



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 302-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп

В соответствии с пунктом 2 части 7, частью 13 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5 Закона Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», руководствуясь частями 4, 5 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» изменения, дополнив его пунктами 7², 7³ следующего содержания:

«7². Установить, что равнозначное жилое помещение, предоставляемое при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Иркутской области собственникам жилых помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным пунктом 1 настоящего постановления в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, должно одновременно соответствовать следующим стандартам:

требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

требованиям приложения № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр.

7³. Установить для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющих в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия которых улучшаются путем предоставления жилых помещений во внеочередном порядке, норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека согласно норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, в котором находится территория, подлежащая комплексному развитию жилой застройки.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Иркутской области



Р.Л. Ситников