



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

17 сентября 2024 года

№ 306-р

Иркутск

О контроле в сфере проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в Иркутской области в рамках реализации национальных проектов и исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений, данных по результатам личных приемов граждан, проведенных по поручению Президента Российской Федерации

В целях определения механизма контроля в сфере проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в Иркутской области в рамках реализации национальных проектов и исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений, данных по результатам личных приемов граждан, проведенных по поручению Президента Российской Федерации, руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области:

1. Определить, что контроль в сфере проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в Иркутской области в рамках реализации национальных проектов и исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений, данных по результатам личных приемов граждан, проведенных по поручению Президента Российской Федерации (далее - объекты капитального строительства), осуществляется согласно приложению к настоящему распоряжению .

2. Определить перечень должностей в органах и организациях, осуществляющих контроль в сфере проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, ответственных за организацию мероприятий в рамках осуществления соответствующих контрольных функций (далее - Перечень) (прилагается).

3. Установить, что пофамильный список должностных лиц, ответственных за осуществление текущего контроля в сфере проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - текущий контроль), в отношении каждого объекта капитального строительства утверждается правовым актом курирующего заместителя Председателя Правительства Иркутской области,

подготавливаемым министерством строительства Иркутской области (далее - министерство) с учетом требований Перечня.

4. В целях подготовки правового акта, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, министерству направлять запросы в адрес ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области», глав муниципальных образований Иркутской области о предоставлении пофамильных списков должностных лиц, ответственных за осуществление текущего контроля, в отношении каждого объекта капитального строительства с учетом требований Перечня.

Рекомендовать ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области», главам муниципальных образований Иркутской области в целях подготовки правового акта, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, направлять в министерство по его запросам пофамильные списки должностных лиц, ответственных за осуществление текущего контроля, в отношении каждого объекта капитального строительства с учетом требований Перечня.

5. В целях реализации общественного контроля министерству обеспечить размещение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений и информации о ходе работ в сфере проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя Правительства Иркутской области К.Б. Зайцева.

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

 И.И. Кобзев

Приложение
к распоряжению Губернатора
Иркутской области
от 17 сентября 2024 года
№ 306-р

**КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И ИСПОЛНЕНИЯ ПОРУЧЕНИЙ И УКАЗАНИЙ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОРУЧЕНИЙ, ДАННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЛИЧНЫХ ПРИЕМОВ ГРАЖДАН,
ПРОВЕДЕННЫХ ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

<p>Предупреждающий контроль</p>	<p>Постановление Правительства Иркутской области от 16 февраля 2023 года № 114-пп «О Штабе при Правительстве Иркутской области по вопросам осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства в Иркутской области» (далее - постановление)</p>	<p>Штабом при Правительстве Иркутской области, образованным постановлением, осуществляется координация строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства в Иркутской области при рассмотрении вопросов: связанных с подготовкой решений по оценке эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета, а также с подготовкой проектов решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Иркутской области за счет средств областного бюджета; связанных с принятием решений об одобрении проектов строительства (реконструкции, модернизации) объектов инфраструктуры на территории Иркутской области</p>
---------------------------------	---	---

Текущий контроль	<p>Статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p>	<p>Органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, или подведомственными им государственными учреждениями, осуществляется экспертиза проектной документации, результатов инженерных изысканий в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий</p>
	<p>Статья 748 Гражданского кодекса Российской Федерации;</p> <p>статья 101 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	<p>Заказчиком осуществляется контроль за исполнением подрядчиком (исполнителем) условий контракта, в том числе по контракту строительного подряда осуществляется контроль за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика.</p>
	<p>Статья 53 ГрК РФ</p>	<p>Лицом, осуществляющим строительство, проводится строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>

	СП 246.1325800.2023 «Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденный Приказом Минстроя России от 9 января 2024 года № 5/пр	Лицом, осуществившим подготовку проектной документации, осуществляется авторский надзор (контроль) за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства
	Статья 54 ГрК РФ	Органом государственного строительного надзора осуществляется государственный строительный надзор при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства за соблюдением соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации; наличием разрешения на строительство; соблюдением требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ
	Бюджетный кодекс Российской Федерации	Главным распорядителем бюджетных средств осуществляется контроль за соблюдением получателем субсидии на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) условий ее предоставления; проверка документов, подтверждающих произведенные расходы; осуществление оценки результативности реализации мероприятий, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия
Последующий контроль	Глава 6.2 ГрК РФ	Лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, осуществляется эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений в период эксплуатации таких зданий, сооружений
Общественный контроль	Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»	Лицами, организациями, являющимися субъектами общественного контроля, осуществляется деятельность в целях наблюдения за органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями, иными органами и организациями,

		<p>осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых ими актов и принимаемых решений.</p> <p>Общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации вправе участвовать в осуществлении общественного контроля, могут являться организаторами таких форм общественного контроля, как общественный мониторинг, общественное обсуждение, а также принимать участие в осуществлении общественного контроля в других формах, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».</p> <p>Граждане вправе участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций; участвуют в осуществлении общественного контроля в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и другими федеральными законами.</p>
--	--	--

ОПРЕДЕЛЕН
распоряжением Губернатора
Иркутской области
от 17 сентября 2024 года
№ 306-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ В ОРГАНАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И ИСПОЛНЕНИЯ ПОРУЧЕНИЙ И УКАЗАНИЙ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОРУЧЕНИЙ, ДАННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЛИЧНЫХ ПРИЕМОВ ГРАЖДАН, ПРОВЕДЕННЫХ ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ КОНТРОЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ

Вид контроля	Орган (субъект) контроля	Должностные лица, ответственные за осуществление контроля
Предупреждающий контроль	Штаб при Правительстве Иркутской области по вопросам осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства в Иркутской области (далее - Штаб)	Председатель Штаба; министр строительства Иркутской области; первый заместитель министра строительства Иркутской области
Текущий контроль	Министерство строительства Иркутской области	Министр; первый заместитель министра; заместитель министра в соответствии с распределением обязанностей; начальник соответствующего управления; начальник отдела в соответствующем управлении; специалист соответствующего отдела

	ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области»;	Заместитель директора; начальник производственного отдела; куратор
	Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области	Глава; заместитель главы; начальник соответствующего структурного подразделения администрации муниципального образования; специалист соответствующего структурного подразделения администрации муниципального образования
Последующий контроль	Лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства	Должностные лица организации, ответственной за эксплуатацию объекта капитального строительства
Общественный контроль	Граждане (заявители), обращения которых приняты в ходе личного приема граждан, проведенного по поручению Президента Российской Федерации должностными лицами Администрации Президента Российской Федерации, аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе	–
	Общественная палата Иркутской области	Председатель комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству; заместитель председателя комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству; члены комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству

	Ассоциация застройщиков Иркутской области	Председатель правления; исполнительный директор
	Союз строителей Иркутской области	Президент; генеральный директор Исполнительной дирекции; члены президиума