



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 5 » июня 2023 года

№ 76 - 295 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для специалистов винной монополии», 1904 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Лыткина, здание 81, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для специалистов винной монополии», 1904 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун,
улица Лыткина, здание 81

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Здание расположено в исторической части города Тулуна, главным (западным) фасадом обращено на ул. Лыткина, торцевым (северным) - на пер. Транспортный. Здание является составной частью архитектурного комплекса построек винокуренного завода.

2. Объемно-планировочное построение:

Двухэтажное с подвалом кирпичное здание, под вальмовой крышей, прямоугольное в плане, со стороны главного (западного) фасада акцентировано симметричными выступами по флангам в две оси, со стороны дворового (восточного) фасада - двумя несимметричными выступами ризалитов лестничных клеток, завершающимися щипцами. Входы в здание осуществляются через ризалиты, над которыми устроены навесы под двускатными кровлями, опирающимися на ажурные кронштейны.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных кирпичных стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – кирпич;
- материал цоколя – песчаник;
- материал кровли – металл;
- элементы декоративного оформления фасадов в уровне подвального этажа:

оконные проемы – лучкового завершения, дополненные гладкими лучковыми сандриками на плечиках.

- элементы декоративного оформления фасадов в уровне первого этажа:
оконные и дверные проемы – лучкового завершения с рустованными клинчатыми перемычкам дополненные центральными замковыми камнями.
ниши – образованные лучковыми оконными проемами с рустованными клинчатыми перемычкам дополненные центральными замковыми камнями.
подоконный пояс – ступенчатый.
пилястры – рустованные.

межэтажный пояс – состоит из горизонтального пояса прямоугольного сечения с рядом с рядом ступенчатых сухариков.

рустованная поверхность – расположена в части ризалитов.

пилястры – рустованные, раскрепованные профилированным поясом.

навесы – с треугольными щипцами заполненными ажурной ковкой, которые опираются на кованые ажурные кронштейны, расположены в ризалитах со стороны дворового (восточного) фасада.

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, расположены в ризалитах со стороны дворового (восточного) фасада.

- элементы декоративного оформления фасадов в уровне второго этажа:

оконные проемы – лучкового завершения, дополненные гладкими лучковыми сандриками на плечиках.

ниши – образованные лучковыми оконными проемами с рустованными клинчатыми перемычками, дополненные центральными замковыми камнями, расположены со стороны торцевого (верного) фасада.

подоконный пояс – ступенчатый.

пилястры – гладкие, фланкируют углы здания, в уровне фриза со стороны главного и торцевых фасадов выделенные нависающими ступенчатыми свесами образующие внутри филенку. Пилястры, расположенные в межоконных простенках главного фасада - филенчатые, прерваны широким поясом, объединяющим между собой клинчатые перемычки над окнами, пилястры межоконных простенков торцевых фасадов и ризалитов – гладкие.

фриз – ступенчатый, раскрепован угловыми пилястрами, состоит из двух поясов, между которыми над оконными проемами устроен поребрик, нижний пояс дополнен ступенчатыми сухариками.

карниз – ступенчатый, небольшого выноса, декорирован ступенчатыми сухариками.

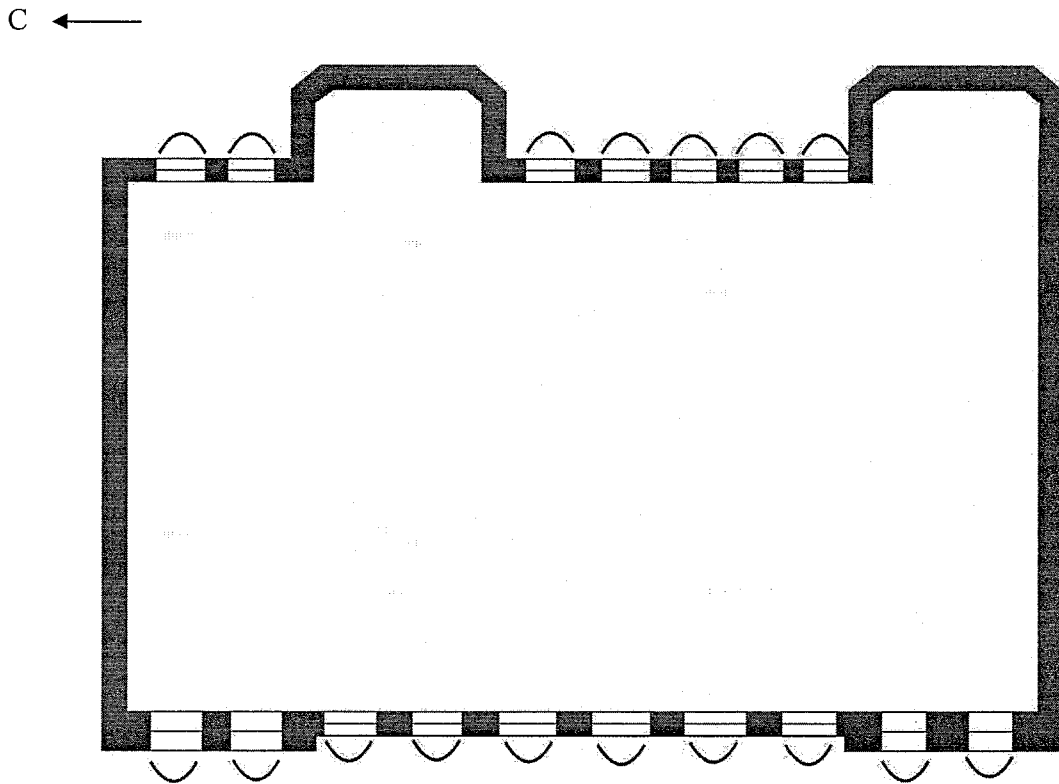
аттиковые стенки – расположены над выступами флангов со стороны главного фасада. Аттиковая стенка состоит из двух тумб, прямоугольного сечения объединенных между собой кирпичной стенкой с карнизом.

чердачные оконные проемы ризалитов – два небольших рядом расположенных лучковых оконных проема с клинчатыми перемычками с центральными замковыми камнями. Оконные проемы между собой объединены ступенчатой полочкой.



щипцы ризалитов – в центральной части декорированы нависающими ступенчатыми свесами.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом для специалистов
винной монополии», 1904 г., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Тулун, город Тулун, улица Лыткина, здание 81

Схема обозначения предмета охраны подвального этажа

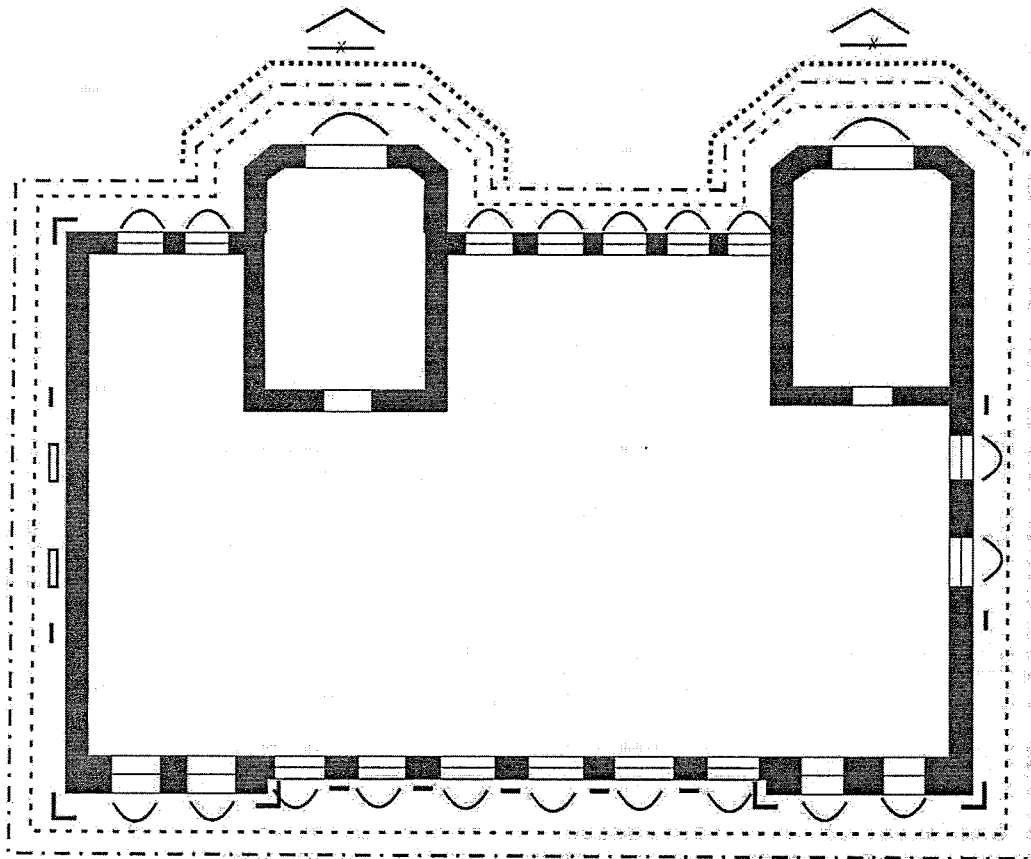


Условные обозначения:










-  Капитальные стены
-  Оконные проемы

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом для специалистов
винной монополии», 1904 г., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Тулун, город Тулун, улица Лыткина, здание 81

Схема обозначения предмета охраны первого этажа

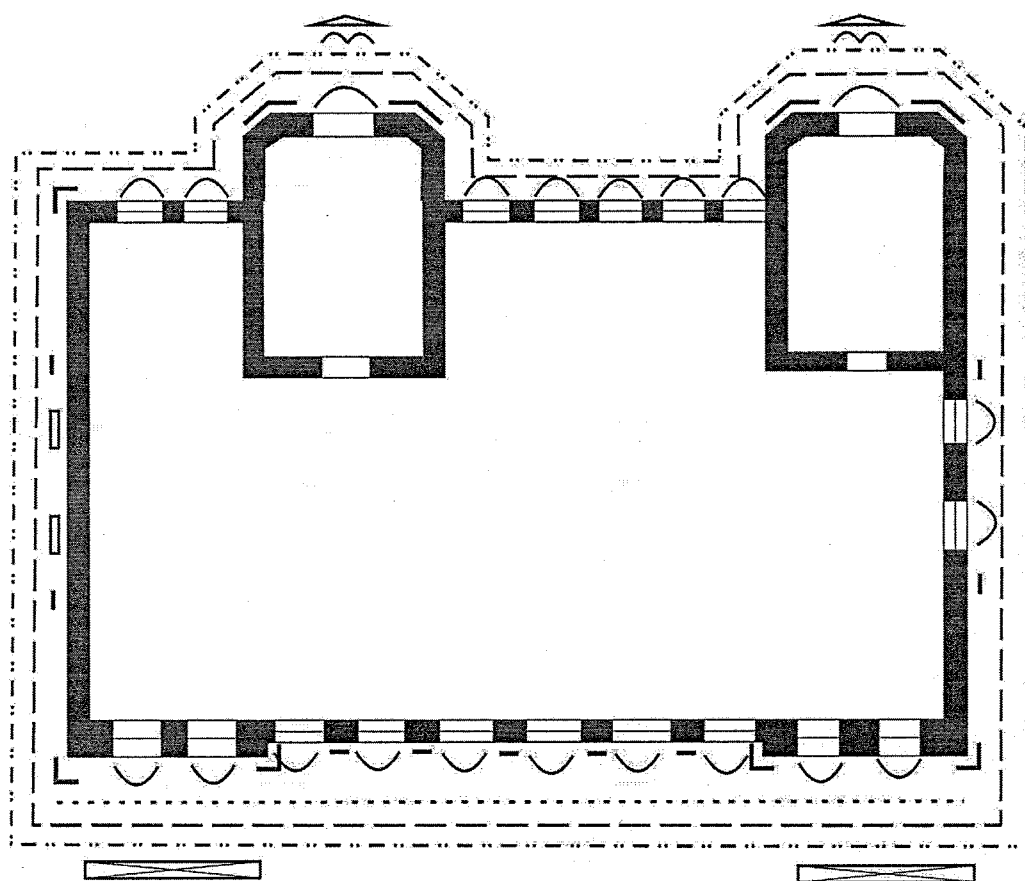


Условные обозначения:







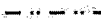


-  Капитальные стены
-  Оконные и дверные проемы
-  Подоконный пояс
-  Пилястры
-  Ниши
-  Межэтажный пояс
-  Навесы
-  Двери
-  Рустованная поверхность

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом для специалистов
винной монополии», 1904 г., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ город
Тулун, город Тулун, улица Лыткина, здание 81

Схема обозначения предмета охраны второго этажа



Условные обозначения:

-  Капитальные стены
-  Оконные проемы
-  Подоконный пояс
-  Пилястры
-  Ниши
-  Фриз
-  Карниз
-  Щипцы
-  Чердачные окна
-  Аггиковая стенка