



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*11 июля 2024 года*

№ *58-398-мр*

Иркутск

**О внесении изменения в инвестиционную программу в сфере  
теплоснабжения МУП «Шелеховские тепловые сети»  
на 2023 – 2025 годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 5 мая 2021 года № 58-8-мр «О распределении должностных обязанностей», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Внести в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения МУП «Шелеховские тепловые сети» на 2023 – 2025 годы», утвержденную распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 31 октября 2022 года № 58-486-мр, изменение, изложив ее основные характеристики по формам № 2-ИП ТС, № 3-ИП ТС, № 4-ИП ТС, № 5-ИП ТС согласно приложениям 1 – 4 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Заместитель министра жилищной  
политики и энергетики Иркутской  
области

Е.П. Ветров

















1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	
1.1	Строительство тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта «Выставочный зал на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000132:2 по адресу: Иркутская область, Култукский тракт, в районе ТЦ «Спутник»	38:27:000132:2	Тепловые сети	Иркутская область, г.Шелехов	-	-	-	-	-	70	3,39	0,216	Подземная канальная	0,237	2024	2024	3828,33					3828,33					3828,33									
Всего по подгруппе 1.1																	42035.55				32629.91 9405,64						42035.55									

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей



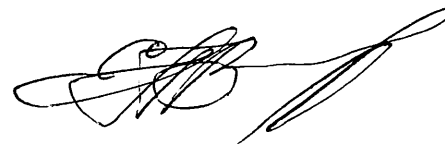


Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической:

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10			
6.1.1	Проектирование и монтаж системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре		Пожарная сигнализация	Иркутская область, г.Шелехов, ул.Кочубея 21 А											2024	2024						2469,92																
Всего по группе 6															2024	2024						2469,92																
ИТОГО по программе																	103267,36					49067,91	29032,42	25166,39		54110,76	2113,25	42035,55		5007,8								

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П Ветров

Приложение 2

к распоряжению министерства жилищной политики  
и энергетики Иркутской области

от «11» июля 2024 года № 58-398-мф

«Приложение 2

к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики  
Иркутской области от 31 октября 2022 года № 58-486-мр

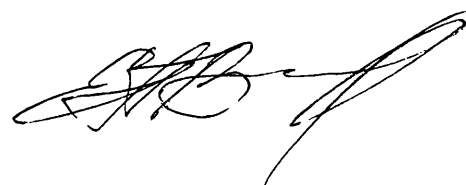
Плановые значения  
показателей, достижение которых предусмотрено в результате  
реализации мероприятий инвестиционной программы  
МУП «Шелеховские тепловые сети»  
в сфере теплоснабжения г. Шелехова на 2023-2025 годы (форма 3-ИП ТС<sup>1</sup>)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м <sup>3</sup>					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,594	• 0,8213	0,021	1,286	4,326
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	94,4	96,3	98,1	96,2	92,7
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	73028	75226	76544	79385	78231
		% от полезного отпуска тепловой энергии	17,7	18,51	18,14	18,75	18,95

6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	77913	132716	132716	133874	133812
		куб. м для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410						

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П Ветров

Приложение 3  
к распоряжению  
министерства жилищной политики  
и энергетики Иркутской области  
от «11» *Июль* 2024 года № *58-398-м*

«Приложение 3  
к распоряжению министерства  
жилищной политики и энергетики  
Иркутской области  
от 31 октября 2022 года № 58-486-мр

Показатели  
надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
МУП «Шелеховские тепловые сети»  
в сфере теплоснабжения г. Шелехова на 2023-2025 годы (форма 4-ИП ТС<sup>1</sup>)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение						
			2023	2024	2025		2023	2024	2025		2023	2024	2025		2023	2024	2025				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Тепловые сети г.Шелехов	0,2817	0,2808	0,2808	0,2806									2,3578	2,35	2,44	2,41	76730	76554	79385	78231

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П Ветров

Приложение 4

к распоряжению министерства жилищной политики  
и энергетики Иркутской области

от «11» июля 2024 года № 58-398-мр

«Приложение 4

к распоряжению министерства жилищной политики и энергетики  
Иркутской области от 31 октября 2022 года № 58-486-мр

Финансовый план  
МУП «Шелеховские тепловые сети»  
в сфере теплоснабжения г. Шелехова на 2023-2025 годы (форма 5-ИП ТС<sup>1</sup>)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС		
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Собственные средства	Передача тепловой энергии	Передача тепловой энергии	103267,36	49067,91	29033,06	25166,39		
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	Передача тепловой энергии	Передача тепловой энергии	54110,76	16 438,00	17 157,50	20515,26		
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			2113,25			2113,25		

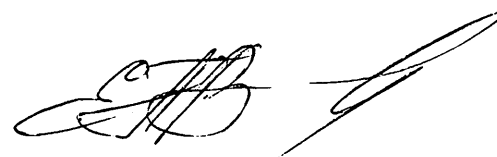


1.3	экономия расходов			5007,8		2469,92	2537,88	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			5007,8		2469,92	2537,88	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Передача тепловой энергии	Передача тепловой энергии	42035,55	32629,91	9405,64	0	Строительство тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объектов: «Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом», Магазин непродовольственных товаров, «Школа спортивных единоборств» (2023 год); Здание электро-котельной, Нежилое здание (магазин), Жилой дом с нежилыми помещениями № 1, Выставочный зал (2024 год).
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							

1. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П Ветров