



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2024 года

№ 477-пп

Иркутск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 года № 2248 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 24 марта 2016 года № 159-пп» (далее – постановление) следующие изменения:

1) индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 24 марта 2016 года № 159-пп»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов,

предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (прилагается).»;

3) в Положении о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, утвержденном постановлением:

индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:
«ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидии, строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), граждане, муниципальные образования), и распределения субсидий между муниципальными образованиями на конкурсной основе.

Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) осуществляется в том числе путем:

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

строительства малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на

сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более пяти этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.»;

в пункте 2:

в предложении первом подпункта 1 слова «, проживающим на сельской территории» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории.

Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Иркутской области, определяется Правительством Иркутской области;»;

дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) под опорным населенным пунктом понимается населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований.

Перечень опорных населенных пунктов на территории Иркутской области определяется Правительством Иркутской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 года № 4132-р;»;

абзац второй подпункта 3 после слов «сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

пункт 3 после слов «сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

подпункт 8 пункта 8 после слов «юридического лица» дополнить словами «и (или) индивидуального предпринимателя»;

пункт 10 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) представление документов, содержащих недостоверные сведения.»;

абзац четвертый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В перечень участников в первоочередном порядке включаются муниципальные образования, в опорных населенных пунктах которого планируется строительство (приобретение) более шести объектов капитального строительства.»

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидий, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (54 кв. метра – для одиноких граждан или на семью из двух или трех человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из четырех человек и более), и стоимости одного кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах Иркутской области, утвержденной министерством на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на четвертый квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидий.»;

пункт 15¹ после слов «сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

дополнить пунктом 15⁴ следующего содержания:

«15⁴. Размер общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения может быть увеличен по сравнению с размером общей площади жилого помещения, установленным пунктом 15 настоящего Положения для семей разной численности, при условии оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 15 настоящего Положения, за счет средств местных бюджетов, и (или) средств работодателя, и (или) внебюджетных источников.»;

пункт 22¹ изложить в следующей редакции:

«22¹. Результат использования субсидий – осуществлено строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), единиц.»;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов (подтверждается регистрацией в

установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки граждан, формируемые в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения. Форма сводного списка граждан утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации);

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района (городского округа), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован). Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа или городского округа;

проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах

муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

работа на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства));

переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа,

городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов).»;

в пункте 32:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом б пункта 31 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, на территориях опорных населенных пунктов, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов);»;

в подпункте 5 слова «или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства» исключить;

в пункте 41 слова «пяти календарных» заменить словами «10 рабочих»;

в пункте 45:

в абзаце первом слова «жилых помещений (жилых домов), на участие в долевом строительстве жилых домов (жилых помещений), на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение, на сельских территориях» заменить словами «(приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

дополнить пунктом 45¹ следующего содержания:

«45¹. Строительство (приобретение) жилого дома (жилого помещения) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.»;

пункт 48 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Плата за наем жилого помещения устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за один кв. метр.»;

в пункте 49:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее пяти лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;»;

подпункт «б» после слов «сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Наниматель жилого помещения вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 49 настоящего Положения.»;

нумерационный заголовок приложения 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»;

приложение 2 изложить в новой редакции (прилагается);

нумерационный заголовок приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях,

территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»;

в приложении 4:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

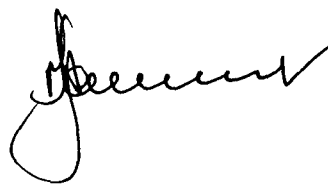
«Приложение 4
к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»;

индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

**«РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА
ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ
РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ)
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ
ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ
ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПО ДОГОВОРУ НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА 2024 ГОД».**

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 21 июня 2024 года

№ 477-пп

«Приложение 2

к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения

№, дата, время _____
(в журнале регистрации заявок)

(кому: должность руководителя
министерства сельского хозяйства Иркутской
области)

(Ф.И.О. руководителя полностью)

от _____
(Ф.И.О. главы муниципального образования
Иркутской области)

(наименование муниципального образования
Иркутской области)

(юридический адрес, e-mail)

тел. _____

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения

Прошу рассмотреть заявку на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидия, строительство (приобретение) жилого помещения), в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Общая сумма затрат на строительство (приобретение) жилого помещения по заявке (в том числе за счет средств субсидии) составляет (тыс. рублей) _____

из них за счет средств субсидии (тыс. рублей) _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

Прилагаемые документы прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью муниципального образования Иркутской области с указанием общего количества листов документов в одном деле.

Глава

муниципального образования

Иркутской области _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ года
М.П.

».