



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«4» июня 2024 г.

№ 76-458 спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Толстихина.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Гагарина б., 12, лит. А, А1, а2, в целях обоснования целесообразности его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 марта 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, пунктом 10 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Толстихина.», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Гагарина б., 12, лит. А, А1, а2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом Толстихина», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, бульвар Гагарина, дом 12 (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

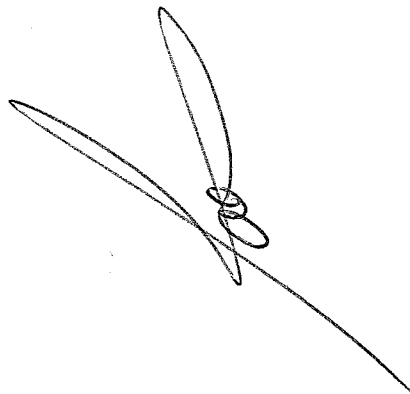
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.70 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

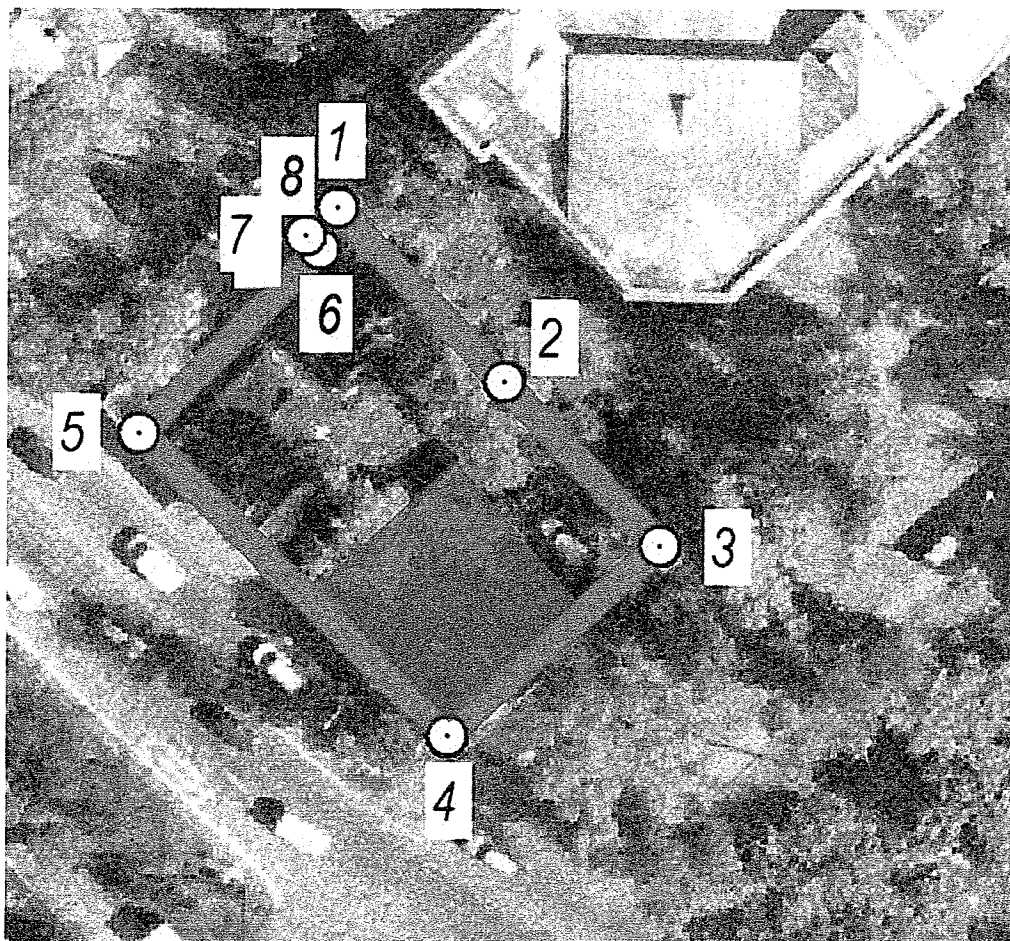


В.В. Соколов

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом Толстихина»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
бульвар Гагарина, дом 12



**Условные обозначения:**



- граница территории объекта культурного наследия



1 - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия



- объект культурного наследия

Приложение 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 4 » июня 2024 года № 76 - 458 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом Толстихина»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
бульвар Гагарина, дом 12

**Система координат – МСК-38**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	383500.220	3335164.830		
2	383487.010	3335177.380	136° 28' 03.58'''	18.221048
3	383474.930	3335188.930	136° 17' 05.56'''	16.713136
4	383460.560	3335173.160	227° 39' 34.10'''	21.335178
5	383483.250	3335150.170	314° 37' 25.39'''	32.301307
6	383496.990	3335163.520	044° 10' 30.42'''	19.157508
7	383498.010	3335162.480	314° 26' 37.49'''	1.456709
8	383500.220	3335164.830	046° 45' 30.70'''	3.225926

Площадь – 723 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Дом Толстихина»,  
кон. XIX – нач. XX вв.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,  
бульвар Гагарина, дом 12

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.