



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» июня 2023 года

№ 59-259-ин

Иркутск

Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство, алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), пунктом 2 распоряжения Губернатора Иркутской области от 7 июня 2023 года № 190-р «О внедрении свода инвестиционных правил Иркутской области», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о министерстве строительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 121-пп:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство (прилагается).
2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (прилагается).
3. Настоящее распоряжение подлежит размещению в информационной системе Иркутской области «Инвестиционный портал Иркутской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (invest.irkobl.ru).
4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства Иркутской области Емелюкова А.А.

Министр строительства
Иркутской области



А.С. Галкин

Приложение 1
к распоряжению министерства
строительства Иркутской области
от 15.06.2023 № 59-259-мр

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительно го кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 года № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол- во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Кategori и инвестиц ионных проектов	Примечание
							<p>по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 года № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 года № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»;</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
							Федерации»		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 года № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной государственной	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 года № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 года № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории; 5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					строительство, реконструкция объекта регионального значения;				
					<p>6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области</p>		<p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					лесных отношений;				
					9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		
					11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p>				
					<p>13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>		-	Для объектов культурного наследия	
					<p>14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения		-		
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;				
					5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145		
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
							планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					Федеральный закон 25 июня 2002 года № 73-ФЗ)				
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;		Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382);</p>		<p>апреля 2013 года № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145</p>	тва	
					<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении</p>		<p>Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства,</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>		Федерации от 5 марта 2007 года № 145;	финансируемых за счет средств федерального бюджета	
					<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>		<p>Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145;</p> <p>Подпункт «в» пункта 16.3 постановления</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для опасных производств</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					(если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;		<p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145</p> <p>Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145</p>	<p>твенных объектов</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);				
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
									строительства соответствующим решением (актом)
					<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p>		<p>Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-
					<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа</p>		<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства,</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),		марта 2007 года № 145	финансируемых за счет средств федерального бюджета	
					руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),			Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
					руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам,		Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол- во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиц ионных проектов	Примечание
					<p>предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью)</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					государственной компании и корпорации;				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися		Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>				
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной</p>		-	Для всех объектов капитального	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;			строительства	
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
					выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;				
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;				
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);				
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					федерального бюджета);				
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;		Подпункт «д(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом		-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					(решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		-	-	-
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома	-
8.	Получение	1		Не	Запрос о предоставлении	Копия	Пункт 7 части 7	Для всех	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
	копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации)	рабочий день		установлено	копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации)	свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации	статья 51 ГрК РФ	объектов капитального строительства	
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p>		<p>утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		<p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
					<p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p>		<p>закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах</p>		<p>государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
					19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение</p>		<p>ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
					историко-культурной экспертизы		<p>культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
							<p>Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
	использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории		тва	исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии	45 календарных дней (31)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения	Для комплексного развития	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
	территории	рабочий день)				случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	договора комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном	о территории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
							развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
	проектной документации								
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
	ю организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченно	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
	го на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению	15 рабочих дней после дня утвержде	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
	объекта культурного наследия	ния отчетной документации			о выполненных работах	культурного наследия			
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиционных проектов	Примечание
							подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	