



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 апреля 2025 года

№ 79-103-ср

Иркутск

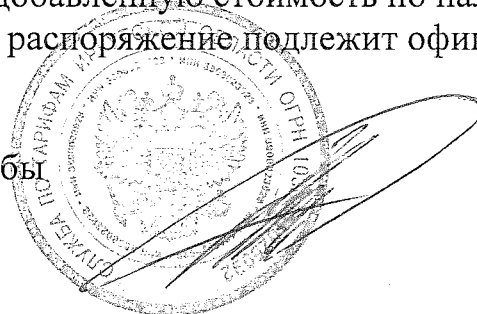
Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 21 марта 2025 года:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» (объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области» 2 этап. Внутриплощадочные сети бытовой канализации с КНС Предгорного района) с подключаемой нагрузкой 1 563,65 куб. м/сутки к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» в индивидуальном порядке в размере 190 976,3 тыс. руб. (без учета НДС. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2025 года МУП «КОС БМО», применяющее упрощенную систему налогообложения, исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 5 процентов).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Руководитель службы



А.Р. Халиулин



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 21 марта 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

_____ А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) в индивидуальном порядке.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Радионова Е.С. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня.

Председательствующий огласил письмо МУП «КОС БМО» от 20 марта 2025 года № 72 о несогласии с произведенным Службой расчетом платы по отдельным видам расходов.

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления, в ходе которых председательствующий доложил, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к системе водоотведения МУП «КОС БМО» на территории города Байкальск (Предгорный район) установлена постановлением администрации Байкальского городского поселения от 22 ноября 2023 года № 1159-п (пункт 2).

22 января 2025 года (вх. № 01-79-239/25) в Службу поступило письмо МУП «КОС БМО» от 22 января 2025 года № 16 о пересмотре вышеуказанной платы за подключение (технологическое присоединение) в связи с изменением параметров подключения, в части требований к строительству канализационных сетей.

Учитывая, что с 1 января 2025 года полномочия по регулированию тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляются исключительно Службой, члены Правления Службы пришли к выводу о необходимости установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» в индивидуальном порядке.

Оглашено экспертное заключение Службы (Куграшова Т.А.).

По результатам обсуждения заявленных МУП «КОС БМО» разногласий члены Правления Службы пришли к выводу об их частичном удовлетворении. Позиция Службы относительно указанных разногласий отражена в экспертном заключении Службы.

Председательствующий огласил проект распоряжения Службы «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) в индивидуальном порядке».

Рассмотрев представленные МУП «КОС БМО» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

учитывая изменение параметров подключения в части требований к строительству канализационных сетей,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» (объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области) 2 этап. Внутриплощадочные сети бытовой канализации с КНС Предгорного района) с подключаемой нагрузкой 1 563,65 куб. м/сутки к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» в индивидуальном порядке в размере 190 976,3 тыс. руб. (без учета НДС. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2025 года МУП «КОС БМО», применяющее упрощенную систему налогообложения, исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 5 процентов).

2. Рекомендовать главе администрации Байкальского городского поселения признать пункт 2 постановления администрации Байкальского городского поселения города Байкальска от 22 ноября 2023 года № 1159-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к системе водоснабжения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) на территории г. Байкальск (Прибрежный район, Предгорный район) в индивидуальном порядке» утратившим силу.

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы

 И.В. Чекуркова

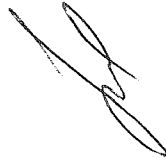
Приложение
к протоколу заседания Правления
службы по тарифам Иркутской области
от 21 марта 2025 года

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) следующих объектов строительства ОГКУ "Единый заказчик Иркутской области": "Объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области» 2 этап. Внутриплощадочные сети бытовой канализации с КНС Предгорного района" к централизованной системе водоотведения МУП "КОС БМО" на территории г. Байкальска в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Учтено органом регулирования	Обновление причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Корректировка
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	218 041,3	190 976,3	По нижеприведенным основаниям.	-27 065,0
1.1.	расходы на проектирование, в том числе:	тыс. руб.	5 027,2	2 300,0	По нижеприведенным основаниям.	-2 727,2
1.1.1.	по строительству сетей водоотведения	тыс. руб.	5 027,19	2 300,0	Расходы учтены Службой в размере, предусмотренном контрактом с ООО "Байкал Тур" № 4 от 28.06.2024 на выполнение проектных и изыскательских работ и строительство сетей водоотведения. Данные расходы не превышают расходы, определенные представленными сметами на инженерно-геодезические изыскания, проектные (изыскательские) работы в сумме 3545,78 тыс. руб., а также величину расходов, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов (НДС 81-02-14-2024).	-2 727,2
1.1.2.	по модернизации системы водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
1.2.	расходы на строительство и модернизацию, в том числе:	тыс. руб.	213 014,09	188 676,3	По нижеприведенным основаниям.	-24 337,8
1.2.1.	по строительству сетей водоотведения	тыс. руб.	213 014,09	188 676,3	Расходы на строительство канализационной сети определены Службой в соответствии с п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), исходя из представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ. Величина данных расходов не превышает сметные расходы, рассчитанные на основе укрупненных сметных нормативов НДС 81-02-14-2024. Сметная прибыль учтена на основании контракта № 3 от 28.06.2024, заключенного с ООО "Байкал Тур" на выполнение проектных и изыскательских работ и строительство сетей водоотведения. Службой скорректированы заявленные расходы на НДС и учтены в размере 20% от расходов на материалы, оборудование и перевозку, предусмотренные представленными локальными сметными расчетами. Расходы связанные с осуществлением работ вахтовым методом и затраты, связанные с перебазированием строительной-монтажной техники, исключены в полном объеме, т.к. местонахождение подрядной организации не подтверждено. Также исключены расходы на непредвиденные затраты как непредусмотренные Основами ценообразования к включению в регулируемые тарифы.	-24 337,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Учтено органом регулирования	Обнование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Корректировка
1.2.2.	по модернизации системы водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	Не заявлены.	0,0
2.	Налог на прибыль	%	-	-	МУП "КОС БМО" применяет упрощенную систему налогообложения. В этой связи, расходы на уплату налога на прибыль не учитываются.	-
3	Структура расходов	тыс. руб.	0,0	0,0		0,0
3.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	218 041,3	190 976,3	В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб.м/сутки, расходы на подключение объекта заявителя отнесены на плату за подключение, устанавливаемую в индивидуальном порядке.	-27 065,0
4	Протяженность сетей					
4.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	-	1,91		
	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-	1,91	Приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами: проектной документацией "Строительство напорной хозяйственной канализации для предгорной особой экономической зоны в г. Байкальске" (ПР-03/2024-ТКР раздел № 3 и ПР-03/2024-ПОС раздел № 5).	
5	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 563,65	1 563,65		0,0
6	Итого плата за подключение объекта заявителя (необходимая валовая выручка) без учета НДС	тыс. руб.	218 041,3	190 976,3	Исходя из расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением).	-27 065,0

Ответственный за подготовку экспертного заключения



Т.А. Куграшова