



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 апреля 2025 года

№ 79-104-ср

Иркутск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 21 марта 2025 года:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» (объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области» 4 этап. Внутриплощадочные сети бытовой канализации с КНС Прибрежного района) с подключаемой нагрузкой 436,35 куб. м/сутки к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» в индивидуальном порядке в размере 12 479,5 тыс. руб. (без учета НДС. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2025 года МУП «КОС БМО», применяющее упрощенную систему налогообложения, исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 5 процентов).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Руководитель службы



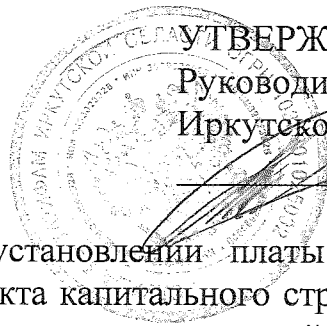
А.Р. Халиулин



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 21 марта 2025 года



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) в индивидуальном порядке.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Радионова Е.С. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня.

Председательствующий огласил письмо МУП «КОС БМО» от 20 марта 2025 года № 72 о несогласии с произведенным Службой расчетом платы по отдельным видам расходов.

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления, в ходе которых председательствующий доложил, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к системе водоотведения МУП «КОС БМО» на территории города Байкальск (Прибрежный район) установлена постановлением администрации Байкальского городского поселения от 22 ноября 2023 года № 1159-п (пункт 1).

22 января 2025 года (вх. № 01-79-239/25) в Службу поступило письмо МУП «КОС БМО» от 22 января 2025 года № 16 о пересмотре вышеуказанной платы за подключение (технологическое присоединение) в связи с изменением параметров подключения, в части требований к строительству канализационных сетей.

Учитывая, что с 1 января 2025 года полномочия по регулированию тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляются исключительно Службой, члены Правления Службы пришли к выводу о необходимости установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» (Прибрежный район) в индивидуальном порядке.

Оглашено экспертное заключение Службы (Куграшова Т.А.).

По результатам обсуждения заявленных МУП «КОС БМО» разногласий члены Правления Службы пришли к выводу об их частичном удовлетворении. Позиция Службы относительно указанных разногласий отражена в экспертном заключении Службы.

Председательствующий огласил проект распоряжения Службы «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) в индивидуальном порядке».

Рассмотрев представленные МУП «КОС БМО» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

учитывая изменение параметров подключения в части требований к строительству канализационных сетей,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» (объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области» 4 этап. Внутриплощадочные сети бытовой канализации с КНС Прибрежного района) с подключаемой нагрузкой 436,35 куб. м/сутки к централизованной системе водоотведения МУП «КОС БМО» в индивидуальном порядке в размере 12 479,5 тыс. руб. (без учета НДС. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2025 года МУП «КОС БМО», применяющее упрощенную систему налогообложения, исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 5 процентов).

2. Рекомендовать главе администрации Байкальского городского поселения признать пункт 1 постановления администрации Байкальского городского поселения города Байкальска от 22 ноября 2023 года № 1159-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области» к системе водоснабжения МУП «КОС БМО» (ИНН 3837004905) на территории г. Байкальск (Прибрежный район, Предгорный район) в индивидуальном порядке» утратившим силу.

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение
к протоколу заседания Правления
службы по тарифам Иркутской области
от 21 марта 2025 года

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) следующих объектов капитального строительства ОГКУ "Единый заказчик Иркутской области": "Объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области» 4 этап. Внутриплощадочные сети бытовой канализации с КНС Прибрежного района" к централизованной системе водоотведения МУП "КОС БМО" на территории г. Байкальска в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией		Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Корректировка
			план	план			
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	14 868,6	12 479,5	По нижеприведенным основаниям.	-2 389,1	
1.1.	расходы на проектирование, в том числе:	тыс. руб.	869,2	260,0	По нижеприведенным основаниям.	-609,2	
1.1.1.	по строительству сетей водоотведения	тыс. руб.	869,2	260,0	Расходы учтены Службой в размере, предусмотренном контрактом с ООО "Байкал Тур" № 3 от 28.06.2024 на выполнение проектных и изыскательских работ и строительство сетей водоотведения. Данные расходы не превышают расходы, определенные представленными сметами на инженерно-геодезические изыскания, проектные (изыскательские) работы в сумме 847,03 тыс. руб., а также величину расходов, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов (НЦС 81-02-14-2024).	-609,2	
1.1.2.	по модернизации сетей водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0	
1.2.	расходы на строительство и модернизацию, в том числе:	тыс. руб.	13 999,41	12 219,5	По нижеприведенным основаниям.	-1 779,9	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Учено органом регулирования		Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предложении об установлении тарифов	Корректировка
				план	план		
1.2.1.	по строительству сетей водоотведения	тыс. руб.	13 999,41	12 219,5		Расходы на строительство канализационной сети определены Службой в соответствии с п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), исходя из представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ. Величина данных расходов не превышает расходы, рассчитанные на основе укрупненных сметных нормативов НЦС 81-02-14-2024. Сметная прибыль учтена на основании контракта № 3 от 28.06.2024, заключенного с ООО "Байкал Тур" на выполнение проектных и изыскательских работ и строительство сетей водоотведения.	-1 779,9
1.2.2.	по модернизации системы водоотведения	тыс. руб.	0,00			Службой скорректированы заявленные расходы на НДС и учтены в размере 20% от расходов на материалы, оборудование и перевозку, предусмотренные представленными локальными сметными расчетами. Расходы связанные с осуществлением работ вахтовым методом и затраты, связанные с перебазированием строительного-монтажной техники, исключены в полном объеме, т.к. местонахождение подрядной организации не подтверждено. Также исключены расходы на непредвиденные затраты как непредусмотренные Основами ценообразования к включению в регулируемые тарифы.	0,0
2.	Налог на прибыль	%	-	-		МУП "КОС БМО" применяет упрощенную систему налогообложения. В этой связи, расходы на уплату налога на прибыль не учитываются.	-
3	Структура расходов	тыс. руб.	0,0	0,0			0,0
3.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	14 868,6	12 479,5		В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб.м/сутки, расходы на подключение объекта заявителя отнесены на плату за подключение, устанавливаемую в индивидуальном порядке.	-2 389,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией		Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Корректировка
			план	план			
4	Протяженность сетей						
4.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	-	-	0,118		
	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-	-	0,00	Приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами: "Строительство напорной хозяйственной канализации для прибрежной особой экономической зоны в г. Байкальске" ПР-04/2024-ПОС раздел № 5 (проект организации строительства).	
	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более (450 мм)	км	-	-	0,118		
5	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	436,35	436,35	436,35		0,0
6	Итого плата за подключение объекта заявителя (необходимая валовая выручка) без учета НДС	тыс. руб.	14 868,6	14 868,6	12 479,5	Исходя из расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением).	-2 389,1



Ответственный за подготовку экспертного заключения

Т.А. Куграшова