



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2025 года

№ 310-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь частями 4, 5 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 1 ноября 2021 года № 807-пп, следующие изменения:

1) пункт 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Учет объектов надзора, результатов профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, действий и решений должностных лиц Службы, решений Службы, принимаемых при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, иных сведений о контрольной (надзорной) деятельности осуществляется Службой также с использованием информационных систем, предусмотренных статьей 17 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).»;

2) в подпункте 9 пункта 8 слова «государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «системе»;

3) в пункте 11 после слов «о проведении» дополнить словами «профилактических мероприятий или»;

4) в пункте 12 слова «Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ»;

5) пункт 16 дополнить словами «с учетом сведений, предусмотренных частью 7 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ»;

6) пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Решения об отнесении объектов надзора к категориям риска принимаются путем подписания в порядке, установленном пунктом 13 Правил формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, являющихся приложением № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 (далее – Правила), данных об объекте надзора с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта надзора и присвоенной категории риска в перечне объектов надзора, указанном в подпункте «е» пункта 5 Правил.

18. При отсутствии в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля данных об отнесении объекта надзора к одной из категорий риска такой объект надзора считается отнесенным к категории низкого риска.»;

7) пункт 19 дополнить словами «, либо обязательный профилактический визит один раз в год»;

8) пункты 20, 21 изложить в следующей редакции:

«20. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов надзора, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

21. В отношении объектов надзора, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.»;

9) в пункте 28:

в абзаце шестом слова «на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении или иными указанными в таком предостережении способами» заменить словами «в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», через единый портал государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце седьмом слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

10) в пункте 29 слова «посредством заполнения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе и в электронном виде)» заменить словами «в электронной форме в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством заполнения журнала учета

предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе)»;

11) пункты 32 – 36 изложить в следующей редакции:

«32. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностными лицами Службы, уполномоченными на проведение профилактического визита, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

33. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Службы осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

34. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

35. Проведение обязательного профилактического визита осуществляется в порядке, установленном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

36. Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.»;

12) пункт 40 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

13) пункт 43 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

14) в абзаце первом пункта 45 слова «пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7, 9 части 1 статьи 57»;

15) в пункте 46:

подпункт 1 дополнить словом «, гражданина»;

подпункт 2 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словом «, гражданина»;

16) в пункте 47:

подпункт 1 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словом «, гражданина»;

подпункт 2 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словом «, гражданина»;

подпункт 3 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словом «, гражданина»;

17) пункт 54 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

18) в пункте 58 слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

19) в пункте 62 слова «и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

20) пункт 63 после слов «Жалоба на решение Службы,» дополнить словами «действия (бездействия)»;

21) пункты 66, 67 изложить в следующей редакции:

«66. Срок рассмотрения жалобы Службой составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба на решение об отнесении объектов надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

67. Служба вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы.

Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Службой, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.»;

22) в пункте 68 слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 17 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 17 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Иркутской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several sharp, upward-pointing strokes.

Р.Л. Ситников