размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет» на электронной площадке размещаются:

- 1) информационное сообщение о проведении аукциона;
- 2) электронная форма заявки;
- 3) проект договора купли-продажи.

36. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в электронной форме в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее пяти рабочих дней до дня окончания приема заявок.

В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

37. Для участия в реализации конфискованного имущества претендент вносит задаток на счет оператора электронной площадки.

38. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не

позднее чем за три рабочих дня до дня определения продавцом участников, за исключением случаев, указанных в пункте 43 настоящего Порядка, при которых прием заявок осуществляется в течение 10 рабочих дней с последующим последовательным снижением цены продажи конфискованного имущества до 90 процентов.

Оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

39. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

40. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Порядком, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем оператор электронной площадки направляет претенденту соответствующее уведомление.

41. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка считается поданной с момента ее регистрации в электронном журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

42. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

43. В случае если в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки либо покупатель отказался от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, продавец в течение трех рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети «Интернет» повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение на 30 процентов начальной цены продажи конфискованного имущества.

В случае если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной на 30 процентов начальной цене продажи конфискованного имущества не поступило ни одной заявки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети «Интернет» повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение на 60 процентов начальной цены продажи конфискованного имущества.

В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной на 60 процентов начальной цене продажи конфискованного имущества не поступило ни одной заявки, продавец в течение трех рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети «Интернет» повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение на 90 процентов начальной цены продажи конфискованного имущества.

Повторные информационные сообщения о проведении аукциона размещаются не позднее пяти рабочих дней со дня окончания сроков, указанных в абзацах первом-третьем настоящего пункта.

В случае если по истечении срока, установленного информационным сообщением о проведении аукциона, после снижения начальной цены продажи конфискованного имущества на 90 процентов аукцион признается несостоявшимся, конфискованное имущество в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся подлежит направлению на уничтожение в соответствии с Порядком распоряжения имуществом, обращаемым в государственную собственность Иркутской области, определенным постановлением Правительства Иркутской области от 27 января 2025 года № 55-пп, без проведения дополнительной экспертизы об утрате имуществом потребительских свойств.

Решение о признании аукциона несостоявшимся продавец оформляет протоколом.

При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 2 пункта 50 настоящего Порядка, продавец оформляет протокол об итогах аукциона и не позднее пяти рабочих дней размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона по начальной или сниженной цене продажи на тех же условиях.

При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 58 настоящего Порядка, результаты аукциона аннулируются продавцом и не позднее пяти рабочих дней размещается повторное информационное сообщение о проведении аукциона на тех же условиях.

44. В случае если при проведении аукциона поступила только одна заявка и претендент соответствует требованиям, предъявляемым настоящим Порядком к участникам аукциона, аукцион признается несостоявшимся, договор купли-продажи заключается с указанным лицом по начальной цене продажи конфискованного имущества либо по соответствующей сниженной цене продажи.

45. К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с настоящим Порядком участниками.

46. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками

аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

47. В день рассмотрения поданных заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

документы, представленные в соответствии с пунктом 33 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

48. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

49. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования конфискованного имущества, начальной или сниженной цены продажи и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, предложения о цене конфискованного имущества и время их поступления, величина повышения начальной или сниженной цены продажи («шаг аукциона») и время, оставшееся до окончания приема предложений о цене конфискованного имущества.

50. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении конфискованного имущества по начальной или сниженной цене продажи. В случае если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» начальной или сниженной цене продажи продлевается на 10 минут

со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене конфискованного имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене конфискованного имущества является время завершения аукциона.

51. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене конфискованного имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если его предложение о цене конфискованного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

52. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену конфискованного имущества.

53. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене конфискованного имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

54. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену конфискованного имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи или фиксирующий отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

55. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением такого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) наименование конфискованного имущества и иные позволяющие индивидуализировать их сведения (характеристики) (спецификация лота);

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

56. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи конфискованного имущества.

57. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала и в течение одного часа со времени подписания размещается в открытой части электронной площадки.

58. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо от исполнения обязательств по оплате конфискованного имущества, задаток подлежит перечислению банком в установленном порядке в доход областного бюджета не позднее 5 рабочих дней после аннулирования продавцом итогов аукциона.

59. Протоколы об итогах аукциона, о признании аукциона несостоявшимся, а также протоколы, указанные в абзацах первом - третьем пункта 43 настоящего Порядка, размещаются продавцом на официальных сайтах в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

60. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи в электронной форме.

61. Оплата покупателем приобретаемого конфискованного имущества производится не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи конфискованного имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки конфискованного имущества предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи конфискованного имущества.

62. Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, подлежит перечислению не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи конфискованного имущества в областной бюджет в счет оплаты конфискованного имущества.